



Gemeentebblad afd. 1

Goedgekeurd bij het besluit van heden nr. 98-912 336
 Haarlem, 18 SEP. 1998
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
 namens dezen,

Mrs. J. Steegh-Thomas.
 hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid,

Nr. 358.

Vaststelling bestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade.

Amsterdam, 25 juni 1998.

Aan de Gemeenteraad

Hierbij bieden wij u het ontwerpbestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade ter vaststelling aan. De kop van de Oostelijke Handelskade wordt gevormd door het westelijke uiteinde van de Veemkade. De Oostelijke Handelskade ligt ten zuiden van het IJ, ten noorden van de Dijksgracht en de oostelijke eilanden, ten oosten van de Oosterdokstoegang en aan de westelijke rand van het oostelijk havengebied. De kop van de Oostelijke Handelskade markeert, samen met die van het Java-eiland, de entree naar de IJhaven en de uitmonding van de Amstelvaarroute op het IJ.

Het ontwerpbestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade bestaat uit onderdeel I (plankaart), welke hierbij wordt overgelegd, en onderdeel II (voorschriften en bijzondere bepalingen) en gaat vergezeld van een toelichting.

Overeenkomstig het bepaalde in art. 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto art. 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het concept-ontwerpbestemmingsplan van 16 april tot en met 13 mei 1998 in ontwerp voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen aan uw Vergadering gericht.

Conclusie.

Wij geven u in overweging het voorliggende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen conform het conceptontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. De Commissie voor Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken zal deze voordracht op 1 juli 1998 behandelen. Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor, het volgende besluit te nemen:

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 25 juni 1998,
 Overwegende, dat hij instemt met deze voordracht;
 Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit:

- I vast te stellen een bestemmingsplan voor de kop van de Oostelijke Handelskade, een gebied dat ten zuiden van het IJ ligt, ten noorden van de Dijksgracht en de oostelijke eilanden, ten oosten van de Oosterdokstoegang en aan de westelijke rand van het oostelijk havengebied, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun vorengenoemde voordracht overgelegde ontwerp, en vervat in:
 - het bij dit besluit behorende onderdeel I: de plankaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
 - het hiernavolgende onderdeel II: de voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985;
- II vast te stellen het volgende onderdeel II, luidende als volgt:

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakend van het bestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade.

A. Inleidende bepalingen.

Art. 1

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan: het bestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade van de gemeente Amsterdam;
2. de kaart: de tekening (in 1 blad) van het bestemmingsplan, genummerd 08607020-001;
3. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
5. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met uitzondering van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen;
6. hoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;

-
- | | |
|---------------------------|---|
| 7. bouwen: | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| 8. bouwwerk: | elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| 9. gebouw: | elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| 10. bebouwing: | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 11. bebouwingspercentage: | een op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; |
| 12. bouwlaag: | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen; |
| 13. bijzondere bouwlagen: | kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen; |
| 14. publieksfuncties: | winkels, horeca I, II en III, bedrijven en kantoren met baliefunctie; |
| 15. passagiersschip: | <p>een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rondvaarten; - vervoer van personen; - om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie; |
| 16. binnenvaartschip: | een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, dat wordt gebruikt als, of is bestemd tot opslagruimte en/of voor de uitoefening van enig bedrijf, dan wel uitsluitend of hoofdzakelijk voor de uitoefening van enig beroep, en dat niet kan worden aangemerkt als woonschip, woonvaartuig of woonark; |
| 17. horecaschip: | een schip dat hoofdzakelijk wordt gebruikt ter uitoefening van enige vorm van horeca I, II of III of hotel; |
| 18. bedrijfsschip: | een schip dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de uitoefening van enig bedrijf, niet-zijnde een passagiers-, cruise-, horeca- of binnenvaartschip; |

-
- | | |
|-----------------|--|
| 19. woonschip: | een vaartuig, dat aan romp en opbouw herkenbaar is als een schip en dat wordt gebruikt als, of is bestemd tot woon- en/of nachtverblijf; |
| 20. woonark: | een vaartuig dat wordt gebruikt als, of is bestemd tot woon- en/of nachtverblijf, dat niet is aan te merken als een woonschip; |
| 21. horeca I: | fastfood, zoals automatieken, snackbars, loketverkoop en fastfood-restaurants; |
| 22. horeca II: | nachtzaken, zoals dancings, discotheken en sociëteiten; |
| 23. horeca III: | (nacht)cafés, bars, restaurants, ijssalons, lunchrooms en koffieshops. |

Art. 2

Wijze van meten.

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voorzover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 2,5 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het gemiddeld aangrenzend maaiveld tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, met uitzondering van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.
3. De bebouwde oppervlakte wordt gemeten als het product van de afstand tussen de verticale gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren.

B. Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen.

Art. 3

Passagiers- en busterminal waarboven kantoren (Bpbt+Bk).

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Passagiers- en busterminal waarboven kantoren (Bpbt+Bk), zijn aangewezen voor gebouwen ten behoeve van een passagiers- en een busterminal, met inbegrip van daarbij behorende nevenruimten en publieksfuncties, waarboven kantoren, alsmede voor al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen.
2. Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat de publieksfuncties zoveel mogelijk in de aan de Oostelijke Handelskade gesitueerde gevel worden gevestigd.

3. Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:

maximumbebouwingspercentage: 100;

gebouwen:

maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximumbouwhoogte: 3 meter;

kantoren:

maximumaantal parkeerplaatsen: 1 op 250 m² vloeroppervlakte.

4. De eventueel onbebouwd blijvende delen van de in lid 1 vermelde gronden mogen worden gebruikt als openbare ruimte.

Art. 4

Cultureel Centrum (Mg).

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Cultureel Centrum (Mg), zijn aangewezen voor een gebouw ten dienste van culturele activiteiten en een grote publieke hal op de kop, met inbegrip van daarbij behorende nevenruimten en publieksfuncties, alsmede voor al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen.

2. Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat de publieksfuncties zoveel mogelijk in de aan de Oostelijke Handelskade gelegen gevel, alsmede in de westelijke gevel worden gesitueerd.

3. Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:

maximumbebouwingspercentage: 100;

gebouwen:

maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. De eventueel onbebouwd blijvende delen van de in lid 1 vermelde gronden mogen worden gebruikt als openbare ruimte.

Art. 5

Centrumvoorzieningen (C).

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Centrumvoorzieningen (C), zijn aangewezen voor gebouwen ten dienste van kantoren en/of een hotel, een en

ander met inbegrip van daarbij behorende nevenruimten en publieksfuncties, alsmede voor al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen.

2. Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat de publieksfuncties zo veel mogelijk in de aan de Oostelijke Handelskade gelegen gevel worden gesitueerd.

3. Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:

maximumbebouwingspercentage: zoals op de kaart is aangegeven;

gebouwen:

maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

kantoren:

maximumaantal parkeerplaatsen: 1 op 250 m² vloeroppervlakte;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. De eventueel onbebouwd blijvende delen van de in lid 1 vermelde gronden mogen worden gebruikt als openbare ruimte.

Art. 6

Openbare ruimte (Vo).

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Openbare ruimte (Vo), zijn aangewezen voor rijwegen, fiets- en voetpaden, pleinen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, groenvoorzieningen, ondergrondse parkeervoorzieningen en fietsenstallingen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van in- en uitritten, en voorzieningen voor ligplaatsen.

2.

a Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

b Daar waar zulks op de kaart is aangegeven, mogen de in lid 1 vermelde gronden worden be- en overbouwd ten behoeve van een voetgangersverbinding ten dienste van de passagiersterminal, alsmede worden overbouwd ten behoeve van de bestemmingen Cultureel Centrum, Centrumfuncties en Passagiersterminal waarboven kantoren.

c Ten behoeve van de aangrenzende hoofdbebouwing mogen de in lid 1 vermelde gronden worden be- en overbouwd met windkappen. Met betrekking tot deze windkappen gelden de volgende maxima en minima:

wat betreft noordzijde van de hoofdbebouwing:

maximumbreedte: 12 meter, gemeten vanuit de voorgevelrooilijn;

minimumbouwhoogte: 11 meter;

wat betreft de oostzijde van de hoofdbebouwing:

maximumbreedte: 23 meter, gemeten vanuit de voorgevelrooilijn;

minimumbouwhoogte: 6 meter.

3. Voor de in lid 2, onder a, bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:
luifels ten behoeve van tramhalten en ingangen van parkeerkelders:

maximumbouwhoogte: 10 meter;

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximumbouwhoogte: 12 meter.

4. Het is toegestaan, de in lid 1 vermelde gronden, uitsluitend wat betreft de Veemkade, in verband met douanecontroles tijdelijk aan de openbaarheid te onttrekken.

Art. 7

Water (Vw).

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Water (Vw), zijn aangewezen voor vaarwater, afwateringskanalen, alsmede voor steigers en ligplaatsen voor alle schepen behalve woonschepen.

2. Op de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

3. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de in lid 1 vermelde gronden worden overbouwd ten behoeve van een voetgangersverbinding.

C. Overige bepalingen.

Art. 8

Toegelaten bedrijven.

1. Voorzover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II, met uitzondering van de in deze staat als zodanig aangegeven garagebedrijven.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:

- niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;

- in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
 - na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën dan toegestaan, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan te wijzigen, in diër voege, dat:
- aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfsoorten worden toegevoegd;
 - in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfsoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.

Art. 9

Overgangsbepalingen.

1. Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisieligging van het ontwerpbestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die wat betreft bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag – tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen – gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
2. Bebouwing, als bedoeld in lid 1, mag – tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen – in geval van teloorgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het teloorgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
3. Het gebruik van gronden en bebouwing dat afwijkt van het bestemmingsplan op het tijdstip waarop dat rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
4. Het is verboden, het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Art. 10

Algemene vrijstellingen.

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in dier voege, dat:

1. in het plangebied worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;
2. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
3. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale-verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 8 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en reclametoestellen;
4. de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen met ten hoogste 2 meter worden overschreden ten behoeve van bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen;
5. de op de kaart aangegeven hoogtescheidslijnen met ten hoogste 5 meter mogen worden verschoven;
6. de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen tussen de Zouthaven en de openbare ruimte met ten hoogste 5 meter mogen worden verschoven.

Art. 11

Algemene gebruiksbepaling.

1. Het is verboden, de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 12

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in art. 9, lid 4, alsmede in art. 11, lid 1, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

M. Sint

S. Patijn

secretaris

burgemeester

Bijlage, behorende bij art. 8 van de voorschriften van het bestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade.

Staat van Inrichtingen.

Inhoudsopgave.

- A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
 - Aardolie-industrie
 - Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
 - Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
 - Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling
- B Bouwbedrijven
 - Bouwinstallatiebedrijven
 - Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie
- C Chemische industrie
- D Delfstoffenbedrijven
- E Elektrotechnische industrie
- F Fijnmechanische, foto- en optische industrie
- G Garages (zie auto)
 - Gasopslag en -overslag
 - Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
 - Grafische industrie
 - Groothandel
 - Grondmechanisch laboratorium
- H Hout- en meubelindustrie
- K Kledingindustrie
 - Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
 - Kunststofverwerkende bedrijven
- L Land- en tuinbouwbedrijven
 - Lederindustrie

- M Machine- en apparatenindustrie
 - Metaalproductenindustrie
 - Meubelindustrie (zie hout of metaal)
 - Motorrijwielbedrijven (zie auto)
- O Openbare nutsbedrijven
 - Openbaar-vervoerbedrijven
 - Oppervlaktebehandelingsbedrijven
 - Optische industrie (zie fijnmechanische)
 - Ontplobbare-stoffenopslag
- P Papier- en papierwarenindustrie
- R Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen
 - Rubberververwerkende industrie
- S Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)
 - Stalling (zie auto)
- T Textielindustrie
 - Transportmiddelenindustrie
- U Uitgeverij (zie grafische)
- V Verfverwerkende bedrijven/opslag
 - Voedings- en genotmiddelenindustrie
- W Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Aardolie-industrie</i>										
Bitumineuze-productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
<i>Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven</i>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<i>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid</i>										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Auto-/motorrijwielbedrijven</i>										
* Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
* - poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* - plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
* - spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
* - tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
* - wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
* Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
* - auto's of motorrijwielen-reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
* - autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
* - autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* - LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
* - snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
* - trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
* - vrachtauto- en busreparatie-/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
*Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
*Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
*LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
*Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
*Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
*Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
*Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 8, lid 1, van de voorschriften.

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Bouwbedrijven</i>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers- bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<i>Bouwinstallatiebedrijven</i>										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<i>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</i>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Chemische industrie</i>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<i>Delfstoffenindustrie</i>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<i>Elektronische industrie</i>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel- industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Fijnmechanische foto- en optische industrie</i>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500

(Garages, zie autobedrijven)

Gasopslag en -overslag

Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool- waterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV

(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)

Grafische industrie

Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

Groothandel (voorraadhoudend)

Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
<i>Hout- en meubelindustrie</i>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
<i>Kledingindustrie</i>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
<i>(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)</i>										
<i>Kunststofverwerkende bedrijven</i>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Land- en tuinbouwbedrijven</i>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
<i>Lederindustrie</i>										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Machine- en apparatenindustrie</i>										
Ankerwikkelaarj	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren- revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>Metaalproductenindustrie</i>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Meubelindustrie, zie hout/metaal)</i>										
<i>(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)</i>										
<i>Openbare nutsbedrijven</i>										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
<i>Openbaar-vervoerbedrijven</i>										
Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<i>Oppervlaktebehandelingsbedrijven</i>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Optische industrie, zie fijn- mechanische)</i>										

Bedrijfsoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek (excl. omvang)	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Ontpofbare-stoffenopslag</i>										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
<i>Papier- en papierwarenindustrie</i>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
<i>Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</i>										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<i>Rubberverwerkende industrie</i>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
<i>(Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers)</i>										
<i>(Stalling, zie auto)</i>										
<i>Textielindustrie</i>										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som' (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Transportmiddelenindustrie</i>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie/aanhangwagen- industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
<i>Uitgeverij (zie grafische)</i>										
<i>Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag</i>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Voedings- en genotmiddelenindustrie</i>										
<i>- Dierlijke producten</i>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<i>- Plantaardige producten</i>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven- industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<i>Was-/pers- en schoonmaakbedrijven</i>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
<i>Diversen</i>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan Kop Oostelijke Handelskade.

1. Inleiding.

1.1. Plangebied.

De kop van de Oostelijke Handelskade wordt gevormd door het westelijke uiteinde van de Veemkade. De Oostelijke Handelskade ligt ten zuiden van het IJ, ten noorden van de Dijkgracht en de oostelijke eilanden, ten oosten van de Oosterdoksdoorgang en aan de westelijke rand van het oostelijk havengebied. De kop van de Oostelijke Handelskade markeert, samen met de kop van het Java-eiland, de entree naar de IJ-haven en de uitmonding van de Amstelvaarroute op het IJ.

De kwaliteiten van de verschillende watersferen en het unieke uitzicht vanaf de kop van de Oostelijke Handelskade op het IJ en op de binnenstad maken de kop tot een zo bijzondere plek.

1.2. Planologische context.

Op 14 juli 1994 is het bestemmingsplan IJ-oeveren door de Gemeenteraad vastgesteld (Gemeentebld afd. 1, nr. 522). Gedeputeerde Staten heeft in februari 1995 hun goedkeuring verleend, met uitzondering van de kop van de Oostelijke Handelskade (S3), waarvoor een gedetailleerde bestemming was opgenomen. Aan deze bestemming is goedkeuring onthouden, gezien het ontbreken van een hoogbouweffectrapportage (HER). Daarnaast bevatte het onvoldoende milieugaranties voor de opgenomen woningen. Het gaat hierbij met name om milieu-effecten van de Amsterdam Passagiers Terminal (APT).

1.3. Masterplan.

De kop van de Oostelijke Handelskade maakt deel uit van het deelgebied Oostelijke Handelskade van de IJ-oeveren. Voor dit deelgebied is op 19 februari 1997 door de Gemeenteraad een stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) vastgesteld (Gemeentebld afd. 1, nr. 87). Dit SPvE is voor de kop van de Oostelijke Handelskade nader uitgewerkt in een masterplan, dat in maart 1997 door het College van Burgemeester en Wethouders is vastgesteld. Het masterplan vormt de concrete basis voor het onderhavige bestemmingsplan.

1.4. Bestemmingsplan.

Voor het desbetreffende gebied Kop Oostelijke Handelskade is het concept-ontwerpbestemmingsplan opgesteld op basis van het SPvE Oostelijke Handelskade en het masterplan Kop Oostelijke Handelskade.