



# BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 30 juni 1994 (Gemeentebld afd. 1, nr. 463, blz. 2177);

Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door Burgemeester en Wethouders van de ingediende zienswijzen zoals deze is geformuleerd in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

Voorts overwegende, dat het gewenst is de voorschriften, opgenomen in onderdeel II van het ontwerp-bestemmingsplan, te wijzigen zoals geformuleerd in dit besluit onder IIb, zulks in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

## Besluit:

- I. te bepalen, dat de in de voordracht vermelde zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met uitzondering van de zienswijze in de voordracht, vermeld onder 3, welke, zoals ter plaatse in de voordracht is vermeld, aanleiding heeft gegeven tot het aanbrengen van een wijziging, zoals geformuleerd in dit besluit onder IIb;
- II vast te stellen een bestemmingsplan ten behoeve van de realisering van kantoorbebouwing voor het gebied ten zuiden van het talud van de rijksweg A10, met een deel van de Karel Lotsylaan, inclusief het deel van de Van Leijenberghlaan tot en met de kruising met de De Boelelaan, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun voordracht overgelegde ontwerp, behoudens de wijziging zoals hierna vermeld onder b en vervat in:
  - a de bij dit besluit behorende plankaarten A (nr. 77 A 900 09) en B (nr. 77 A 900 10), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
  - b onderdeel II: de hierna volgende voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, art. 7, lid 5, wordt gewijzigd, waardoor de redactie luidt als volgt:

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor het bouwen van een fietsenstalling met een maximumbouwhoogte van 6 meter.,

zodat de voorschriften als volgt luiden:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Obj.                  | Karel Lotsylaan |
| Afd. S.O.             |                 |
| 19 JULI 1994          | 50103 2         |
| Codex: 93/1294        |                 |
| Cl.nr.: 1.777. P11.22 |                 |

**Voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan Karel Lotsyalaan, noordoostkwadrant.**

**A. Inleidende bepalingen.**

**Art. 1**

*Begripsbepalingen.*

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan: het bestemmingsplan Karel Lotsyalaan, noordoostkwadrant, van de gemeente Amsterdam;
2. de (plan)kaart: de tekening (in 1 blad) van het bestemmingsplan, genummerd 77 A 900 09;
3. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
5. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met inbegrip van lift- en trappehuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen;
6. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
7. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
8. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
9. bebouwing: één of meer bouwwerken en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
10. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;
11. bijzondere bouwlagen: kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen;
12. bebouwingspercentage: een op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat mag worden bebouwd.

**Art. 2**

*Wijze van meten.*

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voor zover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 2,00 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters boven NAP.

B. Bepalingen met betrekking tot de onderscheidene bestemmingen.

Art. 3

*Kantoren c.a. (Bk).*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Kantoren c.a. (Bk), zijn aangewezen voor kantoren en congresruimten, met inbegrip van daarbij behorende nevenruimten en voorzieningen, alsmede voor tuinen en erven, (sier)water, groenvoorzieningen, verkeersareaal, een ondergrondse parkeergarage en in- en uitritten ten behoeve daarvan.

2. Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:

- a de voorgevels worden gesitueerd binnen de op de kaart als zodanig aangegeven rooilijnzone en op de voorgevelrooilijn;
- b de in- en uitritten van de ondergrondse parkeergarage worden gesitueerd in de op de kaart nader aangegeven entreezone;
- c daar waar zulks op de kaart is aangegeven, de gronden tot een hoogte van 7,50 meter niet mogen worden bebouwd, behoudens ondersteuningsconstructies;
- d daar waar zulks op de kaart is aangegeven, een uitbouw is toegestaan waarvan de onderkant zich op ten minste 3 meter boven maaiveld bevindt en welke ten hoogste één bouwlaag omvat.

3. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag, daar waar zulks op de kaart nader staat aangeduid, de eerste bouwlaag worden gebouwd ten dienste van horeca, expositieruimten en winkels.

4. Voor de in de leden 2 en 3 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

*kantoorgebouwen:*

maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

maximumbrutovloeroppervlak (exclusief parkeren): 75.000 m<sup>2</sup>;

*parkeerkelders:*

parkeernorm parkeerkelder personeel: één parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte;

parkeernorm parkeergarage congrescentrum/auditorium: één parkeerplaats per vijf stoelen/bezoekers in congreszaal en auditorium, tot een maximum van 125 parkeerplaatsen;

parkeernorm parkeerkelder raad van bestuur: 25 parkeerplaatsen;

*bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

maximumbouwhoogte: 5 meter.

5. De op grond van het bepaalde in lid 2, onder c, niet te bebouwen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als openbaar toegankelijke tuinen en erven dan wel als verkeersareaal, zulks afhankelijk van de bestemming van de aangrenzende gronden.

#### Art. 4

##### *Tuinen en erven (T1).*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Tuinen en erven (T1), zijn aangewezen voor tuinen en erven, met inbegrip van daarbij behorende voetpaden en waterpartijen, alsmede voor een ondergrondse parkeergarage.

2. Onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het aldaar omschreven doel, terwijl op deze gronden, behoudens ten behoeve van erfafscheidingen, niet mag worden gebouwd.

3. Voor de in lid 2 bedoelde erfafscheidingen geldt een maximumbouwhoogte van 2,5 meter.

4. Als verboden gebruik als bedoeld in art. 11, lid 1, van deze voorschriften, wordt in elk geval begrepen het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden ten behoeve van parkeervoorzieningen.

#### Art. 5

##### *Tuinen en erven (T2).*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Tuinen en erven (T2), zijn aangewezen voor openbaar toegankelijke tuinen en erven, behorende bij kantoren, met inbegrip van pleinen, groenvoorzieningen, voorrijstroken, en tevens voor een ondergrondse parkeergarage en in- en uitritten en ontsluitingswegen ten behoeve daarvan.

2. Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat de in- en uitritten van de ondergrondse parkeergarage dienen te worden gesitueerd binnen de op de kaart als "entreezone" nader aangegeven gronden.

3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

*gebouwen:*

maximumbouwhoogte: 3 meter;

*bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

maximumbouwhoogte: 5 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is het toegestaan op de in lid 1 vermelde gronden een kunstobject met een maximumbouwhoogte van

5 meter te bouwen, welke door middel van een luifelconstructie mag worden verbonden met de in art. 3 bedoelde kantoorbebouwing.

## Art. 6

### *Verkeersareaal (Va).*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Verkeersareaal (Va), zijn aangewezen voor rijwegen, fiets- en voetpaden en waterlopen, een en ander met inbegrip van daarbij behorende viaducten, bermten, groenvoorzieningen, ongebouwde parkeervoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, een ondergrondse parkeergarage en in- en uitritten en ontsluitingswegen ten behoeve daarvan.

2. Onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van het aldaar omschreven doel, terwijl op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de omschreven doeleinden mogen worden gebouwd.

3. Als verboden gebruik als bedoeld in art. 11, lid 1, van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 vermelde gronden ten behoeve van parkeervoorzieningen op het maaiveld, zulks met uitzondering van haltes voor het openbaar vervoer, taxistand- en opstelplaatsen, alsmede auto-opstelplaatsen voor het afhalen en brengen van passagiers voor het openbaar vervoer.

## Art. 7

### *Openbare ruimte (Vo).*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Openbare ruimte (Vo), zijn aangewezen voor pleinen, met inbegrip van daarbij behorende fiets- en voetpaden, voorrijstroken, groenvoorzieningen, sierwater, alsmede een ondergrondse parkeergarage en in- en uitritten en ontsluitingswegen ten behoeve daarvan.

2. Op en onder de in lid 1 vermelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, alsmede ten behoeve van kiosken en horecavoorzieningen.

3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

*kiosken en horeca:*

maximumbouwhoogte: 3 meter;

maximumvloeroppervlak totaal: 450 m<sup>2</sup>;

*bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

maximumbouwhoogte: 5 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is het toegestaan, op de in lid 1 vermelde gronden een kunstobject en lichtmasten ten behoeve daarvan te bouwen met een maximumbouwhoogte van 15 meter.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor het bouwen van een fietsenstalling met een maximumbouwhoogte van 6 meter.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, in dier voege dat vermelde gronden mogen worden aangewend ten behoeve van halten voor het openbaar vervoer, alsmede taxistand- en opstelplaatsen.

#### Art. 8

##### *Groenvoorzieningen (G).*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Groenvoorzieningen (G), zijn aangewezen voor groenvoorzieningen, met inbegrip van daarbij behorende fiets- en voetpaden, alsmede voor waterlopen en taluds.

2. Op de in lid 1 vermelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de aldaar omschreven doeleinden worden gebouwd. Op een strook van 5 meter gerekend vanuit de teen van het talud van de rijksweg A10 mogen geen gebouwen worden opgericht, met uitzondering van constructies ten behoeve van de stationsentree.

3. Als verboden gebruik als bedoeld in art. 11, lid 1, van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 vermelde gronden ten behoeve van parkeervoorzieningen.

#### C. Algemene bepalingen.

#### Art. 9

##### *Overgangsbepalingen.*

1. Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die wat bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag — tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen — gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

2. Bebouwing als bedoeld in lid 1, mag — tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen — in geval van teloorgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het

teloor gaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

3. Het gebruik van gronden en bebouwing dat afwijkt van het bestemmingsplan op het tijdstip waarop dat rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

4. Het is verboden, het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

#### Art. 10

##### *Algemene vrijstellingen.*

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in diër voege, dat:

- a in het plangebied worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;
- b geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering ten hoogste 3 meter bedraagt;
- c de in de voorschriften toegestane maximumbouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 2 meter wordt vergroot;
- d de in de voorschriften toegestane maximumbouwhoogten, anders dan bedoeld onder c, met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappehuizen en centrale-verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 8 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en reclametoestellen;
- e de bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen ten behoeve van balkons, bordessen, galeries, luifels, buitentrappen en lift- en trappehuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen met ten hoogste 5 meter worden overschreden, met dien verstande, dat deze vrijstellingsmogelijkheid in geen geval de binnen de bestemming Vo op de kaart aangegeven strook, behoudens ten behoeve van luifels, bordessen en balkons, mag verkleinen.

Art. 11

*Algemene gebruiksbepaling.*

1. Het is verboden, de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 12

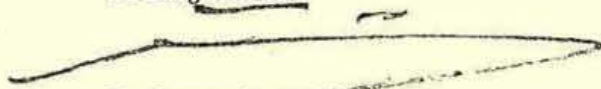
*Strafbepaling.*

Overtreding van het bepaalde in art. 9, lid 4, alsmede van art. 11, lid 1, van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit op hetwelk het bepaalde in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing is.

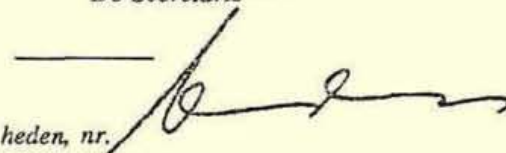
Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

*Aldus besloten door de Gemeenteraad voornoemd  
in zijn vergadering op 14 juli 1994.*

*De Burgemeester*



*De Secretaris*



*Goedgekeurd bij ons besluit van heden, nr.*

Haarlem,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

De Voorzitter

De Griffier



## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 24 april 1997 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 238, blz. 1065);

Gelet op het bepaalde in art. 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

### **Besluit:**

vast te stellen de eerste herziening van het bestemmingsplan Karel Lotsyalaan, zoals vastgesteld bij zijn besluit van 14 juli 1994, nr. 463, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 7 februari 1995, nr. 94-712688, onherroepelijk geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 mei 1996, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun voormelde voordracht overgelegde ontwerp en vervat in de bij dit besluit behorende voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening,

zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen luiden als volgt:

**Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakend van de eerste herziening van het bestemmingsplan Karel Lotsyalaan.**

### **Art. I**

In art. 3, lid 4, wordt het maximumbrutovloeroppervlak (exclusief parkeren) van "75.000 m<sup>2</sup>" gewijzigd in: 90.000 m<sup>2</sup>.

### **Art. II**

In art. 3, lid 4, wordt de parkeernorm parkeerkelder personeel van één parkeerplaats per "125 m<sup>2</sup>" brutovloeroppervlak gewijzigd in: één parkeerplaats per "150 m<sup>2</sup>" brutovloeroppervlak.

Nr. 238

Art. III

In art. 7, lid 3, wordt voor kiosken en horeca de maximumbouwhoogte van "3 meter" gewijzigd in: 12 meter.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

*Aldus besloten door de Gemeenteraad voornoemd  
in zijn vergadering op 14 mei 1997.*

De Burgemeester



De Secretaris



Goedgekeurd bij besluit van heden nr. *gs-710297*  
Haarlem, *28 JAN 1998*  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
namens dezen



E.J. van den Kerkhoff  
Rector-Deel van het  
bureau voor de Technologie



## Gemeenteblad afd. 1

Nr. 238.

### **Vaststelling eerste herziening bestemmingsplan Karel Lotsylaan (ABN AMRO Bank).**

Amsterdam, 24 april 1997.

#### *Aan de Gemeenteraad*

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan de eerste herziening van het bestemmingsplan Karel Lotsylaan. Het bestemmingsplan betreft een herziening van de voorschriften ten behoeve van een tweede toren op de zuidwestpunt van het reeds in aanbouw zijnde hoofdkantoor van de ABN AMRO Bank. Daarnaast wordt ten behoeve van het realiseren van een publieksvoorziening met horeca en expositieruimte op het openbare plein hogere bebouwingsmogelijkheden toegestaan met behoud van het nu toegestane vloeroppervlak.

Het ontwerp van de eerste herziening heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 27 februari 1997 tot en met 26 maart 1997. Er is geen gebruik gemaakt van de voor een ieder bestaande gelegenheid om zienswijzen omtrent het ontwerp in te dienen bij uw Vergadering.

In zijn vergadering van 23 april 1997 heeft de Commissie voor Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken met deze voordracht ingestemd.

Op grond van het voorstaande stellen wij u voor, het volgende besluit te nemen:

#### **De Gemeenteraad van Amsterdam,**

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 24 april 1997;  
Gelet op het bepaalde in art. 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

#### **Besluit:**

vast te stellen de eerste herziening van het bestemmingsplan Karel Lotsylaan, zoals vastgesteld bij zijn besluit van 14 juli 1994, nr. 463, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 7 februari 1995, nr. 94-712688, onherroepelijk geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 mei 1996, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun voormelde voordracht overgelegde ontwerp en vervat in de bij dit besluit behorende voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening,

zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen luiden als volgt:

**Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het  
Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakend van de eerste  
herziening van het bestemmingsplan Karel Lotsyalaan.**

**Art. I**

In art. 3, lid 4, wordt het maximumbrutovloeroppervlak (exclusief parkeren) van  
"75.000 m<sup>2</sup>" gewijzigd in: 90.000 m<sup>2</sup>.

**Art. II**

In art. 3, lid 4, wordt de parkeernorm parkeerkelder personeel van één  
parkeerplaats per "125 m<sup>2</sup>" brutovloeroppervlak gewijzigd in: één parkeerplaats  
per "150 m<sup>2</sup>" brutovloeroppervlak.

**Art. III**

In art. 7, lid 3, wordt voor kiosken en horeca de maximumbouwhoogte van  
"3 meter" gewijzigd in: 12 meter.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

*Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,*

M. Sint

*secretaris*

S. Patijn

*burgemeester*

Verschenen 25 april 1997.