

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	ALGEMENE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	7
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	8
ARTIKEL 3	GEMENGD-1 (GD-1)	8
ARTIKEL 4	GEMENGD-2 (GD-2)	11
ARTIKEL 5	GROEN (G)	14
ARTIKEL 6	MAATSCHAPPELIJK (M)	15
ARTIKEL 7	TUIN (T)	16
ARTIKEL 8	VERKEER (V)	17
ARTIKEL 9	VERKEER EN VERBLIJF (V-V)	18
ARTIKEL 10	WATER (WA)	19
ARTIKEL 11	WONEN (W)	20
ARTIKEL 12	WAARDE – ARCHEOLOGIE	21
3	ALGEMENE BEPALINGEN	23
ARTIKEL 13	TOEGELATEN BEDRIJVEN	23
ARTIKEL 14	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	24
ARTIKEL 15	TOEGELATEN OVERSCHRIJDINGEN	25
ARTIKEL 16	ALGEMENE VRIJSTELLINGEN	26
ARTIKEL 17	WIJZIGINGSBEPALINGEN	27
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	29
ARTIKEL 18	STRAFBEPALING	29
ARTIKEL 19	OVERGANGSBEPALINGEN	29
ARTIKEL 20	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING	29
ARTIKEL 21	SLOTBEPALING	30

BIJLAGEN

- Staat van inrichtingen

1 ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt van de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oud-Zuid;

de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt, bestaande uit 6 bladen;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bedrijfsvaartuig

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;

bedrijven

bedrijven zoals bedoeld in de Staat van Inrichtingen behorend bij deze voorschriften;

berging

klein gebouw t.b.v. bergruimte;

bestaand

- bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;

bijzondere bouwlaag

kelders, souterrains, dakopbouwen en kappen;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

bouwhoogtescheidingslijn

een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouw- en/of goothoogten zijn toegelaten;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkant van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen;

bouwvlak

een door bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarin een bouwhoogte op de plankaart staat aangegeven;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond;

Dagelijks Bestuur

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oud-Zuid;

dakopbouw

een bijzondere bouwlaag zijnde een gedeeltelijke bovenste bouwlaag van een gebouw;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening

een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verlenen van economische diensten aan consumenten met rechtstreeks contact met het publiek (baliefunctie), waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, reisbureaus, makelaardijen, uitzendbureaus, schoenmakers, fietsenmakers en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, niet zijnde garagebedrijven, kantoren, seksinrichtingen, raamprostitutie, automatenhallen, telefooninrichtingen of geldwisselkantoren;

evenement

het geheel van activiteiten dat plaatsvindt bij een voor het publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg of het openbaar water, met uitzondering van:

- een manifestatie in de zin van de Wet openbare manifestaties;
- een optocht;
- het organiseren van een voetbalwedstrijd van het betaald voetbal;
- markten als bedoeld in de Gemeentewet;

functiescheidingslijn

een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarin een door middel van een nadere aanduiding bepaalde afwijking van de bestemming is toegelaten;

gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geldwisselkantoor

een voor publiek toegankelijk kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;

hoofdgebouw

een gebouw dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;

horeca 1

een inrichting die geheel of in overwegende mate gefrituurde dan wel gegrilde etenswaren verstrekt, die ter plaatse kunnen worden genuttigd dan wel afgehaald kunnen worden; daaronder worden begrepen: fastfoodrestaurants, cafetaria's, snackbars, automatiek, loketverkoop en shoarmazaken;

horeca 3

een inrichting die geheel of gedeeltelijk is gericht op het verstrekken van dranken, waaronder alcoholische, al dan niet in combinatie met het verstrekken van maaltijden. Daaronder worden begrepen: bars, cafés en eetcafés;

horeca 4

een inrichting die:

- geheel gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaar, die uitsluitend ter plaatse aan tafel genuttigd worden, en in zoverre deze inrichting niet valt onder de categorieën Horeca 1 en 3. Daaronder worden begrepen: restaurants en lunchrooms;
- gericht is op het verstrekken van uitsluitend alcoholvrije dranken, kleine etenswaren en ijswaaren. Daaronder worden begrepen koffie-/theehuizen, juicebars en ijssalons;

hotel

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken ondergeschikt is;

huisgebonden bedrijf

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang en door ten minste de hoofdbewoner in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hiermee wordt wel een Bed & Breakfast, maar geen detailhandel of horeca bedoeld;

huisgebonden beroep

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang en door ten minste de hoofdbewoner in een woning en daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel of consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten;

internetcafé

Een voor publiek toegankelijke ruimte waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot internetten (het raadplegen van websites);

kantoor

het verrichten van kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden;

kap

een bijzondere bouwlaag waarvan de dakconstructie bestaat uit ten minste één hellend dakvlak;

kelder

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het peil is gelegen;

maatschappelijke voorzieningen

overheids-, sociaal-culturele-, medische, onderwijs-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen;

maatschappelijke dienstverlening

het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs en educatie, religie, overheid en veiligheid;

netto vloeroppervlak

het totale vloeroppervlakte (van kantoren, detailhandel, bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening) dat voor publiek toegankelijk is;

nutsvoorzieningen

gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, etc.;

ondersteunende horeca

een horeca-activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit en waarvan de openingstijden van de horeca-activiteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit;

openbare ruimte

rijwegen, voet- en fietspaden, pleinen, groenvoorzieningen en water, met inbegrip van bij deze voorzieningen behorende nutsvoorzieningen, bermen, taluds en waterlopen;

pand

een hoofdgebouw dat door zijn uiterlijke kenmerken (afscheidings belendende panden, gevelindeling e.d.) stedenbouwkundig vanaf de straatzijde als een afzonderlijke eenheid is te onderscheiden;

passagiersvaartuig

Een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:

- vervoer van personen;
- het beschikbaar stellen aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;

raamprostitutiebedrijf

een bedrijf waar raamprostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;

seksinrichting

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf

- een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiële vergoeding;

erotisch getinte vermaaksfunctie

- een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische / pornografische aard, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een erotische videotheek, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, wel of niet in combinatie met elkaar;

speelautomatenhal

iedere besloten ruimte voor publiek toegankelijk waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;

stationerend vaartuig

een voorwerp of vaartuig dat in, op of boven het water is aangebracht of afgemeerd en dat niet behoort tot enig andere in dit hoofdstuk genoemde categorie;

straatwand

aan een straat gelegen zijde van een aaneengesloten bouwblok, welke:

- aan weerszijden begrensd wordt door openbare ruimte en/of;
- begrensd wordt door verandering van straatnaam;

souterrain

een bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen laag maximaal 1,20 meter boven het peil is gelegen;

telefooninrichting

een voor publiek toegankelijke gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen;

tramvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van tramverkeer;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdbouw;

woonboot

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

artikel 2 **WIJZE VAN METEN**

- 2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

begrenzing

De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voorzover niet in maten op de plankkaart aangeduid, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankkaart vanaf het hart van de lijn met een nauwkeurigheid van 0,5 meter;

onder het peil wordt verstaan

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdingang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdingang;
- als in het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

bouwhoogte van een gebouw

De bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen, antennes en dergelijke ondergeschikte delen van een gebouw.

bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.

bouwhoogte van een antenne-installatie

De bouwhoogte van een antenne-installatie wordt gemeten tussen de voet van de antennedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie; als de antennedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne met antennedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antennedrager.

goothoogte van een gebouw

De goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan:

- 1 de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het wel of niet hellende dakvlak, c.q. de bovenkant van de goot, de driuiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij ondergeschikte bouwdelen waaronder in ieder geval dakkapellen niet worden meegerekend;
- 2 de voet van een dakopbouw indien deze dakopbouw, vanaf de straatzijde bezien, minimaal 2 meter terugligt.

bruto vloeroppervlakte van een bouwwerk

De bruto vloeroppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten als het product van de afstand tussen de buitenzijde van de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 3 GEMENGD-1 (GD-1)

3.1 bestemmingsomschrijving

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Gemengd-1" (GD-1), zijn aangewezen voor:

- a woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
- b huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met dien verstande dat maximaal 40% van het grondvloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van een huisgebonden beroep en/of bedrijf, met een maximum van 60 m²;

alsmede voor:

- c detailhandel, bedrijven met inachtneming van het bepaalde in artikel 13, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- d ondersteunende horeca voor de onder c genoemde functies, met dien verstande dat maximaal 20% van het netto vloeroppervlak van de onder c genoemde functies ten behoeve van horeca 4 mag worden gebruikt, met een maximum van 20 m²;
- e ter plaatse van de aanduiding "Parkeren", inpandige parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- f ter plaatse van de aanduiding "Horeca 1", horeca 1, 3 en 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- g ter plaatse van de aanduiding "Horeca 3", horeca 3 en 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- h ter plaatse van de aanduiding "Horeca 4", horeca 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- i ter plaatse van de aanduiding "Hotel", een hotel;
- j ter plaatse van de aanduiding "Telefooninrichting", een telefooninrichting in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- k ter plaatse van de aanduiding "Seksinrichting", een seksinrichting in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- l ter plaatse van de aanduiding "Onderdoorgang of overbouw", een onderdoorgang voor Verkeer of Verkeer-Verblijf;
- m tuinen.

3.2 aanvullende gebruiksbepalingen

3.2.1 De in 3.1 toegestane niet-woonfuncties zijn in afwijking van het bepaalde in 3.1c eveneens toegestaan in:

- a. de eerste twee bouwlagen ter plaatse van de nadere aanduiding "Niet-woonfunctie in de eerste 2 bouwlagen";
- b. alle bouwlagen ter plaatse van de nadere aanduiding "Niet-woonfunctie in alle bouwlagen".

3.2.2 De in 3.1a toegestane woonfunctie is niet toegestaan in:

- a. de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'omzetting naar wonen niet toegestaan in de eerste bouwlaag';
- b. de eerste twee bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'omzetting naar wonen niet toegestaan in de eerste 2 bouwlagen';
- c. alle bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'omzetting naar wonen niet toegestaan in alle bouwlagen'.

3.3 bouwvoorschriften

3.3.1 Op en onder de in 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.

3.3.2 Voor de in 3.3.1 genoemde bouwwerken gelden een maximale bouwhoogte en een maximale goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

3.4 vestigingsgrootte

3.4.1 De in 3.1 onder c, f, g, en h genoemde functies mogen een bruto vloeroppervlak per vestiging hebben van maximaal 300 m²;

3.4.2 In afwijking van het bepaalde in 3.4.1 zijn de op het moment van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande vestigingen die een groter bruto vloeroppervlak hebben dan 300 m² toegestaan. Een verdere vergroting van het bruto vloeroppervlak is niet toegestaan.

3.5 uitbreiding Horeca 4

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.1 onder h voor het toestaan van Horeca 4 ter plaatse van de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder van de panden gelegen aan:

- de Aalsmeerweg;
- de Haarlemmermeerstraat.

met dien verstande dat:

- a maximaal 15% van de lengte van de straatwand gebruikt wordt voor Horeca 1 en/of 3 en/of 4;
- b een overschrijding van het bepaalde onder 3.5a mogelijk is, indien er nog niet voldaan wordt aan de 15% en door een uitbreiding van één horecavestiging dit percentage wordt overschreden.

3.6 verplaatsing horeca

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan te wijzigen voor wat betreft de aanduidingen als genoemd in 3.1f tot en met 3.1h zodat verplaatsing van Horeca 4 binnen de hierna genoemde straatwanden kan plaatsvinden:

- de Aalsmeerweg;
- de Haarlemmermeerstraat;
- de Amstelveenseweg.

met dien verstande dat uitsluitend toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid:

- op verzoek van de eigenaar van het pand waar na wijziging van het plan geen horeca meer is toegestaan of

- indien het gebruik van het pand ten behoeve van horeca, waar na wijziging van het plan geen horeca meer is toegestaan, langer dan een jaar is beëindigd.

3.7 wijzigingsbevoegdheid diverse functies

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van de in 3.1 onder j en k genoemde gronden te wijzigen door het schrappen van één of meerdere nadere aanduidingen zodat ter plaatse geen telefooninrichting of seksinrichting is toegestaan, met dien verstande dat:

- uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het gebruik ten behoeve van de desbetreffende functie ter plaatse langer dan een half jaar is beëindigd;
- het niet aannemelijk is dat op korte termijn de bedrijfsvoering wordt voortgezet.

artikel 4 **GEMENGD-2 (GD-2)**

4.1 **bestemmingsomschrijving**

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Gemengd-2" (GD-2), zijn aangewezen voor:

- a detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- b ondersteunende horeca voor de onder 4.1a genoemde functies, met dien verstande dat maximaal 20% van het netto vloeroppervlak van de onder 4.1a genoemde functies ten behoeve van horeca 4 mag worden gebruikt, met een maximum van 20 m²;
- c woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten zijn toegestaan op de tweede bouwlaag en hoger;
- d huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met dien verstande dat maximaal 40% van het grondvloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van een huisgebonden beroep en/of bedrijf, met een maximum van 60 m²;
- e ter plaatse van de aanduiding "Woning", wonen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- f ter plaatse van de aanduiding "Parkeren", inpandige parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- g ter plaatse van de aanduiding "Horeca 1", horeca 1, 3 en 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- h ter plaatse van de aanduiding "Horeca 3", horeca 3 en 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- i ter plaatse van de aanduiding "Horeca 4", horeca 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- j ter plaatse van de aanduiding "Telefooninrichting", een telefooninrichting in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- k ter plaatse van de aanduiding "Seksinrichting", een seksinrichting in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- l ter plaatse van de aanduiding "Onderdoorgang of overbouw", een onderdoorgang voor Verkeer of Verkeer-Verblijf;
- m tuinen.

4.2 **aanvullende gebruiksbepalingen**

- 4.2.1 De in 4.1 toegestane niet-woonfuncties zijn in afwijking van het bepaalde in 4.1 eveneens toegestaan in de eerste tweede bouwlagen ter plaatse van de nadere aanduiding "Niet-woonfunctie in de eerste 2 bouwlagen";
- 4.2.2 De in 4.1c toegestane woonfunctie is niet toegestaan in de tweede bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'omzetting naar wonen niet toegestaan in de eerste 2 bouwlagen'.

4.3 **bouwvoorschriften**

- 4.3.1 Op en onder de in 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming;
- 4.3.2 Voor de in 4.3.1 genoemde bouwwerken gelden een maximale bouwhoogte en een maximale goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

4.4 **vestigingsgrootte**

- 4.4.1 De in 4.1 onder a, g, h en i genoemde functies mogen een bruto vloeroppervlak per vestiging hebben van maximaal 300 m².
- 4.4.2 In afwijking van het bepaalde onder 4.4.1 zijn de op het moment van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande vestigingen die een groter bruto vloeroppervlak hebben dan 300 m² toegestaan. Een verdere vergroting van het bruto vloeroppervlak is niet toegestaan.

4.5 **uitbreiding Horeca 4**

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.1 onder i voor het toestaan van Horeca 4 ter plaatse van de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder van de panden gelegen aan / in:

- de Aalsmeerweg;
- de Zeilstraat;
- de Hoofddorppweg;
- het Hoofddorpplein;
- de Heemstedestraat;

met dien verstande dat:

- a maximaal 15% van de lengte van de straatwand van de Zeilstraat, Hoofddorppweg, Aalsmeerweg, het Hoofddorpplein en de Heemstedestraat gebruikt wordt voor Horeca 1 en/of 3 en/of 4;
- b een overschrijding van het bepaalde onder 4.5a mogelijk is, indien er nog niet voldaan wordt aan de 15% en door een uitbreiding van één horecavestiging dit percentage wordt overschreden.

4.6 **verplaatsing horeca**

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan te wijzigen voor wat betreft de aanduidingen als genoemd in 4.1 onder g tot en met i zodat verplaatsing van Horeca 4 binnen de hierna genoemde straatwanden kan plaatsvinden:

- de Zeilstraat;
- de Amstelveenseweg;
- de Hoofddorppweg;
- de Aalsmeerweg;
- het Hoofddorpplein;
- de Heemstedestraat;

met dien verstande dat uitsluitend toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid:

- op verzoek van de eigenaar van het pand waar na wijziging van het plan geen horeca meer is toegestaan of
- indien het gebruik van het pand ten behoeve van horeca, waar na wijziging van het plan geen horeca meer is toegestaan, langer dan een jaar is beëindigd.

4.7 **wijzigingsbevoegdheid diverse functies**

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van de in 4.1 onder j en k genoemde gronden te wijzigen door het schrappen van één of meerdere nadere aanduidingen zodat ter plaatse geen telefooninrichting of seksinrichting is toegestaan, met dien verstande dat:

- uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het gebruik ten behoeve van de desbetreffende functie ter plaatse langer dan een half jaar is beëindigd;
- het niet aannemelijk is dat op korte termijn de bedrijfsvoering wordt voortgezet.

artikel 5 GROEN (G)

5.1 bestemmingsomschrijving

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Groen" (G), zijn aangewezen voor:

- a groenvoorzieningen;
- b voetpaden;
- c water, oevervoorzieningen en bruggen;
- d speelvoorzieningen;
- e ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;
- f evenementen.

5.2 bouwvoorschriften

- 5.2.1 Op en onder de in 5.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd;
- 5.2.2 Voor de in 5.2.1 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 6 meter.

5.3 aanlegvergunning:

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het Dagelijks Bestuur leidingen, kabels of riolering aan te leggen;
- b Het verbod als bedoeld in 5.3a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - 1 normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 - 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 - 3 reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- c De werken of werkzaamheden als bedoeld in 5.3a zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschapswaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

artikel 6 **MAATSCHAPPELIJK (M)**

6.1 **bestemmingsomschrijving**

De gronden, op de plankaart bestemd voor “Maatschappelijk” (M), zijn aangewezen voor:

- a maatschappelijke voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening;
- b ondersteunende horeca, met dien verstande dat maximaal 10% van het netto vloeroppervlak ten behoeve van horeca 3 en 4 mag worden gebruikt;
- c bijbehorende pleinen, openbare ruimte, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen; alsmede voor:
- d nutsvoorzieningen;
- e inpandige parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “Parkeren”.

6.2 **bouwvoorschriften**

6.2.1 Op en onder de in 6.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken;

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - maximale bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
 - maximale bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter;
- b gebouwen:
 - maximale bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - maximale goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven.

6.2.3 Voor bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - maximale bouwhoogte: 6 meter;
- b gebouwen:
 - maximale bouwhoogte: 6 meter.

artikel 7 **TUIN (T)**

7.1 **bestemmingsomschrijving**

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Tuin" (T), zijn aangewezen voor:

- a tuinen;
- b voetpaden;
- c ter plaatse van de aanduiding "Parkeren", parkeervoorzieningen;
- d een kinderdagverblijf, voor zover de gronden met de bestemming Tuin grenzen aan de bestemming "Gemengd-1" en "Gemengd-2";

7.2 **bouwvoorschriften**

7.2.1 Op en onder de in 7.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede één vrijstaand bijgebouw in de vorm van een berging ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a vrijstaand bijgebouw in de vorm van een berging:
 - het vrijstaande bijgebouw dient gebouwd te worden binnen het bouwvlak;
 - indien het oppervlak van het bouwvlak kleiner is dan 9 m², dan mag de bouwgrens overschreden worden tot een maximum oppervlak van 9 m²;
 - indien geen bouwvlak op de plankaart is weergegeven, dan mag per tuin één vrijstaand bijgebouw gebouwd worden met een maximum oppervlak van 9 m²;
 - maximale bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - indien geen bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, geldt een maximale bouwhoogte van 2,5 meter;
- b bouwwerken geen gebouwen zijnde:
 - maximale bouwhoogte: 2 meter;
 - maximale bouwhoogte carports: 2,5 meter.

7.3 **bouwvoorschriften aan- en uitbouwen**

In afwijking van het bepaalde in 7.2.1 zijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met dien verstande dat:

- a de maximale goothoogte geldt zoals op de plankaart staat aangegeven;
- b de maximale bouwhoogte geldt zoals op de plankaart staat aangegeven;
- c het gebruik van aan- en uitbouwen uitsluitend ten dienste mag zijn van de hoofdbouw waar aan is gebouwd, dan wel ten dienste van de bestemming Tuin.

7.4 **vrijstelling voor ondergeschikte delen van gebouwen**

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 7.2.1 en 7.2.2 voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen tussen de gronden als bedoeld in 7.1 en de gronden als bedoeld in artikel 11, artikel 3 en artikel 4 en/of bouwgrenzen als bedoeld in 7.2.1 met ten hoogste 2 meter voor uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die op grond van artikel 11, artikel 3 en artikel 4 zijn toegestaan.

artikel 8 VERKEER (V)

8.1 bestemmingsomschrijving

De gronden, op de plankaart bestemd voor “Verkeer” (V) zijn aangewezen voor:

- a rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeer-voorzieningen en bermen;
- b openbare ruimte en groenvoorzieningen;
- c ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;

alsmede voor:

- d tramvoorzieningen ter plaatse van de Zeilstraat, Hoofddorppweg, Hoofddorpplein, Amstelveenseweg, Heemstedestraat, Havenstraat;
- e bruggen en waterweg/gracht als bedoeld in artikel 10, ter plaatse van de aanduiding “Brug/duiker”;
- f een viskraam op de hoek Haarlemmermeerstraat – Theophile de Bockstraat;
- g een bloemenstal op de hoek Haarlemmermeerstraat – Theophile de Bockstraat;
- h een bloemenstal op de hoek Amstelveenseweg – Zeilstraat;
- i evenementen.

8.2 bouwvoorschriften

8.2.1 Op en onder de in 8.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd, alsmede een viskraam en bloemenstallen, zoals bedoeld in 8.1 onder f, g en h.

8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a viskraam:
 - maximale bruto vloeroppervlak: 8 m²;
 - maximale bouwhoogte: 3 meter;
- b bloemenstal:
 - maximale bruto vloeroppervlak: 8 m²;
 - maximale bouwhoogte: 3 meter
- c bouwwerken geen gebouwen zijnde:
 - maximale bouwhoogte: 10 meter.

8.3 vrijstelling voor ondergeschikte delen van gebouwen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2.1 en 8.2.2 voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen tussen de gronden als bedoeld in 8.1 en de gronden als bedoeld in artikel 11, artikel 3 en artikel 4 en/of bouwgrenzen als bedoeld in 8.2.1 met ten hoogste 2 meter voor uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die op grond van artikel 11, artikel 3 en artikel 4 zijn toegestaan.

artikel 9 VERKEER EN VERBLIJF (V-v)

9.1 bestemmingsomschrijving

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Verkeer en verblijf" (V-v), zijn aangewezen voor:

- a pleinen, fiets- en voetpaden;
- b speelvoorzieningen en groenvoorzieningen;
- c ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;
- d evenementen.

9.2 bouwvoorschriften

- 9.2.1 Op en onder de in 9.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd;
- 9.2.2 Voor de in 9.2.1 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter.

9.3 vrijstelling voor ondergeschikte delen van gebouwen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 9.2.1 en 9.2.2 voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen tussen de gronden als bedoeld in 9.1 en de gronden als bedoeld in artikel 11, artikel 3 en artikel 4 en/of bouwgrenzen met ten hoogste 2 meter voor uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die op grond van artikel 11, artikel 3 en artikel 4 zijn toegestaan.

artikel 10 **WATER (WA)**

10.1 **bestemmingsomschrijving**

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Water" (WA), zijn aangewezen voor:

- a vaarwater, waterlopen, waterberging en bijbehorende waterhuishoudkundige doeleinden, zoals oevervoorzieningen, ecologische voorzieningen, landhoofden en vergelijkbare voorzieningen;
- b evenementen.

10.2 **bouwvoorschriften**

- 10.2.1 Op de in 10.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd;
- 10.2.2 Voor de in 10.2.1 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximale bouwhoogte van 4 meter.

artikel 11 Wonen (W)

11.1 bestemmingsomschrijving

De gronden, op de plankaart bestemd voor "Wonen" (W), zijn aangewezen voor:

- a woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
- b huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met dien verstande dat maximaal 40% van het grondvloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van een huisgebonden beroep en/of bedrijf, met een maximum van 60 m²;
- c tuinen;

alsmede voor:

- d ter plaatse van de aanduiding "Onderdoorgang of overbouwing", een onderdoorgang voor Verkeer of Verkeer-Verblijf;
- e inpandige parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "parkeren".

11.2 bouwvoorschriften

11.2.1 Op en onder de in 11.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.

11.2.2 Voor de in 11.2.1 genoemde bouwwerken gelden een maximale bouwhoogte en een maximale goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

artikel 12 WAARDE – ARCHEOLOGIE

12.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Waarde – Archeologie" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

12.2 bouwvoorschriften

Op de in artikel 12.1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 100 m² of de oppervlakte van bestaande gebouwen niet worden vergroot met een oppervlakte van meer dan 100 m², indien de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid als "Waarde - archeologie".

12.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

12.4 aanlegvergunning

12.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het Dagelijks

Bestuur op de in artikel 12.1 bedoelde gronden de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- f het scheuren van grasland.

12.4.2 Een aanlegvergunning mag slechts en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden in de aanlegvergunning niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

12.4.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, mits de gronden niet dieper dan 0,5 m worden geroerd;
- b werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c werkzaamheden als onderdeel van een ingreep in de bodem met een oppervlakte van maximaal 500 m²;
- d werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is.

12.5 **wijzigingsbevoegdheid**

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan te wijzigen voor:

- a het toevoegen van de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit wenselijk is;
- b het verwijderen van de bestemming Waarde – Archeologie, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is.

3 ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 13 TOEGELATEN BEDRIJVEN

- 13.1 Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden bebouwd en gebruikt voor bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I en II, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven stallingsbedrijven en particuliere stalling, tenzij deze met de aanduiding "Parkeren" op de plankaart staat aangegeven;
- 13.2 Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden bebouwd en gebruikt voor huisgebonden beroepen, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven stallingsbedrijven en particuliere stalling;
- 13.3 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 13.1 ten behoeve van een bedrijf dat:
- a niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

artikel 14 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

- 14.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.
- 14.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in 14.1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en/of bebouwing:
- a ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het 'Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer' (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74);
 - b ten behoeve van speelautomatenhallen, seksinrichtingen, prostitutiebedrijven, telefooninrichtingen, internetcafés en geldwisselkantoren, één en ander behoudens de op grond van artikel 5 toegestane seksinrichtingen en telefooninrichtingen;
 - c als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen;
 - d als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op het tijdelijk storten van geringe hoeveelheden afvalstoffen;
 - e als opslagplaats van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop en in verband met het onderhoud van de waterloop;
 - f als ligplaats voor woonboten, bedrijfsvaartuigen, passagiersvaartuigen en stationerende vaartuigen en objecten.
- 14.3 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 14.1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 15 TOEGELATEN OVERSCHRIJDINGEN

Het is toegestaan, de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:

- a ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- b ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een fietspad en 2,2 meter boven een voetpad, voorzover dit fietspad of voetpad geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
- c ten behoeve van hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven het aangrenzende maaiveld.

artikel 16 ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

26

- 16.1 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van:
- a de bouw van:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximale vloeroppervlak van 25 m², evenals
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, fonteinën, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies en ondergrondse vuilstortcontainers;
 - b geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten worden overschreden met maximaal 1,2 meter;
 - d de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld onder c,
 - met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van centrale verwarmingsinstallaties, liftschachten, dakopbouwen ten behoeve van dakterrassen en trappenhuizen;
 - met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, antennes, ventilatie-inrichtingen, antennemasten voor mobiele telefonie en windmolens.
- 16.2 Vrijstelling als bedoeld in 16.1 kan slechts worden verleend, mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

artikel 17 WIJZIGINGSBEPALINGEN

- 17.1 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de volgende leden, het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de op de plankaart aangewezen wijzigingsgebieden.
- 17.1.1 In gebied I kan de bestemming "Groen" en "Verkeer ~~en verblijf~~" geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden ten behoeve van de realisatie van ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:
- a alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid wint het Dagelijks Bestuur advies in van de waterbeheerder;
 - b de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1 bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2 geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3 het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.
- 17.1.2 In gebied II kan de bestemming "Maatschappelijk" en "Verkeer ~~en verblijf~~" geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden in de bestemming "Gemengd-1" met de nadere aanduiding 'Horeca 4' in de eerste bouwlaag, souterrain en/of kelder en ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:
- a de voorgevelrooilijnen van de hoofdgebouwen, uitgezonderd ondergrondse parkeervoorzieningen, de voorgevelrooilijnen van naastgelegen bebouwing niet mogen overschrijden;
 - b de bouwhoogte niet hoger is dan de bouwhoogte van bebouwing op aangrenzende percelen met de bestemming "Wonen";
 - c de reeds vastgestelde hogere grenswaarde niet wordt overschreden, dan wel dat een binnenwaarde van 33 dB wordt gerealiseerd;
 - d alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid wint het Dagelijks Bestuur advies in van de waterbeheerder;
 - e de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1 bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2 geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3 het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
 - f na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de bepalingen van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.
- 17.1.3 In gebied III kan er binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'tuin' een ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd worden, met dien verstande dat:

- a. het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1 parkeerplaats per te realiseren woning.
 - b. alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid wint het Dagelijks Bestuur advies in van de waterbeheerder;
 - c. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
- 17.1.4 In gebied IV kan er binnen bestemmingen 'Wonen' en 'tuin' een ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd worden, met dien verstande dat:
- a. het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1 parkeerplaats per te realiseren woning.
 - b. alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid wint het Dagelijks Bestuur advies in van de waterbeheerder;
 - c. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;
- 17.1.5 In gebied V kan er binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'tuin' een ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd worden, met dien verstande dat:
- a. het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 1 parkeerplaats per te realiseren woning.
 - b. alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid wint het Dagelijks Bestuur advies in van de waterbeheerder;
 - c. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 18 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in 5.3, 12.4.1, 14.1 en 19.2 onder b wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

artikel 19 OVERGANGSBEPALINGEN

19.1 bebouwing

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Het bepaalde in 19.1a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

19.2 gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 19.2a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in 19.2a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde in 19.2a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

artikel 20 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING

De voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2003, zoals deze luiden op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan, ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer/brandblusvoorzieningen (artikel 2.5.3)
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4)
- d de ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17)
- e het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19)

artikel 21 **SLOTBEPALING**

Dit bestemmingsplan wordt aangehaald als bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt van de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oud-Zuid.

Aldus vastgesteld in de stadsdeelraadsvergadering van 29 oktober 2008

STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 13 van de voorschriften van het bestemmingsplan
Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en –overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

P.	Papier- en papierwarenindustrie	10
R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberverwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielindustrie	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m2		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
AARDOLIE-INDUSTRIE										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4	-	-	V
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
AFVALVERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkend bedrijf	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin, e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

de milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categoriën: O = gevaar als gevolg van opslag, H = gevaar als gevolg van handelen, U = uitworp milieuvreemde stoffen, G = geluidsoverlast en V = verkeersaantrekkend karakter.

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING										
Auto/motorrijwielbedrijven										
bijzondere handelingen										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en - montage										
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop										
auto's/motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf *)	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier *)	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer- /autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

*) Niet toegestaan op grond van artikel 14 van de voorschriften

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
BOUWBEDRIJVEN										
Aannemersbedrijf										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf en	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
glazenmakersbedrijf (+ opslag)										
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
CHEMISCHE INDUSTRIE										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
DELFSTOFFENBEDRIJVEN										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE										
Accu- en batterijindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	6	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
GARAGES (zie Autobedrijven)										

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
GASOPSLAG EN -OVERSLAG										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
GLASINDUSTRIE (zie Bouwmaterialen)										
GRAFISCHE INDUSTRIE										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
GROOTHANDEL (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Electronischtechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3		10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerwerkplaats (zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
KLEDINGINDUSTRIE										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
KUNST EN KUNSTNIJVERHEID (zie Ateliers)										
KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m ² <150 150-300 >300		

LEDERINDUSTRIE

Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE

Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

METAALPRODUCTENINDUSTRIE

Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen embalagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings- /luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

MEUBELINDUSTRIE (Zie Hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN (zie Autobedrijven)

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
OPENBAAR VERVOERSBEDRIJVEN										
Buswerkplaats (zie Autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
OPPERVLAKTEBEHANDELINGSBEDRIJVEN										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
OPTISCHE INDUSTRIE (zie Fijnmechanische)										
ONTPLOFBARE STOFFENOPSLAG										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE										
Golfkarton- en kartonageindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
SCHOONMAAKBEDRIJVEN (zie Was/pers)										
STALLING (zie Auto)										
TEXTIELINDUSTRIE										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkledenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie- /aanhangwagenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
UITGEVERIJ (zie Grafische industrie)										
VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/VERFOPSLAG										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerij-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Besluit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graan op- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindustrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivatenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
WAS/PERS- EN SCHOONMAAKBEDRIJVEN										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
DIVERSEN										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III