

Vaststelling herziening bestemmingsplan Noord-Zuidlijn.

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 14 februari 2002, (Gemeentebld afd. 1, nr. 197, blz. 1605),

Besluit:

- I de in de bijlage bij deze voordracht vermelde adressanten, met uitzondering van de als zodanig aangegeven adressanten, in hun zienswijzen te ontvangen;
- II de zienswijzen van de appellanten gegrond te verklaren, voorzover deze, zoals ter plaatse in de voordracht is vermeld, aanleiding hebben gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-herziening van het bestemmingsplan zoals die ter inzage heeft gelegen, zoals deze zijn geformuleerd in dit besluit, onder III, sub a en b;
- III vast te stellen de herziening van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn voor het gebied betreffende:
 - een gedeelte van de Sixhaven, direct grenzend aan de voorhaven van het Noordhollandsch Kanaal;
 - een gedeelte van de Ferdinand Bolstraat gelegen tussen de Gerard Doustraat en de Van Ostadestraat;
 - een gebied van circa 25x35 meter in het IJ, nabij de De Ruijterkade,
 overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun voordracht overgelegde ontwerp, behoudens de wijzigingen zoals hierna vermeld onder a en b, en vervat in:
 - a het bij dit besluit behorende onderdeel I, kaart (in drie bladen) waarop de bestemmingen van de in het plan behorende gronden worden aangewezen, met dien verstande, dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen: -
 - 1° op kaart 1, grenzend aan de nadere aanduiding 'gebouw ten behoeve van waterkering toegestaan' het bestemmingsvlak 'Ondergronds railtracé waarboven water' (Vr2 +Vw) is aangepast, met dien verstande dat deze bestemming nu doorloopt tot aan genoemde nadere aanduiding;
 - 2° aan onderdeel I een kaart 3 is toegevoegd;
 - b het bij dit besluit behorende onderdeel II, voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;
 - 1° aan art. I na de zinsnede "kaart 2" de zinsnede "en kaart 3" is toegevoegd;
 - 2° in art. III in lid 17 de woorden "woonschepen" en "woonschip" worden vervangen door respectievelijk "woonboten" en "woonboot";
 - 3° in art. III in lid 19 na de zinsnede "nader aangeduid met" de zinsnede "gebouw ten behoeve van" is toegevoegd;
 - 4° in art. IV in lid 4 (van het nieuwe art. 5) na de zinsnede "nader aangeduid met" de zinsnede "gebouw ten behoeve van" is toegevoegd;
 - 5° art. IV lid 3 (van het nieuwe art. 5A) is vervangen door lid 3, sub a tot en met c, luidende als volgt:
 - "3.
 - a Voor de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat maximaal acht ligplaatsen voor woonarken of woonvaartuigen zijn toegestaan, waaronder maximaal drie woonvaartuigen.
 - b Voor de onder a van dit lid bedoelde woonarken geldt dat deze niet mogen worden vervangen door woonvaartuigen.
 - c Voor de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat woonschepen niet zijn toegestaan.";

6° art. IV lid 5 (van het nieuwe art. 5A) is vervangen door lid 5, sub a en b, luidende als volgt "5.

- a In afwijking van het bepaalde in lid 4 geldt dat, overeenkomstig de bestaande situatie op het moment dat de herziening van het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, zijn toegestaan:
- een woonark met een maximumhoogte van 3,30 meter;
 - een woonark met een maximumlengte van 20,60 meter en een maximumhoogte van 2,95 meter;
 - een woonark met een maximumhoogte van 3,25 meter;
 - een woonvaartuig met een maximumbreedte van 5,10 meter en een maximumhoogte van 3,25 meter;
 - een woonark met een maximumhoogte van 4,30 meter;
 - een woonvaartuig met een maximumhoogte van 4,85 meter;
 - een woonark met een maximumhoogte van 4,50 meter;
 - een woonark met een maximumlengte van 22,05 meter en een maximumhoogte van 6,25 meter.
- b In afwijking van het bepaalde in lid 4 geldt, indien een woonvaartuig wordt vervangen door een woonark, de hoogte van het woonvaartuig als maximumhoogte voor de woonark.";

7° in art. V lid 2 is vernummerd tot 2, sub a;

8° in art. V in het nieuwe lid 2, sub a, na de zinsnede "In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag" de zinsnede "tussen de stations" is tussengevoegd;

9° in art. V, na het nieuwe lid 2, sub a, een nieuw lid 2, sub b, is tussengevoegd, dat luidt als volgt:

"b In afwijking van het bepaalde in lid 4 geldt, indien een woonvaartuig wordt vervangen door een woonark, de hoogte van het woonvaartuig als maximumhoogte voor de woonark."

zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen van de herziening bestemmingsplan Noord-Zuidlijn als volgt luiden:

Art. I

Aan art. 1, lid 2, van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn wordt een zinsnede toegevoegd, die luidt als volgt:

2. Onder plankkaart worden tevens verstaan de tekeningen behorende bij de herziening van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn, bestaande uit kaart 1, kaart 2 en kaart 3.

Art. II

Aan art. 1 van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn worden de nieuwe leden 11, 12 en 13 toegevoegd, die luiden als volgt:

11. woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die naar gelang het type schip is voorzien van enkele karakteristieke kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden;
12. woonvaartuig: een woonboot met casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een - gehele of gedeeltelijke - opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
13. woonark: een woonboot, niet-zijnde een woonschip of woonvaartuig, die feitelijk niet geschikt is om mee te varen.

Art. III

Aan art. 4 worden de nieuwe leden 17 tot en met 20 toegevoegd, die luiden als volgt:

17. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mogen op de gronden ten noordwesten van de op de plankaart aangegeven bestemming "ligplaats woonboten" bergingen en stallingen worden gerealiseerd met een maximumbouwhoogte van 3 meter en tot een maximumvloeroppervlak per woonschip van 30 m².

18. Burgemeester en Wethouders kunnen, in verband met de inrichting van de openbare ruimte, nadere eisen stellen ten aanzien van de locatie van de in lid 17 van dit artikel bedoelde bergingen en stallingen.

19. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden op de plankaart nader aangeduid met "gebouw ten behoeve van waterkering toegestaan", worden bebouwd met bouwwerken ten behoeve van een noodwaterkering.

20. Voor de in lid 19 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

maximumbouwhoogte: 7 meter;

maximum bebouwd oppervlak:

tot een bouwhoogte van 4,5 meter: 100% van het nader aangeduide gebied;

boven een bouwhoogte van 4,5 meter: 20% van het nader aangeduide gebied.

Art. IV

Na art. 4 van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn worden de nieuwe artikelen 5 en 5A tussengevoegd die luiden als volgt:

Art. 5

Ondergronds railtracé waarboven water (Vr 2 + Vw).

1. De gronden op de plankaart bestemd voor ondergronds railtracé waarboven water (Vr 2 + Vw) zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbijbehorende ondergrondse voorzieningen zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten alsmede, bovengronds, voor water en bruggen.

2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande dat bovengronds slechts bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing geldt bovengronds een maximumbouwhoogte van 6 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mag op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "gebouw ten behoeve van waterkering toegestaan", worden bebouwd met bouwwerken ten behoeve van een noodwaterkering en een nooduitgang.

5. Voor de in lid 4 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

maximumbouwhoogte: 7 meter;

maximum bebouwd oppervlak:

tot een bouwhoogte van 4,5 meter: 100% van het totale nader aangeduide gebied;

boven een bouwhoogte van 4,5 meter: 20% van het totale nader aangeduide gebied.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden aan het Damrak waar steigers aanwezig zijn op de eerste dag van ter inzage legging van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van steigers en gebouwen op steigers, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 4 meter mag bedragen.

Art. 5A

Ondergronds railtracé waarboven ligplaats voor woonboten (Vr2 + L).

1. De gronden, op de plankaart bestemd als "ondergronds railtracé waarboven ligplaats voor woonboten (Vr2+ L)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede bovengronds als ligplaats voor woonboten.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag geen bebouwing worden gerealiseerd, anders dan steigers ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met een maximumbouwhoogte van 3 meter.

3.

a Voor de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat maximaal acht ligplaatsen voor woonarken of woonvaartuigen zijn toegestaan, waaronder maximaal drie woonvaartuigen.

b Voor de onder a van dit lid bedoelde woonarken geldt dat deze niet mogen worden vervangen door woonvaartuigen.

c Voor de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat woonschepen niet zijn toegestaan.

4. Voor de in lid 3 bedoelde woonboten gelden de volgende maxima:

woonvaartuigen:

maximumlengte: 25 meter;

maximumbreedte: 5 meter;

maximumhoogte: 2,5 meter;

woonarken:

maximumlengte: 20 meter;

maximumbreedte: 7 meter;

maximumhoogte: 2,5 meter.

5.

a In afwijking van het bepaalde in lid 4 geldt dat, overeenkomstig de bestaande situatie op het moment dat de ontwerpbestemmingsplanherziening ter inzage is gelegd, zijn toegestaan:

- een woonark met een maximumhoogte van 3,30 meter;
- een woonark met een maximumlengte van 20,60 meter en een maximumhoogte van 2,95 meter;
- een woonark met een maximumhoogte van 3,25 meter;
- een woonvaartuig met een maximbreedte van 5,10 meter en een maximumhoogte van 3,25 meter;
- een woonark met een maximumhoogte van 4,30 meter;
- een woonvaartuig met een maximumhoogte van 4,85 meter;
- een woonark met een maximumhoogte van 4,50 meter;
- een woonark met een maximumlengte van 22,05 meter en een maximumhoogte van 6,25 meter.

b In afwijking van het bepaalde in lid 4 geldt, indien een woonvaartuig wordt vervangen door een woonark, de hoogte van het woonvaartuig als maximumhoogte voor de woonark.

6. In afwijking van het bepaalde in art. 19 van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn (de gebruiksbepaling) mogen de gronden, voorzover het primaire gebruik als ligplaats voor woonboten niet aan de orde is, tevens worden gebruikt als water.

7. Het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als ligplaats voor woonboten of water en het bouwen van en gebruiken van de in lid 2 bedoelde steigers is slechts toegestaan voorzover de mogelijkheid tot het bouwen en gebruiken van het in lid 1 genoemde railtracé hierdoor feitelijk niet wordt beperkt.

Art. V

Na art. 16, lid 1, worden een nieuw lid 2 en een nieuw lid 3 tussengevoegd, die luiden als volgt:

2.

a In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag tussen de stations de ligging van de bovenkant van het spoor maximaal 5 meter lager worden gerealiseerd dan de in het lengteprofiel aangegeven hoogten en dieptematen.

b In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag binnen de stations de ligging van de bovenkant van het spoor maximaal 1 meter lager worden gerealiseerd dan de in het lengteprofiel aangegeven hoogten en dieptematen.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, met dien verstande dat:

a het realiseren van de bovenkant van het spoor voor de gronden ter plaatse van het Europaplein en omgeving, voorzover op de plankaart bestemd als Ondergrondse stationsgebouwen waarboven openbare ruimte (S2 + Vo), maximaal 3 meter hoger kan worden toegestaan, voorzover als gevolg van deze hogere ligging het risicoprofiel niet wijzigt;

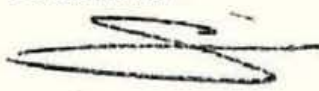
- b het realiseren van de bovenkant van het spoor voor de overige gronden, met uitzondering van het plangebied tussen de zuidoever van de Stadhouderskade en de zuidzijde van het Cornelis Troostplein, maximaal 2 meter hoger kan worden toegestaan, voorzover als gevolg van deze hogere ligging het risicoprofiel voor de bebouwing binnen het beïnvloedingsgebied van de Noord-Zuidlijn niet wijzigt.

*Aldus besloten door de Gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 27 februari 2002.*

De Burgemeester

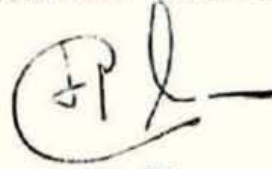


De Secretaris



Verschenen 1 maart 2002.

Goedgekeurde bijeenkomst van leden nr. 2002-12214
Haar - 8 OKT. 2002
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



verv. dor
H.C.J.L. Borghouts



verv. dor
H.W.M. Oppenhuis de Jong