



No. 672

EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN AMSTERDAM.

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 8 juni 1973,
Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door Burgemeester
en Wethouders van de ingediende bezwaarschriften, zoals deze is geformuleerd
in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit
besluit als ingelast beschouwt;

Overwegende voorts, dat het gewenst is, een aantal wijzigingen in het
ontwerp-bestemmingsplan, dat ter inzage heeft gelegen, aan te brengen, zoals
hierna vermeld onder II, en het bestemmingsplan aldus in afwijking van het
ontwerp vast te stellen;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder op de
artikelen 10 en 25 van die wet;

Mede gelet op zijn besluit van 25 oktober 1972, no. 1002,

Besluit:

I de bezwaren van de in de genoemde voordracht vermelde adressanten, met
uitzondering van die, vermeld in meergenoemde voordracht onder de vier
voornaamste bezwaren (I) de nos. 2 en 4 en onder II de nos. 11, 17, 30 en 34,
ongegrond en de adressanten daarin genoemd onder II de nos. 2, 6, 7 en 33
in hun bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren;

II vast te stellen een bestemmingsplan voor de gronden, ongeveer begrensd
door in het noorden rijksweg no. 10 (Ringweg), in het westen de Amstel-
veenseweg, in het zuiden de Kalfjeslaan en in het oosten de Amstel (Buiten-
veldert), overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun
genoemde voordracht overgelegde ontwerp, behoudens de hierna vermelde
wijzigingen, en vervat in:

a het bij dit besluit behorende onderdeel I, bestaande uit:

kaart A (situatie),

kaart B (kadastrale gegevens), met dien verstande, dat in afwijking van
het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, op
kaart A:

1° het stadsspoorwegtracé Amstelveenseweg is vervallen;

2° de voorlopige bestemmingen langs de Amstelveenseweg zijn ver-
vallen, in plaats waarvan handhaving van de bestaande bebouwing
eengezinshuizen en bergplaatsen (aangegeven met A10 en O) in het
plan is verwerkt;

3° langs de Kalfjeslaan de bestemming van enkele erven, behorende
bij openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere bestemming is
gewijzigd in onderwijsinstellingen en erven (aangegeven met N);

4° de bestemming openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere
bestemming (aangegeven met H) is uitgebreid;

- 5° de figuratie van de eengezinshuizen (aangegeven met A 6) in de omgeving van Cannenburg is gewijzigd;
 - 6° de bestemming van de bebouwing, aangegeven met M 5, ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven, is gewijzigd in de bestemming „onderwijsinstellingen en erven” (aangegeven met N);
 - 7° de figuratie van het P.T.T.-gebouw aan de Drentestraat is uitgebreid en de bouwhoogte is veranderd (aangegeven met H);
 - 8° de figuratie van het Alphahotel aan de De Boelelaan is uitgebreid;
 - 9° de doortrekking van de Van Nijenrodeweg c.a. tot over de Amstel is vervallen;
 - 10° de voorlopige bestemming aan de Amsteldijk is vervallen en gewijzigd in eengezinshuizen (aangegeven met A 10);
- b* het bij dit besluit behorende onderdeel II: de kaart, waarop de dwarsprofielen zijn vermeld;
- c* het hierna volgende onderdeel III: de Voorschriften en bijzondere bepalingen, als bedoeld in art. 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan-Buitenveldert, met dien verstande, dat in afwijking van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- 1° hoofdstuk II: „Voorschriften, houdende voorlopige gebruiksregelen, als bedoeld in art. 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening” is vervallen en in verband daarmee hoofdstuk III is vernummerd in hoofdstuk II en door het wegvallen van de artikelen 52 tot en met 56 art. 57 e.v. zijn vernummerd in 52 e.v.;
 - 2° een nieuw art. 11A wordt opgenomen, luidende:
 - „1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A 10, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande of aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen; alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.
 - 2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 9 meter.
 - 3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste drie bouwlagen (al dan niet met kap), zijnde twee woonverdiepingen en een zolderverdieping, doch geen onderhuis, bevattende per perceel slechts één woning.
 - 4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen de gebouwen geheel of gedeeltelijk worden bestemd en ingericht als winkel, café-restaurant, bedrijf en autobox, een en ander met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, echter met dien verstande, dat de op het tijdstip van tervisielegging van het bestemmingsplan bestaande gebouwen of gedeelten van gebouwen, die niet zijn winkel, café-restaurant, bedrijf of autobox, of hierbij behorende nevenruimten, noch geheel noch gedeeltelijk daartoe mogen worden veranderd.”;
 - 3° in art. 25 in de vijfde regel in plaats van „winkelcentrum” wordt gelezen: winkel- en kantoorruimten;
 - 4° in art. 54, lid 2, sub *e*, in plaats van „5%” wordt gelezen: 15%;
 - 5° in art. 54, lid 2, sub *f*, in plaats van „15%” wordt gelezen: 25%;
 - 6° in art. 54, lid 2, sub *h*, in de vierde regel wordt opgenomen achter A 9 „en A 10”;

zodat de Voorschriften en bijzondere bepalingen luiden als volgt:

*rode voorhalingen:
niet goedgekeurd bij K.B. 7/3-1979 nr 56*

Voorschriften en bijzondere bepalingen, als bedoeld in art. 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan-Buitenveldert.

HOOFDSTUK I.

Voorschriften.

§ 1. Algemeen.

Art. 1

1. De in het bestemmingsplan begrepen gronden, welke zijn bestemd en aangewezen voor bebouwing, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt overeenkomstig de voorschriften, vervat in de paragrafen 2, onder a, en 3, onder a, van hoofdstuk I, behoudens het bepaalde in paragraaf 5 van hoofdstuk I.

2. De in het bestemmingsplan begrepen gronden, welke zijn bestemd en aangewezen voor andere doeleinden dan bedoeld in lid 1, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig de voorschriften, vervat in de paragrafen 2 onder b, en 3, onder b, van hoofdstuk I, behoudens het bepaalde in paragraaf 5 van hoofdstuk I.

Art. 2

1. De op de kaart dan wel in de voorschriften met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen en de grenzen, uitgedrukt in minimale en/of maximale bebouwingspercentages, aantallen bouwlagen, aantallen woningen, kantoor- of woonverdiepingen boven elkaar en gemiddelde vloeroppervlaktematen mogen niet worden overschreden.

2. De gebouwen, op te richten of in stand te houden op de voor bebouwing aangewezen gronden, mogen slechts een bouwhoogte hebben, welke gelijk is aan of is gelegen beneden de op de kaart dan wel in de voorschriften door middel van maximumbouwhoogten aangegeven grenzen. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen slechts een bouwhoogte hebben van maximaal 3 meter.

3. Voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald wordt de vaststelling van de terreinafmetingen van de voor bebouwing aangewezen gronden bepaald door middel van meting op de kaart van het bestemmingsplan, met dien verstande, dat de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt.

4. In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

- a bebouwingspercentage:
het percentage van de oppervlakte van het terrein binnen de grens van de bestemming, dat mag worden bebouwd;
- b bouwlagen:
de doorlopende gedeelten van een gebouw, die door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren worden begrensd, met inbegrip van onderhuizen en zolderverdiepingen, doch met uitsluiting van kelder- en kapverdiepingen;
- c vloeroppervlakte:
de oppervlakte, gemeten als het produkt van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren;
- d bouwhoogte:
de hoogte van de bebouwing, met inbegrip van lift- en trappehuizen, schoorstenen, ventilatie-installaties, kappen, lichtkappen, koepels, torens en soortgelijke onderdelen van gebouwen, alsmede van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gemeten uit het hoogste punt boven het gemiddeld straatpeil;
- e kap:
iedere dakconstructie van een gebouw met een minimale dakhelling van 20°.

§ 2. Voorschriften omtrent bebouwing.

a Gronden, aangewezen voor bebouwing.

Art. 3

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A1, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen (bungalows), mits deze worden voorzien van bijbehorende, inpandige of aangebouwde autoboxen; alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen de in lid 1 bedoelde autoboxen, indien aangebouwd en voor zover niet inpandig, slechts een bouwhoogte hebben van maximaal 2,75 meter.

4. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste één bouwlaag (geen onderhuis, geen zolderverdieping), bevattende per perceel slechts één woning.

Art. 4

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A2, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen (bungalows), mits deze worden voorzien van bijbehorende inpandige autoboxen; alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste één bouwlaag (geen onderhuis, geen zolderverdieping), bevattende per perceel slechts één woning.

Art. 5

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A3, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van groepen van twee aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen (bungalows), mits deze worden voorzien van bijbehorende inpandige autoboxen; alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste één bouwlaag (geen onderhuis, geen zolderverdieping), bevattende per perceel slechts één woning.

Art. 6

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A4, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, alsmede voor het oprichten en in stand

houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 6 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste twee bouwlagen, zijnde een woon- en een zolderverdieping, doch geen onderhuis, bevattende per perceel slechts één woning.

4. De vloeroppervlakte van de in lid 1 bedoelde woningen moet gemiddeld ten minste 110 m² bedragen.

Art. 7

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A5, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, mits deze worden voorzien van bijbehorende inpandige of aangebouwde autoboxen en bergingen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 8 meter.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen de in lid 1 bedoelde autoboxen, indien aangebouwd en voor zover niet inpandig, slechts een bouwhoogte hebben van maximaal 2,75 meter.

4. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste drie bouwlagen, zijnde een onderhuis en twee woonverdiepingen, doch geen zolderverdieping, bevattende per perceel slechts één woning met een autobox, voor zover inpandig, en berging in het onderhuis.

5. De vloeroppervlakte van de in lid 1 bedoelde woningen moet gemiddeld ten minste 225 m² bedragen.

Art. 8

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A6, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande of als groepen van twee of meer aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, mits deze worden voorzien van bijbehorende inpandige autoboxen; alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste één bouwlaag (geen onderhuis, geen zolderverdieping), bevattende per perceel slechts één woning.

Art. 9

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A7, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 6 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste twee bouwlagen, zijnde een woon- en een zolderverdieping, doch geen onderhuis, bevattende per perceel slechts één woning.

4. De vloeroppervlakte van de in lid 1 bedoelde woningen moet gemiddeld ten minste 120 m² bedragen.

Art. 10

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A8, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 6 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste twee bouwlagen, zijnde een woon- en een zolderverdieping, doch geen onderhuis, bevattende per perceel slechts één woning.

4. De vloeroppervlakte van de in lid 1 bedoelde woningen moet gemiddeld ten minste 100 m² bedragen.

Art. 11

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A9, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, mits deze worden voorzien van bijbehorende inpandige autoboxen en bergingen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 9 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste drie bouwlagen, zijnde een onderhuis, een woon- en een zolderverdieping, bevattende per perceel slechts één woning met een autobox en bergingen in het onderhuis.

4. De vloeroppervlakte van de in lid 1 bedoelde woningen moet gemiddeld ten minste 140 m² bedragen.

Art. 11 A

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven met A10, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van vrijstaande of aaneengebouwde gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als eengezinshuizen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 9 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste drie bouwlagen (al dan niet met kap), zijnde twee woonverdiepingen en één zolderverdieping, doch geen onderhuis, bevattende per perceel slechts een woning.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen de gebouwen geheel of gedeeltelijk worden bestemd en ingericht als winkel, café-restaurant, bedrijf en autobox, een en ander met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, echter met dien verstande, dat de op het tijdstip van tervisielegging van het bestem-

mingsplan bestaande gebouwen of gedeelten van gebouwen, die niet zijn winkel, café-restaurant, bedrijf of autobox, of hierbij behorende nevenruimten, noch geheel noch gedeeltelijk daartoe mogen worden veranderd.

Art. 12

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met B1b en B1k, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 7 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste twee bouwlagen, zijnde twee woonverdiepingen (geen onderhuis, geen zolderverdieping); deze gebouwen mogen twee woningen boven elkaar bevatten.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 3 mogen de gebouwen, voor wat betreft de beganegrondverdieping, voor zover aangeduid met B1b, worden bestemd en ingericht als bedrijfsruimten, en, voor zover aangeduid met B1k, worden bestemd en ingericht als kantoorruimten.

Art. 13

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met B2, mogen voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, met hierin opgenomen winkels, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 10 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste drie bouwlagen, zijnde een winkelverdieping en twee woonverdiepingen (geen onderhuis, geen zolderverdieping); deze gebouwen mogen ten hoogste twee woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen voor wat betreft de beganegrondverdieping slechts mogen worden bestemd en ingericht als winkelruimten.

Art. 14

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met B3, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, met inbegrip van bijbehorende bergingen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 13 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste vier bouwlagen (al dan niet met kap), zijnde een onderhuis, drie woonverdiepingen en eventueel een zolderverdieping in de kap; deze gebouwen mogen ten hoogste drie woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft het onderhuis, slechts mogen worden bestemd en ingericht als bergruimten.

Art. 15

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met B4, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, met inbegrip van bijbehorende bergingen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 13 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste vier bouwlagen, zijnde een beganegrondverdieping en drie woonverdiepingen (geen onderhuis, geen zolderverdieping); deze gebouwen mogen ten hoogste drie woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft de beganegrondverdieping, slechts mogen worden bestemd en ingericht als berg ruimten.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen de gebouwen, voor wat betreft de beganegrondverdieping, tevens gedeeltelijk worden bestemd en ingericht als woonruimte (één of twee kamers), behorende bij de onmiddellijk daarboven gelegen woning, als kantoor-, magazijn- of winkelruimte, als show-room, als ruimten voor sociale of culturele doeleinden, alsmede als ruimten voor beroep of praktijk.

Art. 16

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met B5, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen (met inbegrip van bijbehorende bergingen) met hierin opgenomen winkels, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 13 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste vier bouwlagen, zijnde een winkel- c.q. bergingsverdieping en drie woonverdiepingen (geen onderhuis, geen zolderverdieping); deze gebouwen mogen ten hoogste drie woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft de beganegrondverdieping, slechts mogen worden bestemd en ingericht als berg ruimten en winkelruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten.

Art. 17

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C1, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, met inbegrip van bijbehorende bergingen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 20 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit te hoogste zeven bouwlagen, zijnde een onderhuis en zes woonverdiepingen, doch geen zolderverdieping; deze gebouwen mogen ten hoogste zes woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft het onderhuis, slechts mogen worden bestemd en ingericht als berg ruimten.

Art. 18

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C2, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen (met inbegrip van bijbehorende bergingen), met hierin opgenomen kantoren, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 25 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit te hoogste acht bouwlagen, zijnde twee kantoorverdiepingen en zes woonverdiepingen (geen onderhuis, geen zolderverdieping); deze gebouwen mogen ten hoogste zes woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft de beganegrondverdieping en de eerste verdieping, slechts mogen worden bestemd en ingericht als kantoorruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten.

Art. 19

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C3, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen (met inbegrip van bijbehorende bergingen en autoboxen) met hierin opgenomen winkels en kantoren, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 26 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste negen bouwlagen, zijnde een onderhuis, een kantoorverdieping en zeven woonverdiepingen, doch geen zolderverdieping; deze gebouwen mogen ten hoogste zeven woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft het onderhuis, slechts mogen worden bestemd en ingericht als bergruimten, autoboxen en winkelruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, en, voor wat betreft de eerste verdieping, als kantoorruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten.

Art. 20

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C4, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, met inbegrip van bijbehorende bergingen en autoboxen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 26 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste negen bouwlagen, zijnde een onderhuis en acht woonverdiepingen, doch geen zolderverdieping; deze gebouwen mogen ten hoogste acht woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft het onderhuis, slechts mogen worden bestemd en ingericht als bergruimten en autoboxen.

Art. 21

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C5, mogen, voor wat

betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen, met begrip van bijbehorende bergingen en autoboxen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 28 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit te hoogste tien bouwlagen, zijnde een onderhuis en negen woonverdiepingen, doch geen zolderverdieping; deze gebouwen mogen ten hoogste negen woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft het onderhuis, slechts mogen worden bestemd en ingericht als bergruimten en autoboxen.

Art. 22

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C6, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen (met inbegrip van bijbehorende bergingen) met hierin opgenomen kantoren, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 43 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste veertien bouwlagen, zijnde twee kantoorverdiepingen en twaalf woonverdiepingen (geen onderhuis, geen zolderverdieping); deze gebouwen mogen ten hoogste twaalf woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft de beganegrondverdieping en de eerste verdieping, slechts mogen worden bestemd en ingericht als kantoorruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten.

Art. 23

1. De gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „meergezinshuizen”, op de kaart aangegeven met C7, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als woongebouwen (met inbegrip van bijbehorende bergingen en autoboxen) met hierin opgenomen kantoren, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 45 meter.

3. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste vijftien bouwlagen, zijnde een onderhuis, twee kantoorverdiepingen en twaalf woonverdiepingen, doch geen zolderverdieping; deze gebouwen mogen ten hoogste twaalf woningen boven elkaar bevatten, terwijl de gebouwen, voor wat betreft het onderhuis, slechts mogen worden bestemd en ingericht als bergruimten en autoboxen, en voor wat betreft de eerste en de tweede verdieping als kantoorruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten.

Art. 24

De gronden, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen voor „kantoorgebouwen”, op de kaart aangegeven met de letter D, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als kantoorruimten, met inbegrip van bijbehorende

nevenruimten, waaronder ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 25

De gronden, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen voor „winkelgebouwen”, op de kaart aangegeven met de letter E, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als winkel- en kantoorruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 26

1. De gronden, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen voor „bedrijfsgebouwen”, op de kaart aangegeven met de letter F, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als bedrijfsruimten, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ruimten voor het stallen van motorvoertuigen en fietsen, en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, voor zover gelegen ten noorden van de De Boelelaan en ten zuiden van de Drentestraat, mag de op de kaart aangegeven maximumbouwhoogte der bebouwing worden overschreden met maximaal 7 meter, mits de bruto-vloeroppervlakte van deze bebouwing op en boven het maaiveld niet meer zal zijn dan maximaal tweemaal de bruto-terreinoppervlakte.

Art. 27

De gronden, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen voor „horecagebouwen”, op de kaart aangegeven met de letter G, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten waar logies wordt verstrekt, dan wel maaltijden en/of dranken voor gebruik ter plaatse kunnen worden geserveerd, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste twee dienstwoningen per hotel en ten hoogste één dienstwoning per café-restaurant, en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 28

De gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere bestemming”, op de kaart aangegeven met de letter H, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste één dienstwoning per gebouw, en ruimten voor overige

voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 29

De krachtens het bestemmingsplan te bebouwen gronden of gedeelten van gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen respectievelijk voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met respectievelijk J 1, J 2 en J 3, en voor „bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met respectievelijk M 1, M 2, ~~M 3~~, M 4 en ~~M 5~~, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, conform het bepaalde in de artikelen 30 en 33, hetgeen dient plaats te vinden overeenkomstig de uitwerking van het bestemmingsplan ingevolge paragraaf I van hoofdstuk II.

Art. 30

1. Op de gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met respectievelijk J 1, J 2 en J 3, mogen slechts worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor medische doeleinden, alsmede als ruimten voor instellingen, welke zich bezighouden met wetenschappelijk onderzoek en studie, met inbegrip van ruimten ten behoeve van personeel en administratie voor deze instellingen, ruimten voor het stallen van motorvoertuigen en fietsen en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangegeven met J 1, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 55 en de maximale bouwhoogte 35 meter.

3. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangegeven met J 2, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 75 en de maximale bouwhoogte 35 meter, met dien verstande, dat één gebouw van de op deze gronden op te richten en in stand te houden gebouwen zo nodig een bouwhoogte mag verkrijgen van ten hoogste 40 meter, bij een maximale lengte van 80 meter en een maximale breedte van 15 meter.

4. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangegeven met J 3, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 30 en de maximale bouwhoogte 12 meter.

Art. 31

De gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „medische instellingen”, op de kaart aangegeven met de letter K, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor medische doeleinden, met inbegrip van ruimten ten behoeve van personeel en administratie voor deze instellingen, ruimten voor het stallen van motorvoertuigen en fietsen en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 32

De gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „instellingen voor wetenschappelijk onderwijs”, op de kaart aangegeven met de letter L, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor instellingen, welke zich bezighouden met wetenschappelijk onderzoek en studie, met inbegrip van ruimten ten behoeve van personeel en administratie voor deze instellingen, ruimten voor het stallen van motorvoertuigen en fietsen en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 33

1. Op de gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met respectievelijk M 1, M 2, ~~M 3~~ en M 4, mogen slechts worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor onderwijsdoeleinden, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste één dienstwoning per gebouw, en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

*Kroon:
M3 is ingetrokken*

2. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangewezen met M 1, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 50; de bebouwing mag — voor wat betreft de gebouwen — voor ten minste 50 % twee bouwlagen en voor ten hoogste 50 % drie bouwlagen hebben, en de maximale bouwhoogte respectievelijk 7 en 11 meter.

3. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangewezen met M 2, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 50; de bebouwing mag — voor wat betreft de gebouwen — voor ten minste 50 % één bouwlaag en voor ten hoogste 50 % twee bouwlagen hebben en de maximale bouwhoogte respectievelijk 4 en 7 meter.

~~4. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangewezen met M 3, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 50; de bebouwing mag — voor wat betreft de gebouwen — voor ten minste 20 % één bouwlaag, voor ten minste 30 % twee bouwlagen, voor ten minste 30 % drie bouwlagen en voor ten hoogste 20 % vijf bouwlagen hebben, en de maximale bouwhoogte respectievelijk 4, 7, 11 en 18 meter.~~

*Kroon:
M3 is ingetrokken*

5. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden, nader aangewezen met M 4, bedraagt het maximale bebouwingspercentage 50; de bebouwing mag — voor wat betreft de gebouwen — twee bouwlagen hebben, en de maximale bouwhoogte 7 meter.

Art. 34

De gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „onderwijsinstellingen”, op de kaart aangegeven met de letter N, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor onderwijsdoeleinden, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste één dienstwoning per gebouw en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 35

1. De gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „transformatorruimten, gasregelruimten”, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter.

Art. 36

1. De gronden, bestemd voor bijzondere doeleinden, nader aangewezen voor „bergplaatsen, magazijnen, ketelhuizen”, op de kaart aangegeven met de letter O, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 4 meter.

Art. 37

1. De gronden, bestemd voor bijzondere doeleinden, nader aangewezen voor „autoboxen”, op de kaart aangegeven met de letter P, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. De in lid 1 bedoelde gebouwen mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 2,75 meter.

Art. 38

1. De gronden, bestemd voor doeleinden van natuur- en landschapsbescherming, nader aangewezen voor „buitenplaats”, op de kaart aangegeven met de letter Q, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van een hoofdgebouw, hetwelk naar zijn aard slechts kan worden bestemd en ingericht als ontvangstruimte, en één dienstgebouw, waarin opgenomen een woning en ruimten voor bergingen en voor het stallen van motorvoertuigen en fietsen, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

2. Het in lid 1 bedoelde hoofdgebouw mag een bouwhoogte hebben van maximaal 13 meter.

3. Het in lid 1 bedoelde dienstgebouw mag een bouwhoogte hebben van maximaal 7 meter.

4. Het in lid 1 bedoelde hoofdgebouw mag bestaan uit ten hoogste vier bouwlagen, zijnde een souterrain, twee verdiepingen en een zolderverdieping.

5. Het in lid 1 bedoelde dienstgebouw mag bestaan uit ten hoogste twee bouwlagen, zijnde een beganegrondverdieping en een zolderverdieping, bevattende slechts één dienstwoning, met inbegrip van bijbehorende stallingsruimten voor motorvoertuigen en fietsen, alsmede bergruimten.

Art. 39

De gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen voor „tankstations”, op de kaart aangegeven met de letter R, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen en als ruimten voor dienstverlening aan het verkeer, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 40

De gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen voor „parkeergarages”, op de kaart aangegeven met de letter S, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste één dienstwoning per gebouw en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede voor het oprichten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden.

Art. 41

1. In afwijking van hetgeen in deze paragraaf ten aanzien van het bouwen van gronden is voorgeschreven, mogen de gronden, welke nader zijn aangeduid met „overbouwde doorgangen”, tot een hoogte van 5,00 meter (en, indien de verkeersveiligheid hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed, tot een hoogte van 4,20 m) boven de rijwegen c.q. tot een hoogte van 2,70 meter boven de voetpaden, niet worden gebruikt voor het oprichten van bebouwing, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

~~2. De constructies van de in lid 1 bedoelde overbouwde doorgangen moet zodanig zijn, dat ten behoeve van de openbare dienst daarin kabels en leidingen gelegd en in stand gehouden kunnen worden.~~

*Kroon:
font met thin
in de romschrift*

b Gronden, aangewezen voor andere doeleinden.

Art. 42

1. De gronden — bestemd respectievelijk voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen respectievelijk voor „erven, behorende bij kantoor-gebouwen”, „erven, behorende bij bedrijfsgebouwen” en „erven, behorende bij horeca-gebouwen”; voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen respectievelijk voor „erven, behorende bij openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere bestemming”, „erven, behorende bij medische instellingen”, „erven, behorende bij instellingen voor wetenschappelijk onderwijs” en „erven, behorende bij onderwijsinstellingen”; voor bijzondere doeleinden, nader aangewezen voor „tentoonstellingsterrein”; voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen respectievelijk voor „jeugdterreinen”, „sportterreinen”, „speel-terreinen”, „schoolwerktuinen”, „tuinen” en „openbaar groen (parken, plantsoenen, gemeenschappelijke tuinen, bermen enz. met bijbehorende paden en waterlopen)”; voor doeleinden van natuur- en landschapsbescherming, nader aangewezen voor „natuurgebied” en voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor „spoorwegen en spoorweginrichtingen”, „rijwegen”, „fietspaden”, „voetpaden”, „parkeerterreinen” en „waterlopen” — mogen niet worden gebruikt voor het oprichten van bebouwing.

~~2. In afwijking, voor zover nodig, van het bepaalde in lid 1 mogen de gronden, bestemd respectievelijk voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „openbaar groen (parken, plantsoenen, gemeenschappelijke~~

Kroon: 2.02

Kroon:
Bij aangeven hoe
stadsspoorweg zal
worden aangelegd.
Aanvullende maatvoe-
ring vermelden.

ruinen, bermen, enz., met bijbehorende paden en waterlopen)", en voor ver-
keersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor „rijwegen", „fiets-
paden", „voetpaden" en „waterlopen", op de plaatsen, welke nader zijn aan-
geduid met „stadsspoorwegtracé", tevens worden gebruikt voor het onder, op
of boven het maaiveld c.q. onder, op of boven het wegdek construeren, op-
richten en in stand houden van gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen
worden bestemd en ingericht ten dienste van stadsspoorwegen, met inbegrip
van bijbehorende haltegebouwen en stationscomplexen, alsmede voor het op-
richten en in stand houden van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
voor zover deze verband houden met deze nadere aanduiding.

§ 3. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond.

a Gronden, aangewezen voor bebouwing.

Art. 43

De krachtens de artikelen 30 en 33 niet te bebouwen gedeelten van gronden,
bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen respectievelijk
voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor
wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven" en „bebouwing ten behoeve van
onderwijsinstellingen c.a. met erven", mogen slechts worden gebruikt als
erven, tuinen en plantsoenen, een en ander voor zover op deze gedeelten geen
rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeerterreinen, andere verhardingen en water-
lopen worden aangelegd, hetgeen dient plaats te vinden overeenkomstig de
uitwerking van het bestemmingsplan, ingevolge paragraaf 1 van hoofdstuk II.

Art. 44

1. De krachtens de artikelen 3 tot en met 23 wel te bebouwen, doch nog
niet door bebouwing ingenomen gronden, bestemd voor woondoeleinden,
mogen worden gebruikt als plantsoen, kinderspeelplaats of tuin, of voor
andere doeleinden, voor zover deze in overeenstemming zijn met het karakter
van de omliggende bebouwing of het functioneren van deze bebouwing be-
vorderen met uitsluiting van ieder gebruik als opslagterrein of stortplaats van
afval, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het onderhoud van deze
gronden.

2. De krachtens de artikelen 24 tot en met 27 en 29 tot en met 40 wel te
bebouwen, doch nog niet door bebouwing ingenomen gronden, bestemd
respectievelijk voor doeleinden van handel en bedrijf, doeleinden van openbaar
nut, bijzondere doeleinden, doeleinden van natuur- en landschapsbescherming
en voor verkeersdoeleinden, mogen worden gebruikt als erven, of voor andere
doeleinden, voor zover deze in overeenstemming zijn met het karakter van de
omliggende bebouwing of het functioneren van deze bebouwing bevorderen,
met uitsluiting van ieder gebruik als opslagterrein of stortplaats van afval,
behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het onderhoud van deze gronden.

Art. 45

De onder overbouwingen gelegen gronden — ter plaatse van de op de kaart
nader aangeduide „overbouwde doorgangen" — mogen, behoudens het be-
paalde in art. 41, slechts worden gebruikt als rijwegen en voetpaden, zulks in
samenhang met de bestemming van de aangrenzende gronden, indien die
gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds dienden
voor genoemde doeleinden of nadat de bestemming overeenkomstig het plan
is verwezenlijkt dan wel op een andere wijze, die met de bestemming dezer
gronden verenigbaar is, met uitsluiting van ieder gebruik als opslagterrein of
stortplaats van afval.

b Gronden, aangewezen voor andere doeleinden.

Art. 46

De gronden — bestemd respectievelijk voor doeleinden van handel en bedrijf,
nader aangewezen respectievelijk voor „erven, behorende bij kantoorgebouwen"

Kroon:
Voorschriften van
3 alleen aan maat-
regelen als ook over-
heidsartikel
genomen.
V.B. art. 56 is
in het geheel onvolledig.

„erven, behorende bij bedrijfsgebouwen” en „erven, behorende bij horecagebouwen”; voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen respectievelijk voor „erven, behorende bij openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere bestemming”, „erven, behorende bij medische instellingen”, „erven, behorende bij instellingen voor wetenschappelijk onderwijs” en „erven, behorende bij onderwijsinstellingen”; voor bijzondere doeleinden, nader aangewezen voor „tentoonstellingsterrein”; voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen respectievelijk voor „jeugdterreinen”, „sportterreinen”, „speelterreinen”, „schoolwerktuinen”, „tuinen” en „openbaar groen (parken, plantsoenen, gemeenschappelijke tuinen, bermen, enz. met bijbehorende paden en waterlopen)” en voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor „spoorwegen en spoorweginrichtingen”, „rijwegen”, „fietspaden”, „voetpaden”, „parkeerterreinen” en „waterlopen” — mogen, behoudens het bepaalde in art. 42, lid 2, slechts overeenkomstig die nadere aanwijzing en als zodanig worden gebruikt, indien de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds dienden voor genoemde doeleinden of nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt, dan wel op een andere wijze, die met de bestemming dezer gronden verenigbaar is, met uitsluiting van ieder gebruik als opslagterrein of stortplaats van afval, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het onderhoud van deze gronden.

Art. 47

Met betrekking tot de in art. 46 bedoelde gronden, waarover bruggen, viaducten en andere weg- en waterbouwkundige kunstwerken, zijn of zullen worden gerealiseerd, mogen de gedeelten van de gronden, welke zijn gelegen onder deze kunstwerken, worden gebruikt overeenkomstig of in samenhang met de bestemming van de aan deze kunstwerken grenzende gronden, indien deze gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds dienden voor genoemde doeleinden of nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt, dan wel op een andere wijze, die met de bestemming dezer gronden verenigbaar is, met uitsluiting van ieder gebruik als opslagterrein of stortplaats van afval.

Art. 48

1. De gronden, bestemd voor doeleinden van natuur- en landschapsbescherming, nader aangewezen voor „natuurgebied”, mogen slechts worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuur-historische waarden.

2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen tevens worden gebruikt als waterlopen, wegen en andere terreinverhardingen, voor zover deze op het tijdstip, waarop het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd, tot stand gekomen waren, dan wel voor zover deze met inachtneming van het bepaalde in art. 53 nog tot stand zullen komen.

3. Behoudens het bepaalde in art. 53 mogen de in lid 1 bedoelde gronden, niet worden gebruikt voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer gereede of onklare, dan wel aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan; als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het onderhoud van deze gronden; als staan- of ligplaats voor als verblijf geschikte — al dan niet aan hun bestemming onttrokken — voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten; als sport-, parkeer of speelterrein; en voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen.

Kroon:
tijdstip moet zijn
rechtsgeldig worden
o.v. plan

Kroon:
bepaling n.a.l.
van deze gebruikte
normen gerechtvaardigd.

§ 4. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen.

Art. 49

Gebouwen en andere bouwwerken, welke worden opgericht of reeds aanwezig zijn op die plaatsen, waar zulks krachtens het bestemmingsplan is toe-

Kroon:
wijzig naar
hoofdst II § 2 is
juist (geen sprake
van gebruik van
bouw)

~~gestaan, mogen, voor zover de onderwijswetgeving zich hiertegen niet verzet, slechts worden gebruikt overeenkomstig het te dier zake gestelde in paragraaf 2 van hoofdstuk I, terwijl voorts de in de artikelen 4 tot en met 24 bedoelde woningen tevens gedeeltelijk mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een ambt, beroep of praktijk, met uitsluiting van ieder gebruik voor industriële doeleinden, mits de daartoe gebruikte ruimten na ontruiming geschikt blijven voor bewoning, behoudens het bepaalde in paragraaf 5 van hoofdstuk I.~~

§ 5. Overgangsbepalingen.

Art. 50

Kroon:
tijdstip moet zijn het
geheel of gedeelte
van plan
rd „karakter“ onder-
sch
trukswijziging in
richting o.d. bestem-
ing moet worden toegepast

~~1. De gronden, welke voor bebouwing zijn aangewezen, doch welke onbebouwd waren op het tijdstip, waarop het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd en ten aanzien waarvan karakter en/of gebruik afwijken van het bestemmingsplan, mogen slechts worden gebruikt, voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, voor zover met de verwezenlijking van het desbetreffende gedeelte van het bestemmingsplan, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk nog geen aanvang is gemaakt, dan wel voor zover en zolang het desbetreffende gedeelte van het bestemmingsplan slechts gedeeltelijk is verwezenlijkt, voor doeleinden, die met deze bestemming verenigbaar zijn.~~

~~2. Het bepaalde in lid 1 is van overeenkomstige toepassing op de gronden, welke niet voor bebouwing zijn aangewezen.~~

Art. 51

Kroon:
tijdstip moet zijn het
geheel of gedeelte
van plan
rd „karakter“ on-
deeldt.
trukswijziging in
richting o.d. bestem-
ing moet worden
gepast

~~1. Opstellen, welke reeds tot stand gekomen waren of alsnog op rechtmatige wijze tot stand konden komen op of na het tijdstip, waarop het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd en ten aanzien waarvan karakter, bestemming, gebruik en omvang afwijken of zullen afwijken van het bestemmingsplan, mogen slechts worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden of zullen gaan dienen, voor zover en zolang met de verwezenlijking van het desbetreffende gedeelte van het bestemmingsplan, hetzij gedeeltelijk nog geen aanvang is gemaakt.~~

~~2. De in lid 1 bedoelde opstellen mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in geval van vernietiging door calamiteit, behoudens onteigening, worden herbouwd, mits de afwijking van het bestemmingsplan naar aard en omvang niet wordt vergroot.~~

Kroon:
hier in bestem-
ing en omvang
afwijken

Kroon:
wijziging naar
lid 1 onjuist
(bouw-gebruik)

HOOFDSTUK II.

Bijzondere bepalingen.

§ 1. Regelen, volgens welke het plan moet worden uitgewerkt.

Art. 52

Kroon:
M 3 is ingetrokken
M 5 komt niet voor

1. Burgemeester en Wethouders stellen, overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor de gronden, bestemd voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen respectievelijk voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven“ en bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven“, op de kaart aangegeven met respectievelijk J 1, J 2, J 3 en M 1, M 2, ~~M 3~~, M 4 en ~~M 5~~, één of meer uitgewerkte plannen vast.

2. De in lid 1 bedoelde uit te werken plannen worden samengesteld met inachtneming van de volgende regelen:

- a Het gebruik van de onderscheidene terreinen moet in overeenstemming zijn met het karakter van de bestemming van de gronden, bedoeld in respectievelijk de artikelen 30, 33 en 43.
- b De indeling van de onderscheidene terreinen moet zodanig geschieden, dat elk terrein door middel van één of meer toegangswegen direct of indirect met de openbare weg in verbinding kan worden gebracht.
- c De stedenbouwkundige vormgeving van het in elk uitgewerkt plan begrepen gebied moet zodanig zijn, dat deze op doelmatige wijze aansluit bij die van de aangrenzende gronden.

- d Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met J 1, mag de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 2,25 maal de bruto-terreinoppervlakte.
- e Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met J 2, mag de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 2,75 maal de bruto-terreinoppervlakte.
- f Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van medische instellingen en instellingen voor wetenschappelijk onderwijs c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met J 3, mag de bruto-vloeroppervlakte van deze bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 1,00 maal de bruto-terreinoppervlakte.
- g Op de in de leden d, e en f genoemde gronden moeten dusdanige ruimten voor het stallen van motorvoertuigen worden ingericht, dat op alle gronden, op de kaart aangegeven met J 1, J 2, J 3, K en L, te zamen ten hoogste 2500 parkeerplaatsen en ten minste 2000 parkeerplaatsen aanwezig zijn, terwijl eveneens voor stallingsruimte voor ten minste 3000 fietsen en bromfietsen moet worden zorg gedragen.
- h Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met M 1, mag de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 1,25 maal de bruto-terreinoppervlakte.
- i Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met M 2, mag de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 0,75 maal de bruto-terreinoppervlakte.
- ~~j Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met M 3, mag de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 1,25 maal de bruto-terreinoppervlakte.~~
- k Op de gronden, welke nader zijn aangewezen voor „bebouwing ten behoeve van onderwijsinstellingen c.a. met erven”, op de kaart aangegeven met M 4, mag de bruto-vloeroppervlakte van deze bebouwing op en boven het maaiveld, niet groter zijn dan 1,00 maal de bruto-terreinoppervlakte.

Krom:
M3 is ingetrokken

3. Besluiten van Burgemeester en Wethouders, strekkende tot uitwerking van het plan, als bedoeld in lid 1, worden niet genomen dan:

- a nadat belanghebbenden, na openbare kennisgeving, in de gelegenheid zijn gesteld, schriftelijk bezwaren bij hun College in te dienen tegen het ontwerp van het uitwerkingsplan;
- b na advies van de Commissie voor de Publieke Werken en de Stadsontwikkeling en de Commissie voor de Volkshuisvesting, welk advies wordt uitgebracht nadat de sub a bedoelde belanghebbenden, na het wettelijk voorgeschreven overleg, in de gelegenheid zijn gesteld mondeling hun standpunt kenbaar te maken c.q. mondeling hun bezwaren tegen het ontwerp toe te lichten in een openbare hoorzitting van genoemde commissies, dan wel een uit en door die commissies aan te wijzen delegatie.

**§ 2. Aanwijzing van de gebieden, waarin en van de werken, geen bouw-
werken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor ingevolge het plan een
aanlegvergunning is vereist.**

Art. 53

1. De gronden, bestemd voor doeleinden van natuur- en landschapsbescherming, nader aangewezen voor „natuurgebied”, worden aangemerkt als gebied, waarin voor het uitvoeren van de navolgende werken, geen bouw-
werken zijnde, en werkzaamheden een aanlegvergunning is vereist:

Kroon:
ontselsmatig

Kroon:
mit noodzakelijk
voorover bos
van toepassing is.

- a het aanleggen of verharden van wegen, fiets- en voetpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- ~~b werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;~~
- c het bodemverlagen of ophogen;
- d het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transportenergie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- e het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- ~~f het vellen, rooien of beschadigen van houtopstand en andere gewassen of het bebossen van gronden.~~

2. Het is verboden, in het in lid 1 bedoelde gebied de daar genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een door Burgemeester en Wethouders schriftelijk verleende aanlegvergunning, behoudens het bepaalde in de leden 3 en 4.

3. Geen aanlegvergunning is vereist voor het uitvoeren van die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- a voor welke — ingevolge een wettelijk voorschrift of provinciale verordening, welke met het doel van natuur- of landschapsbescherming tot stand is gekomen — reeds uit anderen hoofde een vergunning is vereist;
- b welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming der gronden;
- c welke van ondergeschikte betekenis zijn, dat wil zeggen: die, welk een terrein niet minder geschikt maken voor de realisering van een bij het plan gegeven bestemming en, voor zover het plan is gerealiseerd, de handhaving en de bescherming van een verwerkelijke bestemming niet in de weg staan.

4. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, als bedoeld in lid 2, worden slechts dan geacht niet strijdig te zijn met het bestemmingsplan, indien zij geen schade zullen kunnen toebrengen aan de in het gebied aanwezige flora en fauna, of het natuurlijke evenwicht daarvan zullen kunnen verstoren, dan wel indien door het stellen van voorwaarden in de aanlegvergunning, natuurwetenschappelijke belangen van botanische, ornithologische en algemeen zoölogische aard in voldoende mate worden beschermd.

5. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 2, wordt het Staatsbosbeheer gehoord. Een dergelijke vergunning mag slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

§ 3. Regelen omtrent het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen.

Art. 54

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 1, 2 en 49, voor zover bijzondere omstandigheden, welke na de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven, voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt en de structuur van het bestemmingsplan niet aantast en overigens met handhaving van de in art. 58 genoemde structurende principes en essentiële elementen van het plan, mits bij het verlenen van een dergelijke vrijstelling de in de leden 2, 3, 4 en 5 neergelegde regelen in acht worden genomen.

2. Vrijstelling van het bepaalde in art. 1 kan worden verleend, in dier voege, dat:

- a op de gronden, welke niet voor bebouwing zijn aangewezen, worden opgericht en in stand gehouden bruggen, tunnels, viaducten, duikers, steigers en andere weg- en waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouwen zijnde,

- met uitzondering van benzineverkooppunten, alsmede gedenktekens, plastieken, muren, straatmeubilair, erfafscheidingen, antennes en dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b* op de gronden, welke al dan niet voor bebouwing zijn aangewezen, wordt opgericht en in stand gehouden bebouwing van geringe omvang, doch niet groter dan 25 m² per gebouw en met geen grotere bouwhoogte dan 3 meter, ten behoeve van de openbare dienst of voor doeleinden van algemeen belang, met dien verstande, dat van de totale oppervlakte aan niet voor bebouwing bestemde gronden voor dit doel ten hoogste $\frac{1}{2}$ % mag worden bebouwd;
- c* op de gronden, bestemd respectievelijk voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen respectievelijk voor „erven, behorende bij kantoorgebouwen”, „erven, behorende bij bedrijfsgebouwen”, en „erven, behorende bij horeca-gebouwen” en voor doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen respectievelijk voor „erven, behorende bij openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere bestemming”, „erven, behorende bij medische instellingen”, „erven, behorende bij instellingen voor wetenschappelijk onderwijs”, en „erven, behorende bij onderwijsinstellingen”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming dezer gronden, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter en dat per erf ten hoogste 20 m² wordt bebouwd;
- d* op de gronden, bestemd voor bijzondere doeleinden, nader aangewezen voor „tentoonstellingsterrein”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht overeenkomstig die nadere aanwijzing, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden, met dien verstande, dat uitkijktorens, reclame-objecten en dergelijke bouwwerken geen grotere hoogte verkrijgen dan 30 meter en overigens de bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 15 meter, een en ander mits niet meer dan 10% van de totale terreinoppervlakte wordt bebouwd;
- e* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „jeugdterreinen”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten ten dienste van de jeugd, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5 meter en niet meer dan 15% van de totale terreinoppervlakte wordt bebouwd;
- f* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „sportterreinen”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor sportdoeleinden, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12 meter en dat per complex sportterreinen ten hoogste 25% van de terreinoppervlakte wordt bebouwd;
- g* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „speelterreinen”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als clubgebouwen, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5 meter en dat per gebouw het bebouwde oppervlak niet meer bedraagt dan 150 m²;
- h* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „tuinen”, behorende bij de gronden, bestemd voor woondoeleinden, nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, op de kaart aangegeven

respectievelijk met A7, A8, A9 en A10, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als berguimten, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan $3\frac{1}{2}$ meter en dat per tuin ten hoogste 10 m² wordt bebouwd;

- i* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „tuinen”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als berguimten, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden, zodanig, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan $3\frac{1}{2}$ meter en dat de bebouwingsgrens aan de achterzijde met niet meer dan 10 meter wordt overschreden, met dien verstande, dat de bebouwde oppervlakte achter de bebouwingsgrens niet meer dan 20 m² per perceel mag bedragen;
- j* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „tuinen”, behorende bij de gronden, bestemd voor woondoeleinden; nader aangewezen voor „eengezinshuizen”, achter de huizen worden opgericht en in stand gehouden bouwwerken, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd voor windvang, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 meter en de afstand uit de achtergevel niet meer dan 2,10 meter;
- k* ten hoogste 50 % der gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „tuinen”, wordt verhard, mits het karakter als tuin behouden blijft;
- l* op de gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „tuinen”, op de plaatsen, waar deze gronden grenzen aan de openbare weg, alsmede tussen de tuinen onderling, afscheidingen worden aangebracht, met dien verstande, dat de hoogte niet meer bedraagt dan 1 meter;
- m* op de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen voor „spoorwegen en spoorweginrichtingen”, worden opgericht en in stand gehouden gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten voor spoorwegdoeleinden, met inbegrip van bijbehorende haltegebouwen, loodsen en opslagplaatsen, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verband houdende met de bestemming van deze gronden;
- n* de onbebouwd blijvende gronden, behorende bij de sub *a* tot en met *g* en sub *m* bedoelde bebouwing, op een hiermede verenigbare wijze mogen worden gebruikt;
- o* op andere wijze, als bedoeld sub *a* tot en met *m*, het gebruik van gronden in geringe mate wordt veranderd, voor zover zulks nodig is in verband met het bepaalde in lid 4.

Voor zover de in dit lid bedoelde vrijstelling betrekking heeft op de gronden, bestemd voor doeleinden van natuur- en landschapsbescherming, nader aangewezen voor „natuurgebied”, mag een zodanig ander gebruik bovendien geen schade toebrengen aan de in art. 48, lid 1, genoemde waarden en dient, alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling, het Staatsbosbeheer te worden gehoord. Een dergelijke vrijstelling mag slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Vrijstelling van het bepaalde in art. 2 kan worden verleend, in dier voege, dat:

- a* de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten incidenteel worden overschreden met ten hoogste 1 meter, doch ten behoeve van lift- en trappehuizen, schoorstenen, ventilatie-installaties, kappen, lichtkappen, koepels, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, alsmede reclameinrichtingen, antennes en soortgelijke bouwwerken, met ten hoogste 5 meter;

b van de in de voorschriften voorgeschreven minima ten aanzien van de gemiddelde vloeroppervlaktematen met maximaal 10% wordt afgeweken, voor zover zulks de belangen van de volkshuisvesting niet schaadt, met dien verstande, dat, indien de vrijstelling betrekking heeft op bouwwerken, welke zijn gesitueerd binnen de op de kaart weergegeven straalverbindingstrajecten, die hierdoor de daarbij op de kaart aangegeven obstakelhoogtematen, zullen overschrijden, hiervoor toestemming wordt verleend door het Staatsbedrijf der P.T.T.

4. Vrijstelling van het bepaalde in art. 49 kan worden verleend, in dier voege, dat:

a in afwijking van het bepaalde in art. 14, lid 3, onderhuizen, als daar bedoeld, woningen mogen bevatten, mits voor de overige woningen voldoende bergruimte behouden blijft;

b in afwijking van het bepaalde in de artikelen 3, 4, 5, 7 en 8 de ruimten, bestemd voor autoboxen, behorende bij de bebouwing A1, A2, A3, A5 en A6, voor een nader door hen te bepalen termijn worden gebruikt als woonruimten of bergruimten, mits deze ruimten qua constructie geschikt blijven om als autobox te worden gebruikt;

c in afwijking van het bepaalde in art. 37 de ruimten, bestemd voor autoboxen, voor een nader door hen te bepalen termijn, worden gebruikt als bergruimten, mits deze ruimten qua constructie geschikt blijven om als autobox te worden gebruikt;

d in afwijking van het bepaalde in de artikelen 24, 25 en 26 de daar bedoelde gebouwen worden voorzien van ten hoogste twee dienstwoningen per gebouw;

e in afwijking van het bepaalde in de artikelen 27, 29, 33 en 34 het toegestane maximumaantal dienstwoningen wordt overschreden met ten hoogste één dienstwoning;

~~f op andere wijze, als bedoeld sub a tot en met e, het gebruik van opstellen in geringe mate wordt veranderd, voor zover zulks mogelijk is conform het bepaalde in de artikelen 30 en 33.~~

*Kroon:
art. 29 is onrechtvaardig, omdat al-
daar geen dienstwo-
ningen geregeld*

*Kroon:
niet objectief*

5. Vrijstelling van het bepaalde in de artikelen 1 en 2 kan worden verleend, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de begrenzings van de bestemmingen, aangewezen voor de onderscheidene gronden, noodzakelijk is, hetzij wanneer blijkt, dat ter uitvoering van een door de gemeente of een door of in samenwerking met belanghebbenden ontwikkeld project, een geringe afwijking van de met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzings in het belang van een juiste groepering der bebouwing noodzakelijk is, in dier voege, dat:

a de op de kaart aangegeven terreinafmetingen van de voor bebouwing aangewezen gronden met ten hoogste 2,50 meter worden overschreden, door balkons, galerijen, lift- en trappehuizen, buitentrappen, bordessen, schoorstenen, ventilatiekanalen, luifels en dergelijke onderdelen van gebouwen;

b de autoboxen, behorende bij de bebouwing A1, als bedoeld in art. 4, met ten hoogste 1,50 meter de bebouwingsgrens aan de noordelijke zijde overschrijden, met dien verstande, dat deze autoboxen geen grotere lengte mogen hebben dan 10 meter;

c de autoboxen, behorende bij de bebouwing A5, als bedoeld in art. 7, aan deze bebouwing worden aangebouwd, met dien verstande, dat deze autoboxen elk per woning geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 30 m², gebouwd worden in één bouwlaag, met een bouwhoogte van ten hoogste 2,75 meter;

d de woningen, behorende bij de bebouwing A5 en A6, als bedoeld in de artikelen 7 en 8, worden vergroot, met dien verstande, dat deze woningvergrotingen elk per woning geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 20 m², gebouwd worden in één bouwlaag, met een bouwhoogte van ten hoogste 5 meter;

- e de grens, de richting of het profiel van rijwegen, fiets- en voetpaden en waterlopen en de vorm of de indeling van een plein of plantsoen, op ondergeschikte punten worden veranderd en in verband hiermede, voor zover nodig, in de bebouwing „overbouwde doorgangen” worden gerealiseerd, c.q. indien deze reeds op de kaart zijn aangeduid, voor zover nodig, qua situering of vorm worden aangepast;
- f op andere wijze, als bedoeld sub a tot en met e, de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen in geringe mate door bebouwing worden overschreden dan wel de bebouwingspercentages in geringe mate worden verhoogd, doch het totaal te bebouwen terreinoppervlak met niet meer dan 5%, doch in elk geval met 10 m² kan worden vergroot, voor zover nodig ten koste van de naastliggende bestemmingen, een en ander met dien verstande, dat met een zodanige geringe afwijking de begrenzing van de bestemmingen of terreinen met niet meer dan 2,50 meter mag worden overschreden.

Art. 55

Naast het bepaalde in art. 54, lid 3, met betrekking tot het overschrijden van de maximale bouwhoogten, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in art. 2, in dien voege, dat, indien, het voor een doelmatig gebruik van de gronden noodzakelijk is, de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogte van de bebouwing op de gronden, *bestemd voor*:

- a doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen voor „bedrijfsgebouwen”, op de kaart aangegeven met de letter F, voor zover begrensd door de De Boelelaan en de Drentestraat, wordt overschreden tot ten hoogste 15 meter, met dien verstande dat de bruto-vloeroppervlakte van deze bebouwing per met één gebouw te bebouwen terrein, niet groter mag zijn dan 2 maal de bruto-terreinoppervlakte;
- b doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor „openbare gebouwen of gebouwen met bijzondere bestemming”, op de kaart aangegeven met de letter H, voor zover gelegen aan de Van Leyenberghlaan tegenover Ulenpas, wordt overschreden, ten behoeve van een klimtoren tot een bouwhoogte van ten hoogste 14 meter.

Art. 56

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de artikelen 1, 2, leden 1 en 2, 49, 50 en 51 ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Art. 57

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om — wanneer het belang van een goede ruimtelijke ordening dit *noodzakelijk maakt* — nadere eisen te stellen ten opzichte van de volgende punten:

- a Met betrekking tot de in de artikelen 3 tot en met 40 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de plaatsing, de horizontale en de verticale afmetingen, de bereikbaarheid en toegankelijkheid, ter bevordering van een stedenbouwkundige eenheid in de bebouwing, mits deze eisen blijven binnen het kader van de in het plan neergelegde grenzen, met name die bedoeld in de artikelen 2 en 52.
- b Met betrekking tot de in art. 41 bedoelde overbouwde doorgangen: de vrije doorrijhoogte boven de rijwegen, ter bevordering van de verkeersveiligheid en van een doelmatige verkeersafwikkeling.
- c Met betrekking tot de in de artikelen 24 tot en met 34 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: het voorzien van parkeergelegenheid in of nabij gebouwen, c.q. nabij bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke naar aard en gebruik in sterke mate een verkeersaantrekkend

karakter hebben, ter bevordering van de verkeersveiligheid en van een doelmatige verkeersafwikkeling.

- d Met betrekking tot de in art. 46 bedoelde gronden: het voorzien in parkeer-
gelegenheden op of nabij terreinen, welke naar aard en gebruik in sterke mate
een verkeersaantrekkend karakter hebben, ter bevordering van de verkeers-
veiligheid en van een doelmatige verkeersafwikkeling.
- ~~e De inrichting en het gebruik van gronden en opstallen, ter voorkoming en
bestrijding van lucht-, oppervlaktewater- en bodemverontreiniging, voor
zover andere wettelijke bepalingen hierin niet reeds voorzien.~~
- f Met betrekking tot de in art. 48 bedoelde gronden: het aanbrengen van
beplantingen, ter bescherming c.q. handhaving van het natuurlijke milieu.

Kroon:
geen dringende
redenen om naast
andere metgeving,
nadere eisen te
stellen.

§ 4. Grenzen, binnen welke het plan kan worden gewijzigd.

Art. 58

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, het bestemmingsplan te
wijzigen, voor zover bijzondere omstandigheden, welke na de terinzagelegging
van het ontwerp van het bestemmingsplan te hunner kennis zijn gekomen,
hiertoe aanleiding geven, en voor zover zulks het belang van een goede ruimte-
lijke ordening niet schaadt, mits een dergelijke wijziging overigens plaatsvindt
binnen de in lid 2 neergelegde grenzen.

2. De in lid 1 bedoelde wijziging van het bestemmingsplan kan geschieden
in dier voege, dat:

- ~~a het voorgeschreven gebruik van gronden en opstallen wordt gewijzigd;~~
- b de op de kaart, dan wel in de voorschriften en bijzondere bepalingen met
betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingsen,
en de grenzen, uitgedrukt in minimale en/of maximale bebouwingspercen-
tages, bebouwingsindices, bouwhoogten en aantallen bouwlagen, aantallen
woningen, woon- of kantoorverdiepingen boven elkaar, alsmede de gemid-
delde vloeroppervlaktematoren worden gewijzigd, met dien verstande, dat de
totale bebouwingscapaciteit in m³ met niet meer dan 10% mag worden
verkleind of vergroot, mits deze wijziging de stedenbouwkundige opzet van
het plan niet aantast, met handhaving in ieder geval van de aan het plan ten
grondslag liggende structurende principes, zijnde de dichtheid van de
woonbebouwing, de verhouding tussen meer- en eengezinshuizen, de
verhouding tussen woonbebouwing enerzijds en bedrijven en openbare
voorzieningen anderzijds, het spreidingspatroon van winkels en openbare
voorzieningen, de oppervlakte der groenvoorzieningen, alsmede van de
essentiële elementen van het plan, zijnde het natuurgebied, de verkeers-
structuur en de straalpaden, en voor zover deze wijziging bouwwerken
betreft, welke zijn of worden gesitueerd binnen de op de kaart weergegeven
straatverbindingstrajecten, die hierdoor de daarbij op de kaart aangegeven
obstakelhoogtematen zullen overschrijden, hiervoor toestemming wordt
verleend door het Staatsbedrijf der P.T.T.

Kroon:
niet objectief

3. Besluiten van Burgemeester en Wethouders, strekkende tot wijziging
van het plan, als bedoeld in lid 1, worden niet genomen, dan nadat belang-
hebbenden, na openbare kennisgeving, in de gelegenheid zijn gesteld, schriftelijk
bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen wijziging.

§ 5. Regelen omtrent de strafbaarstelling van overtreding van voorschriften, die deel uitmaken van het plan.

Art. 59

~~Overtreding van de voorschriften, genoemd in de artikelen 1, 2 (leden 1 en 2),
43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 en 51, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, op
hetwelk het bepaalde in hoofdstuk X van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
van toepassing is.~~

Kroon:
moet zijn art 59 WRO.
Mag bovendien
niet slaan op
bouwen.

§ 6. Uitzonderingsbepaling.

Art. 60

Zodra, na het van kracht worden van het bestemmingsplan, hierin beschermde monumenten, als bedoeld in de Monumentenwet, zullen zijn begrepen, blijft het plan buiten toepassing, voor zover dit niet overeenstemt met de belangen, welke aan de desbetreffende bescherming ten grondslag liggen.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Aldus vastgesteld door de Gemeenteraad voornoemd, in zijn vergadering van 29 augustus 1973.

De Burgemeester,

(get.) SAMKALDEN

de Secretaris,

(get.) W. M. MORREN

Goedgekeurd bij ons besluit van heden, no. 270 *)

Haarlem, 2-3-1974

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Voorzitter.

(get.) F. J. Kranenburg

Griffier.

(get.) C. HARINCK

*) m.u.v. een op de plan kaart
omlijnd gedeelte