

Andreas Ensemble

Bestemmingsplan



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Slotervaart

BEHOORT BIJ HET BESLUIT VAN DE STADSDEELRAAD
SLOTERVAART (GEMEENTE AMSTERDAM)
VAN 3 juni 2009 . No. 171

DE GRIFFIER

 3/6/9

Inhoud van de regels

1

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

blz. 3

Artikel 1.1	Begrippen	3
Artikel 1.2	Wijze van meten	6
Artikel 1.3	Toegelaten overschrijdingen	7
Artikel 1.4	Bouwhoogten bouwwerken, geen gebouwen zijnde	7

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

9

Artikel 2.1	Wonen (W)	9
Artikel 2.2	Gemengde doeleinden (GD)	10
Artikel 2.3	Horeca (H)	11
Artikel 2.4	Verkeer en Verblijfsruimte (V1)	11
Artikel 2.5	Verkeer en Verblijfsruimte (V2)	12
Artikel 2.6	Openbaar Groen 1 (O1)	13
Artikel 2.7	Openbaar Groen 2 (O2)	13
Artikel 2.8	Water (WA)	14

Hoofdstuk 3 Aanvullende regel

15

Artikel 3.1	Waterstaatkundige werken (dubbelbestemming)	15
-------------	---	----

Hoofdstuk 4 Algemene regels

17

Artikel 4.1	Algemene gebruiksregels	17
Artikel 4.2	Algemene ontheffingsbevoegdheden	17
Artikel 4.3	Algemene wijzigingsbevoegdheid	17
Artikel 4.4	Procedureregels	18
Artikel 4.5	Overgangsregels	18
Artikel 4.6	Anti-dubbelregel	18
Artikel 4.9	Slotregel	19

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

3

Artikel 1.1. Begrippen

1. het plan

het bestemmingsplan Andreas Ensemble van het stadsdeel Slotervaart, gemeente Amsterdam, vervat in de plankaart en deze regels.

2. de plankaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

4. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

5. bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

6. belhuis

een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op publiekgerichte dienstverlening op het gebied van telefoon- of faxvoorzieningen.

7. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

8. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

9. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

10. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

11. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

12. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

13. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. café

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

16. dienstverlening

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes.

17. dove gevel

een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een karakteristieke geluidswering – conform NEN 5077 – die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB (ingeval van wegverkeerslawaaï) en 35 dB(A) (ingeval van industrielawaaï), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

18. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

19. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

20. gevellijn

de op de kaart als zodanig aangegeven gevellijn.

21. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- het verstrekken van nachtverblijf;

waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden:

- I. een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van frituur en soortgelijke kleine etenswaren al dan niet voor consumptie ter plaatse. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een fast food restaurant, shoarmazaak en snackbar;
- II. een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bieden van gelegenheid tot dansen of het georganiseerd bieden van ontmoetingsgelegenheid. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een dancing, disco, partycentrum of zalenverhuur;
- III. een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken en/of maaltijden voor consumptie ter plaatse. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een café, eetcafé, poolcafé, restaurant, lunchroom, espressobar en ijssalon;
- IV. een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bieden van gelegenheid tot verblijf en overnachting. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een hotel.

22. hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse en het exploiteren van zaalaccommodatie.

23. kantoren

ruimten, welke blijkens hun indeling en inrichting zijn bestemd voor administratieve werkruimte.

24. maatschappelijke voorzieningen

overheidsvoorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

25. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

26. peil

- a. voor gebouwen: NAP (Normaal Amsterdams Peil);
- b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

27. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

28. seksinrichting

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin het bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – seksuele handelingen worden verricht.

29. staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt.

30. vliesgevel

een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel met een geluidswerende functie ten behoeve van de betrokken gevel van het gebouw, waarbij de afstand tussen de vliesgevel en de gevel van het gebouw tenminste 0,5 m bedraagt.

31. woonschip

elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning of recreatieverblijf.

32 waterkering

een strook grond dat het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder water lopen).

Artikel 1.2. Wijze van meten en berekenen

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

3. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen, exclusief van het betrokken gebouw deel uitmakende kelders en andere ondergrondse ruimten.

4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

5. aantal bouwlagen van een gebouw

het aantal bouwlagen boven peil, waarbij onderbouw, parkeerlagen en zolders niet worden meegeteld.

6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.

7. de bouwhoogte van een antenne-installatie

tussen de onderkant en het hoogste punt van de antenne-installatie.

8. vloeroppervlakte bij bedrijfsvloeroppervlakte

de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de binnenzijden van de scheidsmuren die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen, met uitzondering van ruimten voor verticaal verkeer, ruimten voor gebouwinstallaties, dragende binnenmuren, vrijstaande draagconstructies en delen van vloeren waarboven de vrije hoogte lager is dan 1,5 m.

9. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 1.3. Toegelaten overschrijdingen

De bouwgrenzen/gevellijnen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt;
- d. de ten hoogste toelaatbare hoogten mogen worden overschreden door schoorstenen, liftschachten, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

Artikel 1.4. Bouwhoogten bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk 2 of de overige regels anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

- | | |
|---|-------|
| - van erf- en terreinafscheidingen grenzend aan openbaar gebied | 1 m; |
| - van erf- en terreinafscheidingen elders | 2 m; |
| - van lichtmasten | 9 m; |
| - van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast | 15 m; |
| - van vrijstaande antenne-installaties, niet zijnde schotelantennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie | 5 m; |
| - van antenne-installaties die op bouwwerken worden geplaatst, niet zijnde schotelantennes | 5 m; |
| - van schotelantennes | 3 m; |
| - van speeltoestellen | 5 m; |
| - van tuinmeubilair | 2 m; |
| - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m. |

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

9

Artikel 2.1. Wonen (W)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Wonen (W) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding (p1) gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen uitsluitend zijn toegestaan vanaf peil tot ten hoogste 5 m boven peil;
 - c. ter plaatse van de aanduiding (p2) gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen uitsluitend zijn toegestaan tussen 3 m onder peil en 2 m boven peil;
 - d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer- en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bebouwingsregels

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. ter plaatse van de aanduiding (p1) mag, in afwijking van het bepaalde onder a, het gehele bestemmingsvlak worden bebouwd ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen tot een bouwhoogte van 5 m boven peil;
 - d. ter plaatse van de aanduiding (p2) mag het gehele bestemmingsvlak worden bebouwd ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen tot een bouwhoogte van 2 m boven peil.
4. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Gebruiksregel aan-huis-gebonden beroepen

5. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
 - c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

Artikel 2.2. Gemengde doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Gemengde doeleinden (GD) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
 - b. kantoren;
 - c. bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij per bedrijf een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 250 m² geldt en waarbij geldt dat risicovolle en geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - d. dienstverlening, met dien verstande dat beluizen en seksinrichtingen niet zijn toegestaan;
 - e. maatschappelijke voorzieningen;
 - f. horecabedrijven uit categorie I en III tot een maximum van 25% van het bestemmingsvlak; waarbij geldt dat de onder b tot en met f genoemde functies uitsluitend zijn toegestaan:
 - ter plaatse van de aanduiding (p1) tot 6 m boven peil;
 - ter plaatse van de aanduiding (p2) tot 4 m boven peil;
 - g. ter plaatse van de aanduiding (p1): tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen uitsluitend zijn toegestaan vanaf peil tot ten hoogste 5 m boven peil;
 - h. ter plaatse van de aanduiding (p2): tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen uitsluitend zijn toegestaan tussen 3 m onder peil en 2 m boven peil;
 - i. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bebouwingsregels

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen dienen aaneengesloten en met één gevel in de op de kaart aangegeven gevellijn te worden gebouwd;
 - b. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. ter plaatse van de aanduiding (p1) mag, in afwijking van het bepaalde onder b, het gehele bestemmingsvlak worden bebouwd ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen tot een bouwhoogte van 5 m boven peil;
 - e. ter plaatse van de aanduiding (p2) mag, in afwijking van het bepaalde onder b, het gehele bestemmingsvlak worden bebouwd ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen tot een bouwhoogte van 2 m boven peil;
 - f. ter plaatse van de aanduidingen (d1) tot en met (d8) dienen de gebouwen te worden gebouwd met een dove gevel aan de in kolom B opgenomen gevelzijde van het gebouw voor de in kolom C genoemde bouwlagen:

A	B	C
aanduiding	oriëntatie zijde gevel	dove gevel voorgeschreven voor de hieronder genoemde bouwlagen
(d1)	noord	6 en hoger
(d2)	noord	8 en hoger
(d3)	noord	5 en hoger
	west	alle bouwlagen
(d4)	west	alle bouwlagen
(d5)	noord	8 en hoger
	west	alle bouwlagen
	zuid	alle bouwlagen
(d6)	noord	8 en hoger
	zuid	4 en hoger
(d7)	zuid	3 en hoger
(d8)	zuid	6 en hoger

- g. in afwijking van het bepaalde onder f mag worden afgezien van het bouwen met een dove gevel, indien wordt gebouwd met toepassing van een vliesgevel of andere maatregelen waardoor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achterliggende gevel ten hoogste de wettelijke grenswaarde bedraagt.

4. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Gebruiksregel aan-huis-gebonden beroepen

5. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover:

- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

Artikel 2.3. Horeca (H)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Horeca (H) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven uit categorie IV, inclusief vergaderaccommodatie;
 - b. ter plaatse van de aanduiding (p1): tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen uitsluitend zijn toegestaan vanaf peil tot ten hoogste 4 m boven peil;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bebouwingsregels

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen dienen aaneengesloten en met één gevel in de op de kaart aangegeven gevellijn te worden gebouwd;
 - b. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. ter plaatse van de aanduiding (p1) mag, in afwijking van het bepaalde onder b, het gehele bestemmingsvlak worden bebouwd ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen tot een bouwhoogte van 5 m boven peil.
4. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Artikel 2.4. Verkeer en Verblijfsruimte (V1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer en Verblijfsruimte (V1) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen met ten hoogste 1x2 doorgaande rijstroken, waaronder niet begrepen opstelstroken en busstroken;
 - b. ter plaatse van de Cornelis Lelylaan: wegen met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken, waaronder niet begrepen opstelstroken en busstroken;
 - c. trambanen;
 - d. voet- en fietspaden;
 - e. ter plaatse van de aanduiding (wa) tevens voor water overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.7;
 - f. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals tunnels, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bebouwingsregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Artikel 2.5. Verkeer en Verblijfsruimte (V2)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer en Verblijfsruimte (V2) aangegeven gronden zijn bestemd voor overige verkeerswegen, niet zijnde hoofdnetverkeerswegen:

- a. wegen met ten hoogste 1x2 doorgaande rijstroken, waaronder niet begrepen opstelstroken en busstroken;
- b. voet- en fietspaden;
- c. ter plaatse van de aanduiding (wa) tevens voor water overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8;
- d. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals tunnels, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bebouwingsregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Artikel 2.6. Openbaar groen 1 (O1)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Groen 1 (O1) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen en bermsloten;
 - c. ecologische verbindingzones ten behoeve van het behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
 - d. ter plaatse van de aanduiding (wa) tevens voor primaire waterkering overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8;
 - e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bebouwingsregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Artikel 2.7. Openbaar groen 2 (O2)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Groen 2 (O2) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. openbaar groen;
 - b. water, overeenkomstig artikel 2.8;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Gebruiksregels

4. Het is verboden deze gronden te gebruiken of te laten gebruiken als ligplaats of aanlegplaats van woonschepen.

Aanlegvergunningstelsel

Verbodsregel

1. Op en in de artikelen 2.6 en 2.7 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het kappen van bomen;
 - b. het aanleggen van verhardingen;
 - c. het dempen van water;
 - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen over een oppervlakte van meer dan 100 m² in combinatie werken op een diepte van 0,5 meter of meer, waartoe onder meer wordt gerekend:
 - het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
 - het aanleggen en verbreden van water;
 - het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap.

Uitzondering verbodsregel

2. Het bepaalde in artikel 2.8 lid 1 is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:
- a. het normale onderhoud van wegen, water en groenvoorzieningen;
 - b. werken of werkzaamheden die bouwvergunningsvrij zijn of een lichte bouwvergunningsprocedure moeten doorlopen op basis van de Woningwet;
 - c. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

Weigeringsgrond aanlegvergunning

De aanlegvergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden de recreatieve, ecologische of landschappelijke waarde van het park onevenredig wordt geschaad.

Artikel 2.8. Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Water (WA) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- a. de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
 - b. verkeer te water;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

Bebouwingsregels

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen, steigers, kades en damwanden.

3. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 1.4.

Gebruiksregels

4. Het is verboden deze gronden te gebruiken of te laten gebruiken als ligplaats of aanlegplaats van woonschepen.

Hoofdstuk 3 Aanvullende regels

15

Artikel 3.1. Waterstaatkundige werken (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterstaat zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de primaire waterkering.

Bouwregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met in achtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

Ontheffingsbevoegdheid

4. Het dagelijks bestuur is bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels. Ontheffing wordt verleend indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het verlenen van ontheffing ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, wint het dagelijks bestuur schriftelijk advies in bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 4 Algemene regels

17

Artikel 4.1. Algemene gebruiksregels

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige regels.

2. Het Dagelijks Bestuur verleent ontheffing van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 4.2. Algemene ontheffingsbevoegdheden

Algemene ontheffingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk 2 ter zake reeds ontheffing kan worden verleend – ontheffing te verlenen van de regels van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. Ontheffing wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Ontheffingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 1.1 lid 3 en artikel 2.2 lid 1 onder c om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan de toegestane categorie, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. artikel 1.1, lid 3 en artikel 2.2 lid 1 onder c om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat risicovolle inrichtingen en geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan.

Artikel 4.3. Algemene wijzigingsbevoegdheid

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 4.4. Procedureregels

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen kunnen worden ingediend door een ieder.

Artikel 4.5. Overgangsrecht gebruik

Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het dagelijks bestuur kan eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

Artikel 4.6. Antidubbelregel

Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

Artikel 4.7. Slotregel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Andreas Ensemble".

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Andreas Ensemble van het stadsdeel Slotervaart, gemeente Amsterdam.

Staat van bedrijfsactiviteiten

[illegible]

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
1561	- productiecapaciteit < 500 ton per uur	100	50	200	50	200	4.1	C	
1561	- productiecapaciteit >= 500 ton per uur	200	100	300	100	300	4	C	Z
1562	Zetmeelfabrieken:								
1562	- productiecapaciteit < 10 ton per uur	200	50	200	30	200	4.1	C	
1562	- productiecapaciteit >= 10 ton per uur	300	100	300	50	300	4	C	Z
1571	Veevoerfabrieken:								
1571	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5	C	
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5	C	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton per uur water	300	100	200	30	300	4	C	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton per uur water	700	200	300	50	700	5	C	Z
1571	- mengvoeder, productiecapaciteit < 100 ton per uur	200	50	200	30	200	4.1	C	
1571	- mengvoeder, productiecapaciteit >= 100 ton per uur	300	100	300	50	300	4	C	Z
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1	C	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	- verwerkingscapaciteit < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2	C	
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3	C	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3	C	
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- verwerkingscapaciteit < 2.500 ton per jaar	500	100	300	100	500	5		
1583	- verwerkingscapaciteit >= 2.500 ton per jaar	1000	200	700	200	1000	5		
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5		
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3		
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1		
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5	C	
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3		
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3		
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4	C	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- productiecapaciteit < 5.000 ton per jaar	200	30	200	30	200	4.1	C	
1592	- productiecapaciteit >= 5.000 ton per jaar	300	50	300	50	300	4		
1593	t/m								
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2	C	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4	C	
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4	C	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3		
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1	C	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
172	Weven van textiel:								
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3		
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4		Z
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1		
174, 175, 176, 177	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1		
	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3		
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	300	10	300	4		
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3		
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1		
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1		
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3		
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	100	3		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2		
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1.1	C	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
	- productiecapaciteit < 3 ton per uur	50	50	50	30	3		C	
2112	- productiecapaciteit 3 - 15 ton per uur	100	50	200	50	4		C	Z
2112	- productiecapaciteit >= 15 ton per uur	200	100	300	100	4		C	Z
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	3		C	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
	- productiecapaciteit < 3 ton per uur	30	30	100	30	3		C	
2121.2	- productiecapaciteit >= 3 ton per uur	50	30	200	30	4		C	Z
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3		
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2		
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1		
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2		
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE								
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3		
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen: - luchtscheidingsinstallatie verwerkingscapaciteit >= 10 ton per dag lucht	10	0	700	50	700	5	C	Z
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	500	5	C	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1	C	
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300		C	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4	C	
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	100	0	200	100	200	4.1		
2414.1	- productiecapaciteit >= 100.000 ton per jaar	200	0	300	200	300	4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):								
2414.2	- productiecapaciteit < 50.000 ton per jaar	300	0	200	100	300	4		
2414.2	- productiecapaciteit >= 50.000 ton per jaar	500	0	300	200	500	5		
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5		
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5		
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5		
242	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5	C	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4	C	
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	- productiecapaciteit < 1.000 ton per jaar	200	10	200	300	300	4		
2441	- productiecapaciteit >= 1.000 ton per jaar	300	10	300	500	500	5		
2442	Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1		
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2		
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4	C	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5		
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3		
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5		
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3		
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1		
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1	C	
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	- vloeroppervlak < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1		
2512	- vloeroppervlak >= 100 m2	200	50	100	50	200	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3		
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1		
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	Glasfabrieken:								
261	- glas en glasprodukten, productiecapaciteit < 5.000 ton per jaar	30	30	100	30	100	3		
261	- glas en glasprodukten, productiecapaciteit >= 5.000 ton per jaar	30	100	300	50	300	4	C	Z
261	- glaswol en glasvezels, productiecapaciteit < 5.000 ton per jaar	300	100	100	30	300	4		
261	- glaswol en glasvezels, productiecapaciteit >= 5.000 ton per jaar	500	200	300	50	500	5	C	Z
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3.1		
262, 262, 263	Aardewerkfabrieken:								
263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3.1		
263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3		
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1		
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4.1		
2651	Cementfabrieken:								
2651	- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	10	300	500	30	500	5	C	
2651	- productiecapaciteit >= 100.000 ton per jaar	30	500	1000	30	1000	5		
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	30	200	200	30	200	4.1		
2652	- productiecapaciteit >= 100.000 ton per jaar	50	500	300	30	500	5		Z
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	30	200	200	30	200	4.1		
2653	- productiecapaciteit >= 100.000 ton per jaar	50	500	300	30	500	5		
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200	30	200	4.1		
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, productiecapaciteit < 100 ton per dag	10	100	300	30	300	4		
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, productiecapaciteit >= 100 ton per dag	30	200	700	30	700	5		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	10	100	100	30	100	3		
2661.2	- productiecapaciteit >= 100.000 ton per jaar	30	300	300	30	300	4		Z
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:								
2664	- productiecapaciteit < 100 ton per uur	10	100	100	10	100	3		
2664	- productiecapaciteit >= 100 ton per uur	30	200	300	10	300	4		Z
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2666	- productiecapaciteit < 100 ton per dag	10	100	100	100	100	3		
2666	- productiecapaciteit >= 100 ton per dag	30	200	300	200	300	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3		
267	- met breken, zeven of drogen, verwerkingscapaciteit < 100.000 ton per jaar	10	100	300	10	300	4		
267	- met breken, zeven of drogen, verwerkingscapaciteit >= 100.000 ton per jaar	30	200	700	10	700	5		Z
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3.1		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	- productiecapaciteit < 1.000 ton per jaar	700	500	700	200	700	5	
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	- productieoppervlak < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5	
272	- productieoppervlak >= 2.000 m2	50	100	1000	50	1000	5	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	- productieoppervlak < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4	
273	- productieoppervlak >= 2.000 m2	50	50	700	50	700	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	- productiecapaciteit < 1.000 ton per jaar	100	100	300	30	300	4	
274	- productiecapaciteit >= 1.000 ton per jaar	200	300	700	50	700	5	
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	- productieoppervlak < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5	
274	- productieoppervlak >= 2.000 m2	200	100	1000	100	1000	5	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	- productiecapaciteit < 4.000 ton per jaar	100	50	300	30	300	4	
2751, 2752	- productiecapaciteit >= 4.000 ton per jaar	200	100	500	50	500	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	- productiecapaciteit < 4.000 ton per jaar	100	50	300	30	300	4	
2753, 2754	- productiecapaciteit >= 4.000 ton per jaar	200	100	500	50	500	5	
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen:							
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3	
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3	
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3	
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3	
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3	
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3	
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3	
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3	
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	30	100	50	100	3	
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3	
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3	
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3	
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	- productieoppervlak < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3	
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR					
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHI- NES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN									
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100		3		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50		3.1		
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN									
321										
t/m										
323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50		3.1		
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30		2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
341	- productieoppervlak < 10.000 m2	100	10	200	30		200	4.1	C	
341	- productieoppervlak >= 10.000 m2	200	30	300	50		300	4		
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30		200	4.1		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30		200	4.1		
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30		100	3		
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	- houten schepen	30	50	50	10	50		3.1		
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100		3		
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	- algemeen	50	30	100	30	100		3		
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100		3		
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100		3		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100		3		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2		
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30		2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1		
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50		3.1		
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500		5		
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									
	1 -verwerkingscapaciteit < 100.000 ton per jaar	30	100	300	10	300		4		
	2 -verwerkingscapaciteit >= 100.000 ton per jaar	30	200	700	10	700		5		
372	Rubbergeneratiebedrijven	300	50	100	50	300		4		
372	afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300		4		
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	- < 10 MVA	0	0	30	10	30		2		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3.1		
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3		
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	50	50	3.1	C	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30	10	30	2	C	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3	C	
45	BOUWNIJVERHEID								
452	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats -< 1000 M ²³	10	30	50	10	50	3.1		
452	Bedrijven met steigeropslag	10	30	30	10	30	2		
	Betonijzervlechtbedrijven								
452		10	30	100	30	100	3		
	bouwinstallatiebedrijven								
453		10	30	30	30	30	2		
	-met spuitrij								
453		50	30	30	30	50	3.1		
	-met ondergeschikte houtbewerking								
453		10	30	50	30	50	3.1		
	Verhuur van bouw en sloop machines								
455		30	30	100	30	100	3		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2		
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3		
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1		
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1		
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2		
505	Benzineservisestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3		
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
5121	Groothandel in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2		
5122	Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2		
5123	Groothandel in levende dieren	50	10	100	0	100	3	C	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1		
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie- aardappelen	30	30	30	30	30	2		
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2		
5134	Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2		
5135	Groothandel in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2		
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2		
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2		
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2		
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2		
5148.7	Groothandel in vuurwerk:								

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2		
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2		
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3.1		
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3		
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, opslagcapaciteit < 100.000 m3	50	0	200	200	200	4.1		
5151.3	Groothandel minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3		
5152.2									
5153	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3		
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3.1		
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3.1		
5155.1	Groothandel in chemische produkten	50	10	30	100	100	3		
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2		
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3		
5157.2									
5162	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3		
5162	Groothandel in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2		
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2		
60	VERVOER OVER LAND								
6021.1	Bus-, tram- en metroremises	0	10	100	0	100	3	C	
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2	C	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3	C	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3	C	
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3.1	C	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	C	
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3.1		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2	C	
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1	C	
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1		
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	50	3.1		
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3		
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3		
9000.3	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30	100	3		
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2		
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1		C
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1		
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2		
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2		
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	10	1		