

Notitie 20082073-02
 Project "Kop Zuidas" te Amsterdam.
 Actualisering windhinder tekeningen juli 2008.

Datum	Referentie	Behandeld door
20 november 2008	20082073-02	A. Baan/RBi

1 Inleiding

In opdracht van Zuidas Amsterdam is het project "Kop Zuidas" te Amsterdam beoordeeld met betrekking tot windhinder. In dit onderzoek is een vergelijking gemaakt met de resultaten zoals verkregen uit het windtunnelonderzoek uit 2007 en gerapporteerd in rapport 20073123-01 d.d. 28 januari 2008. In het onderzoek van 2007 is gebruik gemaakt van het destijds bekende stedenbouwkundig ontwerp.

Deze beoordeling is gebaseerd op twee verschillende stedenbouwkundig ontwerpen van 11 en 21 juli 2008 van de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Amsterdam. In het ontwerp van 11 juli 2008 is kavel L opgedeeld in twee kavels (kavels L en Z). Kavel Z bestaat uit een school met een gebouwhoogte van ten hoogste 7 meter. Kavel L is gelijk aan het linker gedeelte van het kavel in het ontwerp van 21 juli.

2 Beoordeling

In de beoordeling is rekening gehouden met beoordelingsgebieden die gebruikt zijn in het windtunnelonderzoek uit 2007.

Beoordelingsgebied A – entreegebied Theater

Het windklimaat zal nauwelijks wijzigen ter plaatse van het entreegebied van het Theater (kavel J). Alleen ter plaatse van de hoek van het theater wordt door de verplaatsing van het Westblock in de richting van het Theater een verslechtering verwacht in het windklimaat. Het windklimaat is derhalve naar verwachting goed ten noorden van het Theater en slecht op de hoek van het theater (conform configuratie 1101 uit het windtunnelonderzoek).

Beoordelingsgebied B – looproute direct rondom Theatergebouw

Door het verwijderen van de onderdoorgang wordt het windklimaat tussen kavel J en L naar verwachting verbeterd. Het te verwachten windklimaat zal naar verwachting matig tot goed zijn voor de activiteit doorlopen.

Amsterdam

's-Hertogenbosch

Maastricht

Rotterdam

Zwolle

Beoordelingsgebied C – looproute rondom kavel L (voorheen de theatertoren en naastgelegen Multi)

Het plaatsen van de hoogbouw in kavel L zal het windklimaat aan de zuidzijde van het kavel verslechteren conform configuratie 1105 uit het windtunnelonderzoek. Eventuele entreegebieden ten oosten, zuiden en westen van het kavel zullen matig tot slecht zijn voor de activiteit slenteren. Het atrium in het centrum van het kavel in het ontwerp van 21 juli 2008 heeft een positief effect op het windklimaat tussen kavel K en L (zie ook beoordelingsgebied E). In het stedenbouwkundig ontwerp van 11 juli 2008 is het te verwachten windklimaat in het gebied tussen kavel L en kavel Z matig tot slecht voor de activiteit slenteren (met name ter plaatse van de toren aan de zuidkant van het kavel).

Beoordelingsgebied D – fietspad langs het plangebied

Ter plaatse van het kavel J (Theater) zal het windklimaat op het fietspad niet belangrijk wijzigen ten opzichte van het windtunnelonderzoek. Echter het gedeelte van het fietspad ten zuiden (in beide stedenbouwkundige ontwerpen) en oosten (stedenbouwkundig ontwerp van 21 juli 2008) van kavel L zal het windklimaat door de hoogbouw matig tot slecht zijn voor doorlopen.

Beoordelingsgebied E – straat tussen kavel K en L en tussen J en K (voorheen tussen Theatergebouw en planontwikkeling Multi Development Corporation)

Het windklimaat in het doorloopgebied tussen kavel K en L zal naar verwachting in het oostelijk deel van de straat matig tot slecht zijn en tussen kavel J en K matig tot goed zijn maar kan plaatselijk slecht worden beschouwd ter plaatse van kavel G. Het windklimaat ter plaatse van eventuele entreegebieden kunnen als matig of slecht worden beoordeeld.

Beoordelingsgebied F – kavel K en H (voorheen ontwikkelingsgebied Multi Development Corporation)

De aanpassingen in het stedenbouwkundig ontwerp van kavel K en H hebben naar verwachting geen grote gevolgen voor het windklimaat in het gebied van de kavels. Conform het windtunnelonderzoek zal het windklimaat in dit gebied naar verwachting als goed worden beoordeeld.

Beoordelingsgebied G – looproute rondom het hotel

Het windklimaat in het doorloopgebied rondom het hotel (kavel G) zal naar verwachting niet wijzigen ten opzichte van het ontwerp uit het windtunnelonderzoek. Alleen ter plaatse van de straat tussen J en K kan het windklimaat verslechterd zijn. Hoofdentrees zullen matig tot goed worden beoordeeld maar slecht ter plaatse van de straat tussen kavel J en K. Het windklimaat in het gebied tussen het hotel en kavel F (voorheen kavel D) is zonder bomen naar verwachting matig en met bomen goed voor de activiteit doorlopen.

Beoordelingsgebied H – plein tussen Theater, hotel en westblock

In het te verwachten windklimaat op het plein tussen het Theater, het hotel en het westblock zal naar verwachting geen grote veranderingen optreden maar kan lokaal wel anders zijn. Onder het opgetilde volume en ter plaatse van de versmalling bij het Theater zal het windklimaat slechter worden.

Beoordelingsgebied I – gebied ten zuiden van het westblock

Het te verwachten windklimaat ten zuiden van het westblock wordt niet gewijzigd ten opzichte van het windtunnelonderzoek.

Beoordelingsgebied J – looproute rondom kavel C

Het windklimaat rondom kavel C zal niet wijzigingen ten opzichte van configuratie 1103 en 1104 uit het windtunnelonderzoek. Het te verwachten windklimaat zal matig tot goed zijn voor de activiteit doorlopen.

Beoordelingsgebied K – bestaande woonwijk

Het te verwachten windklimaat ter plaatse van de bestaande woningen zal door de wijzigingen in het stedenbouwkundig ontwerp niet belangrijk anders zijn ten opzichte van het uitgevoerde windtunnelonderzoek. Het windklimaat is naar verwachting goed voor doorlopen in dit gebied.

3 Conclusie

De beoordeling is geschied naar aanleiding van de stedenbouwkundige enveloppe. Bij de realisering van de werkelijke bouwplannen kunnen de volumes hiervan afwijken (over het algemeen kleinere volumes) hetgeen waarschijnlijk een gunstiger windklimaat oplevert dan hieronder is beschreven.

Het algemene kwaliteitsniveau zal gerekend over het totale plangebied in beide stedenbouwkundige ontwerpen niet sterk verschillen ten opzichte van de resultaten uit het windtunnelonderzoek van 2007. Echter plaatselijk kunnen grotere verschillen in het windklimaat optreden waardoor het treffen van voorzieningen ter verbetering van het windklimaat niet uitgesloten mag worden. Onderstaand een samenvatting van de belangrijkste wijzigingen:

- Ter plaatse van kavel L zal door het plaatsen van de hoogbouw het windklimaat aan de zuidzijde van het kavel verslechteren. Eventuele entreegebieden ten oosten, zuiden en westen van het kavel zullen naar verwachting matig tot slecht zijn voor de activiteit slenteren en matig voor activiteit doorlopen. Afhankelijk van de geplande activiteiten (doorlopen of entreegebieden) kan een beter windklimaat worden bereikt in dit kavel bij een goede vormgeving van de hoogbouw. Hierbij zijn de vorm van de toren en eventuele plaatsing op een onderbouw (setback) van belang. Indien dit in het ontwerp geen optie is kan door middel van luifels en groenvoorzieningen plaatselijk een verbeterd windklimaat verkregen worden.
- Het gedeelte van het fietspad ten zuiden (in beide stedenbouwkundige ontwerpen) en oosten (stedenbouwkundig ontwerp van 21 juli 2008) van kavel L zal het windklimaat door de hoogbouw verslechteren en naar verwachting matig tot slecht zijn voor de activiteit doorlopen. Door middel van windafschermende maatregelen zoals groenvoorzieningen kan een beter windklimaat verkregen worden.
- Ook ter plaatse van de hoek van het Theater met het westblock zal het windklimaat naar verwachting verslechteren. Met behulp van windafschermende voorzieningen aan de zuidwestzijde is de verwachting dat het windklimaat verbeterd kan worden.

In het windtunnelonderzoek kan de mate van windhinder in het plangebied en de exacte dimensionering van windafschermende voorzieningen worden vastgesteld.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV



ing. A. van der Aa,
technisch directeur

Bijlagen I

Bijlage I - 1

Verkaveling 11 juli 2008

Bijlage I - 2

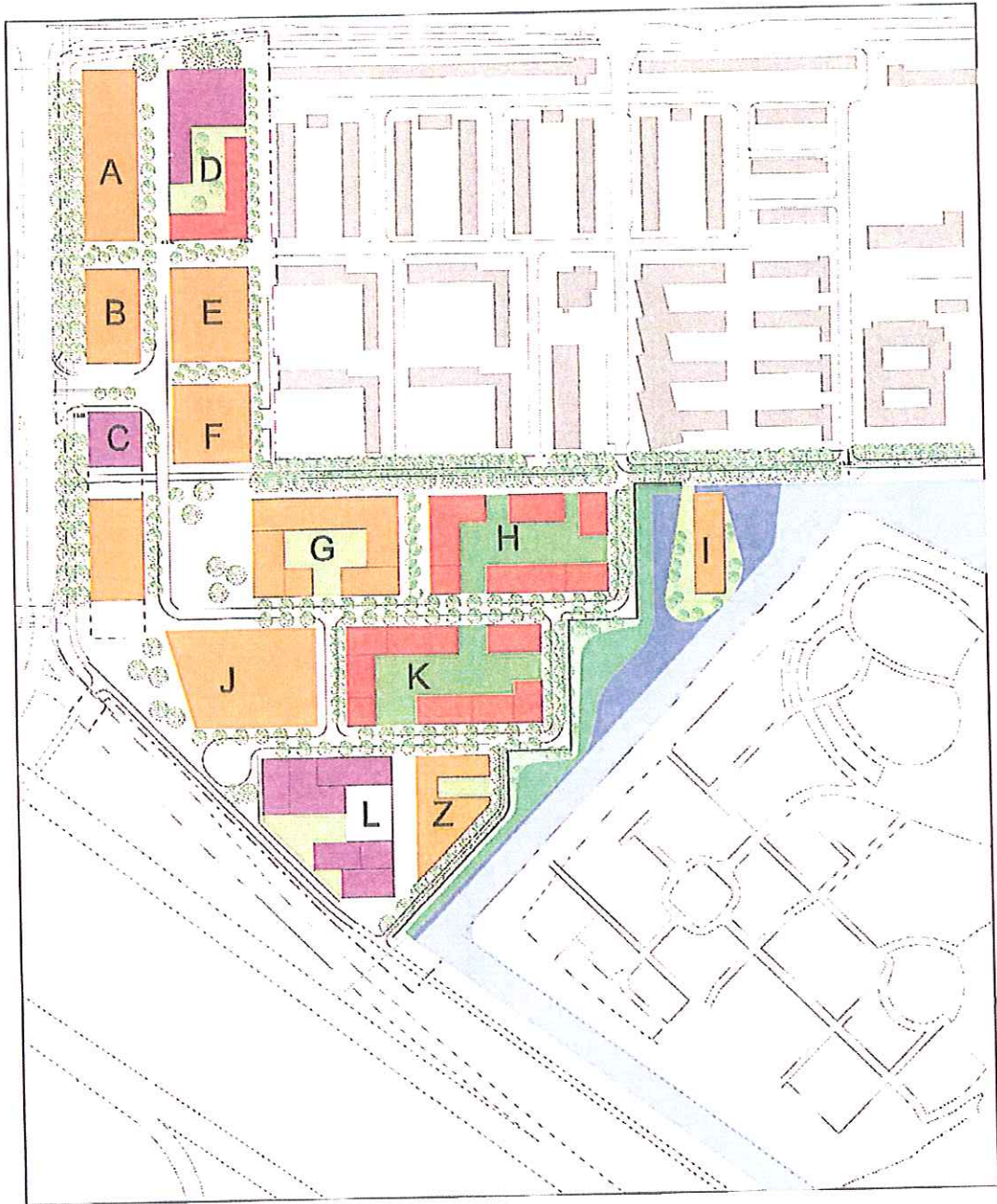
Verkaveling 21 juli 2008

Bijlagen

Bijlage I - 1

Verkaveling 11 juli 2008

Bijlagen



Bijlage I - 2

Verkaveling 21 juli 2008

Bijlagen

