

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 020 251 1111
Fax 020 251 1199
www.iba.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau

Land & Water

Zuidas
t.a.v. de heer B. Boeker
Postbus 79092
1070 NC AMSTERDAM

Datum 14 mei 2009
Documentnummer 41032/snk
Projectnummer 50303
Behandeld door A. Bakker
Doorkiesnummer 020 251 1283
E-mail abakker@iba.amsterdam.nl

Bijlagen -

Onderwerp Kop Zuidas; beschrijving bodemkwaliteit

Geachte heer Boeker,

Naar aanleiding van uw mondelinge verzoek op 27 april 2009 ontvangt u hierbij een beschrijving van de bodemkwaliteit ten behoeve van het Bestemmingsplan Kop Zuidas. De beschrijving is gebaseerd op een historisch en verkennend onderzoek voor het volledige plangebied, aangevuld met de bevindingen van enkele bodemonderzoeken op deellocaties. De bodemkwaliteit op deellocaties waar geen bodemonderzoek heeft plaats gevonden wordt beschreven in de vorm van hypothesen, conform het historisch onderzoek.

Historisch onderzoek uit 2003

Het prestedelijke gebruik van de locatie geeft aanleiding te vermoeden dat de toplaag van het Hollandveen verontreinigd kan zijn met metalen en PAK. De, in de jaren dertig en in de periode 1957-1961, gerealiseerde ophoging (met een zandlaag ter dikte van vier à vijf m) is in principe onverdacht. De activiteiten en functies van de locatie anno 2003 leidden hooguit tot lichte verontreinigingen. Ter plaatse van ondergrondse opslagtanks kunnen lokaal ernstige verontreinigingen voorkomen. De kwaliteit van de waterbodem van de Kleine Wetering is in 1997 gekwalificeerd als klasse 2.

Verkennend bodemonderzoek uit 2003

Kuiper & Burger heeft in 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft de veronderstellingen van het historisch onderzoek grotendeels bevestigd. In de landbodem zijn geen tot hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Alleen ter plaatse van het parkeerterrein bleek één monster ernstig verontreinigd te zijn. Het betrof een monster uit een puinhoudende laag op het voormalige maaiveld.

Tevens bleek dat de concentratie arseen in het grondwater de interventiewaarde overschreed. Het betreft echter natuurlijk verhoogde concentraties. Het waterbodemonderzoek heeft het slib op de bodem van de Kleine Wetering gekwalificeerd als klasse 0.

Totaalbeeld aan de hand van bodemonderzoeken

In de, sinds 2003, verrichte onderzoeken op zes deellocaties zijn hooguit lichte verontreinigingen in de grond en in het grondwater aangetoond in de twintigste eeuw ophooglaag. De lichte verontreinigingen betreffen metalen en minerale olie. De verhoogde concentraties arseen in het grondwater zijn van natuurlijke herkomst en hebben volgens het bevoegd gezag Landbodem geen consequenties in het kader van de Wet bodembescherming.

Op een diepte van 4 à 5 m onder het maaiveld bevindt zich het prestedelijke maaiveld. Voor zover bekend is de bodemlaag direct onder het voormalige maaiveld niet bemonsterd. Van nabijgelegen projecten (contracten 8 en 9 van de Noord/Zuidlijn) is bekend dat deze bodemlaag licht verontreinigd is. Diepere lagen zijn als schoon gekwalificeerd.

Op de niet onderzochte sublocaties binnen het plangebied is het huidige maaiveld naar verwachting eveneens hooguit licht verontreinigd. De verwachting is gebaseerd op het historisch onderzoek en inter- en extrapolatie van de analyseresultaten van verrichte bodemonderzoeken.

Voorafgaand aan de nog te realiseren nieuwbouw dienen per kavel bodemonderzoeken verricht te worden conform de Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek. De reeds verrichte bodemonderzoeken op enkele kavels zijn niet meer actueel.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau



drs ing. A. Bakker
Specialist Bodem