

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020- 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Vaststelling bestemmingsplan, hogere grenswaarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Gershwin

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 25 januari 2012, nummer 1/9, het bestemmingsplan Gershwin gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 6 december 2011 (BD2011-005741) hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in deze wet.

Het bestemmingsplan Gershwin, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met bijbehorende stukken ter inzage, met ingang van 8 maart 2012 totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende locaties:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Stadsdeelkantoor van stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.
- Loket Tripolis van stadsdeel Zuid, Burgerweeshuispad 301, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan is met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplangebied wordt ongeveer begrensd door de Gustav Mahlerlaan in het noorden, de Buitenveldertselaan in het westen, de Beethovenstraat in het oosten en de De Boelelaan in het zuiden. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor bestaande en nieuwe bebouwing. In het plangebied wordt, naast kantoren en diverse voorzieningen, geluidgevoelige bebouwing toegestaan in de vorm van met name woningen.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 25 januari 2012, nummer 1/9.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere grenswaarden

De voorkeurswaarden voor geluid zullen zowel door het wegverkeer als door het railverkeer worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen niet doeltreffend, dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 9 maart 2012 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 9 maart 2012 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Beroepen dienen te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Crisis en Herstelwet

Het project Amsterdam Zuidas, waar het bestemmingsplan Gershwin deel van uit maakt, is aangewezen als een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden

treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening


Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 7 maart 2012
burgemeester en wethouders,



drs. H. de Jong
secretaris



mr. E.E. van der Laan
burgemeester