



Portefeuille **25**
Agendapunt **A5**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder t.b.v. het ontwerp bestemmingsplan Gershwin

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. de naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder Gershwin naar voren gebrachte zienswijze van het Wijkopbouwcentrum Buitenveldert ontvankelijk, maar niet gegrond te verklaren;
2. in te stemmen met het besluit tot de vaststelling van hogere grenswaarden voor het wegverkeerslawaaï en het railverkeerslawaaï als bedoeld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Gershwin.

Bestuurlijke achtergrond

Voor het van de Zuidas deel uitmakende plangebied Gershwin heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De geplande vaststelling is voorzien in januari 2012. Om dit bestemmingsplan te kunnen vaststellen moeten voorafgaand hogere geluidwaarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder worden vastgesteld.

In 2003 is het eerste bestemmingsplan Gershwin door de gemeenteraad vastgesteld, maar dat plan is door de Raad van State vernietigd. Inmiddels is een aantal bouwplannen in het plangebied met een artikel 19 procedure (oude Wro) gerealiseerd. Het plangebied bestaat uit 19 zogenaamde bouwenvelopen. Van deze 19 projecten zijn er inmiddels 5 gerealiseerd. De bebouwing bestaat voornamelijk uit woonbebouwing met een maximale hoogte van 105 meter. In totaal zullen in het plangebied, naast andere niet-geluidgevoelige functies, tussen de 1200 en 1520 woningen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan maakt ook de vestiging van onderwijsfuncties mogelijk. Woningen en onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige bebouwing die getoetst wordt aan geluidsnormen.

Het plangebied ligt in de geluidszones van de A10, de Gustav Mahlerlaan, de Buitenveldertselaan, de Beethovenstraat, de De Boeelaan, de zuidelijke tak van de Ringspoorbaan en de baan van de sneltram van/naar Amstelveen.

De conclusie van de geluidhinderonderzoeken (zie bijlage) is dat de voorkeursgrenswaarden zowel door het wegverkeer als door het railverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluidbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidwaarden vast te stellen. De maximale hogere waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB en voor spoorbanen 68 dB.

De maximaal toelaatbare waarde van 53 dB wordt bij veel gevels of geveldelen

overschreden vanwege het verkeerslawaai van de A10. In het vast te tellen bestemmingsplan Gerswhin is opgenomen dat deze gevels van woningen alleen gerealiseerd kunnen worden indien de te zwaar belaste gevels worden uitgevoerd als dove gevels. Dove gevels zijn gevels zonder te openen ramen en deuren die grenzen aan verblijfsruimten.

Tijdens de uitwerking van het plan zal waarschijnlijk blijken dat het niet nodig zal zijn bepaalde geveldelen als dove gevel uit te voeren omdat door de realisatie van afschermdende bebouwing de geluidsbelasting minder zal zijn dan de maximumwaarde van 53 dB. Om in die situatie, ook als de voorkeurswaarden worden overschreden, woningen zonder dove gevel te kunnen realiseren wordt voorgesteld om ook voor deze gevels hogere waarden vast te stellen.

Ingediende zienswijze na tervisielegging van het ontwerpbesluit hogere waarden

Gelijktijdig met het bestemmingsplan Gerswin heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met ingang van 21 juli 2011 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan is één zienswijze ingediend (Wijkopbouwcentrum Buitenveldert). Voorgesteld wordt het hogerewaardenbesluit ongewijzigd vast te stellen.

Onderbouwing besluit

Ad 1

Ingediende zienswijze

Formele aspecten

Het Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden tbv. het bestemmingsplan Gerswin heeft met ingang van 21 juli 2011 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend. De adressant kan worden aangemerkt als zijnde belanghebbende. De zienswijze kan aldus als zijnde ontvankelijk worden aangemerkt.

Inhoudelijke aspecten

In de Nota van Beantwoording (zie bijlage) worden de zienswijzen inhoudelijk besproken. De zienswijze stelt in zijn algemeenheid de functie van de Wet geluidhinder ter discussie omdat, met name in het gebied van de Zuidas, zo vaak besloten wordt dat hogere geluidwaarden zijn toegestaan.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen.

Ad 2

In 2002 is het uitvoeringsbesluit Gerswin door de gemeenteraad vastgesteld. Dit uitvoeringsbesluit vormde de grondslag voor onder meer het bestemmingsplan Gerswin, het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) en de

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders
Voordracht voor de collegevergadering van 6 december 2011

grondexploitatie. Deze documenten zijn daarmee tot op heden het kader waarbinnen de ontwikkeling van Gershwin is en wordt vormgegeven.

Uitgangspunt van het Amsterdams beleid op het gebied van de geluidhinder is dat bij toepassing van een dove gevel, zoals in het onderhavige geval, woningen een geluidluwe zijde moeten hebben. De maat van de kavels is zodanig dat de stille zijde in het ontwerp gerealiseerd kan worden, maar dat dit de mate van transparantie van de topzone beperkt. Om de gewenste hoge dichtheden te realiseren is een stedenbouwkundig gridpatroon uitgewerkt, dat uitgaat van verschillende afzonderlijke stads- en waterbouwblokken. In de stedenbouwkundige studies die waren gedaan bleek namelijk dat met, vanuit geluidhinder meer te prefereren, gesloten bouwblokken, de geambieerde hoogstedelijkheid niet haalbaar zou zijn.

Bij de besluitvorming over het uiteindelijk vernietigde bestemmingsplan Gershwin (vastgesteld december 2003), is in het kader van het hogerewaardenbesluit besloten dat voor Gershwin wordt afgeweken van het Amsterdamse beleid. Daarbij werd mede geanticipeerd op het Dok, waardoor de geluidbelasting van de A10, de grootste probleemveroorzaker, zou verdwijnen. Anno 2011 is de situatie niet veranderd. Ten opzichte van het geluidsonderzoek is de geluidssituatie, als gevolg van hogere verkeersintensiteiten, nog iets verslechterd. Het aanpassen van de stedenbouwkundige opzet is niet haalbaar aangezien Gershwin voor circa 1/3 is gerealiseerd conform het SPvE en zoals hiervoor gesteld de hoge dichtheden niet haalbaar zijn bij bijvoorbeeld gesloten bouwblokken (waarbij ook de grondexploitatie drastisch moet worden bijgesteld). Daarnaast wordt er in de uitwerking van de afspraken met marktpartijen (ontwikkelingsovereenkomst gesloten december 2002) rekening gehouden met het afwijken van het Amsterdamse beleid. Achteraf afwijken op dit punt zou de gemeente door de marktpartijen kunnen worden verweten.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

De geluidsaspecten van het bestemmingsplan Gershwin en het daarbij behorende hogerewaardenbesluit zijn op 26 april en 16 mei 2011 in het TAVGA besproken. Het TAVGA is akkoord met de gekozen werkwijze.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerp besluit heeft met ingang van 21 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Zie hierboven onder 'onderbouwing besluit'.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf		
-----------------------------	--	--

Toelichting

Het Uitvoeringsbesluit voor Gershwin is in 19 juni 2002 door de gemeenteraad vastgesteld. In dat kader is een grondexploitatie opgesteld. Het plangebied van het bestemmingsplan Gershwin en daarmee indirect ook het voorliggende hogerewaardenbesluit maken onderdeel uit van de vastgestelde grondexploitatie.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

- | | |
|--------------------|--|
| Binnen de gemeente | <ol style="list-style-type: none">1. Opnemen in de besluitenlijst2. Bekendmaking volgt na het collegebesluit middels de publicatie van een kennisgeving |
| Buiten de gemeente | Bekendmaking volgt na het collegebesluit middels de publicatie van een kennisgeving |
-

Stukken

- | | |
|-------------------|--|
| Meegestuurd | <ol style="list-style-type: none">1. Besluit hogere geluidwaarden Wet Geluidhinder t.b.v. bestemmingsplan Gershwin2. Nota van beantwoording Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder t.b.v. bestemmingsplan Gershwin |
| Ter inzage gelegd | <ol style="list-style-type: none">1. Akoestisch onderzoek spoorweglawaai tbv. bestemmingsplan Gershwin d.d. 23 mei 20112. Akoestisch onderzoek verkeerslawaai tbv. bestemmingsplan Gershwin d.d. 23 mei 2011 |
-

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

John Smit, DRO 552 7934 j.smit@dro.amsterdam.nl
Martijn Overmulder, Dienst Zuidas, 0622218631 mor@zuidas.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord



Gemeente Amsterdam
College van B&W

Uitslag, dinsdag 6 december 2011

Onderwerp

Vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder t.b.v. het ontwerp bestemmingsplan Gershwin

Uitslag

Akkoord