

Jaar 2010
Afdeling 3A
Nummer 110/238
Publicatiedatum 18 juni 2010
Agendapunt 9
Datum besluit B&W 11 mei 2010

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad afd. 1, nr. 238 van 2010);

Overwegende dat hij zich verenigt met de beoordeling door burgemeester en wethouders van de ingediende zienswijzen, zoals deze is geformuleerd in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart, deze beoordeling tot de zijne maakt en deze beoordeling als ingelast beschouwt;

Overwegende voorts dat het gewenst is, de regels op die punten te wijzigen, zoals in dit besluit geformuleerd onder 4, en in verband daarmee het bestemmingsplan op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen,

Besluit:

1. de zienswijzen van de navolgende adressanten ontvankelijk te verklaren:
 - a. Stichting [redacted], vertegenwoordigd door mr. H.F.M. Struycken, p/a Tweede Oosterparkstraat 167, 1092 BE Amsterdam, bij brief d.d. 17 februari 2010, ingekomen d.d. 18 februari 2010;
 - b. Stichting [redacted], vertegenwoordigd door dhr. [redacted] (secretaris), [redacted] (voorzitter) en [redacted] (penningmeester), [redacted], bij brief d.d. 17 maart 2010, ingekomen d.d. 22 maart 2010;
 - c. Prorail Regio Randstad Noord, vertegenwoordigd door P.G.S. Tonkens, Postbus 2520, 3500 GC Utrecht, bij brief d.d. 16 maart 2010, ingekomen d.d. 18 maart 2010;
 - d. [redacted] VOF, dhr. [redacted] en mevr. [redacted], [redacted], bij brief d.d. 22 maart 2010, ingekomen d.d. 24 maart 2010;
 - e. [redacted] B.V., vertegenwoordigd door d. [redacted], [redacted], bij brief d.d. 22 maart 2010, ingekomen d.d. 24 maart 2010;

- f. [...], en
[...], bij brief d.d. 22 maart 2010,
ingekomen d.d. 24 maart 2010;
- g. [...], bij brief d.d.
23 maart 2010, ingekomen d.d. 24 maart 2010;
2. de zienswijze van de Ondernemingsvereniging ORAM, vertegenwoordigd door drs. H.J.M. Steijn, Havengebouw, De Ruijterkade 7, postbus 19405, 1000 GK Amsterdam, bij brief d.d. 29 maart 2010, ingekomen d.d. 31 maart 2010, niet-ontvankelijk te verklaren;
3. zienswijzen van adressanten, met uitzondering van adressant genoemd onder 2, ongegrond te verklaren;
4. vast te stellen het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart¹ behorende bij dit raadsbesluit, bestaande uit plankaart en regels en vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- op de plankaart:
 - a. de bestemming "Groen-2" ter plaatse van de Weesperzijde aan de oostzijde van de Weespertrekvaart wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeer-3";
 - b. de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" wordt toegekend aan een strook grond globaal gelegen vanaf het midden van de Weespertrekvaart tot aan de bestemmingsplangrens aan de noord-, oost- en zuidzijde;
 - c. de bestemming "Groen-2" wordt toegekend aan een strook globaal gelegen aan de oostzijde van de Weesperzijde en grenzend aan de plangrenzen van het bestemmingsplan "Amsteldorp, Julianapark, De Wetbuurt, Drieburg" van het stadsdeel Oost;
 - in de planregels:
 - d. artikel 1, onder 1.46, het woord "planvoorschriften" wordt gewijzigd in het woord "planregels";
 - e. in artikel 3, lid 3.1, en artikel 4, lid 4.1, nieuw sublid f en in artikel 7, lid 7.1, een nieuw sublid d wordt tussengevoegd, dat luidt: "in- en uitritten ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen binnen de bestemming Wonen-2". In verband hiermee worden de daaropvolgende subleden verletterd;
 - f. in artikel 4, lid 4.1, een nieuw sublid g wordt tussengevoegd dat luidt: "voetpaden". In verband hiermee worden de daaropvolgende subleden verletterd;
 - g. in artikel 4, lid 4.1, een nieuw sublid h wordt tussengevoegd dat luidt: "aanlanding van de voetbrug als bedoeld in artikel 9, lid 9.1, sub d". In verband hiermee worden de daaropvolgende subleden verletterd;
 - h. in artikel 4, lid 4.2, een nieuw sublid d wordt ingevoegd dat luidt: "in afwijking van het bepaalde in sub b en c geldt voor speelvoorzieningen dat de bouwhoogte maximaal 5 meter en het bebouwingsoppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.";

¹ Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl

- i. in artikel 9, lid 9.1, sub d, wordt het woord "voet- en fietsbrug" gewijzigd in het woord "voetbrug";
 - j. in artikel 10, lid 10.4, sub 9, na het woord "gerealiseerd" de zinsnede wordt tussengevoegd, die luidt: "aan de oost- en zuidoostzijde van het gebouw, mits". In verband hiermee wordt het woord "indien" geschrapt;
 - k. in artikel 17 een nieuw lid 3 wordt tussengevoegd, dat luidt: "in totaal mogen niet meer dan 350 woningen worden opgericht.". In verband hiermee worden de daarop volgende leden vernummerd;
 - l. in artikel 18, lid 18.4, na het woord "situering" de woorden "en hoogte" worden tussengevoegd;
5. te besluiten geen grondexploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 16 juni 2010.*

De voorzitter



mr. L.F. Asscher

De raadsgriffier



Mr. M. Pe

