



Onderwerp

Ter visie legging en goedkeuring van het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeurgrenswaarde, als gesteld in de Wet geluidhinder, voor het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit tot vaststelling van onderstaande hogere grenswaarden voor het wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai. Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor nieuw te bouwen woningen.
2. In te stemmen met de ter inzage legging van het ontwerpbesluit conform artikel 110c Wet Geluidhinder.

Railverkeerslawaaai

De vlakken staan aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart

spoorbaan	locatie	voorkeurs- grenswaarde	aangevraagde grenswaarde	aantal woningen
Amsterdam-	Vlak D	55 dB	60 dB	60
Utrecht		55 dB	65 dB	105
		55 dB	68 dB	75
	vlak A	55 dB	63 dB	20
	vlak B	55 dB	62 dB	12
	vlak C	55 dB	59 dB	12

Wegverkeerslawaaai

De vlakken staan aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart

wegvak	locatie	voorkeurs- grenswaarde	aangevraagde grenswaarde	aantal woningen
Spaklerweg	vlak D	48 dB	51dB	110

Korte historie en bestuurlijke context

Het gebied Kop Weespertrekvaart wordt getransformeerd van een traditioneel werkgebied naar een grootstedelijk woongebied, conform het op 11 juni 2009 door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig Plan Kop Weespertrekvaart. Het plangebied omvat de noordpunt van het bedrijventerrein Weespertrekvaart, dat

ruwweg begrensd wordt door de spoordijk Amsterdam -Utrecht, de Weespertrekvaart, de penitentiaire inrichting Overamstel en de tijdelijke studentenhuisvesting.

In het plangebied zullen ongeveer 280 woningen worden gebouwd. Voor deze nieuwe geluidsgevoelige bebouwing is een akoestisch onderzoek verricht door het adviesbureau Tauw. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in rapport 4681789 d.d. 24 november 2009. Het rapport toont aan dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai van de Spaklerweg bij een deel van de woningen wordt overschreden met maximaal 3 dB. Ook wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB van railverkeerslawaai door het railverkeer op de spoorbaan Amsterdam-Utrecht overschreden.

Het bestemmingsplan schrijft voor dat langs de spoorbaan een geluidsscherm van minimaal 2.10 meter hoog en 300 meter lang wordt geplaatst. Dit scherm brengt het railverkeerslawaai terug tot de maximaal toelaatbare geluidswaarde van 68 dB. Het stadsblok kan daardoor worden gerealiseerd zonder dat dove gevels noodzakelijk zijn. Ondanks plaatsing van dit scherm zal de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai overschreden worden.

Indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende geluidsreductie opleveren, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen. Het plangebied Kop Weespertrekvaart is een grootstedelijk project. Het college van B&W van Amsterdam is in deze bevoegd de hogere waarden vast te stellen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Industrielawaai

Het plangebied Kop Weespertrekvaart ligt op dit moment in de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein Amstel I en II. Om woningbouw in het Amstelkwartier en Kop Weespertrekvaart mogelijk te maken, is besloten het gezoneerde industrieterrein te verkleinen, de geluidsbelasting vanwege de bedrijven te verminderen en de geluidszone ten noorden van de metrolijn op het grondgebied van Amsterdam grotendeels op te heffen. Met deze maatregelen wordt de geluidhinder vanwege industrie in het plangebied Kop Weespertrekvaart opgeheven. Hiertoe is inmiddels het bestemmingsplan Overamstel verkleinen geluidzone op 18 november 2009 vastgesteld door de gemeenteraad.

Voorafgaand aan de vaststelling van hogere waarden dient het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere geluidswaarden 6 weken ter inzage te worden gelegd (conform artikel 110 c van de Wet geluidhinder). Het ontwerpbesluit zal gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Inhoudelijke onderbouwing gevraagde beslissing

- De reconstructie van het bedrijventerrein Kop Weespertrekvaart tot een woongebied past in het Amsterdamse woningbouwbeleid. Deze ontwikkeling werd al vastgelegd in de Visie Overamstel in 2005 en in het structuurplan Kiezen voor Stedelijkheid van 2003.
- De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De

maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 63 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijke maximaal toelaatbare waarde.

- De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bedraagt 55 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 68 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat veruit de meeste woningen door de stedenbouwkundige opzet een stille zijde zullen krijgen. In het bestemmingsplan is voorgeschreven dat de overige woningen ook een stille zijde moeten krijgen. Deze stille zijden kunnen worden gerealiseerd door bouwkundige voorzieningen zoals afsluitbare loggia's of serres. Daarmee voldoen de woningen aan het Amsterdamse geluidsbeleid.
- Volgens de Wet geluidhinder en het Amsterdamse geluidsbeleid kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld indien geluidsreducerende maatregelen overwegende bezwaren ontmoet van financiële, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of stedenbouwkundige aard.

Over de geluidsreducerende maatregelen het volgende:

- Bij een eventuele herinrichting van de Spaklerweg zal het nieuwe wegdek van de Spaklerweg wordt uitgevoerd in Steenmestiek asfalt (SMA) dat een geringe geluidsreducerende werking heeft.
- Beperking van het verkeersaanbod is al onderdeel van het Amsterdamse verkeersbeleid. Plaatselijke verkeersreducerende maatregelen zouden de bereikbaarheid van het gebied te veel beperken.
- Langs de spoorbaan wordt een scherm van 2.10 meter hoog en 300 meter lang geplaatst. Dit geluidsscherm brengt de geluidsbelasting terug tot maximaal 68 dB op het stadsblok. Daardoor kunnen dove gevels aan het stadsblok achterwege blijven. Plaatsing van een hoger scherm geeft bezwaren van stedenbouwkundige aard. De barrièrewerking van de spoorbaan wordt daarmee vergroot.
- De gecumuleerde geluidsbelasting van het railverkeerslawaai en wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 62 dB. Deze belasting achten B&W aanvaardbaar omdat het geluid van zowel het wegverkeer als railverkeer van dezelfde kant komt en omdat de geluidsbelaste woningen een stille zijde hebben. Ook is de gecumuleerde waarde volgens het Amsterdamse geluidsbeleid aanvaardbaar.
- Het Amsterdamse geluidsbeleid bepaalt dat woningen waarvoor een hogere geluidswaarde wordt vastgesteld ook beschikken over een stille gevel of geveldeel. Een stille gevel heeft een geluidsbelasting die gelijk of minder is dan de voorkeursgrenswaarde. Door de opzet van de verkaveling zullen deze woningen meestal beschikken over een stille zijde. In het bestemmingsplan is bepaald dat bij woningen waarbij dit niet het geval zal zijn, bijvoorbeeld hoekwoningen, de stille zijde door middel van bouwkundige maatregelen zoals serres of afsluitbare loggia's gerealiseerd zullen worden.

Stukken

Meegezonden stukken
Ter inzage gelegde stukken

Kaart met blok en bestemmingsvlak aanduiding
geen

Behandeling in de raadscommissie

n.v.t.

Behandeling in de gemeenteraad

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Intern overleg / uitkomst

Het plan is op 25-11-2009 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de Dienst Ruimtelijke Ordening, de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de Amsterdamse Planologische Commissie zitting hebben. Het TAVGA was akkoord met de vaststelling van hogere geluidswaarden in combinatie met plaatsing van het geluidsscherm.
Reactie: akkoord

Extern overleg / uitkomst

geen

Bestuursdienstadvies

n.v.t.

Urgentie van de te nemen beslissing

Toelichting

normaal

Financiële paragraaf

De vaststelling van hogere grenswaarden heeft geen financiële consequenties

Inspraak (bevolking / personeel)

Het ontwerp-besluit zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Voorlichting en Communicatie

Opnemen in besluitenlijst

Beslissing b&w

Conform besloten

Behandelend ambtenaar

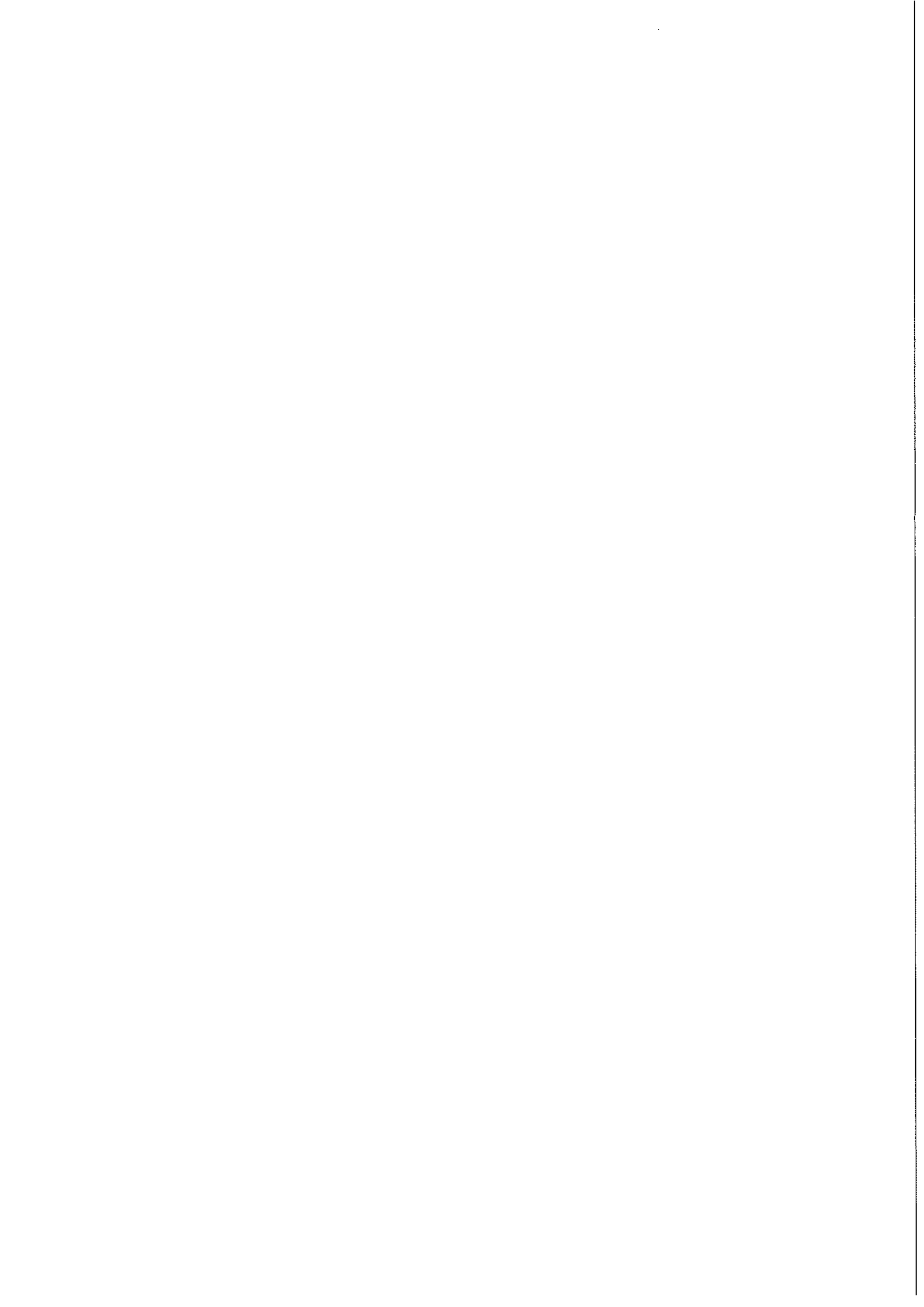
dienst ruimtelijke ordening, André van Dongen, telefoon 552 7885

Ondertekening

(Dienst)directeur

Directeur Directie

Portefeuillehouder





Gemeente Amsterdam
Burgemeester en Wethouders

B&W

Uitslag, dinsdag 5 januari 2010

Onderwerp

Ter visie legging en goedkeuring van het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeurgrenswaarde, als gesteld in de Wet geluidhinder, voor het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart

Uitslag

Conform besloten