

Quick scan ecologie Derde oosterparkstraat



Quick scan ecologie Derde Oosterparkstraat

Auteur P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever Ymere G&PO
Projectnummer 09.075
Ingen september 2009
foto omslag De binnentuin

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

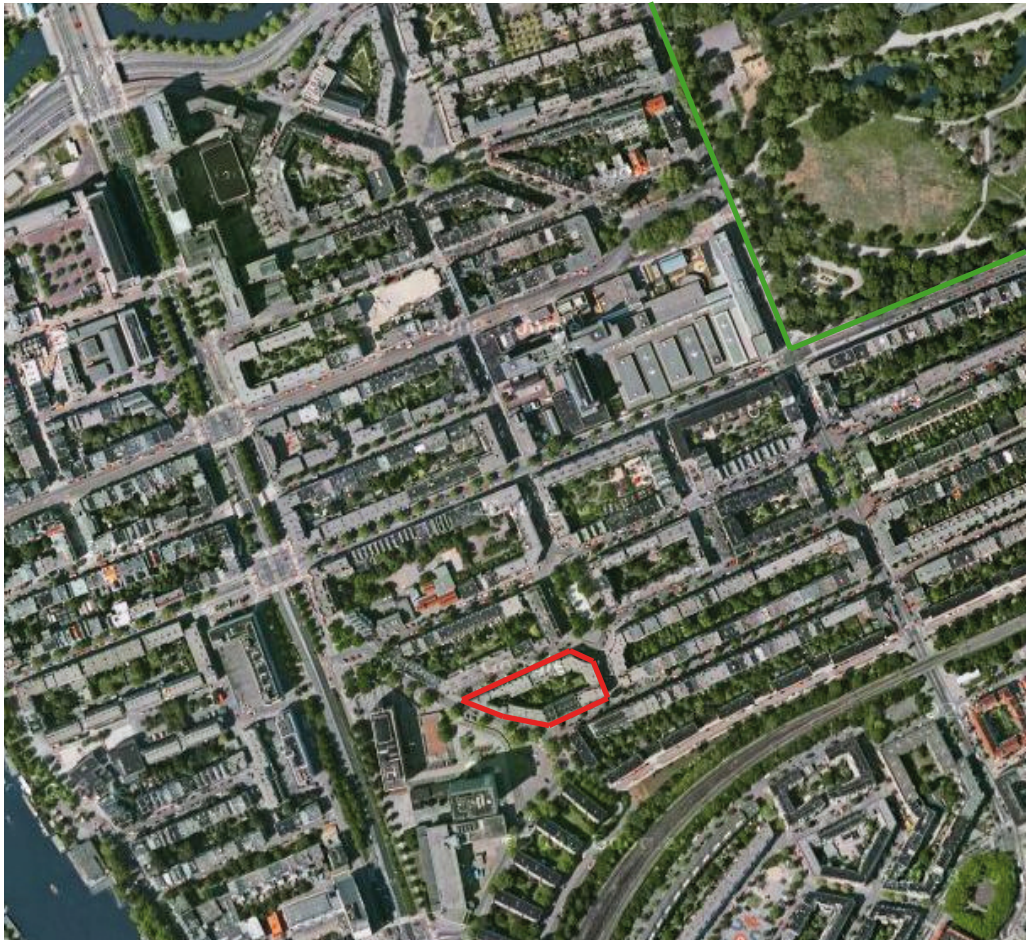
Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	7
Conclusie	9

Inleiding

Aan de Derde Oosterparkstraat te Amsterdam staat een – momenteel – deels leegstaand appartementencomplex. Dit complex wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Voor de nieuwbouw wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van die procedure is een ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Voor het onderzoek naar beschermde plantensoorten is een quick scan voldoende gebleken. De aard, omvang en locatie geeft aanleiding voor een afdoend onderzoek naar beschermde diersoorten.

Voor het schatten van de kans op aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten is op d.d. 2 september 2009 een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is door een ecooloog geschat of er beschermde planten en diersoorten aanwezig zijn en of deze schade ondervinden van de plannen.



De globale ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van het Oosterpark (groen).

Beschrijving

Het bestaande appartementencomplex staat midden in de bebouwde kom van Amsterdam. Het complex heeft een binnentuin met achterstallig onderhoud.

Er zijn geen beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied. De ontwikkeling van het plangebied heeft dus geen enkel effect op beschermde natuurgebieden.

Ecologische hoofdstructuur loopt niet langs of over het plangebied. Bebouwing van het plangebied leidt daarom niet tot het effect op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur.

Bekend is dat in de omgeving van het plangebied gierzwaluwen en vleermuizen zijn waargenomen. Omdat gierzwaluwen en vleermuizen maar een bepaalde periode voorkomen in Nederland is een nader afdoend onderzoek vereist. Op enige afstand ligt het Oosterpark. Recent is hier een ecologisch inventarisatie uitgevoerd, waaruit de aanwezigheid van vogels en jagende vleermuizen als belangrijkste soortgroepen is gebleken. Verder is in een nabijgelegen deel van de Derde Oosterparkstraat een inventarisatie naar vleermuizen afgerond. Op pagina 8 wordt hier nader op ingegaan.





Waarnemingen

De binnentuin van het appartementencomplex is duidelijk een geruime tijd niet onderhouden. Er staan verschillende verwilderde of inheemse planten zoals eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), sering (*Syringa vulgaris*), ratelpopulier (*Populus tremula*) en schietwilg (*Salix alba*). De vegetatie op de betegeling c.q. grasveld is te beschouwen als een tredvegetatie - dat wil zeggen een vegetatie met planten die tegen betreding kunnen. Op het gazon zijn verschillende inheemse planten aanwezig; onder andere muur (*Stellaria media*), brede weegbree (*Plantago major* subsp *major*), Italiaans raaigras (*Lolium multiflorum*), heermoes (*Equisetum arvense*), en madeliefje (*Bellis perennis*). Het gazon is niet vegetatiekundig in te delen. De plantsoenen in de binnentuin zijn ingeplant met cotoneasters. De soorten die in de binnentuin staan zijn algemeen tot zeer algemeen in Nederland. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen of te verwachten.

Het appartementencomplex is onderzocht op mogelijke invliegopeningen van vleermuizen. Tijdens dit onderzoek is geconcludeerd dat er in het appartementencomplex verscheidene potentieel geschikte in- en uitvliegopeningen van vleermuizen zijn. Omdat vleermuizen in Nederland strikt beschermd zijn en geen schade mogen ondervinden van de bouwplannen, is een afdoend vleermuizenonderzoek noodzakelijk. Uit de natuurwaardekaart van de gemeente Amsterdam is bekend dat in de nabije omgeving van het appartementencomplex een gierzwaluw (*Apus apus*) nestelt. De exacte locatie is niet bekend. Hiervoor zal tevens een afdoend onderzoek noodzakelijk zijn. De nesten van de gierzwaluw worden in de Flora en Faunawet als een vaste verblijfplaats aangemerkt.



Tauw heeft in het aanliggende gebied een klein aantal gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en een jagende laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) aangetroffen tijdens een afdoend onderzoek te behoeve van de sloop en nieuwbouw van woningen in de derde Oosterparkstraat en de Vrolijkstraat. Op enkele plekken zijn tevens invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het onderzoek van Tauw is uitgevoerd op een ander deel van de straten dan waar het voorliggend onderzoek betrekking op heeft. Het geeft wel een indicatie dat er in de omgeving zowel gewone dwergvleermuis als laatvlieger aanwezig is. Aangezien de onderzochte woningen eveneens geschikte verblijfplaatsen hebben is een afdoend onderzoek ook voor de woningen binnen het nu onderzochte gebied noodzakelijk.

Gesteld dat er vleermuizen zijn binnen het plangebied en dat deze dieren een vaste verblijfplaats hebben in een van de woningen die gesloopt gaat worden, dan zijn de volgende aspecten van belang. Ten eerste moet dan een goede compensatie voor de vaste verblijfplaatsen worden ontwikkeld. Deze moet duidelijk voldoende zijn om de “te slopen” verblijfplaats te compenseren. Bedacht moet worden dat voor soorten die op de Habitatrichtlijn staan (zoals alle vleermuizen) voor het bouwen van woningen geen ont-heffing ex artikel 75 Flora en Faunawet meer wordt gegeven. Het meest eenvoudig is om in de nieuwbouw rekening te houden met een verblijfplaats voor vleermuizen. Gezien de geplande ontwikkelingen in de directe omgeving kan overwogen worden om in een of enkele nieuwbouwprojecten preventief ruimte te creëren voor vleermuizen.

Vleermuizen als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger hebben hun vaste verblijfplaats in nauwe ruimten in een gebouw. Dat zijn bijvoorbeeld de spouw of ruimten onder het dak. Vleermuizen zitten met voorkeur op warme plekken in een gebouw.

Conclusie

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Wel is geconcludeerd in het appartementencomplex verscheidene in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen zijn. Het is daarom noodzakelijk om een nader afdoend onderzoek te verrichten naar vleermuizen.

Bekend is dat gierzwaluwen in de Oosterparkbuurt aanwezig zijn. De gegevens hierover zijn opgevraagd bij de stichting wijkcentrum ceintuur, dat de vrijwilligers coördineert. De gegevens zijn helaas nog niet bij ons bekend. Omdat de gierzwaluw een bepaalde periode in het jaar nestelt en de nesten als een vaste verblijfplaats gelden, is hiervoor tevens een nader afdoend onderzoek noodzakelijk.

Van belang is dat bij een eventuele aanwezigheid van vleermuizen en de gierzwaluw goede compenseerde maatregelen worden ontwikkeld. Deze moet voldoende zijn om de “te slopen” verblijfplaatsen te compenseren.

Het advies is om een afdoende inventarisatie naar vleermuizen en gierzwaluw te (laten) uitvoeren. De geschikte periode voor deze inventarisatie is het voorjaar van 2010. Geadviseerd wordt het protocol van de Gegevensautoriteit Natuur te volgen voor het afdoend onderzoek naar vleermuizen. Voor vogels is er nog geen protocol beschikbaar.