

Raadsbesluit

Jaar 2022
Vergaderdatum 22 juni 2022
Agendapunt 15
Voordrachtnummer VN2022-013322

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan "Cluster 7"

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022;

gelet op:

- artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 1.1 eerste lid, jo bijlage 1, categorie 3.1. van de Crisis- en herstelwet;

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 1. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Cluster 7" vijf zienswijzen zijn ingediend;
 2. het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1 overeenkomstig hetgeen gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan "Cluster 7", bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.T2102BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan "Cluster 7";
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 22 juni 2022.

De plaatsvervangend voorzitter

Daan Wijnants

De raadsgriffier

Jolien Houtman



Besluit Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï in de zin van de Wet Geluidhinder behorende bij het bestemmingsplan "Cluster 7"

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

In aanmerking nemende

- Het advies van TAVGA d.d. 14 januari 2021.
- De overwegingen zoals opgenomen in de van dit besluit deel uit makende 'Beoordeling van aanvraag'
- Het akoestisch onderzoek Wet geluidhinder van bureau Cauberg Huygen d.d. 2 juli 2020, ref.: 06407-52652-04.

Overwegende:

- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder B&W bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan op grond van artikel 110a lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld;
- dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- dat in de bijgevoegde onderbouwing in het geluidsonderzoek gemotiveerd is ingegaan op de mogelijkheden voor maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting;
- dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen;
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven aan het conceptbesluit en deze inclusief de stukken vanaf 16 december 2021 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat in genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Stelt vast:

de navolgende hogere waarden voor het weg- en spoorwegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie 'Wonen'.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I

vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder ten behoeve van de woningen die planologisch worden mogelijk gemaakt middels het bestemmingsplan "Cluster 7", betrekking hebbende op de gronden op de hoek Hoogoorddreef-Flierbosdreef te Amsterdam en deel uitmakende van het winkelcentrum 'De Amsterdamse poort' en die kadastraal bekend staan als:

- Gemeente Weesperkarspel, Sectie L, nr. 9403
- Gemeente Weesperkarspel, Sectie L, nr. 1084
- Gemeente Weesperkarspel, Sectie L, nr. 10265
- Gemeente Weesperkarspel, Sectie L, nr. 3128
- Gemeente Weesperkarspel, Sectie L, nr. 12402

Conform de bijlage bij dit besluit:

- een hogere waarde vast te stellen voor nieuw te bouwen woningen binnen het bestemmingsplan "Cluster 7":

o Vanwege de Hoogoorddreef:	maximaal 61 dB.
o Vanwege de Flierbosdreef:	maximaal 61 dB
o Vanwege de Bijlmerdreef:	maximaal 50 dB

II

te bepalen, dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na de datum bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan);

III

te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Het college van B&W Amsterdam

P. Teesink
Gemeentesecretaris

F. Halsema Zuidoost
Burgemeester Amsterdam

BIJLAGEN BIJ HET BESLUIT Inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder voor de woonfunctie binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Cluster 7" betrekking hebbende op de gronden op de hoek Hoogoorddreef-Flierbosdreef te Amsterdam en deel uitmakende van het winkelcentrum 'De Amsterdamse poort.

- Het akoestisch onderzoek Wet geluidhinder van bureau Cauberg Huygen d.d. 2 juli 2020, ref.: 06407-52652-04.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op dit besluit is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepsschrift is dus niet mogelijk.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking na de bekendmaking ex artikel 3.40 Awb.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Of digitaal via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Beoordeling van de aanvraag

Toetsingskader

Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Voor de woningen die middels het bestemmingsplan "Cluster 7" mogelijk worden gemaakt is geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai van belang.

Het bestemmingsplan "Cluster 7" omvat de transformatie van een deel van het winkelgebied Amsterdamse poort. In het gebied blijven de bestaande woningen grotendeels bestaan maar het parkeerdek en het PTT-gebouw worden vervangen door nieuwbouw. In totaal biedt het bestemmingsplan demogelijkheid om maximaal 695 toe te voegen binnen het plangebied

De woningen zijn conform de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen. De woningen bevinden zich binnen de zones langs de Hoogoorddreef, de Bijlmerdreef, de Foppingadreef, de Flierbosdreef en de Dolingadreef. Het project is tevens binnen de zone langs het hoofdspoor gelegen. Om die reden is een onderzoek Wet geluidhinder benodigd.

Onderzocht is of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden, vervolgens of hogere grenswaarden krachtens de Wet geluidhinder kunnen worden aangevraagd en waar zo nodig maatregelen moeten worden toegepast. De berekende geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Te weten:

- Wegverkeerslawaai stedelijk: voorkeursgrenswaarde 48 dB, maximale ontheffingswaarde 63 dB.
- Spoorweglawaai: voorkeursgrenswaarde 55 dB, maximale ontheffingswaarde 68 dB.

Toetsing

Door Cauberg Huygen is een akoestisch onderzoek Wet geluidhinder uitgevoerd (d.d. 2 juli 2020). Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit. De resultaten worden hieronder samengevat.

De berekeningen van de geluidbelastingen zijn uitgevoerd conform het Reken- en meetvoorschrift geluid2012. Uit de berekeningen blijkt het volgende:

- Door de Hoogoorddreef worden deels de voorkeursgrenswaarden overschreden met een maximum van 61 dB. Nergens worden de maximale ontheffingswaarden overschreden.
- Door de Flierbosdreef worden deels de voorkeursgrenswaarden overschreden met een maximum van 61 dB. Nergens worden de maximale ontheffingswaarden overschreden.
- Door de Bijlmerdreef worden deels de voorkeursgrenswaarden overschreden met een maximum van 50 dB. Nergens worden de maximale ontheffingswaarden overschreden.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden door de Foppingadreef, de Dolingadreef en het spoor.

De gecumuleerde geluidbelastingen LVL,cum (maximaal 61 dB) voldoen aan de in het Amsterdams geluidbeleid gestelde grenswaarde (hier: $63 + 3 = 66$ dB). Op basis van de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn geen aanvullende maatregelen benodigd.

Voor het aanvragen van hogere waarden dienen woningen, conform het gemeentelijk geluidbeleid, te beschikken over een geluidluwe zijde. In het hogere waarden beleid van de gemeente Amsterdam is een gevel geluidluw indien het geluidniveau per bronsoort lager is dan de voorkeursgrenswaarde. Voor wegen is de voorkeursgrenswaarde 48 dB.

Woningen die niet direct beschikken over een geluidluwe gevel kunnen aanvullende gebouwmaatregelen voor worden ingezet. Een groot deel van de gevels beschikt direct over een geluidluwe zijde. Bij woningen die niet aan deze geluidluwe zijden zijn gesitueerd kunnen aanvullende gebouwmaatregelen worden ingezet in de vorm van bijvoorbeeld gesloten balustrades, verglaasde balkons of het toepassen van dubbele kozijnen met ventilatiestroken (Harbour Fenster systeem).

Het plan is conform de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid;

Het TAVGA heeft op 14 januari 2021 positief geadviseerd ten aanzien van de benodigde ontheffingen hogere waarde.