

Vigerende mogelijkheden

Toelichting

Voor het bepalen van de maximale ruimte binnen het vigerende bestemmingsplan Amsterdamse Poort is gekeken welke functies, met uitzondering van wonen, mogelijk zijn binnen de bestemmingen. Dit is uitsluitend gedaan voor zover deze gronden liggen binnen het plangebied voor Cluster 7.

Alle functies buiten wonen zijn alleen binnen de eerste bouwlaag toegestaan. Vervolgens is per bestemming bekeken wat het bruto vloeroppervlak van de betreffende bestemming is (1e bouwlaag).

Voor de meeste functies is geen maximum aantal vierkante meters opgenomen. Dat betekent dat er sprake is van communicerende vaten. Wanneer binnen een bestemming alleen detailhandel wordt gerealiseerd dan zijn er geen andere functies mogelijk. Anderzijds kan er net zo goed sprake zijn van een mix van functies.

Overzicht bestemming, functies en maximum bvo per bestemming voor het plandeel Cluster 7

Het maximale bvo binnen de bestemming Gemengd 1 voor de eerste bouwlaag bedraagt		13340	x
binnen de bestemming gemengd 1 zijn supermarkten toegestaan. In totaal mogen er binnen het plangebied van het bestemmingsplan Amsterdamse Poort 4 supermarkten worden gebouwd.		max 4 supermarkten binnen AP	
binnen de bestemming Gemengd 1 mag 1 vestiging voor zakelijke dienstverlening worden gevestigd.		max 1 vestiging	
detailhandel in de eerste bouwlaag;			
zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag;			
publieksgerichte dienstverlening in de eerste bouwlaag;			
Horeca cat 4	BP 730	265	
Horeca cat 3	-		
Het maximale bvo binnen de bestemming Gemengd 2 voor de eerste bouwlaag bedraagt		1030	x
detailhandel in de eerste bouwlaag;		eigenlijk 1.270, maar vanwege onderdoorgang effectief 1.030 m²	
zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag;			
publieksgerichte dienstverlening in de eerste bouwlaag;			
maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag;		1030	
horeca van categorie 1, horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 in de eerste bouwlaag;		max 10 vestigingen cat 4 binnen Detailhandel, Gemengd 2 en Kantoor 1, max 6 cat 1	1030
Het maximale bvo binnen de bestemming Gemengd 3 voor de eerste bouwlaag bedraagt		1500	x
maatschappelijke voorzieningen;		1500	
zakelijke dienstverlening;			
publieksgerichte dienstverlening;			
detailhandel met bijbehorende magazijnen en andere nevenruimten in de eerste bouwlaag;			
Het maximale bvo binnen de bestemming Gemengd 4 voor de eerste bouwlaag bedraagt		2620	x
maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen;			
horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 3 en 4";		195	
Het maximale bvo binnen de bestemming Verkeer 1 voor de eerste bouwlaag bedraagt		150	x
detailhandel, publieksgerichte dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "gemengd";		150	
horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 3 en 4".		535	x
Het maximale bvo binnen de bestemming Bedrijf voor de eerste bouwlaag bedraagt		2.000	
detailhandel;		hiervan is 1.000m² beschikbaar voor detailhandel	1000

Resultaat voor Cluster 7

Op basis van de opsomming aan linkerzijde bedraagt het totaal beschikbare bvo voor functies in de eerste bouwlaag. De oppervlaktes die meetellen zijn in kolom D gemarkeerd met een 'X'.

Binnen dit totaal is een combinatie van functies mogelijk. Hieronder staan de maximale mogelijkheden per functieroep opgesomd. De som van de maximale mogelijkheden is groter dan het totaal.

x	20175	m2 bvo
24345 m2 bvo		
Hiervan is 17.020 m² beschikbaar voor de functies detailhandel, zakelijke, publieksgerichte dienstverlening en maatschappelijke functies.		
voor horeca geldt oat er maximaal 2.020 m² bvo is toegestaan. hiervan is maximaal 1.030 m² beschikbaar voor Horeca categorie 1		
Voor maatschappelijke functies is maximaal 5300 m² beschikbaar		

17020	m2 bvo
2025	m2 bvo
5300	m2 bvo