

Adviesrapport

Parkeerbilans Amsterdamse Poort

In opdracht van CBRE Global Investors

Beek, 17 februari 2022
opgesteld door R.M. Jonkers

Disclaimer

Ondanks de zorg en aandacht die aan de samenstelling van dit document is besteed, is het mogelijk dat de informatie die is verstrekt op onderdelen onvolkomenheden kent. Jonkers Management B.V. werkend onder handelsnaam Ondernemend Parkeeradvies is niet aansprakelijk voor enigerlei schade of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met de informatie in dit document.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Uitgangspunten en uitsluitingen	3
3	Ontwikkelprogramma	5
3.1	Ontwikkelprogramma CBRE GI	5
3.1.1	Commerciële ruimten: winkelen en horeca	5
3.1.2	Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk	5
3.1.3	Kantoren	6
3.1.4	Woonprogramma	6
3.2	Ontwikkelprogramma derden	6
3.3	Samenvatting herontwikkeling Amsterdamse Poort	7
4	Parkeerbalans auto's	8
4.1	Huidige parkeervraag	8
4.2	Parkeerbalans	8
5	Fiets- en scooterstalling	12
6	Eindconclusie	14
	Bijlage 1: Ontwikkelprogramma Amsterdamse Poort met toewijzing CBRE GI	15
	Bijlage 2: Parkeerbalans CBRE GI minimale gemeentelijke parkeernorm	16
	Bijlage 3: Parkeerbalans CBRE GI maximale gemeentelijke parkeernorm	17
	Bijlage 4: Parkeerbalans CBRE GI toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden	18
	Bijlage 5: Parkeerbalans CBRE GI en derden minimale parkeernorm	19
	Bijlage 6: Parkeerbalans CBRE GI en derden maximale parkeernorm	20
	Bijlage 7: Parkeerbalans CBRE GI en derden toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden ..	21

1 Inleiding

CBRE Global Investors (CBRE GI) is eigenaar van winkelcentrum Amsterdamse Poort dat de komende jaren wordt herontwikkeld. In het kader van de vergunningaanvraag is de parkeerbalans in meerdere ambtelijke overleggen besproken. Hierbij zijn naast de verplichtingen van CBRE GI de mogelijkheden onderzocht om ook de parkeervraag van derden bij de openbare parkeervoorziening van de Amsterdamse Poort te betrekken.

Op 12 maart 2019 is er op ambtelijk niveau overleg gevoerd over de opzet van, en de eisen aan de parkeerbalans. Vervolgens is op 24 augustus 2020 de parkeerbalans ingediend en gefiatteerd door de gemeente. Op 8 juni en 8 juli 2021 is met het projectteam ArenAPoort van de gemeente opnieuw overleg gevoerd over actualisatie van de parkeerbalans. Daarbij is de laatste stand van het ontwikkelprogramma besproken en vastgesteld welke onderdelen daarvan tot de parkeeropgave van CBRE GI behoren. Tevens is gevraagd bij de parkeerbalans ook de stallingscapaciteit voor fiets en scooter te betrekken. De resultaten (rapport parkeerbalans d.d. 11-08-2021) zijn op 9 september 2021 in het projectteam ArenAPoort besproken. De bevindingen zijn verwerkt in de rapportage van 30-11-2021 met een uitwerking van de laatste stand van zaken (actualisatie functieprogramma, aangepaste lagere parkeernorm woningen, consequenties renovatie parkeergarages voor de bestaande parkeercapaciteit) en geeft antwoord op de vragen van het projectteam.

Op 15 februari 2022 is het rapport opnieuw met de ambtelijke werkgroep besproken en is gevraagd om het rapport op een aantal details aan te passen. De opmerkingen zijn in dit rapport verwerkt en bevat de parkeerbalans gebaseerd op de functies die zijn toegewezen aan CBRE GI en een parkeerbalans waarin alle ontwikkelingen van de Amsterdamse Poort zijn opgenomen.

2 Uitgangspunten en uitsluitingen

De uitgangspunten en uitsluitingen zijn in het beleid van de gemeente Amsterdam beschreven en toepast op de parkeerbalans:

- **Parkeerbalans auto**

De parkeerbalans voor auto's dient gebaseerd te zijn op de "Nota Parkeernormen Auto 2017".

In de huidige situatie zijn er 1.697 openbare autoparkeerplaatsen (pp) beschikbaar in de Amsterdamse Poort:

P21 heeft 244 pp

P22 heeft 465 pp

P23 heeft 395 pp

P24 heeft 593 pp

De gemiddelde piek van de parkeervraag in de huidige situatie is basis uitgangspunt voor de actueel benodigde parkeercapaciteit. Het gaat hierbij om de hoogste parkeervraag van een gemiddelde week in de Amsterdamse Poort waarbij er geen grote evenementen in het Arena gebied plaatsvinden. Voor het toe te voegen programma dient een parkeerbalans te worden opgesteld van de eindsituatie waarbij de maximale gelijktijdige aanwezigheid van de doelgroepen maatgevend is.

De Amsterdamse Poort is aangemerkt als A-locatie en hiervoor gelden navolgende parkeernormen:

- Kantoren maximaal 1 pp per 250 m2 bruto vloeroppervlak (bvo)
- Wonen bezoekersnorm 0,1 parkeerplaats (pp) per woning, de minimale norm exclusief bezoekers 0 pp per woning en de maximale norm 1 pp per woning.
- De parkeernormen voor de overige voorzieningen dienen gebaseerd te zijn op de actuele kencijfers van het CROW ("Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" oktober 2012, publicatie 317).
- Alle doelgroepen van de nieuw te bouwen functies zijn uitgesloten van een gemeentelijke parkeervergunning.

- **Parkeerbalans fiets en scooter**

De stallingscapaciteit voor fietsen en scooters wordt gebaseerd op de "Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, gemeente Amsterdam" d.d. 28 augustus 2018, gemeenteblad nummer 183048. Voor de fiets gelden de normen van zone 2, bij de scooters wordt er geen onderscheid naar locatie gemaakt. De parkeerbalans voor fiets en scooter heeft alleen betrekking op het toe te voegen programma.

- **Ontwikkelprogramma**

Bij het ontwikkelprogramma van de Amsterdamse Poort zijn meerdere ontwikkelaars betrokken. Elke ontwikkelaar moet voor zijn aandeel in het ontwikkelprogramma voldoen aan de parkeereisen voor auto, fiets en scooter. Aan deze eis kan ook worden voldaan als een collega ontwikkelaar binnen het plangebied parkeercapaciteit beschikbaar stelt.

Bijlage 1 geeft overzicht van de geplande ontwikkelingen in het plangebied van de Amsterdamse Poort met in de laatste kolom de toewijzing aan CBRE GI aangeduid met "ja". Wanneer de parkeerbalans ruimte heeft voor de parkeervraag van ontwikkelingen die derden tot stand brengen wordt daarover bij een tweede beoordeling besloten (aangeduid met "nee, indien mogelijk 2^{de} beoordeling").

3 Ontwikkelprogramma

3.1 Ontwikkelprogramma CBRE GI

De mutaties in het functieprogramma van de Amsterdamse Poort hebben betrekking op vier functiegroepen (zie bijlage 1 voor een volledig overzicht):

- Commerciële ruimten: winkelen en horeca
- Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk
- Kantoren
- Wonen

Nieuw Programma CBRE	Locatie	Bestemming	BVO	Woningen
Anton De Komplein	Anton de Kom - Zuid / C7 Fase 3	Commercieel	990	0
Amsterdamse Poort	C6 - Flierbosdreef 2 - 12	Commercieel	820	0
Amsterdamse Poort	C6 - Flierbosdreef 2 - 12	Commercieel	820	0
Amsterdamse Poort	C7 - Blauwhoed	Commercieel	750	0
Amsterdamse Poort	C8	Commercieel	7000	0
Amsterdamse Poort	Framebuilding	Commercieel	340	0
Amsterdamse Poort	C3	Commercieel	336	0
Amsterdamse Poort	Zandkasteel	Commercieel (horeca)	1571	0
Amsterdamse Poort	C8	Cultureel	2500	0
Amsterdamse Poort	C6 - Flierbosdreef 2 - 12	Maatschappelijk	1156	0
Amsterdamse Poort	C7 - CBRE	Maatschappelijk	750	0
Amsterdamse Poort	C7 - Blauwhoed	Maatschappelijk	250	0
Amsterdamse Poort	C7 - CBRE	Wonen - midden/vrije sector	33204	394
Amsterdamse Poort	C8	Wonen - midden/vrije sector	13600	130
Amsterdamse Poort	C5 - CBRE	Wonen - midden/vrije sector	1050	16
Amsterdamse Poort	C2 - CBRE	Wonen - midden/vrije sector	8325	110
Amsterdamse Poort	C6 - Flierbosdreef 2 - 12	Wonen - sociaal	12488	397

Tabel 1: Ontwikkelprogramma toegewezen aan de parkeerbalans CBRE GI

3.1.1 Commerciële ruimten: winkelen en horeca

Het huidige programma van de Amsterdamse Poort beslaat circa 43.797 m2 bruto vloeroppervlak (bvo) en wordt de komende jaren met 12.627 m2 bvo uitgebreid. De uitbreiding bestaat uit:

- 7.556 m2 bvo winkel
- 500 m2 bvo supermarkt
- 4.571 m2 bvo horeca waarvan 3.000 m2 bij het winkelcentrum en 1.571 in het Zandkasteel

3.1.2 Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk

Aan het bestaande programma wordt 4.656 m2 bvo toegevoegd:

- 2.500 m2 bvo museum
- 750 m2 bvo buurtcentrum
- 1.406 m2 bvo gezondheidscentrum

3.1.3 Kantoren

In deze beschouwing is alleen het kantoorprogramma opgenomen dat is aangewezen op de openbare parkeervoorziening van de Amsterdamse Poort. In de huidige situatie beschikken het ING kantoor Zandkasteel en de kantoren Nieuw Amsterdam over een eigen parkeervoorzieningen en zijn geen onderdeel van deze parkeerbalans.

In de toekomstige situatie wordt het Zandkasteel herontwikkeld. Het ING kantoor verdwijnt en in plaats daarvan komen er appartementen en de Internationale School in het Zandkasteel met eigen parkeergelegenheid. Er blijven 410 pp openbaar beschikbaar en deze plaatsen zijn in de capaciteitsberekening opgenomen.

Het bestaande kantoorprogramma krimpt van 58.360 m² bvo naar 48.360 m² bvo.

3.1.4 Woonprogramma

Het contingent wonen dat voor de parkeervraag is aangewezen op de Poort wordt uitgebreid van 615 (sociale) woningen naar 1.662 woningen. De uitbreiding met 1.047 woningen bestaat uit 397 sociale huurwoningen van Doniger / Camelot (belastingkantoor) en 650 midden dure en dure vrije sector woningen van CBRE GI. De woningen van Blauwhoed in cluster 7, Doniger in het Framebuilding en het Zandkasteel beschikken over hun eigen parkeergarage.

In cluster 2 herontwikkelt Doniger/Camelot het kantoorpand Bijlmerdreef 101 tot 257 woningen. De parkeervraag is weliswaar geen onderdeel van de parkeereis van CBRE GI maar het parkeerrecht van dit pand op 65 pp in P21 blijft voortbestaan. Deze 65 pp zijn apart in de parkeerbalans opgenomen.

3.2 Ontwikkelprogramma derden

De ontwikkelingen van derden die in beginsel gebruik willen maken van de openbare parkeervoorziening in de Poort betreffen Anton De Komplein Noord, cluster 6 Bijlmer Sportcentrum en Roma.

Nieuw Programma derden	Locatie	Bestemming	BVO	Woningen
Anton De Komplein	Anton de Kom - Noord	Commercieel	1000	0
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch	Wonen	38600	440
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch	Commercieel	500	0
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch	Commercieel	500	0
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synch	Maatschappelijk	900	0
Amsterdamse Poort	C6 - Roma**	Wonen	5000	100

Tabel 2: Ontwikkelprogramma derden

3.3 Samenvatting herontwikkeling Amsterdamse Poort

Herontwikkeling A-damse Poort	Eenheid	Ontwikkeling	Actueel 2019	Eindsituatie 2027	Mutatie programma
Programma					
Winkels	m2 BVO	CBRE	30.697	38.253	7.556
Supermarkt	m2 BVO	CBRE	8.000	8.500	500
Horeca	m2 BVO	CBRE	5.100	8.100	3.000
Commercieel overig (Synchroon en Anton de Komplein)	m2 bvo	Extern		2.000	2.000
Maatschappelijk	m2 BVO	CBRE / Extern	-	3.056	3.056
Cultuur	m2 BVO	CBRE	-	2.500	2.500
Commerciele plint Zandkasteel (Horeca)	m2 BVO	Extern	-	1.571	1.571
Kantoor (excl. Zandkasteel en Nieuw Amsterdam)	m2 BVO	Extern	58.360	48.360	(10.000)
Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)	stuks	Extern		397	397
Woningen sociale huur C6 Synchroon	stuks	Extern		266	266
Woningen sociale huur C6 Roma	stuks	Extern		100	100
Woningen middenduur en duur C6 Synchroon	stusk	Extern		174	174
Woningen middenduur en duur CBRE (C7 - C5 - C2)	stuks	CBRE	-	520	520
Woningen middenduur en duur CBRE (C8)	stuks	CBRE	-	130	130

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

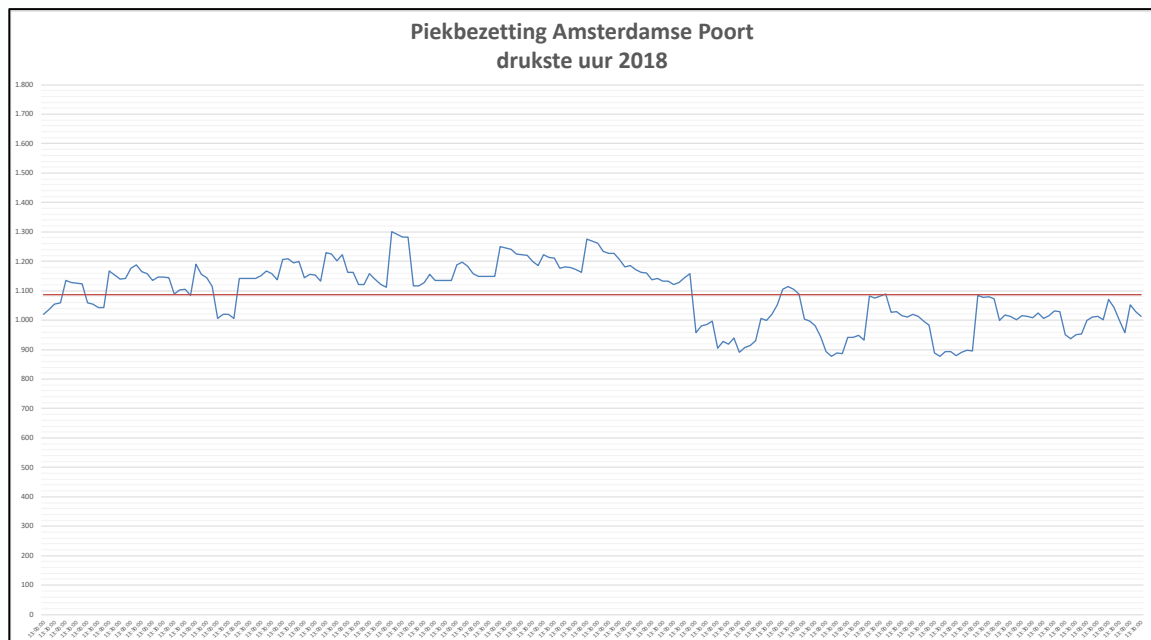
Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 3: Actueel en toekomstig programma Amsterdamse Poort excl. parkeerrecht Bijlmerdreef 101 op 65 pp in P21.

4 Parkeerbilans auto's

4.1 Huidige parkeervraag

Exploitant Q-Park heeft over het jaar 2018 een analyse gemaakt van de bezetting van de parkeergarages behorend tot de Amsterdamse Poort (P21, P22, P23 en P24 met totaal 1.697 pp). Uit deze analyse blijkt dat de parkeerbezetting het hoogst is op donderdagen tussen 13:00 en 14:00 uur. Binnen dit drukste uur zijn de maximale bezettingen per kwartier geregistreerd (zie figuur 1). In 2018 zijn er op het drukste moment van de week maximaal 1.301 pp en minimaal 878 pp bezet. De gemiddelde piekbezetting in het drukste uur van de week is 1.087 pp.



Figuur 1: Piekbezetting parkeervoorzieningen Amsterdamse Poort in 2018

4.2 Parkeerbilans

Het basis uitgangspunt voor de parkeervraag in de huidige situatie is de gemiddelde piekbezetting met 1.087 pp. Voor de toe te voegen functies gelden de parkeernormen voor A-locaties uit de Nota Parkeernormen Auto's 2017.

De nota geeft alleen specifieke parkeernormen voor kantoor- en woonfuncties aan:

- Kantoren maximaal 1 pp per 250 m² bvo
- Wonen bezoekersnorm 0,1 parkeerplaats (pp) per woning, de minimale norm exclusief bezoekers 0 pp per woning en de maximale norm 1 pp per woning.

Bij de overige functies zijn de minimum parkeernormen voor sterk stedelijke centrumgebieden uit de meest recente CROW publicatie gehanteerd:

- Commerciële ruimten:
 - Winkels norm hoofdwinkelcentrum min. 2,7 pp en max. 3,7 pp per 100 m2 bvo
 - Full service supermarkt min. 1,8 en max. 3,8 per 100 m2 bvo
 - Horeca (café / bar/ cafetaria) min. 4,0 pp en max. 6,0 pp per 100 m2 bvo
- Cultuur:
 - Museum min. 0,3 pp en max 0,5 per 100 m2 bvo
- Maatschappelijk:
 - Buurthuis (norm café) min. 4,0 pp en max. 6,0 pp per 100 m2 bvo
 - Gezondheidscentrum min. norm 1 en max 1,5 per behandelkamer (uitgangspunt gemiddelde van 30 m2 bvo per behandelkamer incl. wacht- en verkeersruimte ofwel min 3,34 pp per 100 m2 en max 5 pp per 100 m2).

Bij het bepalen van de parkeercapaciteit mag rekening worden gehouden met de aanwezigheidsmomenten van de doelgroepen (toepassen dubbelgebruik van de beschikbare parkeerplaatsen).

Aanwezigheidspercentages	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen								
Bewoners woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten								
Winkels	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk								
Museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren								
Kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Tabel 4: Overzicht aanwezigheid per doelgroep per dagdeel

Er is voor het programma van CBRE GI (bijlagen 2 – 3 en 4) en het totaal programma Amsterdamse Poort (bijlagen 5 – 6 en 7) een parkeerbalans opgesteld op basis van de minimum norm, de maximale parkeernorm en binnen deze grenswaarden op basis van de toegepaste parkeernorm. Hierbij zijn de functies gesplitst naar ontwikkelingen toegewezen aan de parkeerbalans CBRE GI (groen gemarkeerd) en functies die door derden worden ontwikkeld (blauw gemarkeerd).

Navolgende tabellen geven de parkeerbalans op het maatgevende moment weer waarbij de parkeernorm binnen de beleidsmatige grenswaarden is toegepast. Hierbij is voor de sociale woningen een norm van 0,1 pp, en voor de midden dure en dure woningen een norm van 0,35 pp per woning gehanteerd. Voor bezoekers van de woningen is de vereiste norm van 0,1 pp per woning toegepast. Voor alle overige functies is de minimum norm toegepast uitgezonderd het Gezondheidscentrum waar de gemiddelde norm is toegepast.

Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort							
Toegewezen aan CBRE GI							
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgs kencijfer	Koop-avond	Koop-avond
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,35	1	228	80%	183
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,10	1	65	70%	46
Commerciële ruimten							
Winkels	7.556	m2 BVO	2,70	100	204	75%	153
Supermarkt	500	m2 BVO	1,80	100	9	80%	8
Horeca	3.000	m2 BVO	4,00	100	120	100%	120
Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk							
Museum	2.500	m2 BVO	0,30	100	8	0%	0
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,00	100	30	100%	30
Ontwikkelingen derden							
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgs kencijfer	Koop-avond	Koop-avond
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	80%	32
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	70%	28
Commerciële ruimten							
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,00	100	63	100%	63
Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk							
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	4,20	100	97	10%	10
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	90%	13
Kantoren							
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,00	250	-40	5%	-2
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					877		683
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65		65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087		1087
Totaal parkeerbehoefte					2.029		1.835

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 5: Parkeerbalans functies toegewezen aan parkeerbalans CBRE GI

Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort							
Parkeerbalans CBRE GI en derden							
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgs kencijfer	Koop-avond	Koop-avond
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,35	1	228	80%	183
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,10	1	65	70%	46
Commerciële ruimten							
Winkels	7.556	m2 BVO	2,70	100	204	75%	153
Supermarkt	500	m2 BVO	1,80	100	9	80%	8
Horeca	3.000	m2 BVO	4,00	100	120	100%	120
Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk							
Museum	2.500	m2 BVO	0,30	100	8	0%	0
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,00	100	30	100%	30
Ontwikkelingen derden							
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgs kencijfer	Koop-avond	Koop-avond
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	80%	32
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	70%	28
Woningen Sociaal C6 Roma	100	woningen	0,10	1	10	80%	8
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchron	266	woningen	0,10	1	27	80%	22
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	0,50	1	87	80%	70
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron	540	woningen	0,10	1	54	70%	38
Bezoekers woonontwikkeling Synchron	0	woningen	0,10	1	0	70%	0
Commerciële ruimten							
Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,90	100	9	75%	7
Commercieel Synchron (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,90	100	9	75%	7
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,00	100	63	100%	63
Sport , cultuur, leisure en maatschappelijk							
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	4,20	100	97	10%	10
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	90%	13
Kantoren							
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,00	250	-40	5%	-2
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					877		683
Parkeerbehoefte additionele functies derden					196		151
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65		65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087		1087
Totaal parkeerbehoefte					2.225		1.986

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 6: Parkeerbalans CBRE GI en ontwikkelingen derden

De parkeerbehoefte c.q. parkeereis die voortkomt uit de ontwikkelingen die zijn toegewezen aan CBRE GI is 1.835 pp. Hiervoor is een uitbreiding op de bestaande capaciteit nodig van 138 pp. Wanneer ook parkeervraag van derden bij de parkeerbalans wordt betrokken is de parkeerbehoefte op het drukste moment 1.986 pp en dit vergt een uitbreiding van 289 pp.

De renovatie van P21 en P22 leidt tot een verlies van 105 pp. P23 wordt aangepast en hier is een uitbreiding voorzien en per saldo worden er 195 pp toegevoegd. P24 wordt vervangen door nieuwbouw met 143 pp minder ten opzichte van de huidige situatie. De toevoeging van P26 en P27 aan het openbare parkeerareaal levert 386 pp extra op. De openbare capaciteit komt daarmee op 2.030 pp ofwel een uitbreiding van de huidige capaciteit met 333 pp.

Ontwikkeling openbaar parkeren A-damse Poort	Eenheid	Ontwikkeling	Actueel 2019	Eindsituatie 2027	Mutatie
P21	pp	CBRE	244	187	-57
P22	pp	CBRE	465	417	-48
P23	pp	CBRE	395	362	-33
Uitbreiding P23				228	228
P24	pp	CBRE	593	450	-143
P26-27	pp	Extern	-	386	386
Totaal			1.697	2.030	333

Tabel 7: Ontwikkeling parkeercapaciteit huidige situatie versus eindsituatie

5 Fiets- en scooterstalling

De gemeentelijke parkeernormen voor fiets en scooter ("Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, gemeente Amsterdam" d.d. 28 augustus 2018) zijn allereerst toegepast op het totale programma van de Amsterdamse Poort en daarna op het toe te voegen functieprogramma van de Amsterdamse Poort voor zover deze zijn toegewezen aan CBRE GI. De bewoners van de woningen blijven hierbij buiten beschouwing omdat deze over eigen stallingsfaciliteiten beschikken. Dat kunnen individuele bergingen of projectgebonden gemeenschappelijke stallingen zijn. De bezoekers van de woningen maken gebruik van de stallingsfaciliteiten in het openbare gebied.

Herontwikkeling A-damse Poort	Eenheid	Ontwikkeling	Actueel 2019	Eindsituatie 2027	Mutatie programma	Parkeerbalans fiets			
Parkeerbalans fiets en scooter						Fietsnormen zone 2		Totaal programma	Parkeereis mutatie
Programma						Norm	Normeenheid		
Winkels	m2 BVO	CBRE	30.697	38.253	7.556	2,80	100 bvo	1.071	212
Supermarkt	m2 BVO	CBRE	8.000	8.500	500	3,00	100 bvo	255	15
Horeca	m2 BVO	CBRE	5.100	8.100	3.000	7,00	100 bvo	567	210
Commercieel overig (Synchroon en Anton de Komplein)	m2 bvo	Extern		2.000	2.000	2,80	100 bvo	56	56
Bibliotheek	m2 BVO	CBRE	865	865	-	3,50	100 bvo	30	0
Maatschappelijk	m2 BVO	CBRE / Extern	-	3.056	3.056	2,80	100 bvo	86	86
Cultuur	m2 BVO	CBRE	-	2.500	2.500	1,00	100 bvo	25	25
Bijlmer Sportcentrum	m2 BVO	Extern	8.500	8.500	-	4,80	100 bvo	408	0
Commerciele plint Zandkasteel (Horeca)	m2 BVO	Extern	-	1.571	1.571	7,00	100 bvo	110	110
Kantoor (excl. Zandkasteel en Nieuw Amsterdam)	m2 BVO	Extern	58.360	48.360	(10.000)	2,00	100 bvo	967	-200
Woningen sociale huur bestaand (Ymere)	stuks	CBRE	615	615	-	3,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur CBRE	stuks	CBRE	-	-	-	3,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)	stuks	Extern		397	397	3,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur C6 Synchroon	stuks	Extern		266	266	3,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur C6 Roma	stuks	Extern		100	100	3,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen middenduur en duur C6 Synchroon	stuks	Extern		174	174	4,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen middenduur en duur CBRE (C7 - C5 - C2)	stuks	CBRE	-	520	520	4,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen middenduur en duur CBRE (C8)	stuks	CBRE	-	130	130	4,00	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Subtotaal stallingsplaatsen bezoekers woningen openbaar gebied		CBRE / Extern		2.202	1.587	0,50	1 woning	1.101	794
Subtotaal stallingsplaatsen overige functies								3.575	514
Totaal algemeen								4.676	1.308

Verplichting parkeerbalans CBRE GI Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 8: Parkeerbalans fiets

Herontwikkeling A-damse Poort	Eenheid	Ontwikkeling	Actueel 2019	Eindsituatie 2027	Mutatie programma	Parkeerbalans scooter			
Parkeerbalans fiets en scooter						Scooternormen alle zones		Totaal programma	Parkeereis mutatie
Programma						Norm	Normeenheid		
Winkels	m2 BVO	CBRE	30.697	38.253	7.556	0,25	100 bvo	96	19
Supermarkt	m2 BVO	CBRE	8.000	8.500	500	0,25	100 bvo	21	1
Horeca	m2 BVO	CBRE	5.100	8.100	3.000	0,50	100 bvo	41	15
Commercieel overig (Synchroon en Anton de Komplein)	m2 bvo	Extern		2.000	2.000	0,25	100 bvo	5	5
Bibliotheek	m2 BVO	CBRE	865	865	-	0,26	100 bvo	2	0
Maatschappelijk	m2 BVO	CBRE / Extern	-	3.056	3.056	0,16	100 bvo	5	5
Cultuur	m2 BVO	CBRE	-	2.500	2.500	0,07	100 bvo	2	2
Bijlmer Sportcentrum	m2 BVO	Extern	8.500	8.500	-	0,30	100 bvo	26	0
Commerciele plint Zandkasteel (Horeca)	m2 BVO	Extern	-	1.571	1.571	0,25	100 bvo	4	4
Kantoor (excl. Zandkasteel en Nieuw Amsterdam)	m2 BVO	Extern	58.360	48.360	(10.000)	0,25	100 bvo	121	-25
Woningen sociale huur bestaand (Ymere)	stuks	CBRE	615	615	-	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur CBRE	stuks	CBRE	-	-	-	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur Extern (C6 Flierbosdreef)	stuks	Extern		397	397	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur C6 Synchroon	stuks	Extern		266	266	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen sociale huur C6 Roma	stuks	Extern		100	100	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen middenduur en duur C6 Synchroon	stuks	Extern		174	174	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen middenduur en duur CBRE (C7 - C5 - C2)	stuks	CBRE	-	520	520	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Woningen middenduur en duur CBRE (C8)	stuks	CBRE	-	130	130	0,13	1 woning	eigen stalling	eigen stalling
Totaal								323	26

Verplichting parkeerbalans CBRE GI Uitbreiding parkeerbalans derden

Tabel 9: Parkeerbalans scooter

Bij gegeven uitgangspunten zijn er voor het totale programma van de Amsterdamse Poort 4.676 fietsplaatsen en 323 scooterplaatsen nodig.

De mutatie van het functieprogramma vergt een uitbreiding van 1.308 fietsplaatsen en 26 scooterplaatsen. De gemeente wordt verzocht om het fiets bezoekersparkeren voor de woningen (794 fietsplaatsen) op te lossen. CBRE realiseert voor de overige 514 fiets- en 26 scooterplaatsen een stalling.

6 Eindconclusie

Parkeerbalans auto's

Op basis van de door de gemeente Amsterdam vastgestelde parkeernormen voor auto's is de maximaal toegestane parkeercapaciteit voor het totale programma van de Amsterdamse Poort 3.122 pp (bijlage 6) en de minimaal vereiste capaciteit 1.713 pp (bijlage 5).

Binnen deze bandbreedte is de parkeerbalans opgemaakt. In de huidige situatie is er op het piekmoment van een gemiddelde week, waarbij er geen grote evenementen in het Arena gebied zijn, behoefte aan 1.087 pp. Binnen de grenzen van het gemeentelijk beleid zijn navolgende normen toegepast:

Voor de woningen is een norm gehanteerd van 0,1 pp per sociale woning, 0,35 pp per midden dure en dure woning en 0,1 pp per woning voor bezoekers.

Voor de overige functies c.q. voorzieningen is de minimale parkeernorm toegepast uitgezonderd het Gezondheidscentrum waarvoor de gemiddelde norm is aangehouden.

Voor alle functies geldt de restrictie dat er géén aanspraak kan worden gemaakt op een gemeentelijke parkeervergunning.

Onder gegeven uitgangspunten vergt de uitbreiding van de Amsterdamse Poort op het maatgevende moment, de koopavond wanneer gelijktijdige aanwezigheid van de doelgroepen maximaal is, 899 pp inclusief het parkeerrecht van gebouw Bijlmerdreef 101. Inclusief de huidige parkeervraag zijn er per saldo 1.986 pp nodig (1.087 pp bestaande parkeervraag + 899 pp voor de uitbreiding, zie bijlage 7). Hiervan zijn 151 pp toe te wijzen aan ontwikkelingen van derden en 1.835 pp aan CBRE GI gerelateerde functies.

De extra parkeerbehoefte die uit de parkeerbalans voortkomt en de compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen als gevolg van de renovatie (P21 en P22) en nieuwbouw (P24) wordt gerealiseerd door een uitbreiding van P23 en het openbaar maken van de garagecompartimenten P26 en P27 onder het Zandkasteel.

Parkeerbalans fiets en scooter

Op basis van de "Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, gemeente Amsterdam" zijn er voor de uitbreiding van het functieprogramma 1.308 fietsplaatsen en 26 scooterplaatsen nodig. Voor de bezoekers van de woningen worden 794 fietsplaatsen in het openbaar gebied toegevoegd. De overige 514 fietsplaatsen en 26 scooterplaatsen realiseert CBRE in cluster 7 onder de Foppingadreef ter hoogte van de onderdoorgang naar het Anton de Komplein.

Bijlage 1: Ontwikkelprogramma Amsterdamse Poort met toewijzing CBRE GI

Kwartier	Gebouw	Hoofdbestemming	BVO	Aantal woningen	Status	Parkeereis CBRE GI = ja
Cumulus Park	HvA/ROC	Maatschappelijk	46.568		Bestaand	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Cumulus Park	De Key-studentenflat	Wonen	4.742	170	Bestaand	nee
Cumulus Park	ING Acanthus	Kantoor	47.954		Bestaand	nee
Cumulus Park	Laanderpoort - Oud	Kantoor	-12.750		Verwijderd	nee
Cumulus Park	Laanderpoort - Larch Building	Kantoor	0		Toevoeging	nee
Cumulus Park	Laanderpoort - Larch Building	Maatschappelijk	1.106		Toevoeging	nee
Cumulus Park	Laanderpoort - Larch Building	Kantoor	42.000		Toevoeging	nee
Cumulus Park	Laanderpoort - Larch Building	Detailhandel	500		Toevoeging	nee
Cumulus Park	ING - Ceder	Kantoor	40.000		Bestaand	nee
Cumulus Park	ING - Ceder	Commercieel	625		Bestaand	nee
Cumulus Park	Change=	Wonen	32400		Bestaand	nee
Anton De Komplein	Anton de Kom - Noord	Commercieel	1.000		Toevoeging	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Anton De Komplein	Stadsdeelkantoor	Maatschappelijk	688		Bestaand	ja
Anton De Komplein	Stadsdeelkantoor	Maatschappelijk	177		Bestaand	ja
Anton De Komplein	Stadsdeelkantoor	Kantoor	14.659		Bestaand	ja
Anton De Komplein	Stadsdeelkantoor	Wonen - sociaal	6.454		Bestaand	ja
Anton De Komplein	Anton de Kom - Zuid / C7 Fase 3	Commercieel	990		Toevoeging	ja
Anton De Komplein	Bijlmer Sportcentrum	Maatschappelijk	8.500		Bestaand	ja
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchroon	Wonen	38.600	440	Toevoeging	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchroon	Commercieel	500		Toevoeging	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchroon	Commercieel	500		Toevoeging	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Anton De Komplein	Woningen Bijlmer Sportcentrum / Cluster 6 Synchroon	Maatschappelijk	900		Toevoeging	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Anton De Komplein	Politiebureau	Kantoor	5.900		Bestaand	nee
Amsterdamse Poort	C6 - Flietbosdreef 2 - 12	Kantoor	-10000		Verwijderd	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Flietbosdreef 2 - 12	Wonen - sociaal	1.2488	397	Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Flietbosdreef 2 - 12	Maatschappelijk	1.156		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Flietbosdreef 2 - 12	Commercieel	820		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Flietbosdreef 2 - 12	Commercieel	820		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Roma**	Wonen	5.000	100	Toevoeging	nee, indien mogelijk 2de beoordeling
Amsterdamse Poort	C6 - Roma	Commercieel	6.190		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Roma	Commercieel	871		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C6 - Ymere	Wonen - sociaal	6.874	86	Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C6 - CBRE	Commercieel	2.257		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C7 - CBRE	Commercieel	16.000		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C7 - CBRE	Maatschappelijk	750		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C7 - Ymere	Wonen - sociaal	8.877	122	Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C7 - CBRE	Wonen - midden/vrije sector	33.204	394	Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C7 - Blauwhoed	Wonen	20.000	251	Toevoeging	nee
Amsterdamse Poort	C7 - Blauwhoed	Commercieel	750		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C7 - Blauwhoed	Maatschappelijk	250		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C4 - ING	Kantoor	13.701		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C4 - ING	Commercieel	162		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C4 - Ymere	Wonen - sociaal	8.841	124	Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C4 - CBRE	Commercieel	7.694		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C8	Wonen - midden/vrije sector	13.600	130	Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C8	Commercieel	7.000		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C8	Cultureel	2.500		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C5	Commercieel	2.450		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C5 - Ymere	Wonen - sociaal	4.328	57	Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C5 - CBRE	Wonen - midden/vrije sector	1.050	16	Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	Framebuilding	Kantoor	-4400		Verwijderd	nee
Amsterdamse Poort	Framebuilding	Wonen	13.226	212	Toevoeging	nee
Amsterdamse Poort	Framebuilding	Commercieel	340		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	Zandkasteel	Wonen	25.704	283	Toevoeging	nee
Amsterdamse Poort	Zandkasteel	School	16.263		Toevoeging	nee
Amsterdamse Poort	Zandkasteel	Kantoor	4.000		Toevoeging	nee
Amsterdamse Poort	Zandkasteel	Kantoor	-40.000		Verwijderd	nee, 410 openbare pp opnemen in capaciteit park
Amsterdamse Poort	Zandkasteel	Horeca	1.571		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C3	Commercieel	2.015		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C3	Commercieel	336		Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C3 - Ymere	Wonen - sociaal	4.714	63	Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C2 - Donninger	Wonen	17.000	275	Toevoeging	nee, met behoud van parkeerrecht in P21 voor 65
Amsterdamse Poort	C2 - Ymere	Wonen - sociaal	7.000	74	Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C2 - CBRE	Wonen - midden/vrije sector	8.325	110	Toevoeging	ja
Amsterdamse Poort	C2 - CBRE	Commercieel	4751		Bestaand	ja
Amsterdamse Poort	C2 - CBRE	Commercieel	-310		Verwijderd	ja
Amsterdamse Poort	C2 - ING	Kantoor	20.000		Bestaand	nee
Amsterdamse Poort	C2 - ING	Commercieel	500		Bestaand	nee
Amsterdamse Poort	Foppingadreef - CBRE	Horeca	907		Bestaand	ja
Stationsgebied	Hoekenrode Noord	Kantoor	33.500		Toevoeging	nee
Stationsgebied	Hoekenrode Noord	Commercieel	1.500		Toevoeging	nee
Stationsgebied	Hoekenrode Zuid	Overig	0		Bestaand	nee
Stationsgebied	Nieuw Amsterdam	Commercieel	1.575		Bestaand	nee
Stationsgebied	Nieuw Amsterdam	Commercieel	8.257		Bestaand	nee
Stationsgebied	Nieuw Amsterdam	Commercieel	1.409		Bestaand	nee
Stationsgebied	Nieuw Amsterdam	Kantoor	35.626		Bestaand	nee
Stationsgebied	Station Bijlmer-Arena Zuidflank	Commercieel	5.178		Bestaand	nee
Stationsgebied	Station Bijlmer-Arena Zuidflank	Commercieel	555		Bestaand	nee
Stationsgebied	Station Bijlmer-Arena Zuidflank	Commercieel	1.415		Bestaand	nee
Stationsgebied	Station Bijlmer-Arena Noordflank	Commercieel	1.395		Bestaand	nee
Stationsgebied	Station Bijlmer-Arena Noordflank	Commercieel	8.503		Bestaand	nee

Bijlage 2: Parkeerbalans CBRE GI minimale gemeentelijke parkeernorm

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm													
Toegewezen aan CBRE GI													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,7	100	204	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	500	m2 BVO	1,8	100	9	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	3.000	m2 BVO	4,0	100	120	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,3	100	8	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,0	100	30	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,0	100	63	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	3,34	100	77	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					590								
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65								
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087								
Totaal parkeerbehoefte					1.742								

■ Verplichting parkeerbalans CBRE GI

■ Uitbreiding parkeerbalans derden

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm													
Toegewezen aan CBRE GI													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	7	13	52	46	0	0	0	39
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,7	100	204	62	123	21	153	0	0	0	204
Supermarkt	500	m2 BVO	1,8	100	9	3	6	4	8	0	0	0	9
Horeca	3.000	m2 BVO	4,0	100	120	36	84	24	120	0	0	0	120
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,3	100	8	2	4	0	0	0	0	0	8
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,0	100	30	15	15	30	30	0	0	0	30
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	4	8	32	28	0	0	0	24
Commerciële ruimten													
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,0	100	63	19	45	13	63	0	0	0	63
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	3,34	100	77	77	58	8	8	0	0	0	8
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	1	4	13	13	0	0	0	6
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	-40	-40	-2	-2	0	0	0	0
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					590	185	319	194	466	0	0	0	510
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65	65	65	65	65	65	65	65	65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087
Totaal parkeerbehoefte					1.742	1.337	1.471	1.346	1.618	1.152	1.662	1.662	1.662

■ Verplichting parkeerbalans CBRE GI

■ Uitbreiding parkeerbalans derden

Bijlage 3: Parkeerbalans CBRE GI maximale gemeentelijke parkeernorm

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm													
Toegewezen aan CBRE GI													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	1,0	1	650	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	3,7	100	280	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	500	m2 BVO	3,8	100	19	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	3.000	m2 BVO	6,0	100	180	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,5	100	13	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	6,0	100	45	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	1,0	1	397	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	6,0	100	94	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	5	100	115	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					1.872								
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65								
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087								
Totaal parkeerbehoefte					3.024								

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm													
Toegewezen aan CBRE GI													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	1,0	1	650	325	325	585	520	650	390	520	455
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	7	13	52	46	0	39	65	46
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	3,7	100	280	84	168	28	210	0	280	0	0
Supermarkt	500	m2 BVO	3,8	100	19	6	12	8	16	0	19	8	0
Horeca	3.000	m2 BVO	6,0	100	180	54	126	36	180	0	180	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,5	100	13	3	6	0	0	0	13	0	12
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	6,0	100	45	23	23	45	45	0	45	45	34
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	1,0	1	397	199	199	358	318	397	239	318	278
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	4	8	32	28	0	24	40	28
Commerciële ruimten													
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	6,0	100	94	29	66	19	94	0	94	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	5	100	115	115	86	12	12	0	12	12	12
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	1	4	13	13	0	6	14	6
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	-40	-40	-2	-2	0	0	0	0
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					1.872	810	996	1.185	1.479	1.047	1.340	1.022	870
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65	65	65	65	65	65	65	65	65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087
Totaal parkeerbehoefte					3.024	1.962	2.148	2.337	2.631	2.199	2.492	2.174	2.022

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Bijlage 4: Parkeerbalans CBRE GI toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden

Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort													
Toegewezen aan CBRE GI													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduuren duur	650	woningen	0,35	1	228	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,10	1	65	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,70	100	204	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	500	m2 BVO	1,80	100	9	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	3.000	m2 BVO	4,00	100	120	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,30	100	8	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,00	100	30	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,00	100	63	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	4,20	100	97	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,00	250	-40	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					877								
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65								
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087								
Totaal parkeerbehoefte					2.029								

Verplichting parkeerbalans CBRE GI Uitbreiding parkeerbalans derden

Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort													
Toegewezen aan CBRE GI													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduuren duur	650	woningen	0,35	1	228	114	114	206	183	228	137	183	160
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,10	1	65	7	13	52	46	0	39	65	46
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,70	100	204	62	123	21	153	0	204	0	0
Supermarkt	500	m2 BVO	1,80	100	9	3	6	4	8	0	9	4	0
Horeca	3.000	m2 BVO	4,00	100	120	36	84	24	120	0	120	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,30	100	8	2	4	0	0	0	8	0	7
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,00	100	30	15	15	30	30	0	30	30	23
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	20	20	36	32	40	24	32	28
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	4	8	32	28	0	24	40	28
Commerciële ruimten													
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,00	100	63	19	45	13	63	0	63	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	4,20	100	97	97	73	10	10	0	10	10	10
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	1	4	13	13	0	6	14	6
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,00	250	-40	-40	-40	-2	-2	0	0	0	0
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					877	339	468	438	683	268	673	378	307
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65	65	65	65	65	65	65	65	65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087
Totaal parkeerbehoefte					2.029	1.491	1.620	1.590	1.835	1.420	1.825	1.530	1.459

Verplichting parkeerbalans CBRE GI Uitbreiding parkeerbalans derden

Bijlage 5: Parkeerbalans CBRE GI en derden minimale parkeernorm

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm													
Parkeerbalans CBRE GI en derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,7	100	204	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	500	m2 BVO	1,8	100	9	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	3.000	m2 BVO	4,0	100	120	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,3	100	8	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,0	100	30	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen Sociaal C6 Roma	100	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchroon	266	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	0,0	1	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchroon	540	woningen	0,1	1	54	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,9	100	9	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Commercieel Synchroon (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,9	100	9	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,0	100	63	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	3,34	100	77	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					590								
Parkeerbehoefte additionele functies derden					72								
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65								
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087								
Totaal parkeerbehoefte					1.814								

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. minimale gemeentelijke norm													
Parkeerbalans CBRE GI en derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	7	13	52	46	0	39	65	46
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,7	100	204	62	123	21	153	0	204	0	0
Supermarkt	500	m2 BVO	1,8	100	9	3	6	4	8	0	9	4	0
Horeca	3.000	m2 BVO	4,0	100	120	36	84	24	120	0	120	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,3	100	8	2	4	0	0	0	8	0	7
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,0	100	30	15	15	30	30	0	30	30	23
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	4	8	32	28	0	24	40	28
Woningen Sociaal C6 Roma	100	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchroon	266	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	0,0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchroon	540	woningen	0,1	1	54	5	11	43	38	0	32	54	38
Commerciële ruimten													
Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,9	100	9	3	5	1	7	0	9	0	0
Commercieel Synchroon (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,9	100	9	3	5	1	7	0	9	0	0
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,0	100	63	19	45	13	63	0	63	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	3,34	100	77	77	58	8	8	0	8	8	8
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	1	4	13	13	0	6	14	6
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	-40	-40	-2	-2	0	0	0	0
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					590	185	319	194	466	0	510	161	117
Parkeerbehoefte additionele functies derden					72	11	22	45	51	0	50	54	38
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65	65	65	65	65	65	65	65	65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087
Totaal parkeerbehoefte					1.814	1.348	1.493	1.391	1.669	1.152	1.713	1.367	1.307

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Bijlage 6: Parkeerbalans CBRE GI en derden maximale parkeernorm

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm													
Parkeerbalans CBRE GI en derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	1,0	1	650	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	3,7	100	280	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	500	m2 BVO	3,8	100	19	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	3.000	m2 BVO	6,0	100	180	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,5	100	13	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	6,0	100	45	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	1,0	1	397	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen Sociaal O6 Roma	100	woningen	1,0	1	100	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchron	266	woningen	1,0	1	266	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	1,0	1	174	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron	540	woningen	0,1	1	54	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	1,4	100	14	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Commercieel Synchron (geen winkel)	1.000	m2 BVO	1,4	100	14	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	6,0	100	94	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	5	100	115	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					1.872								
Parkeerbehoefte additionele functies derden					622								
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65								
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087								
Totaal parkeerbehoefte					3.646								

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Parkeerbalans Amsterdamse Poort o.b.v. maximale gemeentelijke norm													
Parkeerbalans CBRE GI en derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	1,0	1	650	325	325	585	520	650	390	520	455
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,1	1	65	7	13	52	46	0	39	65	46
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	3,7	100	280	84	168	28	210	0	280	0	0
Supermarkt	500	m2 BVO	3,8	100	19	6	12	8	16	0	19	8	0
Horeca	3.000	m2 BVO	6,0	100	180	54	126	36	180	0	180	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,5	100	13	3	6	0	0	0	13	0	12
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	6,0	100	45	23	23	45	45	0	45	45	34
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	1,0	1	397	199	199	358	318	397	239	318	278
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,1	1	40	4	8	32	28	0	24	40	28
Woningen Sociaal O6 Roma	100	woningen	1,0	1	100	50	50	90	80	100	60	80	70
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchron	266	woningen	1,0	1	266	133	133	240	213	266	160	213	187
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	1,0	1	174	87	87	157	140	174	105	140	122
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron	540	woningen	0,1	1	54	5	11	43	38	0	32	54	38
Commerciële ruimten													
Commercieel Anton de Komplein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	1,4	100	14	4	8	1	11	0	14	0	0
Commercieel Synchron (geen winkel)	1.000	m2 BVO	1,4	100	14	4	8	1	11	0	14	0	0
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	6,0	100	94	29	66	19	94	0	94	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	5	100	115	115	86	12	12	0	12	12	12
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	1	4	13	13	0	6	14	6
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,0	250	-40	-40	-40	-2	-2	0	0	0	0
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					1.872	810	996	1.185	1.479	1.047	1.340	1.022	870
Parkeerbehoefte additionele functies derden					622	284	298	533	492	540	385	487	417
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65	65	65	65	65	65	65	65	65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087
Totaal parkeerbehoefte					3.646	2.245	2.446	2.870	3.122	2.739	2.878	2.661	2.438

Verplichting parkeerbalans CBRE GI

Uitbreiding parkeerbalans derden

Bijlage 7: Parkeerbalans CBRE GI en derden toegepaste parkeernorm binnen grenswaarden

Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort													
Parkeerbalans CBRE GI en derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,35	1	228	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,10	1	65	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,70	100	204	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	500	m2 BVO	1,80	100	9	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	3.000	m2 BVO	4,00	100	120	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,30	100	8	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,00	100	30	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen Sociaal O6 Roma	100	woningen	0,10	1	10	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchron	266	woningen	0,10	1	27	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	0,50	1	87	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron	540	woningen	0,10	1	54	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële ruimten													
Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,90	100	9	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Commercieel Synchron (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,90	100	9	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,00	100	63	30%	70%	20%	100%	0%	100%	0%	0%
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	4,20	100	97	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,00	250	-40	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					877								
Parkeerbehoefte additionele functies derden					196								
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65								
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087								
Totaal parkeerbehoefte					2.225								

■ Verplichting parkeerbalans CBRE GI
 ■ Uitbreiding parkeerbalans derden

Beoogde parkeerbalans Amsterdamse Poort													
Parkeerbalans CBRE GI en derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen middenduur en duur	650	woningen	0,35	1	228	114	114	206	183	228	137	183	160
Bezoekers woonontwikkeling CBRE	650	woningen	0,10	1	65	7	13	52	46	0	39	65	46
Commerciële ruimten													
Winkels	7.556	m2 BVO	2,70	100	204	62	123	21	153	0	204	0	0
Supermarkt	500	m2 BVO	1,80	100	9	3	6	4	8	0	9	4	0
Horeca	3.000	m2 BVO	4,00	100	120	36	84	24	120	0	120	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Museum	2.500	m2 BVO	0,30	100	8	2	4	0	0	0	8	0	7
Maatschappelijk (b.v. buurthuis norm cafe toegepast)	750	m2 BVO	4,00	100	30	15	15	30	30	0	30	30	23
Ontwikkelingen derden													
Wonen	Aantal	Eenheden	Parkeer-norm	Norm eenheid	Aantal pp vlgsc kencijfer	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop-avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	20	20	36	32	40	24	32	28
Bezoekers sociaal Flierbosdreef	397	woningen	0,10	1	40	4	8	32	28	0	24	40	28
Woningen Sociaal O6 Roma	100	woningen	0,10	1	10	5	5	9	8	10	6	8	7
Bijlmer Sportcentrum woningen sociaal Synchron	266	woningen	0,10	1	27	14	14	25	22	27	17	22	19
Bijlmer Sportcentrum woningen middenduur en duur	174	woningen	0,50	1	87	44	44	79	70	87	53	70	61
Bezoekers woonontwikkeling Sportcentrum / Synchron	540	woningen	0,10	1	54	5	11	43	38	0	32	54	38
Commerciële ruimten													
Commercieel Anton de Komlein (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,90	100	9	3	5	1	7	0	9	0	0
Commercieel Synchron (geen winkel)	1.000	m2 BVO	0,90	100	9	3	5	1	7	0	9	0	0
Commerciële plint Zandkasteel (horeca)	1.571	m2 BVO	4,00	100	63	19	45	13	63	0	63	0	0
Sport, cultuur, leisure en maatschappelijk													
Maatschappelijk (b.v. Gezondheidscentrum)	2.306	m2 BVO	4,20	100	97	97	73	10	10	0	10	10	10
Compensatie vervallen parkeerplaatsen Bijlmertheater	14	pp			14	1	4	13	13	0	6	14	6
Kantoren													
Kantoren	-10.000	m2 BVO	1,00	250	-40	-40	-40	-2	-2	0	0	0	0
Parkeerbehoefte additionele functies CBRE					877	339	468	438	683	268	673	378	307
Parkeerbehoefte additionele functies derden					196	74	85	158	151	124	126	154	125
Parkeerrechten Bijlmerdreef 101 in parkeergarage P21					65	65	65	65	65	65	65	65	65
Gemiddelde piekbehoefte huidige functies					1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087
Totaal parkeerbehoefte					2.225	1.565	1.705	1.748	1.986	1.544	1.952	1.684	1.584

■ Verplichting parkeerbalans CBRE GI
 ■ Uitbreiding parkeerbalans derden