

VERZONDEN OP

24 AUG. 2020

Datum 24 augustus 2020

Besluit Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï in de zin van de Wet Geluidhinder behorende bij Omgevingsvergunning voor transformatie en uitbreiding van het kantoorpand Flierbosdreef 2-12 te Amsterdam

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van burgemeester en wethouders

In aanmerking nemende

- Het advies van TAVGA d.d. 14 februari 2019.
- De overwegingen zoals opgenomen in de van dit besluit deel uit makende 'Beoordeling van aanvraag'
- Het akoestisch onderzoek omgevingsgeluid van bureau DPA – Cauberg Huygen d.d. 18 december 2019, ref.: 05099-48092-02.
- Het rapport 'Camelot Campus, Flierbosdreef te Amsterdam, Geluidsaspecten transformatie' van K+ Adviesgroep d.d. 13 januari 2019, rapportnummer M17 116.402

Overwegende:

- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder B&W bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan op grond van artikel 110a lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld;
- dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- dat in de bijgevoegde onderbouwing in het geluidsonderzoek gemotiveerd is ingegaan op de mogelijkheden voor maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting;
- dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen;
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven aan het conceptbesluit en deze inclusief de stukken vanaf 26 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

- dat in genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Stelt vast:

de navolgende hogere waarden voor het weg- en spoorwegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie 'Wonen'.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I

vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder voor de transformatie van het pand Flierbosdreef 2-12 in Amsterdam Zuidoost van kantoor tot overwegend woongebouw:

Conform de bijlage bij dit besluit:

- een hogere waarde vast te stellen:

- | | |
|---|-----------------|
| o Vanwege de Bijlmerdreef: | maximaal 63 dB. |
| o Vanwege de Flierbosdreef: | maximaal 58 dB |
| o Vanwege de Spoorweg Duivendrecht-Abcoude: | maximaal 56 dB |

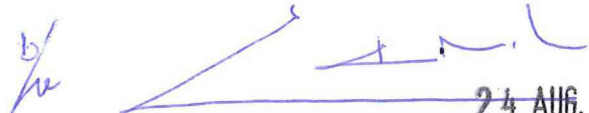
II

te bepalen, dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning);

III

te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
afdelingsmanager Vergunningen van stadsdeel Zuidoost,


H.J. Eleveld 24 AUG. 2020

BIJLAGEN BIJ HET BESLUIT Inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder voor de woonfunctie in het voormalige kantoorpand aan de Flierbosdreef 2-12 te Amsterdam.

- Het akoestisch onderzoek omgevingsgeluid van bureau DPA – Cauberg Huygen d.d. 18 december 2019, ref.: 05099-48092-02.
- Het rapport 'Camelot Campus, Flierbosdreef te Amsterdam, Geluidsaspecten transformatie' van K+ Adviesgroep d.d. 13 januari 2019, rapportnummer M17 116.402

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op dit besluit is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepsschrift is dus niet mogelijk.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Of digitaal via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking na de bekendmaking ex artikel 3.40 Awb.

Beoordeling van de aanvraag

1. Inleiding

1.1 Transformatie

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan in acht worden genomen.

Voor een gedeelte van het gebouw aan de Flierbosdreef 2-12 in Amsterdam Zuidoost wordt een transformatie naar de woonfunctie gerealiseerd. De bestaande functie is kantoor.

Om de transformatie te realiseren is een aanvraag omgevingsvergunning gedaan, omdat de woonfunctie niet mogelijk is volgens het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de nieuwe geluidsgevoelige functie 'Wonen' is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Het Amsterdams Geluidbeleid is van toepassing en stelt voor de woonfunctie voorwaarden aan de gecumuleerde geluidbelasting.

De planlocatie bevindt zich volgens de Wet geluidhinder binnen de zones van de Bijlmerdreef, de Flierbosdreef, de Burgemeester Stramanweg, de Dolingadreef, de Hoogoorddreef en de Spoorweg Duivendrecht – Abcoude. Het is daarom noodzakelijk geweest om een akoestisch onderzoek uit te laten voeren.

Voor de transformatie is een geluidbelasting berekend, hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Er dient daarom een ontheffing Hogere Waarde te worden verleend.

Conform het geluidbeleid van de gemeente Amsterdam dienen woningen dan in principe te beschikken over een geluidluwe gevel (een gevel waarbij de geluidbelasting maximaal de hoogte van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bedraagt).

Het geluidbeleid geeft voor transformaties de mogelijkheid om af te zien van deze verplichting. Ook bestaat de mogelijkheid om een geluidluwe gevel toe te staan als het geluidniveau op de gevel tot 3 dB hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

Het plan bestaat uit ca 397 studio's. ca 279 daarvan worden in het te transformeren kantoor gerealiseerd, ca 114 studio's worden in de optopping gerealiseerd.

In totaal zijn ca 211 woningen reeds gelegen aan een geluidluwe gevel.

Ca 182 woningen zouden moeten gaan beschikken over een geluidluwe gevel. Hiervan bevinden zich ca 130 studio's in het transformatiedeel.

Uit praktisch en financieel oogpunt is het niet eenvoudig hier maatregelen te treffen, zodat op basis daarvan een ontheffing dient te worden verleend van de verplichting om de studio's over een geluidluwe gevel te laten beschikken. Voor deze woningen dient ontheffing te worden verleend ten behoeve van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Bij 52 nieuwbouwstudio's in de optopping wordt een dubbele kozijnconstructie toegepast in een speciaal daartoe te realiseren kleine slaapkamer. Op het gesloten valraam gemeten voldoen dan 16 woningen aan de eis.

Voor 36 woningen wordt de voorkeursgrenswaarde, gemeten op het gesloten valraam, tot 3 dB van de voorkeursgrenswaarde benaderd. Voor deze woningen wordt ontheffing verleend ten behoeve van deze overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Het gebouw over een geluidluwe buitenruimte aan de achterzijde. Ook in de omgeving is het Nelson Mandelapark aanwezig waar kan worden gerecreëerd. Daarbij komt dat de studio's worden verhuurd voor short-stay. Gemiddeld gezien worden dergelijke woningen op locaties elders voor 6 maanden verhuurd, zodat de tijd waarop de huurder verminderd geluidcomfort ondervindt, beperkt kan blijven.

Navolgend is met betrekking tot de aantallen studio's een en ander samengevat in een stroomschema. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de aantallen op detailniveau nog kunnen wijzigen door een eventuele wijziging in programma.

