

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan E-buurt Daalwijkdreefzone

A. Inleiding

Ten behoeve van de bouw van circa 200 woningen is een bestemmingsplan opgesteld voor de E-buurt Daalwijkdreefzone in stadsdeel Zuidoost. Op deze locatie is het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer vigerend. Ook in dat plan was op deze locatie woningbouw voorzien, maar met aanzienlijk hogere bouwhoogtes. Nu er voor deze locatie een plan met laagbouw woningen is ontwikkeld, is het vigerende plan niet langer een passend planologisch kader. In het nieuwe plan wordt de verkaveling van de laagbouw vastgelegd. De bouwhoogtes worden bepaald en vastgelegd wordt waar tuinen, bebouwing, openbaar groen en verkeersareaal komt. De voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken ondersteunen de haalbaarheid van het plan.

Vanwege het verkeerslawaai vanuit de Daalwijkdreef is uit onderzoek gebleken dat de voorkeursgrenswaarden van geluid worden overschreden. Voor de betreffende woningen kan een ontheffing worden verleend. Het benodigde besluit voor de vaststelling van nieuw hogere waarden is samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

B. Inspraak

Conform de inspraakverordening van stadsdeel heeft inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan plaatsgevonden. Op 20 februari 2014 heeft een inloopavond plaatsgevonden, waarop de belangstellenden, vooral buurtbewoners, zijn geïnformeerd over de plannen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 13 februari 2014 tot en met woensdag 12 maart 2014. Het plan is gepubliceerd op de site van het stadsdeel. De kennisgeving is gepubliceerd in de Echo. Er zijn twee inspraakreacties ingediend. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor advies toegestuurd aan de verschillende vooroverlegpartners. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraak en het vooroverleg op onderdelen aangepast.

C. Zienswijzen

Van donderdag 21 augustus tot en met woensdag 1 oktober 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan en het besluit aanvraag hogere waarden wet geluidhinder zijn met alle bijbehorende stukken gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van stadsdeel Zuidoost. De kennisgeving is gepubliceerd in de Echo en de Staatscourant. Daarnaast zijn de indieners van een zienswijze en alle artikel 3.1.1 partners per email op de hoogte gesteld van de ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Een ieder is tijdens de tervisietermijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in de onderstaande tekst samengevat en voorzien van een beantwoording.

1. Burgemeester en wethouders van Diemen

1.1 Opmerking

Het voorgestelde programma geeft adressant geen aanleiding tot opmerkingen. De reactie van adressant richt zich vooral op de aansluiting op de planvorming in Bergwijkpark. In de toelichting wordt alleen ingegaan op het Amsterdamse deel van de omgeving. Adressant acht het gewenst dat voor een compleet beeld ook de herontwikkeling van Bergwijkpark aan bod komt.

Antwoord

Paragraaf 2.3. van de toelichting (huidige situatie plangebied en omgeving) wordt uitgebreid met een passage over de planontwikkeling aan de overzijde van de Daalwijkdreef, Bergwijkpark te Diemen.

1.2 **Opmerking**

Het Kokmeewpad, Stormmeewpad en Roerdomppad zijn drie bovenlokale fietsverbindingen die volgens adressant behouden moeten blijven. Het Stormmeewpad heeft een beperkte functie tussen Amsterdam en Diemen. Adressant acht behoud van de onderdoorgang onder de Daalwijkdreef voor langzaam verkeer gewenst. Dat is volgens adressant al eerder zo afgestemd in een ambtelijk overleg tussen Amsterdam en Diemen. Ook wijst adressant op het belang van een goede bewegwijzering.

Antwoord

Het Roerdomppad sluit in de huidige situatie aan op de 30 km/u straat Egoli. In de nieuwe situatie zal een stukje vrijliggend fietspad verdwijnen, maar doordat de straten in het nieuwbouwdeel ook onderdeel zullen zijn van een autoluw 30 km/u gebied blijft de verkeersveilige fietsverbinding in stand. Hetzelfde geldt voor het Stormmeewpad dat in Zuidoost aansluit op het Nellesteinpad. De onderdoorgangen onder de Daalwijkdreef blijven in tact.

Het doorlopende fietspad (Kokmeewpad) aan de oostzijde van het plangebied blijft als vrijliggend fietspad behouden. Aan de westzijde (net buiten het plangebied) ligt het Kelbergenpad (in Diemen het Mantelmeewpad) dat tevens een vrijliggende fietsverbinding tussen Amsterdam en Diemen biedt. Binnen een afstand van 600 meter zijn er op deze manier vier fietsverbindingen tussen Amsterdam en Diemen: twee vrijliggende fietspaden en twee fietsverbindingen die door een woonbuurt leiden.

Net als de adressant vindt de gemeente Amsterdam het van belang om te kunnen blijven voorzien in veilige kruisingen met wegen die onderdeel zijn van het hoofdnet auto. In geval van de Daalwijkdreef zijn de kruisingen ongelijkvloers en daarmee verkeersveilig. Hoewel de onderdoorgangen zelf buiten de grenzen van dit bestemmingsplan vallen, gaat het bestemmingsplan door toepassing van de bestemming "Verkeer-2" uit van behoud van de drie bestaande onderdoorgangen. Aan de wens van de adressant wordt daarmee dus al tegemoet gekomen.

De bewegwijzering is zoals de adressant terecht stelt van belang voor het goed functioneren van het fietsnetwerk en daar wordt ook waar nodig in voorzien. Het bouwen van de bewegwijzeringsborden zelf valt gelet op de bepalingen ten aanzien van vergunningvrij bouwen buiten de strekking van het bestemmingsplan.

1.3 **Opmerking**

Adressant constateert dat de oostelijke ontsluiting voor autoverkeer op korte afstand ligt van de beoogde verschoven aansluiting van Eekholt aan de zijde van Diemen op de Daalwijkdreef. Adressant vindt het van groot belang dat de ontsluiting van de E-buurt en de verlegging van Eekholt geen belemmering voor elkaar vormen en ook niet leiden tot substantiële meerkosten.

Antwoord.

Ter plaatse van de oostelijke ontsluiting is in de huidige situatie al een verkeersaantakking in de vorm van een volwaardige kruising op de Daalwijkdreef, ter ontsluiting van de parkeergarage Egeldonk. Deze verkeerssituatie wijzigt door de bouw van de woningen niet. Bij het verleggen van de Eekholt zou dus al, los van de herontwikkeling van dit deel van de E-buurt, rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van de genoemde kruising.

1.4 **Opmerking**

Adressant verzoekt om alle ontwikkelingen in goed overleg in te passen op de Daalwijkdreef.

Antwoord

Er vindt regelmatig overleg plaats tussen de gemeente Diemen en Amsterdam, waarin dergelijke grensoverschrijdende zaken worden besproken. In het kader van het Stedenbouwkundig programma van Eisen (SpvE) uit 2004 heeft met de gemeente Diemen overleg plaatsgevonden over de plek van de gewenste ontsluitingen. Ook nu nog vindt met de gemeente Diemen overleg plaats over de aantakking op de Daalwijkdreef. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro aan de gemeente Diemen toegestuurd, in dat kader is geen reactie ontvangen.

1.5 Opmerking

Adressant verzoekt om in het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit op te nemen om aanpassing van het wegprofiel van de Daalwijkdreef mogelijk te maken. Ook vraagt adressant om flexibiliteit waar het gaat om de inpassing van de bushaltes.

Antwoord

De Daalwijkdreef is geen onderdeel van het nu voorliggende bestemmingsplan. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "De Nieuwe Bijlmer". De dreef heeft conform dat bestemmingsplan een brede verkeersbestemming, waarbij aanpassingen in het wegprofiel mogelijk zijn. Binnen deze verkeersbestemming is het ook mogelijk bushaltes te realiseren en te verplaatsen. De plek van de bushaltes is in dit bestemmingsplan niet vastgelegd, dus het vigerende bestemmingsplan biedt daarmee voldoende flexibiliteit.



Ons kenmerk : UI14.05504
Uw kenmerk :
Uw brief van : 26-08-2014
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : P.H.J. van de Mortel
Telefoonnummer : 020 3144771
E-mailadres : p.vandemortel@diemen.nl

Aan
De Gemeenteraad van Amsterdam
p/a de Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

18-9

150g

Onderwerp
ontwerp bestemmingsplan E-buurt Daalwijdreefzone

Datum
15 september 2014

VERZONDEN 17 SEP 2014

Geachte heer, mevrouw,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het ontwerp bestemmingsplan E-buurt Daalwijdreefzone. Omdat het plangebied grenst aan het transformatiegebied Bergwijkpark is de invulling van dit deel van Amsterdam Zuidoost ook voor Diemen van belang.

Uit de toelichting maken wij op dat al eerder het voorontwerp aan ons is voorgelegd zonder dat daarop door ons is gereageerd. Kennelijk is er toen iets misgegaan in het traject. In ieder geval willen wij nu wel gebruik maken van de gelegenheid om een reactie te geven op het plan omdat het plan daar zeker aanleiding toe geeft.

Het voorgestelde programma (laagbouwoningen, geen bedrijven en/of voorzieningen) geeft ons geen aanleiding tot opmerkingen. Onze reactie richt zich vooral op de aansluiting op de planvorming in Bergwijkpark. Het valt ons op dat in de toelichting (paragraaf 2.3) alleen wordt ingegaan op het Amsterdamse deel van de omgeving. De huidige situatie en de herontwikkeling van Bergwijkpark komen niet aan bod. Voor een compleet beeld achten wij dit wel gewenst.

Voor wat betreft de verbindingen is er sprake van een directe relatie tussen beide gebieden. Door het plangebied lopen 3 grensoverschrijdende fietsroutes. Het betreft van oost naar west: het Kokmeeuwpad, Stormmeeuwpad en Roerdomppad. Het Kokmeeuwpad, en in mindere mate het Roerdomppad, zijn bovenlokale fietsverbindingen die volgens ons behouden moeten blijven. Een goede bewegwijzering is daarbij ook van belang. Het Stormmeeuwpad heeft een beperkte functie tussen Amsterdam en Diemen. Behoud van de onderdoorgang onder de Daalwijdreef voor langzaam verkeer achten wij overigens wel gewenst. Dit is ook al eerder afgestemd in een ambtelijk overleg tussen Amsterdam en Diemen.

Een ander belangrijk punt vormt de ontsluiting voor autoverkeer van het plangebied. Het bestemmingsplan gaat uit van twee aansluitingen op de Daalwijdreef, aan de westkant en aan de oostkant van het plangebied. De aansluiting aan de oostkant ligt op korte afstand van de beoogde verschoven aansluiting van Eekholt op de Daalwijdreef. Dit is een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling van Bergwijkpark zoals vastgelegd in het door de gemeenteraad van Diemen in 2013 vastgestelde masterplan Bergwijkpark.

Wij vinden het van groot belang dat de ontsluiting van de E-buurt en de verlegging van Eekholt in Bergwijkpark geen belemmering voor elkaar vormen en ook niet leiden tot substantiële meerkosten.

Wij verzoeken u daarom om in goed overleg met de stadsregio en de gemeente Diemen te bezien op welke wijze alle ontwikkelingen (autoverkeer en busverkeer) kunnen worden ingepast op de Daalwijkdreef. Er vindt nog nader onderzoek plaats over de vormgeving van de nieuwe wegaansluitingen aan de oostkant van de Daalwijkdreef. Wij verzoeken u voldoende flexibiliteit in het bestemmingsplan op te nemen om aanpassing van het wegprofiel van de Daalwijkdreef planologisch mogelijk te houden.

Hetzelfde verzoek om voldoende flexibiliteit in het bestemmingsplan geldt voor de inpassing van de bushaltes langs de Daalwijkdreef. De nieuwe locaties daarvan staan nu ook nog niet geheel vast voor zover wij weten. Eerder hebben wij onze wensen hierover al ingebracht ten behoeve van het nieuwe ontwerp voor de Daalwijkdreef. Ook hierbij gaat het ons om het zorgdragen voor een goede aansluiting op de woon- en werkgebieden aan beide zijden van de Daalwijkdreef.

Wij staan open voor bestuurlijk overleg ten behoeve van een goede afstemming van alle ontwikkelingen op en langs de Daalwijkdreef. Bestuurlijk contactpersoon in Diemen hiervoor is wethouder L. Scholten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,

10
J.D. de Kort

de burgemeester,

mw. drs. A.E. Koopmanschap