

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Stadsdeel Zuidoost
mevrouw L. de Lange
Postbus 12491
1100 AL AMSTERDAM

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
Amsterdam-Zuidoost

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzkg.nl
www.odnzkg.nl

Betreft: Archiefonderzoek locatie: Daalwijkdreef (tpv Eeftink en Egeldonk) te Amsterdam-Zuidoost

Geachte mevrouw De Lange,

Op uw verzoek van 30 september 2013 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat er voornamelijk lichte verontreinigingen op de locatie voorkomen.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 3.

Uw contactpersoon

Dhr. P. Schuwer

Contactgegevens

020 254 37 71
p.schuwer@dmb.amsterdam.nl

Verzenddatum

17 OKT. 2013

Registratienummer

2013020809

Behandelnummer

AM0363/16349/O05

Bijlage

3

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks bij ons bekend.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie zijn geen relevante bedrijfsactiviteiten bij ons bekend.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in klasse achtergrondwaarden (niet tot zeer licht verontreinigd).

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer (par. 4.7).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

In de zuidwesthoek van de locatie is een demping geweest. Hij is weergegeven op het kaartje in bijlage 2.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1960 en 1969. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet-verontreinigd materiaal.

Asbest

Er zijn geen asbestonderzoeken op en/of nabij de locatie bij ons bekend.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen

De locatie is niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

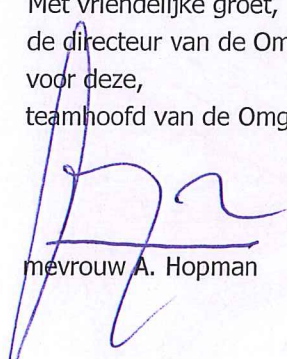
Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,
teamhoofd van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,



mevrouw A. Hopman

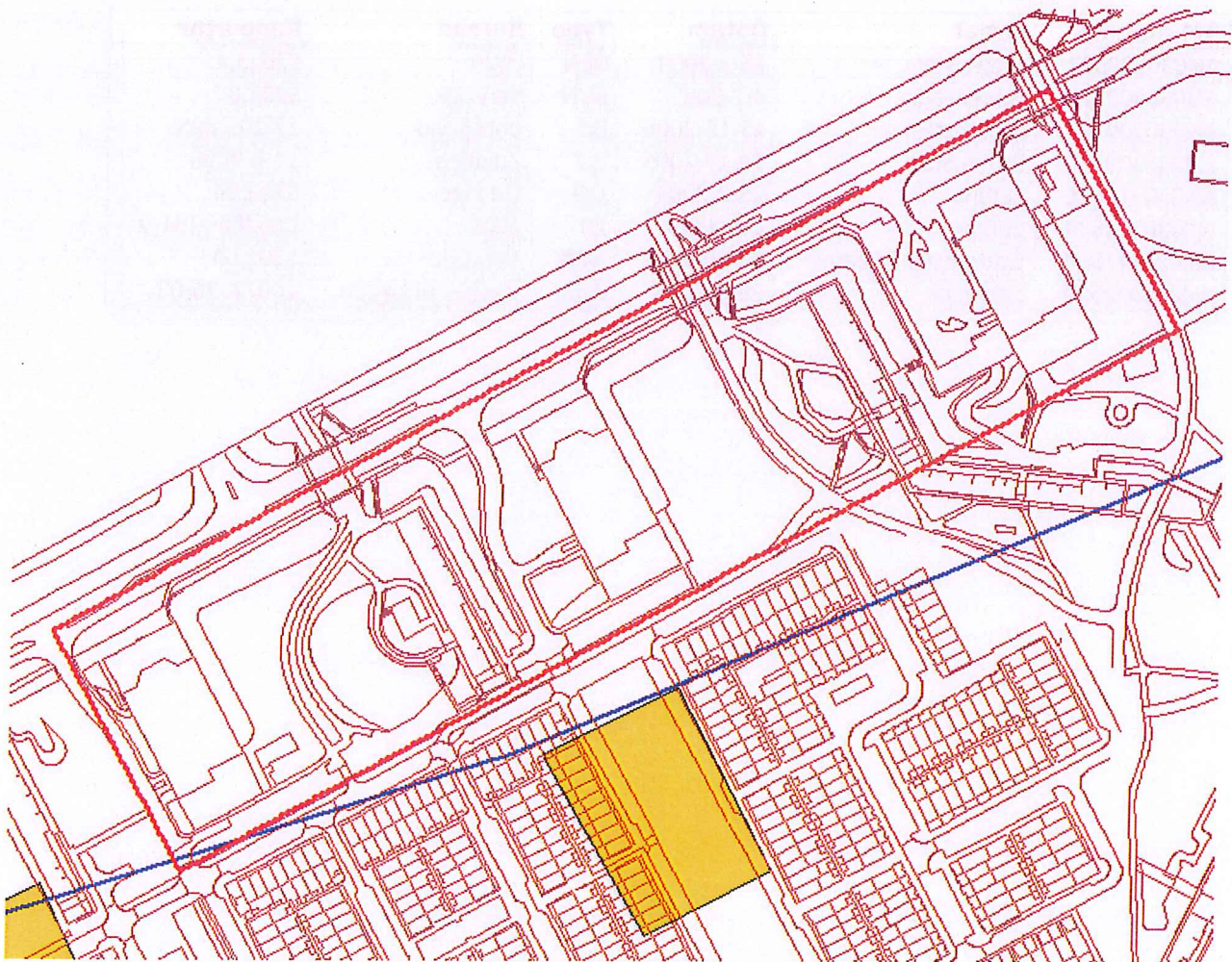
Bijlage

1) Overzichtstekening Nazca






Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

2) Overzichtstekening bodemkaart



30 0 30 Meters

-  Locatie
-  Demping
-  Boerderij (afgebroken)



3) Onderzoeksrapporten

AM-nummer	Straat	Datum	Type	Bureau	Rapportnr
AM036309522	Echtenstein	25-2-2004	NEN	DWR	5202.04
AM036309522	Echtenstein	4-1-2005	NVN	Van Dijk	5202.04
AM036309522	Echtenstein	13-10-2005	Brf	onbekend	12-10-2005
AM036309522	Echtenstein	14-10-2005	Brf	ZuidOost	14-8-2006
AM036311634	Eeftink	25-2-2004	OO	De Meer	5202.04
AM036311634	Eeftink	1-8-2006	IO	MOS	R062806-RH_2
AM036311860	Echtenstein/ Eeftink	29-10-2004	NEN	Van Dijk	5202.04
AM036312569	Egeldonk	30-1-2008	ASB	Cauberg-Huygen	20072926-02