

RETOURADRES: POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

AMC
t.a.v. de heer A. van der Zee
Postbus 22660
1100 DX Duivendrecht

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d.22 april 2013 om vergunning tot het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluiten;

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het in gebruik nemen van het gebouw Meibergdreef 11B (Ronald McDonald Huis) als logiesgebouw.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Ontwerpbeschikking wordt niet ondertekend en er kan geen rechten aan worden ontleend

mevrouw A.A. Diamandidis
teamhoofd van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied a.i.

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

Contactpersoon
A. Hoekema

Contactgegevens
020 254 39 59
a.hoekema@dmb.amsterdam.nl

Kenmerk
820695

Uw kenmerk
HZ_GEBRM-2013-005639

Bijlage

Dossiernummer
WABO 286

Briefnummer
2013011812

Datum

26 JUNI 2013

Bijlagen

Aanvraagformulier, gemerkt A;
Tekeningenset, gemerkt B1;
Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland, gemerkt D.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit. Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 22 april 2013 ontvangen.

De aanvraag is op 4 juli 2013 gepubliceerd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de afzonderlijke beoordelingsaspecten is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Gebruiksveiligheid

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 is het vereiste van een logboek vervallen. Wij adviseren u wel om de controle- en onderhoudsrapporten van de brandveiligheidsinstallaties in één logboek te bewaren in verband met een mogelijke controle.

Advies van de Brandweer Amsterdam-Amstelland

Wij hebben van de afdeling Risicobeheersing van de Brandweer Amsterdam-Amstelland op 24 juni 2013 advies ontvangen. Het advies is als bijlage toegevoegd en maakt voor zoverre het betrekking heeft op de indieningsverplichting een onderdeel uit van de beschikking.

Het Ontruimingsplan bevat naast de volgens de Regeling omgevingsrecht verplicht in te dienen gegevens ook gebruikgegevens die niet betrokken worden bij beoordeling van de omgevingsrecht voor vergunning gebruik.

Inzicht in de uitgevoerde onderhouds- en controleactiviteiten

Degene die bevoegd is tot het gebruiken of laten gebruiken van een bouwwerk, geeft het bevoegd gezag desgevraagd onverwijld inzicht in de uitgevoerde onderhouds- en controleactiviteiten aan en de storings- en alarmmeldingen van installaties.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.