

# ONDERBOUWING VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï  
In het kader van het bestemmingsplan De Hoge Dijk  
(stadsdeel Zuidoost)

Hogere waarden zijn vastgesteld door het dagelijks bestuur  
van stadsdeel Zuidoost op 14 mei 2013

## **1. Inhoud van het plan**

Door stadsdeel Zuidoost wordt gewerkt aan het bestemmingsplan De Hoge Dijk. Het bestemmingsplan is voor het grootste gedeelte gericht op beheer, uitsluitend voor de Abcouderstraatweg 79 wordt uitgegaan van herontwikkeling, waarbij horeca met bijbehorende dienstwoning wordt gerealiseerd. De dienstwoning is gelet op het afgelegen karakter van het gebied gewenst.

Door het Groengebied Amstelland zijn twee potentiële uitbaters geselecteerd. Een definitieve keuze van één van de uitbaters moet nog worden gedaan. Een definitief plan is nog niet voorhanden.

## **2. Akoestisch onderzoek**

Het bestemmingsplan staat ter plaatse van de Abcouderstraatweg 79 een nieuwe dienstwoning toe, welke verbonden is aan het op dit perceel toegestane horeca-initiatief.

Door M+P raadgevende ingenieurs b.v. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De dienstwoning ligt binnen de geluidzone van de Abcouderstraatweg en het nabijgelegen spoor Amsterdam-Utrecht (traject 413). De geluidbelasting van de Abcouderstraatweg bedraagt maximaal 58 dB. Dit is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB, zodat voor de dienstwoning een hogere waarde van 58 dB voor het wegverkeer wordt vastgesteld.

De geluidbelasting van het spoor bedraagt 58 dB. Dit is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB, zodat voor de dienstwoning een hogere waarde van 58 dB voor het spoorweglawaai wordt vastgesteld.

Op grond van artikel 110f van de Wet geluidhinder dient, als een nieuwe geluidsgevoelige functie binnen twee of meerdere geluidzones ligt, waarbij door twee of meer geluidsbronnen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de gecumuleerde geluidbelasting te worden berekend. Omdat er op geen enkele zijde van de dienstwoning sprake is van een verhoogde geluidbelasting afkomstig van twee bronnen, is cumulatie in dit geval niet relevant.

## **3. Stille zijde**

In het beleid van de gemeente Amsterdam is bepaald dat 'woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe dienen te beschikken over een stille zijde'. Hieronder wordt verstaan dat ten minste één geveldeel (lees verdieping) stil moet zijn. De geluidbelasting bedraagt dan maximaal de voorkeursgrenswaarde (48 dB voor wegverkeerslawaai).

Voor de dienstwoning is er nog geen uitgewerkt bouwplan. De kavel waar de dienstwoning gerealiseerd kan worden is voldoende groot om een bouwplan te ontwikkelen waarbij de dienstwoning kan worden voorzien van een stille zijde. Dit kan door de dienstwoning zodanig te situeren dat het geluid op de stille zijde wordt afgeschermd door de bedrijfsbebouwing (horeca). In het bestemmingsplan is in de regels bepaald dat de woningen alleen mogen worden gebouwd indien elke woning wordt voorzien van minimaal één geluidluwe gevel.

## **4. Mogelijkheden voor beperking van de hinder**

Er is een aantal mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege verkeerslawaai op gevels te verminderen dan wel te beperken. De maatregelen kunnen zowel aan de bron, in het

overdrachtsgebied als aan de ontvangzijde worden toegepast. Het gaat hierbij om volgende maatregelen:

*Aan de bron:*

- aanleggen van geluidsreducerend asfalt;
- instellen van een snelheidsbeperking;

*In het overdrachtsgebied*

- plaatsen of verhogen van geluidsschermen;

*Aan de ontvangzijde:*

- verplaatsing geluidsgevoelige functies;
- gebouwgebonden geluidsschermen / dove gevels.

### Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde kunnen gedeeltelijk worden weggenomen door het toepassen van een (ander type) geluidreducerend asfalt. Op wegen waar al geluidarm asfalt is toegepast, is de te behalen geluidreductie lager. Bij een akoestisch optimaal wegdektype is het totale effect op de geluidsbelasting 2 à 3 dB. Voor de Abcouderstraatweg staat voor de komende jaren geen groot onderhoud op het programma, zodat voor deze onderbouwing moet worden uitgegaan van het huidige asfalt (DAB).

### Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaai te beperken. Op de Abcouderstraatweg geldt een maximum snelheid van 50 km/u. Een snelheidsverlaging tot 30 km/u met bijbehorende verkeersremmende maatregelen is niet aan de orde omdat dit wegens o.a. de bereikbaarheid door alarmdiensten niet wenselijk is.

### Geluidsschermen

Door het toepassen van geluidsschermen langs de wegen kunnen hogere geluidreducties worden behaald dan door toepassing van geluidreducerend asfalt. Een geluidsscherm is om stedenbouwkundige redenen echter ongewenst, omdat daarmee het groene en cultuurhistorische karakter van dit deel van de hoofdgroenstructuur teveel wordt aangetast. Daarnaast wegen de kosten van een geluidsscherm niet op tegen de baten (geluidreductie op één dienstwoning).

### Verplaatsing geluidsgevoelige functies

De nog te bouwen dienstwoning vervult op het terrein een belangrijke functie voor de horecavoorziening. Realisatie op een andere perceel is om die reden ongewenst. Bij het opstellen van het bouwplan zal worden getracht de geluidgevoelige ruimten zodanig te positioneren dat zo min mogelijk gevels een hoge geluidbelasting ondervinden.

### Gebouwgebonden geluidsschermen / dove gevels

Het is ten slotte ook mogelijk om maatregelen te treffen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidsschermen (vliesgevels), teneinde aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden

van toetsing aan de Wet geluidhinder. Het toepassen van geluidschermen aan de gevels of het toepassen van dove gevels staat echter op gespannen voet met de ventilatie- of brandveiligheidseisen voor woningen en onderwijsvoorzieningen. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding door een goede gevelwering op te lossen.

### Conclusie

Omdat de hiervoor beschreven maatregelen grote bezwaren met zich meebrengen en de kosten niet opwegen tegen de baten, is het realistischer om voor de dienstwoning hogere waarden vast te stellen voor de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai.

## **5. Hogere grenswaarden**

Gezien het voorgaande is op 14 mei 2013 door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost een hogere waarde vastgesteld voor:

- De Abcouderstraatweg: maximaal 58 dB
- De spoorbaan Amsterdam-Utrecht (traject 413): maximaal 58 dB

De hogere waarden zijn vastgesteld voor één dienstwoning. Voor een volledig overzicht van alle berekende geluidswaarden wordt hier verwezen naar het akoestisch onderzoek in de bijlage. In de bijlagen van dat onderzoek is een overzicht van alle meetpunten opgenomen.

Deze waarden zijn voor wat betreft wegverkeer gecorrigeerd conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Op grond van dat artikel moet het rekenresultaat gecorrigeerd worden omdat volgens verwachting de auto's stiller zullen worden. Hierdoor wordt voor stedelijke wegen 5 dB afgetrokken.

## **6. Binnenwaarde**

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor de diverse geluidgevoelige functies een wettelijke binnenwaarde. Deze waarde mag niet worden overschreden. Voor de dienstwoning zal daarom bijzondere geluidsisolerende maatregelen getroffen moeten worden om te voldoen aan de normen voor de binnenwaarde. Dit is echter niet ongebruikelijk of onhaalbaar.

## **7. Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)**

Het ontwerpbesluit is op 16 januari 2013 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). In het TAVGA is gevraagd of het plan binnen de zone (600 meter) van de A2 ligt. Dit is niet het geval, de afstand tot de rand van de A2 is minimaal 750 meter. Daarnaast is gevraagd of er een stille zijde wordt gerealiseerd. In het bestemmingsplan is de stille zijde voorgeschreven. Het TAVGA heeft aangegeven akkoord te gaan met het verzoek tot vaststelling van de hogere waarden.

## **8. Schriftelijke en mondelinge reacties**

Het ontwerpbesluit heeft gelijk met het ontwerpbestemmingsplan De Hoge Dijk ter inzage gelegen van 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De hogere waarden zijn op 14 mei 2013 door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost vastgesteld.