

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 254 36 00
Fax 020 6240 636
www.dmb.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Interbest BV
T.a.v. dhr. R.S. Vink
Postbus 5537
4801 DZ Breda

3 APR. 2012

Datum	
OLO dossiernummer	NVT
Zaaknummer	T00/0295 2010
Behandeld door	Mw. X.S. Lepelblad en mw. A. Wagenmakers
Telefoonnummer	020 - 2543 966 en 020 - 2543 732
Email	x.lepelblad@dmb.amsterdam.nl en a.wagemakers@dmb.amsterdam.nl
Adres \ Locatieaanduiding	Gaasperdammerweg/ Stekkenbergweg
Onderwerp	Reguliere bouwvergunning 1 ^e fase

Projectbesluit en reguliere bouwvergunning 1^e fase

Gezien het verzoek tot heroverweging naar aanleiding van bezwaar van de aanvrager tegen de weigering van 7 mei 2010, ingekomen d.d. 23 maart 2011 met gewijzigde tekeningen om vergunning tot het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 40 van de Woningwet),

Besluiten wij:

- een projectbesluit te nemen krachtens artikel 3.10 van de *Wet ruimtelijke ordening* onder de volgende voorwaarden:
 - * *het beeld mag maximaal één keer per kwartier wisselen, m.u.v. het afwisselend weergeven van tijd, datum en temperatuur: in cijfers niet hoger dan één meter;*
 - * *het beeld mag niet knippen en statische informatie op een draaiend paneel bevatten;*
 - * *het beeld mag niet verblinden en dient te voldoen aan de Richtlijn Lichthinder deel 2: terreinverlichting en deel 4: reclameverlichting ' (Nederlandse Stichting voor verlichtingskunde, Ede, 2003);*
 - * *het beeld mag niet:*
 - *lijken op verkeersrelevante informatie;*
 - *misleiden;*
 - *onduidelijk zijn;*
 - *aanstootgevend zijn;*
 - *parallel staan aan de rijrichting en*
 - *langer dan 2 seconden de aandacht vasthouden (de letters mogen daarom niet te klein zijn) en*
 - * *de LED verlichting moet dimbaar zijn zodat de lichtsterkte is afgestemd op het omgevingslichtbeeld en tijdstip;*
- de aanhoudingsplicht ex artikel 50, lid 3 Woningwet te doorbreken

en

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

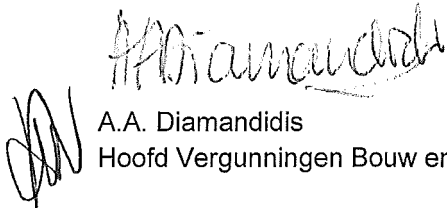
pagina 2 van 7

- een reguliere bouwvergunning 1^e fase te verlenen voor het vervangen van drie reclameborden door twee digitale LEDschermen en één vast paneel met vinyldoek op een reclamemast aan de **Gaasperdammerweg/ Stekkenbergweg aan de A9**.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze reguliere bouwvergunning 1^e fase voorschriften verbonden, die onderdeel uitmaken van dit besluit en eveneens hierna zijn opgenomen alsook de nadere aanwijzingen. De bijlagen maken eveneens deel uit van dit besluit.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,


A.A. Diamandidis
Hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

Bijlage(n)

- Aanvraagformulier (revisie)
- Goede ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 1
- Situatietekening, gemerkt 2
- Tekening reclameobject, gemerkt 3

Wij kunnen de bouwvergunning intrekken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de *Woningwet*.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht*) binnen zes weken na de verzenddatum daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank van Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U moet dan wel uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan. Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht, en de gronden van uw beroep. U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

pagina 3 van 7

Vorbereidingsprocedure

Op 24 maart 2010 ontvingen wij een aanvraag om reguliere bouwvergunning 1^e fase voor het gedeeltelijk veranderen van een reclamemast op het terrein gelegen aan de Gaasperdammerweg/ Stekkenbergweg (aan de A9). Op 7 mei 2010 hebben wij deze aanvraag geweigerd onder bovenstaand kenmerk.

Op 18 juni 2010 hebt u bezwaar gemaakt tegen deze weigering. In overleg met u is de afhandeling van het bezwaar aangehouden.

Op 29 maart 2011 hebben wij uw revisie ontvangen tot het gedeeltelijk veranderen van een reclamemast op het terrein gelegen aan de Gaasperdammerweg/ Stekkenbergweg in Amsterdam-Zuidoost. Deze revisie beschouwen wij echter als een verzoek tot heroverweging naar aanleiding van uw ingediende bezwaar tegen de geweigerde aanvraag. Uw verzoek is daarom onder hetzelfde kenmerk, namelijk T00/0295 2010, behandeld.

Beoordeling

Planologie

Uw bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "**Amstel III**"; waarbij de bestemming "**Openbaar Groen**", artikel 13 geldt.

De op de plankaart voor "**Openbaar Groen**" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen met inbegrip van daarbij behorende voet- en fietspaden en waterlopen. Bij deze bestemming gelden de volgende bouwregels:

- Max. bouwhoogte is 3 meter
- Max. bebouwingspercentage is 2%.

Het bouwplan is in strijd met artikel 13 van het vigerende bestemmingsplan.

De afwijkingen van het bestemmingsplan kunnen niet met binnenplanse ontheffingen als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wro worden opgeheven, omdat deze bepalingen daarvoor geen ruimte bieden. Evenmin vallen de overschrijdingen binnen de categorie 'kruimelgevallen' als bedoeld in artikel 3.23 Wro. Wel biedt artikel 3.10 Wro mogelijkheid om voor dit geval af te wijken van het bestemmingsplan, mits het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de afwijkingen gemotiveerd kunnen worden. De overweging of medewerking aan het plan wenselijk is wordt mede bepaald door het geldende en toekomstige ruimtelijke beleid voor Amstel III.

Gezien het bovenstaande wordt de aanvraag o.g.v. artikel 3.10 Wro (projectbesluit) opgevat mede een verzoek om afwijkingen van het bestemmingsplan in te houden (overeenkomstig artikel 46, lid 3 van de *Woningwet*).

Op het moment dat de aanvraag is ontvangen gold voor het gebied het voorbereidingsbesluit "**Amstel III**" dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 juli 2010 en in werking is getreden op 22 juli 2010 voor de duur van een jaar.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

pagina 4 van 7

Er geldt een aanhoudingsplicht, die met toepassing van het bepaalde in artikel 50 lid 3 Woningwet kan worden doorbroken als het project niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

De Dienst Ruimtelijke Ordening van Amsterdam (DRO) alsook Rijkswaterstaat hebben op uw aanvraag geadviseerd.

Hun advies luidt als volgt:

1.

*Bewegende objecten, onderdelen of beelden zijn niet toegestaan. Onder beweging vallen ook knipperende elementen en statische informatie op een draaiend paneel. Een scherm met een wisselende afbeelding kan worden toegestaan als het beeld niet vaker dan **1 x per kwartier** wisselt. Het afwisselend weergeven van tijd, datum en temperatuur is wel toegestaan, omdat dit aansluit bij de verwachting van de weggebruiker. De cijfers mogen niet hoger zijn dan 1 meter hoog.*

2.

Het object mag niet verblinden. Het object moet te allen tijde voldoen aan de Richtlijn Lichthinder deel 2: terreinverlichting (Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde, Ede, 2003). Bij LED-schermen kan, afhankelijk van omgeving en situatie, de verlichting als verblindend worden ervaren (met name bij duisternis). Het object zal dus moeten worden getoetst aan genoemde Richtlijn Lichthinder.

3.

De "algemene richtlijn betreffende lichthinder deel 4 reclame verlichting van de NSVV" van toepassing kan worden verklaard.

4.

Andere zaken om rekening mee te houden:

- Het object mag qua vormgeving en/of kleur niet lijken op verkeersrelevante informatie (zoals bewegwijzering of verkeersborden). Zowel de reclamemast als de reclameboodschappen op het scherm moeten hieraan voldoen.*
- Het object mag niet misleiden.*
- Het moet in één oogopslag duidelijk zijn wat het object voorstelt.*
- Het object mag niet als aanstootgevend worden ervaren.*
- Het object mag niet parallel aan de rijrichting staan (scherm).*
- Het vasthouden van de aandacht mag maximaal 2 seconden duren. Daarom is het gebruik van te kleine letters ongewenst.*

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

pagina 5 van 7

5.

In het kader van de Lichtvisie Amsterdam stellen we de voorwaarde dat de LED verlichting in het object dimbaar moet zijn zodat de juiste lichtsterkte via proef uitlichting afgestemd wordt op het omgevingslichtbeeld en tijdstip (bijv. 's nachts flauw verlicht). In de lichtvisie beogen we een betere onderlinge afstemming van de verschillende lichtbronnen.

Wij nemen dit advies over en hebben de voorwaarden vermeld onder het besluit.

Welstand

Wij hebben uw bouwplan ook voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen uw aanvraag. Hun advies luidt als volgt:

Geen bezwaar. De aanvraag betreft een revisie op een aanvraag waarop onder nummer 57596 negatief is geadviseerd, onder meer op grond van het criterium dat veranderlijke reclame niet is toegestaan. Ook was de vormgeving van de mast door asymmetrische plaatsing van de schermen onevenwichtig. De aanvraag is toen afgewezen.

In het herziene plan is de vormgeving van de mast aangepast. Richtlijnen van Rijkswaterstaat aangaande LED-schermen langs rijkswegen schrijven voor dat de beeldwisseling op dergelijke schermen maximaal om de 15 minuten zou moeten plaatsvinden. De reclame wordt dan niet als bewegend of veranderlijk ervaren, zodat wordt voldaan aan de reclamecriteria. Als voorwaarde wordt gesteld dat het verlichtingsniveau van de schermen dimbaar is. Het niveau dient steeds zodanig te worden aangepast aan de omgeving en de lichtomstandigheden dat de schermen geen overstralend effect hebben, zodat de kwaliteit van de omliggende openbare ruimte daardoor niet wordt aangetast.

Wij nemen dit advies over.

Gemeentelijk beleid:

Beleidsnota grootschalige reclamemasten 1999

In deze nota is het gemeentelijk beleid vastgelegd inzake grootschalige reclamemasten. Het beleid houdt in dat er locaties worden aangewezen, binnen het grondgebied van de gemeente Amsterdam, die geschikt zijn voor het plaatsen van grootschalige reclamemasten.

De oorspronkelijke reclamemast staat op een van de locaties die binnen deze nota worden aangewezen als geschikt voor het plaatsen van een grootschalige reclamemast. De verbouwde mast staat op dezelfde locatie en voldoet dus ook aan de nota.

Bouwverordening

Toetsing aan de Bouwverordening 2003 is niet van toepassing gelet op het vigerende bestemmingsplan, waarin o.a. de stedenbouwkundige voorwaarden ook zijn opgenomen.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

pagina 6 van 7

Ontwerpbeschikking ter inzage

De raad heeft de bevoegdheid, zoals bedoeld in artikel 3.10, lid 1 van de *Wet ruimtelijke ordening*, aan ons gedelegeerd.

Medewerking aan het project krachtens artikel 3.10 *Wet ruimtelijke ordening* is mogelijk, omdat wij menen dat het project van gemeentelijk belang is en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De kennisgeving heeft in het kader van artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Er zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ontvangen. Het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden. Ten aanzien van de onderhavige locatie is wel een reactie ontvangen. De reactie is afkomstig van het stadsdeel Zuidoost. Zij hebben aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen het veranderen van deze reclamemast.

Het ontwerpbesluit van het projectbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Na het nemen van een projectbesluit is er geen grond om de bouwvergunning eerste fase te weigeren.

Conclusie

Onze conclusie luidt dat de aangevraagde vergunning 1^e fase kan worden verleend.

Ter informatie delen wij u mee dat het projectbesluit in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij bekend is gemaakt. Een en ander behoudens de mogelijke opschortende werking van een voorlopige voorziening en/of schorsing hangende het beroep.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

pagina 7 van 7

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

- Zonder een bouwvergunning tweede fase mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

NADERE AANWIJZINGEN

- Wij kunnen de bouwvergunning eerste fase intrekken in de gevallen genoemd in artikel 56a, lid 6, van de *Woningwet*.
- Krachtens artikel 56a, lid 7, van de *Woningwet* vervalt de bouwvergunning eerste fase, indien u niet binnen twee jaren na onherroepelijk worden van deze vergunning een aanvraag om reguliere bouwvergunning tweede fase indient.

Overige vergunningaanvragen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Voor uitvoering van de werkzaamheden dan wel gebruik van het bouwwerk zijn, naast de bouwvergunning tweede fase, (mogelijk) de volgende aanvullende vergunningen nodig, welke u kunt aanvragen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, afdeling Vergunningen Bouw en Gebruik, Cruquiusweg 5 te Amsterdam (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-254 36 00) . De aanvraagformulieren om vergunning en nadere informatie hieromtrent kunt u vinden op www.dmb.amsterdam.nl.

- Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze bouwvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.
- Het verlenen van bouwvergunning eerste fase laat rechten van derden onverlet.

Erfpacht

De bouwvergunning eerste fase houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Verkeersmanagement van Stadsdeel Zuidoost, tel. 020-252 57 59, Anton de Komplein 150, 1102 CW te Amsterdam-Zuidoost.