



RAADSBSLUIT

Bestemmingsplan Grote H-buurt / Holendrecht

SDR130528 RO/18

Amsterdam Zuidoost, 30 mei 2013

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d. 23 april 2013

BESLUIT:

1. De ingekomen zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, één en ander zoals in de raadsvoordracht is aangegeven;
2. Het bestemmingsplan Grote H-buurt / Holendrecht, zoals dat is vervat in de hierbij gevoegde verbeelding (plankaart), regels en toelichting gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven onder punt D en E van deze raadsvoordracht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 30 mei 2013, met inachtneming van het aangenomen amendement en de aangenomen motie.


S. Jokhan
griffier


A. Saranjam
plv. voorzitter



Deelraadsfractie Amsterdam Zuidoost

MOTIE: nieuw parkeerterrein Huntum in bestemmingsplan Grote H-buurt.

De deelraad van Amsterdam Zuidoost, in vergadering bijeen op 28 mei 2013,

Constaterende dat:

- In het nieuwe bestemmingplan grote H-buurt in de wijk Huntum een nieuw parkeerterrein is voorzien voor 25 plaatsen.

Overwegende dat:

- Het huidige parkeerterrein bij het KPN Telecom gebouw in de wijk Huntum nu al in de avonden zorgt voor overlast in de buurt.

Draagt de Raad het DB op:

- Bij het ontwerp en de geplande voorzieningen van het nieuwe terrein expliciet rekening te houden met de sociale veiligheid in de avonden en overlast ontwerptechnisch te voorkomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

E. Meyer

A. Bottse

J. Keijzer

R. van Casteren



Deelraadsfractie Amsterdam Zuidoost

AMENDEMENT: Maximale bouwhoogtes woningen Huntum in bestemmingsplan Grote H-buurt.

De deelraad van Amsterdam Zuidoost, in vergadering bijeen op 28 mei 2013,

Constaterende dat:

- In het nieuwe bestemmingsplan grote H-buurt/Holendrecht (Verbeelding II) staat aangegeven dat de woningen met het adres Huntum 60, 61, 62, 63, 64, 65, 72, 74, 75 en 76 een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben (twee bouwlagen).

Overwegende dat:

- De omliggende woningen van twee bouwlagen in de wijk Huntum de mogelijkheid hebben gekregen om een dakopbouw met dakterras op de woningen te realiseren;
- De bewoner van de woning met het adres Huntum 66 een schriftelijke toezegging uit 1978 in zijn bezit heeft van de Dienst der Publieke Werken Amsterdam waarin toestemming wordt verleend om op de woning met het adres Huntum 66 een dakopbouw te realiseren;

Draagt de Raad het DB op:

- In het nieuwe bestemmingsplan Grote H-buurt/Holendrecht, de woningen met het adres Huntum 60, 61, 62, 63, 64, 65, 72, 74, 75 en 76 door middel van toevoeging van de bouwaanduiding "SBA-DAK (dakopbouw toegestaan)" op de verbeelding, de mogelijkheid tot realisatie van een dakopbouw met voorliggend dakterras te geven.

En gaat over tot de orde van de dag.

R. van Casteren (VVD)

H.de Boer (CDA)



Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 28 mei 2013
Agendapunt 4

Voordracht Inzake Bestemmingsplan Grote H-buurt / Holendrecht

SDR130528 RO/18

Amsterdam Zuidoost, 23 april 2013

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

A. Inleiding

Voor de Grote H-buurt / Holendrecht is in het kader van de Inhaalslag Bestemmingsplannen een bestemmingsplan opgesteld dat voor het grootste gedeelte van het plangebied uitgaat van beheer van de bestaande situatie. Het bestemmingsplan maakt daarnaast de herontwikkeling van het winkelcentrum Holendrecht en de realisatie van nieuwe woningentrees in Holendrecht Noord mogelijk. Voor Huntum Noord wordt conform het door u in 2005 vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Bijlmerpark uitgegaan van de bouw van nieuwe gebouwen voor de bestaande scholen Rozemarn en de Achtsprong evenals de bouw van 30 eengezinswoningen. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de wettelijke verplichting in de Wet ruimtelijke ordening om voor 1 juli 2013 actuele bestemmingsplannen (niet ouder dan 10 jaar) te hebben. Daarnaast is het voor 1 juli vaststellen van dit bestemmingsplan van belang, omdat het bestemmingsplan het juridisch planologisch kader voor de herontwikkeling van het winkelcentrum Holendrecht, waar de start van de bouw is voorzien in september 2013, alsmede voor de (vervangende) nieuwbouw van de twee basisscholen (Rozemarn en Achtsprong) in Huntum Noord waarvan de start bouw is voorzien eind 2013.

B. Inspraak

Conform de inspraakverordening heeft over het voorontwerpbestemmingsplan inspraak plaatsgevonden. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 24 november 2011 tot en met woensdag 4 januari 2012. Het bestemmingsplan is met alle bijbehorende stukken gepubliceerd op de website van het stadsdeel. De kennisgeving is gepubliceerd in de Echo en de Stadsdeelkrant. Op 12 december 2011 is een informatieavond georganiseerd. Er zijn twee inspraakreacties ingediend. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor advies toegestuurd aan ondermeer de provincie en Waternet. Het bestemmingsplan is naar aanleiding hiervan op onderdelen aangepast.

C. Zienswijzen

Van donderdag 18 oktober 2012 tot en met woensdag 28 november 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is met alle bijbehorende stukken gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van het stadsdeel. De kennisgeving is gepubliceerd in de Echo en de Staatscourant. Een ieder is tijdens de tervisietermijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Daarvan hebben zes adressanten gebruik gemaakt. Eén van de adressanten, de bewonersvereniging Huntum heeft in de schriftelijke zienswijze verzocht de zienswijze mondeling toe te kunnen toelichten. Naar aanleiding van dit verzoek is op 20 februari 2013 de bewonersvereniging Huntum op het stadsdeelkantoor geweest om de zienswijze mondeling toe te lichten.



1. **N. Gans namens bewonersvereniging Huntum**

1.1 Opmerking

Het stadsdeel heeft niet binnen de wettelijke termijn op de zienswijze gereageerd. Evenmin is het stadsdeel op het verzoek ingegaan de inspraakreactie te mogen toelichten. Het verzoek om een mondelinge toelichting wordt daarom herhaald voor deze zienswijze.

Antwoord

Er is geen wettelijke termijn waarbinnen het stadsdeel moet reageren op de ingebrachte zienswijzen. Tijdens de inspraakperiode is een informatieavond gehouden, waar de bewonersvereniging aanwezig is geweest en waar de standpunten mondeling zijn toegelicht. Naar aanleiding van het verzoek in de zienswijze heeft de bewonersvereniging op 20 februari 2013 de zienswijze op het stadsdeelkantoor mondeling toegelicht.

1.2 Opmerking

Een samenhangende beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan wordt gefrustreerd omdat de ontwikkelingen die in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen in 2005 zijn beschreven in twee bestemmingsplannen zijn geregeld: het nu voorliggende bestemmingsplan Grote H-buurt, Holendrecht en het onherroepelijke bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer. Op deze manier ontbreekt een samenhangend beeld van de ontwikkelingen in en rond het Bijlmerpark.

Antwoord

In het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Bijlmerpark (2005) is een samenhangende visie voor het Bijlmerpark en omgeving beschreven. Dat deze samenhangende visie in twee verschillende bestemmingsplannen juridisch planologisch is vertaald doet daar niet aan af.

1.3 Opmerking

De buurt Huntum is in de jaren zeventig en tachtig gebouwd als een verkeersluwe groene woonbuurt met ruime percelen en voldoende parkeerruimte. In 1985 is een aantal villa's omgebouwd tot eengezinswoning. Het woningaantal is daardoor gestegen van 49 naar 65. Het aantal parkeerplaatsen is niet evenredig toegenomen, zodat de parkeerdruk is gestegen. Het bestemmingsplan gaat uit van een verdere toename met 45 woningen, hetgeen onacceptabel is. De 36 appartementen in Huntum Noord zijn buiten beschouwing gelaten.

Antwoord

Inmiddels is de planvorming van Huntum Noord gevorderd en is met de scholen overeenstemming over de plek en de stedenbouwkundige opzet van de nieuwbouw. Uitgangspunt is dat de scholen worden herbouwd op de hoek van de Karspeldreef en de Huntumdreef, ten noorden van het Bullewijkpad. Het fietspad onder de Karspeldreef richting de flat Hogevecht blijft behouden.

Door de gekozen plek en opzet kunnen op de kavel tussen het KPN gebouw en het Bullewijkpad maximaal circa 16 woningen worden gebouwd. Uitgaande van de ontsluitingsweg van de Karspeldreef zijn aan de zijde van het Bijlmerpark binnen de grenzen van dit bestemmingsplan nog 12 tot 14 woningen mogelijk. Naar aanleiding hiervan is het maximum aantal nieuwbouwwoningen in het bestemmingsplan verlaagd naar 30 voor wat betreft Huntum Noord. Voor de 30 eengezinswoningen kunnen parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Voor de bestaande onderwijsvoorzieningen worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte.

Het appartementengebouw met de 36 appartementen waar de adressant op doelt was in het SPvE uit 2005 voorzien ten zuiden van de Karspeldreef. In het nieuwe bestemmingsplan voor Huntum Noord is dit gebouw niet opgenomen, en zijn op die locatie uitsluitend laagbouwwoningen (maximaal 3 bouwlagen) toegestaan. Het bestemmingsplan is dus al in overeenstemming met de zienswijze.

1.4 Opmerking

Op grond van het voorontwerpbestemmingsplan is een bouwhoogte van 12 meter toegestaan. De bouwhoogte van de bestaande woningen is 8,50 meter inclusief een eventuele



dakopbouw. De bouwhoogte van de nieuwbouw zou moeten aansluiten op de bestaande woningen, dus maximaal 3 bouwlagen.

Antwoord

De bouwhoogte van 12 meter is nodig voor de onderwijsvoorzieningen en deze is in het ontwerpbestemmingsplan aangehouden voor alle bouwvlakken, omdat toen nog niet zeker was waar de scholen gebouwd gaan worden. Nu de planvorming gevorderd is en de locatie vast staat, kan de bouwhoogte van de bouwvlakken waar woningen worden verlaagd naar 10 meter. Binnen deze hoogte zijn uitgaande van de huidige verdiepingshoogten maximaal 3 bouwlagen mogelijk. Daarmee wordt aangesloten op de bouwhoogte van de bestaande woningen in Huntum.

1.5 Opmerking

In de beantwoording is aangegeven dat de nieuwe woningen het geluid van onder andere de Karspeldreef afschermen voor de bestaande woningen van Huntum. Kan worden aangegeven hoe groot het effect is?

Antwoord

Het is in zijn algemeenheid zo dat gebouwen het geluid van een weg kunnen afschermen. In de beantwoording is aangegeven dat dit een positief bij-effect is van de nieuwe woningen, het is echter niet de hoofdreden om de woningen daar te bouwen. Het is vooral wenselijk om conform het SPvE uit 2005 de beschikbare binnenstedelijke ruimte zo effectief mogelijk te gebruiken.

1.6 Opmerking

Een woontoren van 30 meter is niet op zijn plaats bij de ingang van de ecologische zone van het Bijlmerpark en in een laagbouwbuurt als Huntum. In december 2004 is door een aantal bewoners bezwaar aangetekend tegen dit gebouw in het kader van het SPvE Bijlmerpark. Hierop is nooit een reactie ontvangen. De bouwhoogte van 30 meter zou beperkt moeten worden tot de noordzijde van de Karspeldreef. De woontoren bederft het uitzicht van de woningen langs het fietspad en de woningen komen in de slagschaduw van het gebouw te staan. Gevraagd wordt hoe de hoogbouw zich verhoudt tot de sloop van hoogbouw elders in de Bijlmermeer.

Antwoord

De woontoren van 30 meter ten zuiden van de Karspeldreef was opgenomen in het SPvE uit 2005, maar deze is niet in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. Binnen de grenzen van het nieuwe bestemmingsplan voor Huntum Noord worden uitsluitend eengezinswoningen in drie bouwlagen mogelijk gemaakt.

1.7 Opmerking

Vestiging van scholen in Huntum is historisch en niet logisch. Twee openbare scholen met belendende percelen is voor een "postzegelbuurt" als Huntum te veel. De leerlingen zijn niet afkomstig uit Huntum. Verplaatsing van de scholen dichterbij de woonplekken beperkt tijdverlies voor de leerlingen en hun ouders. Het beperkt de verkeersstromen bij de flats van herkomst en in Huntum en de parkeeroverlast aldaar. De bewonersvereniging is het niet eens met het antwoord op de inspraakreactie dat een school inpasbaar is in de woonomgeving, omdat er (parkeer)overlast is.

Antwoord

De twee scholen bedienen nu zowel de buurt Huntum als de omliggende buurten. Ook de toekomstige woningbouw langs het Bijlmerpark kan profiteren van de aanwezigheid van de basisscholen. De huidige locatie ligt centraal en is goed bereikbaar en verdient daardoor de voorkeur boven een andere locatie. Een basisschool is over het algemeen een functie die prima inpasbaar is in de overwegende woonomgeving. Om de geconstateerde parkeeroverlast het hoofd te bieden, is in de planvorming nu uitgegaan van de realisatie van circa 25 extra parkeerplaatsen tussen het Bullewijkpad en het KPN gebouw, bedoeld voor het halen en brengen van kinderen en het personeel van de school. In de avonduren kunnen deze parkeerplaatsen ook door bewoners worden gebruikt.



1.8 Opmerking

De vestiging van een telefooncentrale valt weliswaar buiten het aangegeven plangebied, maar is niet in overeenstemming met het karakter van Huntum. Het lijkt desgewenst een geschikte locatie voor passende woningbouw. In 2000 is een uitbreiding van het KPN gebouw door het stadsdeel afgewezen, omdat dit qua uiterlijk niet paste in de buurt. Dat geldt ook voor de nu voorziene bouwhoogtes.

Antwoord

Het KPN gebouw waar de inspreker op doelt is een bestaand gebouw dat nog steeds door KPN in gebruik is. Het bestemmingsplan legt voor dit gebouw uitsluitend de bestaande functie en bestaande bouwhoogte vast, omdat er geen voornemens van de eigenaar van het pand zijn om de functie te wijzigen danwel het pand te slopen. De bestaande bouwhoogte van circa 9 meter sluit goed aan op de bouwhoogte van de omliggende woningen en de nieuw te bouwen woningen, waarbij een bouwhoogte van maximaal 10 meter is toegestaan.

1.9 Opmerking

Uitgangspunt voor de bewonersvereniging is vergroting van de verkeersveiligheid in het algemeen en in het bijzonder voor voetgangers, schoolgaande kinderen en fietsers. Daarbij is het noodzakelijk de huidige verkeersdruk voor het halen en brengen van schoolkinderen en bij andere gelegenheden van verhuur van de scholen te beperken.

Antwoord

Voor Huntum Noord wordt momenteel gewerkt aan een nadere stedenbouwkundige uitwerking. In dat kader is ook het aspect verkeersveiligheid rond de nieuw te bouwen scholen belicht. Als uitgangspunt in de nadere stedenbouwkundige uitwerking wordt, naar aanleiding van de zienswijze, gehanteerd dat de benodigde parkeerplaatsen voor de scholen niet op het schoolterrein zelf, maar in de openbare ruimte ten zuiden van het Bullewijkpad worden gerealiseerd. Op deze wijze hoeft de doorgaande fietsroute niet te worden gekruist door autoverkeer van en naar de school. Dit komt de verkeersveiligheid van de fietsers ten goede. Daarnaast kan door de realisatie van circa 25 parkeerplaatsen tussen het Bullewijkpad en het KPN gebouw worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de scholen en kan worden voorzien in voldoende verkeersruimte voor het halen en brengen van kinderen. Het halen en brengen van kinderen zal hierdoor niet meer bij het fietspad door Huntum plaatsvinden, zodat de verkeersveiligheid ook daar wordt verbeterd.

1.10 Opmerking

De parkeerdruk in Huntum is groot door de omliggende flats, sportvelden en atletiekbanen in het park, de Amsterdam ArenA, Heineken Music Hall, Kwakoe, etc. In de beantwoording van de inspraak is door het stadsdeel aangegeven dat door de invoering van betaald parkeren de parkeerdruk zal worden verlaagd. De bewonersvereniging deelt dit optimisme niet.

Antwoord

Conform het Uitwerkingsbesluit Parkeerverordening Amsterdam-Zuidoost 2012 (d.d. 13 september 2011) zal betaald parkeren worden ingevoerd. Voor bezoekers aan het Arenagebied zal het niet meer interessant zijn om te parkeren in Huntum, omdat ook dichterbij de Arena (betaald) kan worden geparkeerd. De parkeerdruk in Huntum zal hierdoor afnemen. Daarnaast worden voor de bestaande scholen circa 25 parkeerplaatsen toegevoegd, zodat de parkeerdruk verder zal afnemen.

1.11 Opmerking

De bewonersvereniging ziet niet hoe de 54 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden op eigen terrein en in de openbare ruimte.

Antwoord

De 54 parkeerplaatsen waren gebaseerd op een woningaantal van 45 woningen. In de planvorming wordt nu uitgegaan van 30 eengezinswoningen in plaats van 45 woningen. De voor de nieuwe woningen benodigde parkeerplaatsen kunnen bij de woningen op eigen erf (oprit) of in de openbare ruimte worden gerealiseerd.



1.12 Opmerking

Een doorlopende weg onder de Karspeldreef langs de lintbebouwing van de Flierbosdreef is op grond van verkeersveiligheid en de geprojecteerde scholen langs deze weg absoluut onaanvaardbaar.

Antwoord

De voorgenomen ontsluitingsstraat langs het Bijlmerpark waar de inspreker op doelt betreft een buurtstraat die pas hoeft te worden gerealiseerd als de circa 300 toekomstige woningen langs het Bijlmerpark worden gebouwd. De ontsluitingsstraat is opgenomen in het SPvE uit 2005. Over de buurtstraat zal gelet op de ligging en de functie die het vervult uitsluitend bestemmingsverkeer rijden. Dit verkeer verdeelt zich over de twee ontsluitingen (één aan de noordzijde, aansluitend op de Flierbosdreef en één aan de zuidzijde, aansluitend op de Karspeldreef). De verkeersintensiteiten ter plaatse van de scholen zullen beperkt zijn. Bovendien worden de parkeervoorzieningen van de scholen ten zuiden van het Bullewijkpad gerealiseerd, zodat de meeste kinderen de nieuwe buurtstraat niet hoeven over te steken.

1.13 Opmerking

Als de bestemming van Huntum Noord beperkt blijft tot een bij de rest van Huntum passend aantal woningen is er geen extra aansluiting op de Karspeldreef nodig. Echter, voor de in het bestemmingsplan voorgestelde bebouwing en functies zal een ontsluiting via de Karspeldreef moeten worden gerealiseerd. Aan die zijde zal ook voldoende parkeergelegenheid moeten worden geboden. De verkeersstromen van de huidige woningen en de nieuwe woningen / onderwijsvoorzieningen moeten daarbij volledig worden gescheiden.

Antwoord

Het nu voorliggende bestemmingsplan gaat uit van de realisatie van vervangende nieuwbouw van twee scholen en het toevoegen van maximaal 30 woningen. De bestaande scholen alsmede de nieuwe woningen worden via Huntum ontsloten. In vergelijking met de bestaande situatie worden er maximaal circa 30 woningen toegevoegd. Op basis van de meest recente ritgeneratiecijfers van het CROW (oktober 2012) is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 6,4 tot 7,2 voertuigbewegingen per woning per etmaal. Uitgaande van maximaal 30 woningen is het aantal verkeersbewegingen dat als gevolg van de bouw van de woningen extra per etmaal door Huntum zal rijden 192 tot 216. Voor het drukste spitsuur betekent dit 19 tot 21 auto's, dat is minder dan één auto per twee minuten. Hiervoor is geen aansluiting op de Karspeldreef nodig. Deze zal pas worden gerealiseerd als alle woningbouw langs het Bijlmerpark alsnog wordt gerealiseerd.

1.14 Opmerking

In het voorontwerpbestemmingsplan is niet stilgestaan bij ruimtebeslag van de verbrede A9 en de aangepaste situering van het Bijlmerplein (fietspad) door Huntum. Dit moet over de geplande overkluisde A9 worden geleid.

Antwoord

In het Tracébesluit CAA is aangegeven dat het fietspad door Huntum aan de zijde van de A9 wat wordt verlegd en over de A9 wordt geleid. Binnen de grenzen van het Tracébesluit (buiten de grenzen van dit bestemmingsplan) wordt hierin voorzien.

1.15 Opmerking

De aansluiting op de Karspeldreef lijkt niet uitvoerbaar in verband met de hellingshoek van het talud.

Antwoord

Naar aanleiding van de zienswijze is dit nader verkeerskundig onderzocht. De beschikbare lengte is circa 100 meter. Om een goede aansluiting op de Karspeldreef te realiseren is een rechtstand van 10 meter aan de zijde van de Karspeldreef nodig. Het hoogteverschil tussen het Bullewijkpad en de Karspeldreef is ongeveer 4,50 meter. Voor de helling wordt een maximum gehanteerd van 1:20 (1 meter stijging per 20 lengtemeters). Het hoogteverschil kan dus worden overbrugd binnen de beschikbare ruimte.



1.16 Opmerking

Het stadsdeel gaat bij de beantwoording van de inspraak (punt 1.10) uit van 4 voertuigbewegingen per woning per etmaal en de vuistregel voor het drukste spitsuur van 10% van de etmaalintensiteit. Deze cijfers zijn voor de scholen niet toepasbaar, omdat de onderwijsgebouwen zowel overdag (leerkrachten, leerlingen) als buiten schooltijd (leveranciers, bezoekers) worden gebruikt. Daarnaast vinden de verkeersbewegingen plaats op doodlopende stukken straat, waardoor er onveilige situaties zijn en op de stoep wordt geparkeerd.

Antwoord

In de beantwoording van de inspraak is het aantal verkeersbewegingen van de toe te voegen woningen berekend, niet van de onderwijsvoorzieningen. De reden hiervoor is dat het onderwijs een bestaande functie betreft die niet groter wordt. In het kader van het bestemmingsplan is onderzocht of de nieuwe functie (wonen) verkeerskundig inpasbaar is. Naar aanleiding van de door de adressanten geconstateerde parkeeroverlast van de huidige onderwijsvoorzieningen wordt in de planvorming uitgegaan van het realiseren van circa 25 extra parkeerplaatsen tussen het Bullewijkpad en het KPN gebouw. Hierdoor zal de parkeerdruk in de buurt afnemen. Daar zal ook een keervoorziening worden gerealiseerd. Door de situering nabij de Huntumdreef zal het verkeer van en naar de school zo min mogelijk door de buurt rijden.

1.17 Opmerking

De toelichting zou worden aangevuld ten aanzien van de kruising van het Bijlmerpleinpad en de A9. De bewonersvereniging ziet de aanvulling met belangstelling tegemoet.

Antwoord

De toelichting is in zoverre aangevuld dat de grenzen van het bestemmingsplan zijn afgestemd op de grenzen van het onherroepelijke Tracébesluit. Conform dat Tracébesluit wordt het fietspad dat door Huntum loopt ter hoogte van de A9 wat verlegd.

1.18 Opmerking

De bewonersvereniging vindt dat het aanwezige groen moet worden gehandhaafd en dat het aandeel groen in het nieuwe plan tenminste gelijk moet zijn aan dat van de bestaande bouw. Verstening betekent aantasting van de kwaliteit van de buurt. Indien er wordt verdicht zou dit moeten leiden tot een verlaging van de erfpachtcanon.

Antwoord

Het bestaande groen tussen de zuidelijke woningen en de Gaasperdammerweg, voor zover gelegen binnen de grenzen van dit bestemmingsplan, is bestemd als "Groen" en blijft daarmee behouden. Het sportveld en de tijdelijke schoolgebouwen zijn in het SPvE en in het geldende bestemmingsplan aangewezen als terrein waar bebouwing is toegestaan. De groene randen van de buurt, bestaande uit bomenrijen langs de Huntumdreef en Karspeldreef blijven behouden. Naar aanleiding van de zienswijze is een strook achter de woningen met adres Huntum 4-9 bestemd als "Groen".

Op 20 februari 2013 heeft de bewonersvereniging op het stadsdeelnkantoor de zienswijze mondeling toegelicht. Daar zijn de volgende aanvullende opmerkingen gemaakt.

1.19 Opmerking

In het voorontwerpbestemmingsplan was het fietspad naar de Rechte H-buurt (onder de Karspeldreef) nog aangeduid als verkeer, nu kan het worden bebouwd. Het bestemmingsplan zou zekerheid moeten geven over het behoud van dit fietspad

Antwoord

Naar aanleiding van de zienswijze is op de verbeelding een aanduiding "specifieke vorm van verkeer – fietsverbinding" toegevoegd. In de regels is bepaald dat er alleen gebouwd mag worden als er een fietsverbinding tussen het Bullewijkpad en de onderdoorgang van de Karspeldreef richting de Rechte H-buurt is. Op deze wijze kan het fietspad wat worden verlegd, maar er blijft sprake van een fietsverbinding naar de Rechte H-buurt.



- 1.20 Opmerking
De scholen zouden moeten worden geconcentreerd aan de noordzijde van het Bullewijkpad. De hoogte zou bij voorkeur maximaal 8,5 meter moeten zijn.
- Antwoord
Inmiddels staat vast dat de scholen ten noorden van het Bullewijkpad worden gerealiseerd. Naar aanleiding hiervan en gelet op de zienswijze is het bestemmingsplan aangepast, waarbij het perceel waar de scholen worden gebouwd zijn bestemd als "Maatschappelijk-1" (in plaats van "Gemengd-4") en de percelen waar de woningen kunnen worden gebouwd als "Wonen" (in plaats van "Gemengd-4"). De maximum bouwhoogte van 12 meter is niet aangepast, omdat deze bouwhoogte nodig is voor de onderwijsvoorzieningen en de bijbehorende gymzaal.
- 1.21 Opmerking
Als er woningen moeten komen, dan aan de zuidzijde van het Bullewijkpad, zodat de buurt op logische wijze wordt afgerond met woningen. Maximum bouwhoogte 8,50 meter, net als de huidige woningen. Geen appartementen, maar eengezinswoningen
- Antwoord
Zie ook de beantwoording onder 1.21. Voor de zuidzijde van het Bullewijkpad wordt uitgegaan van eengezinswoningen in drie bouwlagen (maximaal 10 meter). De bestemming is naar aanleiding hiervan aangepast naar "Wonen".
- 1.22 Opmerking
De ontsluiting van de scholen moet via een aparte oprit naar de Karspeldreef of Huntumdreef. Er is zeer veel parkeer- en verkeersoverlast in de buurt. Niet alleen door halen en brengen van kinderen, maar ook door leveranciers.
- Antwoord
In het kader van de planvorming van het Stedenbouwkundig Plan is bezien of de scholen op een andere wijze kunnen worden ontsloten. Een extra aansluiting op de Huntumdreef is gelet op de nabijheid van de kruising met Huntum en de kruising met de Karspeldreef verkeerskundig niet in te passen. Een extra aansluiting op de Karspeldreef wordt pas gerealiseerd als de woningbouw langs het Bijlmerpark wordt gebouwd. Alleen dan zijn er voldoende financiële middelen beschikbaar voor de ontsluitingsstraat. Omdat nog onduidelijk is op welke termijn de woningbouw langs het Bijlmerpark zal worden gerealiseerd, is in het bestemmingsplan uitgegaan van het handhaven van de huidige ontsluiting via Huntum. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt in de planvorming uitgegaan van de realisatie van parkeervoorzieningen ten zuiden van het Bullewijkpad om de parkeer- en verkeersoverlast in de buurt te verminderen. Als gevolg daarvan is de bestemming "Groen" ten noorden van het KPN gebouw iets verkleind, zodat er flexibiliteit is in de exacte plek van de parkeervoorzieningen. Dit wordt in het kader van het Stedenbouwkundig Plan verder uitgewerkt.
- 2. M. Hotke**
- 2.1 Opmerking
De juiste begrenzing van Huntum moet worden aangepast. De begrenzing bestaat uit de Huntumdreef, Karspeldreef, teen talud Gaasperdammerweg en Bijlmerpark.
- Antwoord
De grenzen van dit bestemmingsplan zijn niet afgestemd op de grenzen van de verschillende buurten, maar op de grenzen van de reeds onherroepelijke bestemmingsplannen die aan het plangebied grenzen. Aan de zijde van de A9 is de grens van het onherroepelijke Tracébesluit aangehouden.
- 2.2 Opmerking
Elke verdichting van de buurt wordt afgekeurd. Het feit dat de nieuwbouw van 12 meter een



akoestische afscherming vormt voor de bestaande woningen is een farce en is alleen een middel om draagvlak te creëren.

Antwoord

Het is in zijn algemeenheid zo dat gebouwen het geluid van een weg kunnen afschermen. Bij de beantwoording van de inspraakreacties is aangegeven dat dit een positief bij-effect is van de nieuwe woningen, het is echter niet de hoofdreden om ter plaatse nieuwe gebouwen te realiseren. Het is vooral wenselijk om conform het SPvE uit 2005 de beschikbare binnenstedelijke ruimte zo effectief mogelijk te gebruiken.

De plek van de nieuwbouw is zodanig gekozen dat de doorgaande fietspaden behouden blijven en de gebouwen zodanig kunnen worden gebouwd dat er bij de gebouwen zelf ook een stille zijde kan worden gerealiseerd. De bouwhoogte van 12 meter is nodig voor de onderwijsvoorzieningen (vervangende nieuwbouw) en is een gevolg van de benodigde verdiepingshoogte voor lokalen en een gymzaal.

Voor de bouwvlakken waar de woningen worden gerealiseerd, is de hoogte verlaagd naar 10 meter. Binnen deze hoogte zijn uitgaande van de huidige verdiepingshoogten maximaal 3 bouwlagen mogelijk. Daarmee wordt aangesloten op de huidige bebouwing van Huntum.

2.3 Opmerking

Het doorgaande fietspad richting de Rechte H-buurt komt te vervallen, waarom?

Antwoord

Uitgangspunt in de planvorming is dat het doorgaande fietspad richting de Rechte H-buurt (onder de Karspeldreef door) behouden blijft. Hetzelfde geldt voor het Bullewijkpad en het fietspad door Huntum. Naar aanleiding van de zienswijze is op de verbeelding een aanduiding opgenomen, waardoor verzekerd is dat de doorgaande fietsverbinding tussen het Bullewijkpad en de Rechte H-buurt blijft bestaan.

2.4 Opmerking

De woontoren van 30 meter aan de Karspeldreef is een gedrocht aan de rand van een laagbouwbuurt. De woontoren berokkent schade aan het natuurlijke gedeelte van het park. De bouw van de woontoren wordt afgekeurd.

Antwoord

De woontoren van 30 meter ten zuiden van de Karspeldreef was opgenomen in het SPvE uit 2005, maar deze is niet in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. Binnen de grenzen van het nieuwe bestemmingsplan voor Huntum Noord worden uitsluitend eengezinswoningen in drie bouwlagen mogelijk gemaakt.

2.5 Opmerking

Er moeten nu voorzieningen worden getroffen om een afrit van de Karspeldreef te maken. Hier zouden de leerkrachten, leveranciers en ouders van de kinderen van de scholen gebruik van moeten maken.

Antwoord

De scholen worden in de huidige situatie ontsloten via Huntum. Dit leidt, zoals ook door andere bewoners is aangegeven, tot parkeeroverlast in de buurt. Om deze overlast het hoofd te bieden wordt in de planvorming nu uitgegaan van het realiseren van circa 25 parkeerplaatsen tussen het KPN gebouw en het Bullewijkpad. Daarmee wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de gebruikers van de onderwijsvoorzieningen en is het ontsluiten van de onderwijsvoorzieningen via de Karspeldreef niet nodig.

2.6 Opmerking

De verstrating van Huntum is bijna klaar. Er zijn meer parkeerplaatsen gerealiseerd, maar dat is onvoldoende. Bewoners uit Huigenbos parkeren in Huntum, omdat in Huigenbos te weinig plek is. Daarnaast zijn in het woonerfgebied nog plekken denkbaar waar bewoners voor de eigen woning parkeren.

Antwoord

Op grond van dit bestemmingsplan is het toegestaan om in de openbare ruimte en in de



voortuinen van de woningen in Huntum parkeerplaatsen aan te leggen. Het nu voorliggende bestemmingsplan is niet het kader om de geconstateerde parkeerprobleem in Huigenbos op te lossen.

2.7 Opmerking

Het opofferen van groen ten behoeve van nieuwe bebouwing is onaanvaardbaar.

Antwoord

Het sportveld en de tijdelijke schoolgebouwen zijn in zowel het geldende bestemmingsplan als het SPvE uit 2005 aangewezen als terrein waar bebouwing is toegestaan. De groene randen van de buurt, bestaande uit bomenrijen langs de Huntumdreef en Karspeldreef blijven behouden.

3. **V. Platteeuw (namens H. Matha, S. Natha-Sewnundun en D. Natha, café Misty)**

3.1 Opmerking

Adressant geeft aan dat het stadsdeel de daghoreca wil stimuleren ten koste van de avondhoreca. Volgens de adressant is er geen markt voor daghoreca en zorgt avondhoreca juist voor sociale controle in de avond. Om die reden wordt bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen beperking van het aantal horecazaken.

Antwoord

De reden om in het nieuwe bestemmingsplan het aantal horecazaken te beperken tot het huidige aantal is om de winkelfunctie van het winkelcentrum te versterken. Daarnaast wordt gestreefd naar de realisatie van zoveel mogelijk daghoreca om de winkelfunctie te ondersteunen, maar dit streven is niet te vertalen in het bestemmingsplan, omdat in het bestemmingsplan geen openingstijden kunnen worden vastgelegd. Op grond van het bestemmingsplan is zowel horeca categorie 3 (café) als horeca categorie 4 (restaurant, eetcafé, lunchroom) toegestaan.

3.2 Opmerking

Het dagelijks bestuur is bevoegd om te beslissen over de horecavergunning. Het is in dat licht onredelijk om het dagelijks bestuur ook te laten besluiten over de wijzigingsbevoegdheid om het aantal horecazaken te verminderen.

Antwoord

Het dagelijks bestuur is op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegde gezag om een wijzigingsplan vast te stellen.

3.3 Opmerking

In het bestemmingsplan zijn maximaal 7 horecazaken toegestaan. Er zijn echter veel meer panden waar horeca kan worden gerealiseerd. Zo valt een bakkerij die broodjes verkoopt ook onder horeca categorie 1. Door het vastleggen van het maximum aantal horecazaken wordt café Misty wegbestemd.

Antwoord

Het aantal horecazaken (7) dat in het bestemmingsplan is vastgelegd is het huidige aantal horecazaken, waaronder café Misty. Het café wordt derhalve niet wegbestemd. Een broodjeshoek in een bakkerij valt onder de noemer "ondergeschikte horeca". Ondergeschikte horeca is toegestaan in elke winkel en deze vestigingen tellen niet mee met het maximum toegestane aantal van 7 horecazaken.

3.4 Opmerking

Het bestemmingsplan is niet goed weergegeven op www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze procedurefout leidt tot vernietiging van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan moet opnieuw ter visie worden gelegd.

Antwoord

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 18 oktober 2012 succesvol en volledig gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en als PDF te downloaden geweest op de website



van het stadsdeel. De kennisgeving is gepubliceerd in de Staatscourant en in de Echo. Er is derhalve geen sprake van een procedurefout en het ontwerpbestemmingsplan hoeft niet opnieuw ter visie te worden gelegd.

4. E. Brouwer (Woningstichting Eigen Haard)

Opmerking

Eigen Haard is blij met de ruimte en de flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt. Het bestemmingsplan schept de juiste mogelijkheden.

Antwoord

Woningstichting Eigen Haard is betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. Het stadsdeel is blij dat het bestemmingsplan naar tevredenheid van de Woningstichting is opgesteld.

Opmerking

Op pagina 11, 4^e alinea van de toelichting staat dat de tuinen aan de benedenwoningen zijn toegevoegd. Dit traject loopt echter nog.

Antwoord

De toelichting is op dit punt aangepast.

Opmerking

Gepleit wordt voor voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen bij metrostations en winkelcentra.

Antwoord

Bestemmingsplantechnisch is het plaatsen van voldoende fietsklemmen bij winkelcentra en metrostations mogelijk. In inrichtingsplannen voor de openbare ruimte wordt dit nader uitgewerkt.

5. Rijkswaterstaat

Opmerking

In het deelgebied Huntum Noord worden onderwijsvoorzieningen mogelijk gemaakt. Deze geluidgevoelige bestemmingen dienen in relatie tot de Rijksweg A9 beoordeeld te worden. In het akoestisch onderzoek zijn tabellen met rekenresultaten opgenomen die niet voorkomen in de figuren, bijvoorbeeld rekenpunt 360090 en 300950. Ook zijn rekenpunten niet doorgerekend die dichterbij de A9 liggen dan wel doorgerekende punten, zoals rekenpunten 302001 en 302002. Verzocht is in om het akoestisch onderzoek de tabellen met rekenresultaten overeen te laten komen met de figuren met rekenpunten.

Antwoord

In de bijlagen van het akoestisch onderzoek zijn tabellen overgenomen uit het akoestisch onderzoek dat Grontmij in het kader van het Tracébesluit heeft uitgevoerd. In die tabellen in de bijlagen zijn niet alleen rekenpunten weergegeven in Huntum, maar ook van andere woongebieden langs de A9. Zo liggen de rekenpunten 302001 en 302002 ver buiten het plangebied en zijn daarom niet doorgerekend. Voor Huntum Noord zijn vooral de rekenpunten 360055 en 360058 van belang, omdat deze punten liggen op de plek waar bebouwing wordt gerealiseerd die het meest dicht bij de A9 liggen. Geconcludeerd is dat voor Huntum Noord in het akoestisch onderzoek met de juiste rekenpunten is gerekend. Naar aanleiding van de zienswijze is de tekst in het akoestisch onderzoek aangepast, waar bij de rekenresultaten ook is aangegeven om welke rekenpunten uit het Tracébesluit het gaat.

6. J.E.M. Meijer (Stichting Gezondheidscentra Amsterdam Zuidoost, GAZO)

Opmerking

Verzocht is de bestemming van de panden aan het Millingenhof en Nieuwlandhof (nu "Maatschappelijk-1") te verruimen zodat ter plaatse ook kantoren en studentenwoningen



gerealiseerd kunnen worden.

Antwoord

Het pand aan het Nieuwlandhof ligt aan de spoorbaan Amsterdam-Utrecht. Het is op grond van wetgeving niet toegestaan om, zonder dat er onderzoek is gedaan naar de geluidhinder en externe veiligheid, ter plaatse studentenwoningen toe te staan.

Voor kantoren is de Kantorenstrategie 2011 van de gemeente Amsterdam kader. Op grond daarvan is het niet toegestaan nieuwe kantoren toe te voegen.

Het pand aan het Millingenhof ligt in de geluidzone van de Meerkerkdreef. Om studentenwoningen toe te staan is akoestisch onderzoek nodig en had parallel aan het ontwerpbestemmingsplan een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden ter inzage moeten worden gelegd. Omdat dit niet is gebeurd, kunnen de studentenwoningen niet worden toegelaten. Voor kantoren geldt dezelfde overweging als bij het pand aan het Nieuwlandhof. Conclusie: het verzoek om ter plaatse studentenwoningen en kantoren toe te staan is niet overgenomen in dit bestemmingsplan. Voor een eventuele functiewijziging naar studentenwoningen kan de adressant een verzoek indienen om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a2 van het Besluit omgevingsrecht (kruimelgevallen). Daarbij geldt een grens van 1.500 m².

D. Voorstel wijziging bestemmingsplan (regels en/of verbeelding) naar aanleiding van zienswijzen

Geadviseerd wordt om naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:

- a. het wijzigen van de bestemming waar de scholen in Huntum Noord worden gerealiseerd van "Gemengd-4" naar "Maatschappelijk-1";
- b. het wijzigen van de bestemming waar de woningen in Huntum Noord worden gerealiseerd van "Gemengd-4" naar "Wonen";
- c. het toevoegen van een aanduiding "verkeer" in de bestemming "Wonen" in Huntum Noord ten zuiden van het Bullewijkpad waarmee verkeersareaal, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen worden toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan was deze kavel bestemd als "Gemengd-4", op grond waarvan verkeersareaal, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen waren toegestaan. Door het toevoegen van de aanduiding "verkeer" blijven deze voorzieningen mogelijk ook na wijziging van de bestemming naar "Wonen". Het betreft dus een technische aanpassing naar aanleiding van de zienswijze.
- d. het verlagen van de maximum bouwhoogte van de nieuwe woningen in Huntum Noord van 12 naar 10 meter;
- e. het toevoegen van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer – fietsverbinding" op het bestemmingsvlak "Maatschappelijk-1" in Huntum waarmee verzekerd is dat de fietsverbinding in stand blijft. De regels zijn overeenkomstig met aangepast;
- f. het wijzigen van de bestemming "Verkeer-1" naar "Groen" op een strook ten westen van de tuinen van de woningen Huntum 4-9.
- g. het verkleinen van de bestemming "Groen" aan de noordzijde van het KPN gebouw om daar mogelijk parkeervoorzieningen voor de scholen te kunnen realiseren. De exacte plek van de parkeervoorzieningen wordt in het kader van het Stedenbouwkundig Plan uitgewerkt.

E. Voorstel wijziging bestemmingsplan (regels en/of verbeelding) ambtshalve

Naar aanleiding van gevoerd overleg met Stadgenoot en GAZO en conform het Inrichtingsplan dat op 9 april 2013 door het dagelijks bestuur is vastgesteld:

- a. Het wijzigen van de bestemming "Groen" naar "Verkeer-1" aan de oostzijde van de Drecht. Ter plaatse zijn enkele parkeerplaatsen en een keervoorziening voorzien.
- b. Het wijzigen van de bestemming "Tuin" naar "Verkeer-1" aan de zuidzijde van de Drecht, om dezelfde reden als genoemd onder a.



Naar aanleiding van in voorbereiding zijnde planvorming (Stedenbouwkundig Plan Huntum):

- c. Het toevoegen van de aanduiding "tuin" in de bestemming "Verkeer-1" rond het bestemmingsvlak "Wonen" in Huntum Noord ten zuiden van het Bullewijkpad.

Wijzigingen die voortvloeien uit beleid dat sinds de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld:

- d. Het wijzigen van het begrip "huisgebonden beroep", zodat ook bed & breakfast is toegestaan (conform besluit dagelijks bestuur d.d. 8 december 2012);
- e. Het wijzigen van de begrip "woning" zodat deze komt te luiden als volgt: "Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor bewoning" (conform besluit dagelijks bestuur d.d. 18 december 2012, "Uitvoeringsregels Woningonttrekking").
- f. Het wijziging van het begrip "short stay" zodat deze komt te luiden als volgt: "Het tijdelijk wonen in een zelfstandige woning voor een periode van tenminste 5 nachten en maximaal 6 maanden" (conform het "Beleid shortstay, Vernieuw beleid voor kort wonen in Amsterdam", dat per november 2012 is ingegaan).

Actualiteit:

- g. Voor Haag en Veld is een initiatief om een buitenschoolse opvang te starten. Op grond van het nu geldende bestemmingsplan is dit reeds toegestaan. Naar aanleiding van dit initiatief wordt een aanduiding "specifieke vorm van gemengd-4" ter plaatse van Haag en Veld 195 op de verbeelding toegevoegd. In de regels wordt in artikel 20 ("Wonen") lid 20.1 een nieuw sub i toegevoegd (en de rest doorgenummerd) dat luidt als volgt: "maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van geluidgevoelige bestemmingen in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd-4".
- h. Naar aanleiding van een recent advies van de Directie Beheer en Handhaving wordt een aanduiding toegevoegd in enkele voortuinen in Huntum waar ongebouwde parkeervoorzieningen op grond van het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan en ook zijn gerealiseerd. Bij de andere tuinen in het plangebied zijn de regels aangepast zodat ongebouwde parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan.

VOORGESTELD BESLUIT

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur

F. Dadi
secretaris

T. Herrema
voorzitter