



RAADSBESLUIT

Vaststelling bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp

Amsterdam Zuidoost, 20 april 2011

SDR110419 RO/15

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d. 18 januari 2011

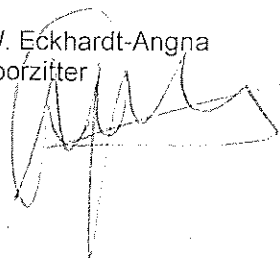
BESLUIT:

Het bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp, zoals dat is vervat in de hierbij gevoegde verbeelding (onderdeel 1), regels (onderdeel 2) en toelichting (onderdeel 3) als volgt gewijzigd vast te stellen:

- A: Wijzigingen bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp (regels en verbeelding) naar aanleiding van zienswijzen
1. Ter plaatse van de Winterstraat 32 wordt het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen', gelijk aan de reeds verleende en benutte vrijstelling, vergroot. Ter plaatse van deze vergroting geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.
- B: Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp (regels en verbeelding)
1. Ter plaatse van de Burgemeester Bletzstraat 16 wordt conform het vigerende bestemmingsplan Driemond de woonfunctie gehandhaafd voor wat betreft het in de achtertuin opgenomen bouwvlak. Dit impliceert dat de bestemming 'Tuin' ter plaatse van het bouwvlak wordt omgezet in de bestemming 'Wonen'. De in het bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp opgenomen maximum goot- en bouwhoogten blijven ongewijzigd.
 2. De terminologie van het bestemmingsplan wordt aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 19 april 2011


S. Jokhan
griffier


W. Eckhardt-Angna
voorzitter



Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 19 april 2011
Agendapunt 6

Voordracht Inzake: Vaststelling bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp

Amsterdam Zuidoost, 29 maart 2011

SDR110419 RO/15

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

Inleiding

Het bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp is door de projectgroep inhaalslag bestemmingsplannen opgesteld. Het bestemmingsplan Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp heeft tot doel om een juridisch-planologisch kader te bieden voor het beheer van het plangebied. Daarbij wordt uitgegaan van de bestaande en vergunde situatie. Tevens moet het bestemmingsplan dienen als toetsingskader voor kleinschalige ontwikkelingen zoals woninguitbreidingen en tuinuitbreidingen.

Het bestemmingsplan, dat betrekking heeft op de bestaande bebouwing van Driemond, heeft tweemaal als ontwerp ter inzage gelegen. Hiertoe is besloten om een procedurefout te ondervangen. In totaal zijn er op het bestemmingsplan door 8 adressanten zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van één zienswijze en ambtshalve wordt voorgesteld om het bestemmingsplan met twee kleinschalige wijzigingen vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zorgt de projectgroep Inhaalslag Bestemmingsplannen voor publicatie van het vaststellingsbesluit zodat beroep kan worden aangetekend bij de Raad van State.

VOORGESTELD BESLUIT:

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur

Ch.M. Rach
secretaris

M. La Rose
voorzitter