



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 21 juni 2011
Agendapunt 7

Voordracht Inzake: Vaststelling bestemmingsplan Winkelcentrum Gein

Amsterdam Zuidoost, 24 mei 2011

SDR110531 RO/30

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

Inleiding

Op 14 december 2010 is het Ruimtelijk en Economisch Verbeterplan Winkelcentrum Gein in uw vergadering vastgesteld. Doel van het verbeterplan is het verbeteren van de kwaliteit en het functioneren van het winkelcentrum door ondermeer de bestaande C1000 uit te breiden, de hoeveelheid horecazaken te verminderen en een extra verbindingsstraat aan te leggen om de beschikbare parkeercapaciteit beter te benutten. Het bestemmingsplan Winkelcentrum Gein heeft als doel om de beschreven ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken.

In juni 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en op 1 juli 2010 is een informatieavond georganiseerd. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor advies toegestuurd aan ondermeer de provincie, de VROM inspectie en Waternet. Het bestemmingsplan is naar aanleiding hiervan op onderdelen aangepast en het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 december 2010 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en is zoals wettelijk voorgeschreven gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen ingediend welke in de "Nota van beantwoording zienswijzen", die onderdeel is van de raadsvoordracht, zijn beantwoord. Ambtshalve wordt voorgesteld om het bestemmingsplan met kleinschalige wijzigingen vast te stellen. De wijzigingen zijn opgenomen in de (concept)raadsvoordracht en de bijbehorende "Raadsnotitie bestemmingsplan Winkelcentrum Gein".

Na vaststelling van het bestemmingsplan zorgt de projectgroep Inhaalslag Bestemmingsplannen voor publicatie van het vaststellingsbesluit zodat beroep kan worden aangetekend bij de Raad van State.

VOORGESTELD BESLUIT:

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur

Ch.M. Rach
secretaris

M. La Rose
voorzitter



RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan Winkelcentrum Gein

SDR110621 RO/30

Amsterdam Zuidoost, 22 juni 2011

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

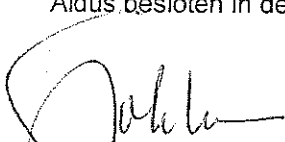
Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d. 24 mei 2011

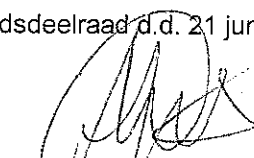
BESLUIT:

Het bestemmingsplan Winkelcentrum Gein, zoals dat is vervat in de hierbij gevoegde verbeelding (plankaart), regels en toelichting als volgt gewijzigd vast te stellen:

- A: Ter plaatse van Wisseloord 91 en 93-95 (bestemming "Verkeer-2) alsmede Wisseloord 97 (bestemming "Gemengd") wordt de aanduiding "horeca" (h) geschrapt van de verbeelding (plankaart).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 21 juni 2011


S. Jokhan
griffier


W. Eckhardt-Angna
voorzitter