



Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau

Bodemscan Klaprozenweg

Aan Bas Rossum
Van Ingenieursbureau, D. de Vries (specialist ondergrond/GIS)
Datum 10 april 2018

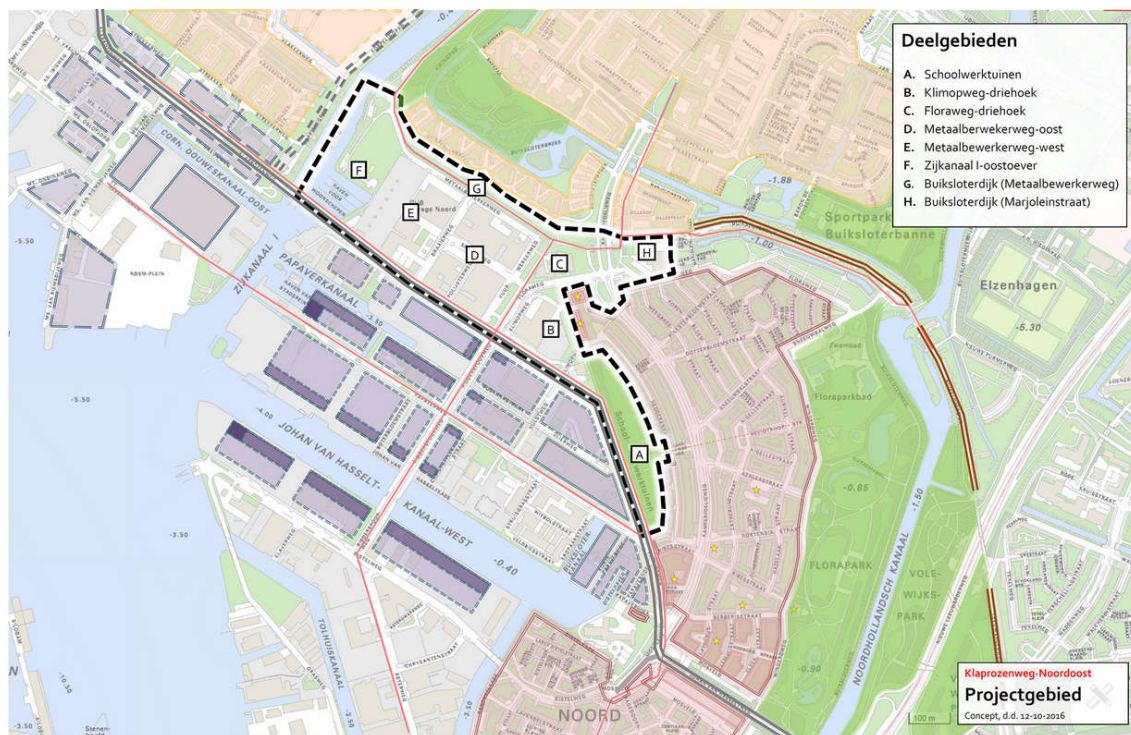
Bodemscan

Voor de onderstaande locatie is de actuele bodeminformatie geraadpleegd in het bodeminformatiesysteem (Nazca-I) van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Het archief van Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) en de Niet Gesprongen Explosieven kaart (NGE) op www.data.amsterdam.nl. Dit systeem geeft een volledig beeld van beschikbare bodeminformatie die bij het bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming aanwezig is. De locatie:

- **Klaprozenweg Noord Oost**

De locatiegrens loopt door tot en met Zijkanaal I inclusief de aangrenzende woonboothaven. Gegevens met betrekking tot de kwaliteit van de waterbodem zijn opgevraagd bij Waternet.

Voor een groot deel van dit gebied zijn in 2016 reeds quickscans opgesteld. Het precieze gebied is echter veranderd. De extra gebieden zijn onderzocht en de resultaten uit de eerder uitgevoerde quickscans zijn waar nodig geactualiseerd. De quickscans van 29 juli 2016 en 7 april 2016 zijn bijgevoegd als bijlage.

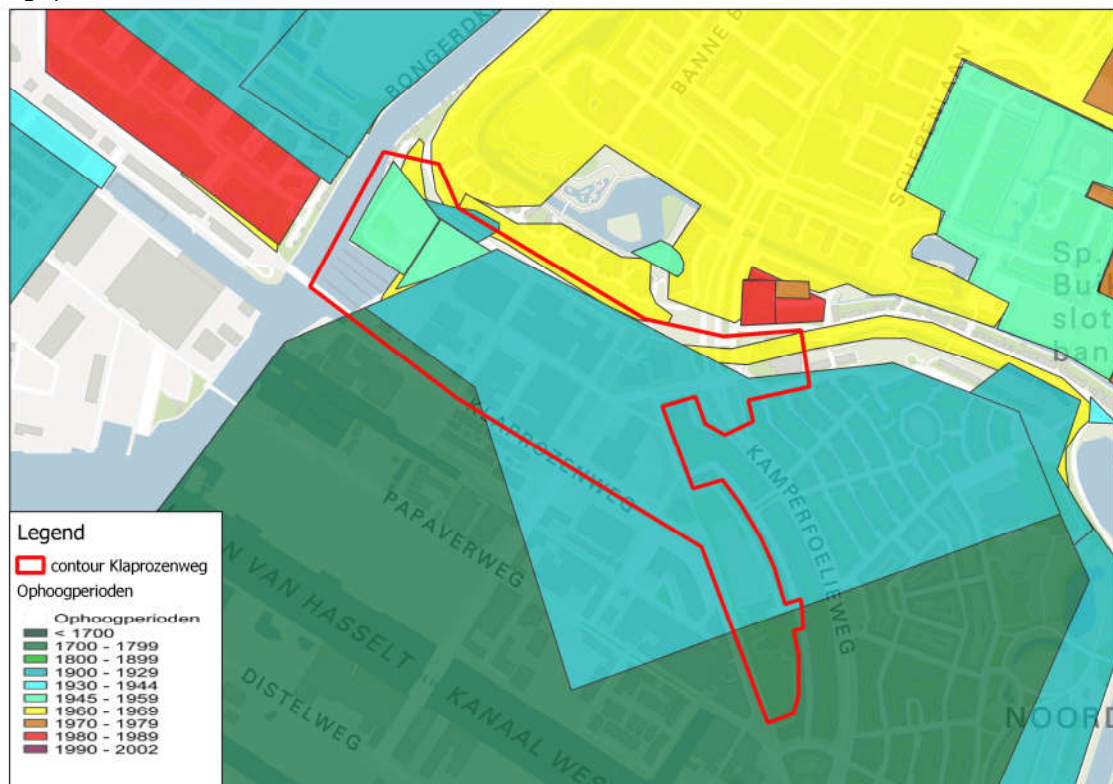


Contouren huidig plangebied klaprozenweg Noordoost 2018

Historische informatie

Ophooggeschiedenis

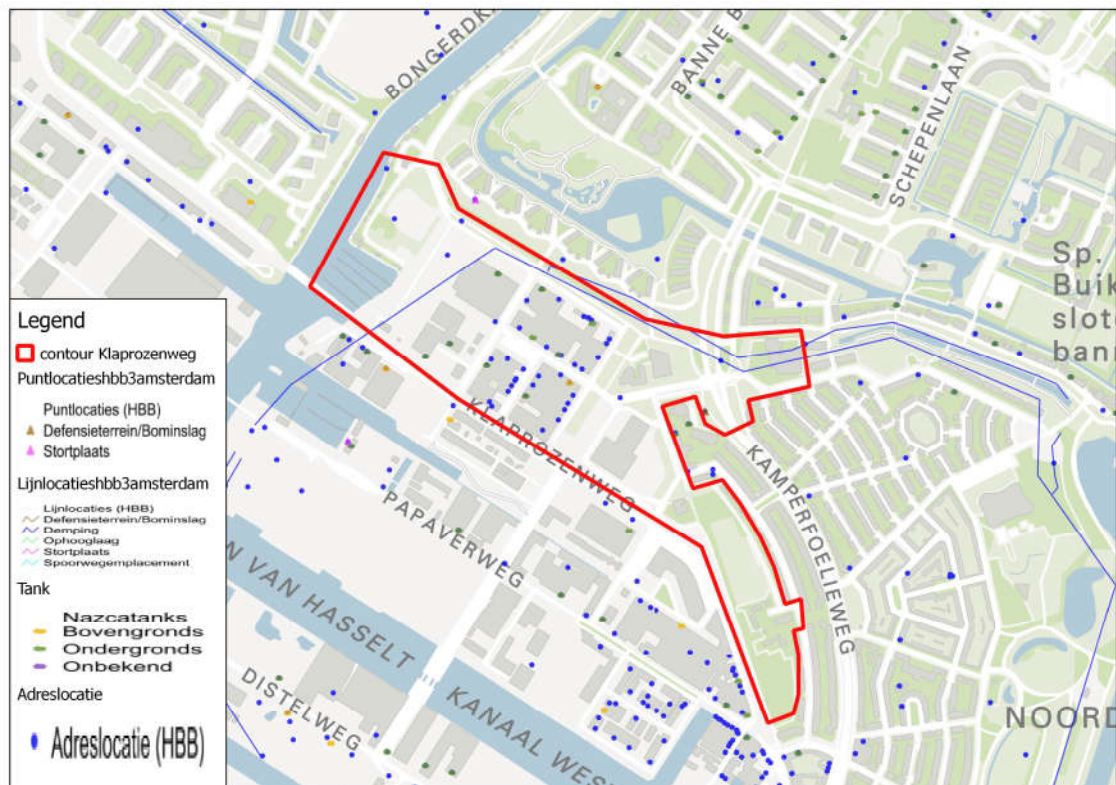
Het plangebied is voor het grootste deel opgehoogd in de periode 1900-1929. In deze periode werd vaak opgehoogd met verontreinigd materiaal (puin, stortmateriaal, baggerslib). De meest noordwestelijke hoek van het plangebied (het gebied ten noorden van de haven voor woonschepen en het GVB-terrein) is opgehoogd in de periode 1945-1959. In deze periode werd voornamelijk opgehoogd met zand. De noordelijke strook van het plangebied (tussen de Metaalbewerkerweg en de Buiksloterbreek is opgehoogd met zand in de periode 1960-1969. Voor deze periode geldt dat de ophooglaag als asbestverdacht moet worden aangemerkt. Het zuidelijk deel van de schoolwerktuinen aan de Heggerankweg maakt deel uit van de ingepolderde Buiksloterham (1700-1799).



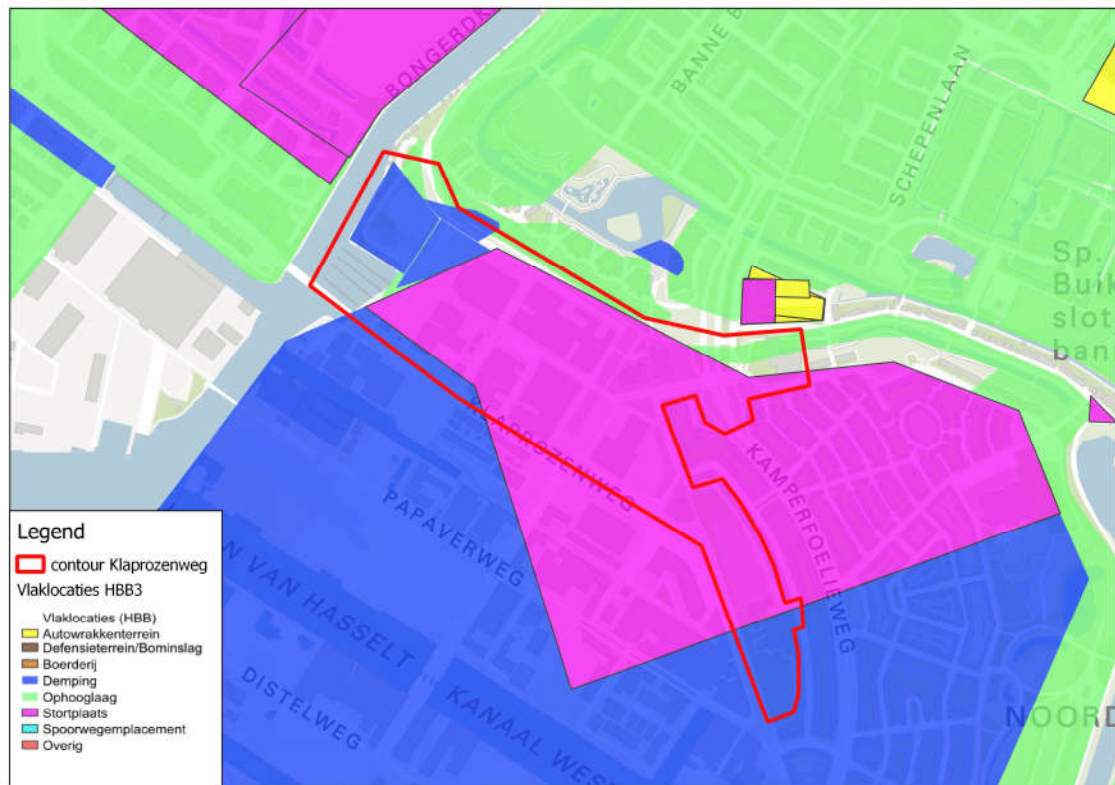
Kaartblad: Ophooggeschiedenis

Dempingen/stortlocaties/puntbronnen

Binnen het plangebied (met name ten noorden van de Klaprozenweg) zijn enkele ondergrondse brandstoftanks bekend. Uit de beschikbare gegevens is naar voren gekomen dat deze de bodemkwaliteit plaatselijk negatief hebben beïnvloed. Er zijn geen dempingen of stortlocaties direct naar voren gekomen uit NAZCA, echter uit oude luchtfoto's is naar voren gekomen dat de haven voor de woonschepen al een keer is gedempt en weer is uitgegraven. Op puntlocatieniveau wordt ook aangegeven dat er plaatse niet gespecificeerde dempingen aanwezig zijn. De noordelijke grens van de ingepolderde Buiksloterham bevindt zich ter hoogte van de Metaalbewerkerweg en de Buiksloterbreek. Vooral nog moet er worden uitgegaan dat het dijklichaam in de ondergrond nog aanwezig is.



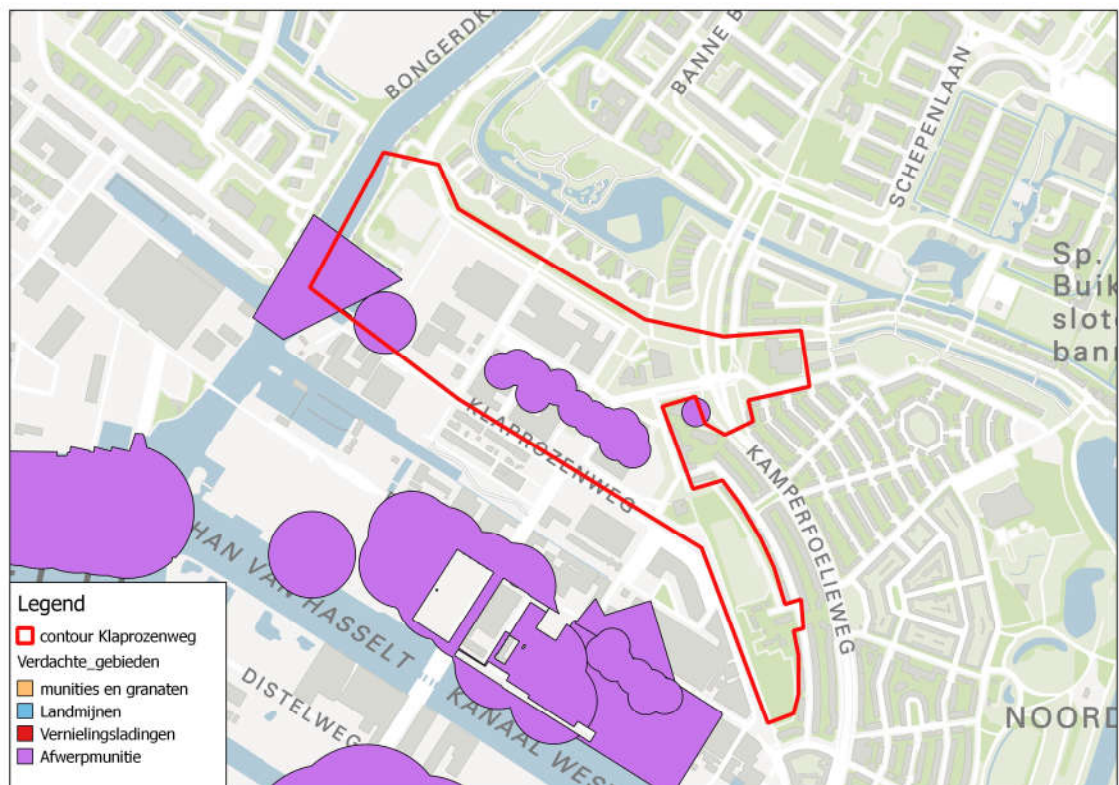
Kaartblad: tanks en dempingen en ophogingen



Kaartblad: Vlaklocaties

Niet gesprongen explosieven

Het onderzoeksgebied is verdacht op aantreffen van afwerpmunitie.



Kaartblad: Verdachte gebieden Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

Milieuhygiënische kwaliteit

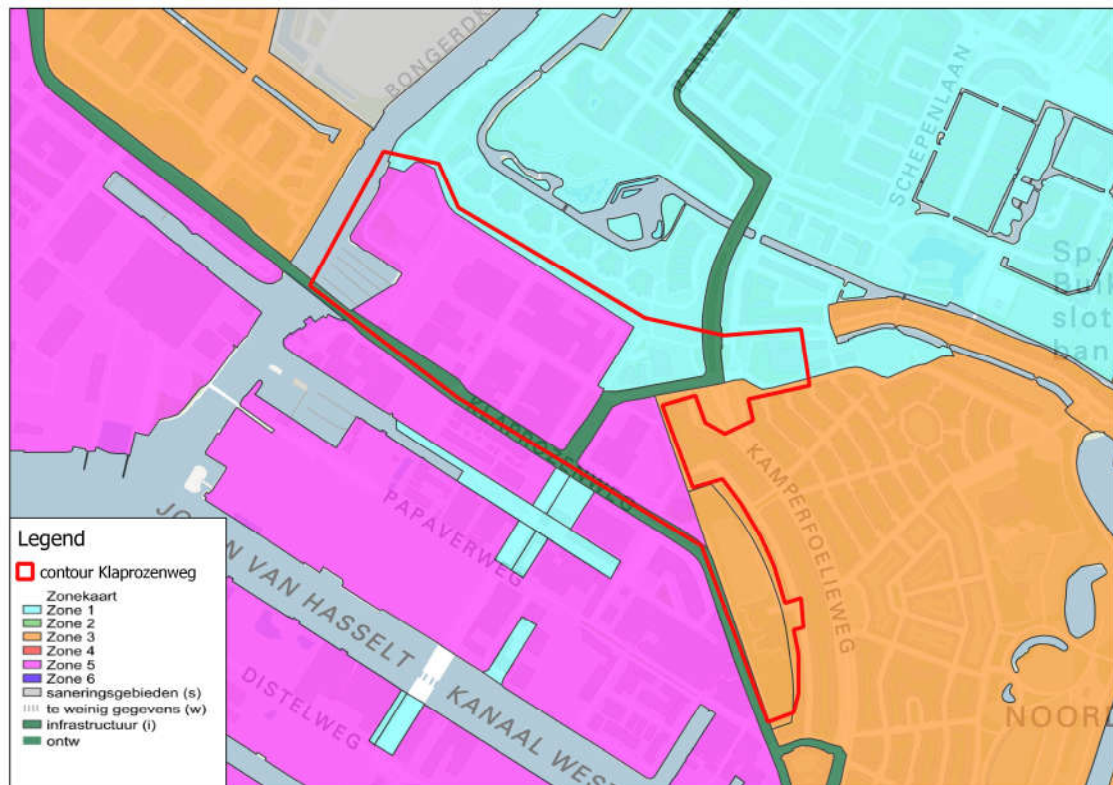
Bodemkwaliteitskaart

Het projectgebied Klaprozenweg-Noord-Oost is ingedeeld in de gezoneerde bodemkwaliteitskaart van Amsterdam, die gebruikt mag worden ter bepaling van de algemene bodemkwaliteit op onverdachte locaties. Op basis van de Bodemkwaliteitskaart (Bkk) is het plangebied grotendeels gelegen in zone 5 (klasse > Industrie). Binnen deze zone zijn de boven- en ondergrond over het algemeen sterk verontreinigd. De meest verontreinigde parameter is lood.

De gedeelten van het gedempte Papaverkanaal, de Ridderspoorweg en de Bosrankstraat die binnen het plangebied liggen, zijn ingedeeld in zone 1 (Achtergrondwaarde; niet verontreinigd). Datzelfde geldt voor het gebied ten noorden van de Floraweg en ten oosten van de Vuurwerkerweg. Dit betreffen gesaneerde terreindelen.

De schoolwerktuinen aan de Heggerankweg zijn ingedeeld in zone 3 (Industrie; licht tot plaatselijk matig verontreinigd).

Vanwege de voormalige bedrijfsactiviteiten en de bouwactiviteiten in het verleden geldt de ophooglaag als asbestverdacht.



Kaartblad: Bodemkwaliteitskaart

Onderzoeken, saneringen en verontreinigingscontouren

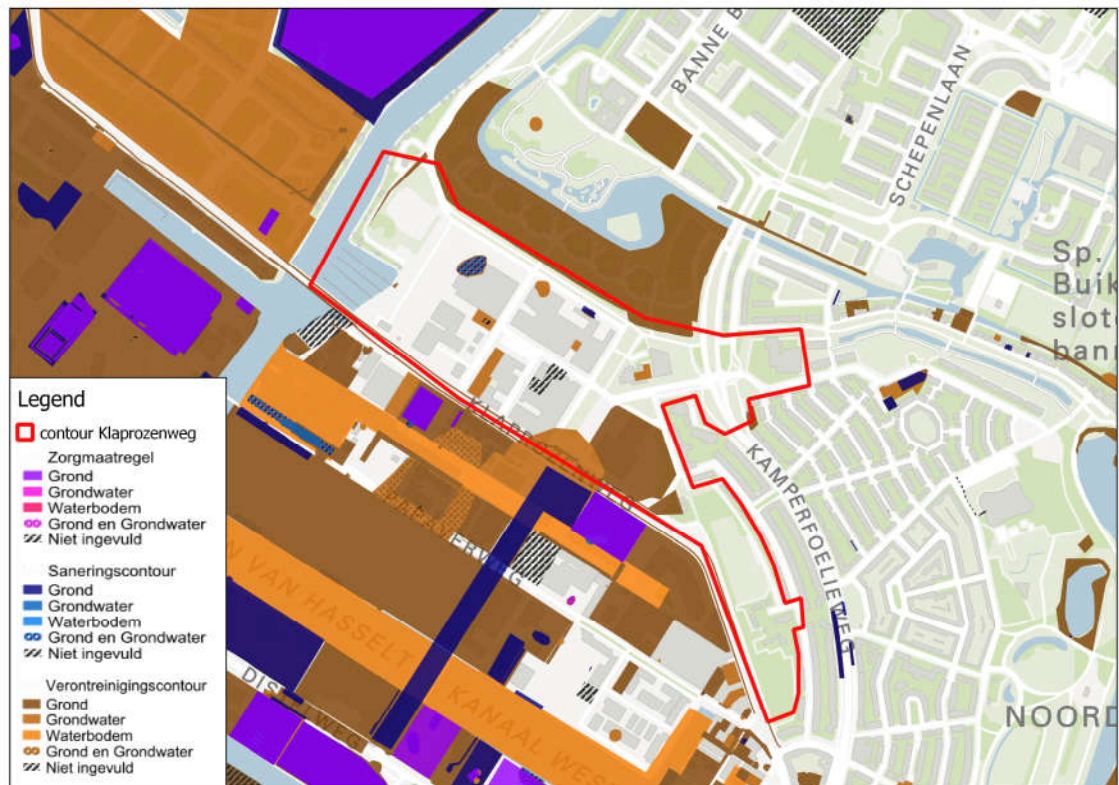
Binnen het plangebied 'Klaprozenweg Noord-Oost' zijn diverse bodemonderzoeks- en saneringsgegevens bekend.

Er zijn 2 nieuwe bodemonderzoeken uitgevoerd die aanvullend zijn op de in 2016 uitgevoerde quickscan:

- *Bodemonderzoek riooltracés Mosstraat, Kamperfoelieweg en Papaverweg, rapportnr. Ro1-1250746MJB-lhl-Vo1-NL, Tauw bv, 29-6-2017*
- *Bodemonderzoek Klaprozenweg noordoost-Buiksloterdijk te Amsterdam-Noord, projectnr. 172403, BK ingenieurs, 01-11-2017*



Kaartblad: onderzoeken, en boorpunt toetsing wbb.



Kaartblad: zorgmaatregels, verontreinigings- en saneringscontouren

Uitgevoerd onderzoek

Bodemonderzoek riooltracés Mosstraat, Kamperfoelieweg en Papaverweg, rapportnr. Ro1-1250746MJB-lhl-Vo1-NL, Tauw bv, 29-6-2017

(Onderzoek wel vermeld in Nazca, maar rapport niet gevonden)

De bodem is overwegend licht verontreinigd. In de grond is plaatselijk een brandstofgeur waargenomen, analytisch is geen olie of BETXN gemeten hoger dan de Interventiewaarde. Papaverweg is in de grond zink en lood boven Interventiewaarde aangetoond.



Locatie onderzoek Tauw (2017), grenzend aan onderzoeksgebied Klaprozenweg.

Bodemonderzoek Klaprozenweg noordoost-Buiksloterdijk te Amsterdam-Noord, projectnr. 172403, BK ingenieurs, 01-11-2017

Grond:

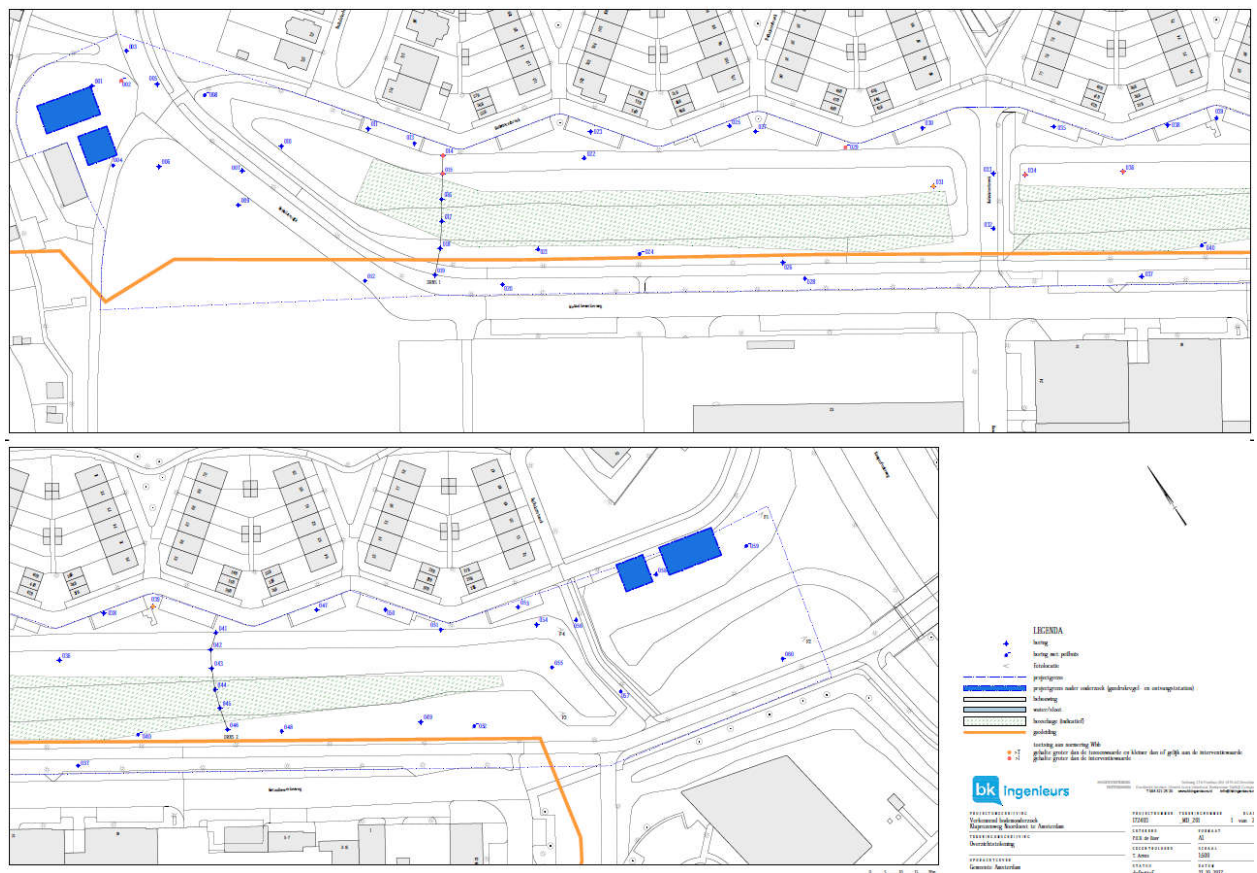
- In het dijklichaam (onderzocht tot -1,5 m NAP) is de grond op enkele plaatsen matig tot sterk verontreinigd met zink en lood (zandige en kleiige lagen). De sterke verontreinigingen in het dijklichaam zijn zowel in grond met als zonder bijmengingen gemeten. Verder zijn ten hoogste lichte verontreinigingen geconstateerd.
- Ten zuiden van het dijklichaam tot aan de Metaalbewerkerweg (onderzocht tot -1,5 m NAP) is de grond ten hoogste licht verontreinigd.
- Tussen het kabel en leidingtracé en de Buiksloterbreek (onderzocht tot -1,5 m NAP) is de grond ten hoogste licht verontreinigd.
- Bij de nieuwe gasregeldruk- en ontvangstations is de grond ten hoogste licht verontreinigd.
- Onder de met asfalt verharde rijbanen zijn in de zandige grond tot 1,5 m -mv geen verontreinigingen geconstateerd. De kleiige ondergrond (1,4-2,1 m -mv) is licht verontreinigd met kwik en lood.

Grondwater:

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met kobalt, xylenen, lood, nikkel, dichloorethenen en vinylchloride aangetoond.

Asbest:

In de grond is analytisch geen asbest boven de detectielimiet gemeten. In de puinfundering onder de elementen van de verbindingsweg tussen de Metaalbewerkerweg en Buiksloterbreek is een asbestgehalte van 37,7227 mg/kg ds aangetoond (hechtgebonden).



Waterbodem Woonboothaven en Zijkanaal I

In 2008 is de waterbodem in Zijkanaal I onderzocht door de firma Synsera. Uit het onderzoek blijkt dat de waterbodem in het kanaal sterk is verontreinigd.

Voor baggerwerkzaamheden in de woonboothaven is de waterbodem door Waternet in 2016 onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat de waterbodem sterk is verontreinigd. De onderzochte sliblaag is sterk verontreinigd (nooit verspreid-baar)

In 2018 is een gedeelte van de waterbodem van Zijkanaal I onderzocht door Antea. Uit het onderzoek blijkt dat de waterbodem eveneens sterk is verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK.

Conclusie bodemscan

De conclusie van de in 2016 uitgevoerde quickscan was:

Op basis van historische gegevens is de verwachte algemene bodemkwaliteit van het plangebied Klaprozenweg Noord-Oost matig tot sterk verontreinigd (met name de ophooglaag in het gebied rondom de Bosrankstraat/Klaprozenweg/Klimopweg). Ten noorden van de Klaprozenweg worden over het algemeen maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen, met uitzondering van drie (voormalige) minerale olieverontreinigingen langs de Metaalbewerkerweg.

Er zijn geen grootschalige gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend die noodzaken tot het spoedig nemen van sanerende maatregelen. Er moet worden opgemerkt dat er weinig gegevens beschikbaar zijn ten aanzien van asbest in de bodem. Bij toekomstige ontwikkelingen zullen plaatselijk sanerende maatregelen van de bodem noodzakelijk zijn voor de realisatie van bouwwerken of ondergrondse infrastructuur.

Aanbevolen wordt om bij vergevorderde planvorming voor herontwikkeling verkennend bodemonderzoek uit te voeren in het gehele plangebied.

Aanvullend hierop: Het onderzoeksgebied Klaprozenweg Noord Oost is op basis van historisch gebruik verdacht op het aantreffen van bodemverontreinigingen en daarnaast verdacht op niet gesprongen explosieven. De grond ten zuiden van de Buiksloterdijk is licht verontreinigd, evenals het grondwater. Op de Buiksloterdijk zelf (net buiten plangebied) komen matig tot sterke verontreinigingen voor. Op de Papaverweg grenzend aan de Klaprozenweg zijn een sterke verontreiniging met lood en zink aangetroffen.

Omdat de bodem verdacht is op het aantreffen van verontreinigingen mag bodemkwaliteitskaart niet worden toegepast. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden zal eerst een verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd in die gebieden die in de afgelopen vijf jaar nog niet (voldoende) zijn onderzocht.