



Uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw
uitwerking Parnassia'
Nota vooroverleg

Nota vooroverleg

Colofon

<i>Opdrachtgever</i>	<i>Gemeente Amsterdam</i>
<i>Opdrachtnemer</i>	<i>Ruimte en Duurzaamheid, team Noord</i>
<i>Datum</i>	<i>juni 2020</i>
<i>Planstatus</i>	<i>ontwerp</i>

Algemeen

Het voorontwerp uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' met de daarop betrekking hebbende stukken zijn toegezonden aan de overlegpartners in het kader van overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De overlegpartners hebben met ingang vanaf 5 juli 2019 gedurende zes weken de mogelijkheid gehad om een inspraakreactie in te dienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Hiervan is door 1 overlegpartner gebruik gemaakt.

Het voorontwerp uitwerkingsplan heeft niet voor inspraak ter inzage gelegen. In de Algemene inspraakverordening is aangegeven dat van inspraak kan worden afgezien indien het beleidsvoornemen rechtstreeks voortvloeit uit een beleidsvoornemen waarover al inspraak heeft plaatsgevonden (art. 4, lid b.) Het uitwerkingsplan is onderdeel van het bestemmingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw'. Hiervoor is reeds met dit bestemmingsplan een inspraak- en zienswijzeprocedure gevoerd, waarbij de omwonenden de mogelijkheid hebben gehad om hun reactie en zienswijze te geven. Daarnaast heeft het ontwerp Stedenbouwkundig Plan (SP) voor inspraak ter inzage gelegen. Het dagelijks bestuur heeft op 2 juli 2019 besloten om het voorontwerp uitwerkingsplan enkel aan de overlegpartners toe te zenden.

Behandeling overlegreacties

1.1 Formele aspecten

Overleg

Het voorontwerp uitwerkingsplan is naar de volgende partners gezonden voor overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro:

- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Provincie Noord-Holland
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- Alliander

Van de volgende adressanten is een reactie in het kader van artikel 3.1.1 Bro ontvangen op het voorontwerp uitwerkingsplan:

nr.	adressant	adres	datum ontvangst
1	Brandweer Amsterdam-Amstelland		7 augustus 2019

1.2 Inhoudelijke behandeling overlegreacties

Brandweer Amsterdam-Amstelland

1.2.1 Reactie

De Brandweer Amsterdam-Amstelland (hierna: Brandweer) stelt dat het plangebied op ongeveer 70 meter van de A10 ligt. Over deze snelweg worden gevaarlijk stoffen vervoerd. De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen op de A10 is klein, maar niet onmogelijk. Dit kan leiden tot (voor zover relevant) een explosie of een giftige wolk, die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Een explosie kan leiden tot overdruk waardoor ruiten kunnen bezwijken, waardoor door scherfwerking (indirecte) verwondingen optreden. Een giftige wolk kan, afhankelijk van de weersomstandigheden, de planlocatie bereiken en met name buitenshuis slachtoffers veroorzaken.

De Brandweer stelt enkele maatregelen voor die zich voornamelijk richten op zelfredzaamheid: technische maatregelen die de constructie van het gebouw bestand maken tegen de effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen. En organisatorische maatregelen die bewoners voorbereiden op de gevaren van een ongeval en hoe men in die situaties moet handelen.

Daarnaast stelt de Brandweer dat er geen bluswatervoorziening binnen 40 meter van de woningtoegangen op de Dijkmanshuizenstraat zijn. De bluswatervoorzieningen moeten verder uitgewerkt worden.

Beantwoording

De maatregelen in de reactie van de Brandweer hebben niet betrekking op onderdelen die worden opgenomen in het uitwerkingsplan. Echter zullen de maatregelen wel met de Brandweer en de bewoners worden afgestemd (via het projectteam).

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het uitwerkingsplan.