



**Gemeente
Amsterdam**

Nota van wijzigingen

ten behoeve van vaststelling

Uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia

Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Datum

Grond en Ontwikkeling
Ruimte & Duurzaamheid
december 2020

Het uitwerkingsplan 'Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia' heeft met ingang van 30 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen over het ontwerputwerkingsplan binnengekomen. Er hebben wel een klein aantal ambtshalve wijzigingen van ondergeschikte aard plaatsgevonden in het uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerputwerkingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in deze nota van wijzigingen. Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerputwerkingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

Planregels

Onderstaande punten hebben geleid tot aanpassingen in de bouwregels van de bestemming 'Gemengd-2':

- In de gebruiksregels van de bestemming 'Gemengd-2' zijn voorzieningen als bergingen toegestaan, maar abusievelijk zijn bouwregels voor bergingen niet opgenomen, terwijl dit wel wenselijk is gezien de grootte van de tuin in relatie tot de regelgeving voor vergunningvrij bouwen. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.1 sub e);
- De beperking dat de bouwhoogte niet mag worden overschreden ten behoeve van een balustrade of borstwering op het dak (dit is overgenomen uit het kavelpaspoort) is ten onrechte opgenomen in de bouwregels. Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het overschrijden van de bouwhoogte door een balustrade of borstwering op het dak. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.2 sub b);
- De beperking dat het bouwen van balkons, loggia's of erkers uitsluitend aan de voorgevel van de grondgebonden woningen is toegestaan (dit is overgenomen uit het kavelpaspoort) is ten onrechte opgenomen. Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen balkons, loggia's of erkers aan ook de achtergevel van de tweede en bovengelegen woonlagen. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.2 sub c);
- Het bouwen van bouwwerken en erfafscheidingen in de voor(gevel)tuinen tot een hoogte van 1 meter is abusievelijk niet opgenomen. Deze constatering heeft geleid tot aanpassing van de planregeling (artikel 4.2.3 sub c).

Verbeelding

Onderstaand punt heeft geleid tot aanpassing op de verbeelding van de bestemming 'Gemengd-3':

- In de bouwregels staat opgenomen dat gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' en binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Abusievelijk is nagelaten een bouwvlak op te nemen. Deze constatering heeft geleid tot het alsnog opnemen van een bouwvlak op de verbeelding.