



Gemeente
Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

B&W
t.a.v. Grond en Ontwikkeling
de heer B. van der Plank
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum **15 JAN. 2015**
Ons kenmerk **2015-67**
Behandeld door **Dhr. F. Bakkum**
Doorkiesnummer **020 255 1541 / 1543**
E-mail **SecretariaatTAC@dro.amsterdam.nl**

Onderwerp **Advies nieuwbouw Noorderkwartier - Oostelijk gedeelte**

Geachte heer Van der Plank,

Op 9 december 2014 heeft u in het kader van het artikel 3.1.1. overleg Bro een advies gevraagd voor nieuwbouw in het oostelijk gedeelte van het Noorderkwartier, gelegen in Amsterdam Noord. Aangezien het initiatief in de Hoofdgroenstructuur ligt, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'. In een eerder stadium (22 augustus 2012) heeft de TAC een preadvies gegeven voor dit initiatief.

Beleidskader Structuurvisie

Volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 is het initiatief gelegen in het groentype 'Ruigtegebied/struinnatuur'. Uitsluitend het oostelijk deel van het project Noorderkwartier valt binnen de Hoofdgroenstructuur. De volgende richtlijnen gelden voor dit groentype:

Ruiggebied/struinnatuur	
Gebruik, gewenste beleving	Wild ogende gebieden die voor Amsterdam zeldzame planten en dieren bevatten en mogelijkheden bieden voor natuurbeleving vanaf de randen of vanaf ongebaande paden door het gebied. Natuur- en landschapsgerichte recreatie, met een gevoel van afstand tot de stad. Mogelijkheden voor 'natuurvorsen'. Hoewel kleinschalige voorzieningen nodig zijn, ligt de kwaliteit van de beleving in het ongeplande karakter: ontwerper en beheerder blijven achter de schermen.
Gewenste zonering	Entreezone. Achterland (het eigenlijke ruiggebied).
Type beheer	Extensief. Intensief toezicht en voorlichting door beheerders (natuurwachters).
Ontsluiting	Entreezone maximaal. Achterland extensief (voetpaden, laarzenpaden). Soms zeer beperkt toegankelijk, dan geen entreezone.
Bezoekersdruk	Laag.
Voorbeelden	Natuurdeel Diemerpark, Geuzenbos, Oeverlanden, Nieuwe Meer in Amsterdamse Bos, Joodse begraafplaats in Flevopark, Ecozone Schellingwoude, Brettenzone, Noorder IJplas, Riethoek en Hoge Dijk.
Beleidsintentie	Deze gebieden mogen niet opgevolgd raken met andere functies of met andersoortige groenfuncties (volkstuinten, sportparken, parken e.d.). Intensieve recreatievormen en recreatie die niet primair op de natuur is gericht, zijn niet toegestaan. Kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld informatiemarkt).
Inpasbare voorzieningen	In entreezone informatieborden, banken, prullenbakken, fietsenrekken, eventueel een klein infocentrum en beheerderonderkomen (vergelijk natuurtuin De Wiedijk). In het achterland hoogstens onverharde of half verharde wandelpaden en op natuurbeleving gerichte voorzieningen als een vogelkijkshut.

Het plan

Ten opzichte van het preadvies uit 2012 is het plan van nieuwbouwwoningen voor het oostelijke deel van het Noorderkwartier op hoofdlijnen ongewijzigd gebleven. Wel is getracht de randen groen te maken en een extra brede berm voor de variatie van het groen en voor het struinen. Deze groene buffer is een belangrijk argument geweest om de verkaveling, de straat en bewoning 'om te keren'. Op basis van de eerste bevindingen van het (grond)wateronderzoek is besloten om vanwege wateruitzakking uit het talud de bestaande sloten in de teen van het talud van de Nieuwe Leeuwarderweg zo veel mogelijk te handhaven en te verlengen. In combinatie met de bestaande (rand)sloot langs het fietspad in De Wieden en de nieuwe bermsloten langs de verlengde Van Heekweg ontstaan zodoende twee door sloten omringde enclaves. Het totale areaal dat voor bebouwing wordt bestemd is hierdoor afgenomen ten opzichte van twee jaar geleden, evenals het aantal woningen. Naar verwachting biedt het plan ruimte aan maximaal dertig woningen, dat was veertig bij het preadvies. Door behoud van de bermsloten blijven de bestaande bermen van de Nieuwe Leeuwarderweg vrijwel intact, met uitzondering van de zuidwestelijke hoek.

De twee enclaves tellen elk circa vijftien (half)vrijstaande woningen. Deze worden ontsloten via twee smalle doodlopende straatjes die parallel liggen aan de bestaande (rand)sloot langs De Wieden. Aan het eind van de straatjes liggen parkeerplaatsen en loopt een voetpad verder. Tussen de straatjes en de sloot is een groene berm voorzien van circa tien meter breed, die ruimte biedt aan natuurlijke oevers en niveauverschillen. Aan het einde van het noordelijke straatje wordt een voetgangersbrug aangelegd naar de bestaande struinnatuur langs de A10. De woningen zijn geconcentreerd in twee stroken: een strook direct langs het straatje en een strook daarachter. De woningen in de tweede strook worden ontsloten door middel van smalle doorsteekjes in de eerste strook. Alle woningen worden voorzien van kappen. Eventuele uitbouwen moeten een groen dak krijgen. Alle

erfafscheidingen dienen te bestaan uit groene beplanting, conform het beeldkwaliteitsplan dat voor het Noorderkwartier is opgesteld. Deze eisen zullen ook worden opgenomen in eventuele kavelpaspoorten ten behoeve van zelfbouw.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (adviesaanvraag 9 december 2014, Noorderkwartier TAC toelichting, voorzet bestemmingsregels Noorderkwartier, CAN beeldkwaliteitsplan Noorderkwartier (concept), plantekening aanpassingen Noorderkwartier) constateert de TAC dat de nieuwbouw van 30 woningen niet inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Echter, in lijn met het eerdere preadvies respecteert de TAC het besluit van de Gemeenteraad uit 2007 om op deze locatie in te stemmen met woningbouw. De woningbouw geldt daardoor als voldongen feit, rest de vraag hoe de kwaliteit van het overblijvende groen in het vervolg het best gediend is. Dit is zowel een opgave voor de inrichting van het groen als een procedurele vraag ten aanzien van de Hoofdgroenstructuur.

De realisatie van nieuwbouw is dusdanig ingrijpend dat voor het plangebied als geheel geen sprake meer zal zijn van condities die voldoen aan het groentype 'ruiggebied/struinnatuur'. We constateren niettemin dat met het plan voor het groen een robuuste structuur wordt neergelegd die de nodige kwaliteit kan herbergen. De stedenbouwkundige opzet van het plan met de groene berm, de recreatieve verbinding met groen langs het struinpad en ecologisch ingerichte oever refereren naar het oordeel van de TAC adequaat aan de hoofdgroenstructuurstatus ter plekke. Vanuit ecologie geven we een aantal inrichtingsaanbevelingen om de verbinding met het groen in de omgeving te versterken. Omdat door de bebouwing de oorspronkelijke kwaliteit en functie van het groen ter plekke komt te vervallen adviseert de TAC, conform het preadvies uit 2012, waar mogelijk nieuwe groene kwaliteiten in het plan te integreren. In het verlengde hiervan adviseert de TAC naast de reeds opgenomen groene voorstellen in het plan voor de wijk zelf, het resterende groen aan de buitenkant van de wijk een kwaliteitsimpuls te geven. Omdat de Ecologische structuur en de Hoofdgroenstructuur hier deels samenvallen denkt de TAC daarbij in de eerste plaats aan een impuls aan de ecologische kwaliteit aansluitend op de Nieuwe Leeuwarderweg. De watergang die de grens tussen het talud en de nieuwe wijk vormt kan prima met een natuurvriendelijke oever overgaan in het talud. Omdat ook een deel van de ecologische structuur verdwijnt door de nieuwbouw dient de reeds voorziene ecologische passage onder (mag ook over) de Nieuwe Leeuwarderweg tussen Noorderkwartier oost en west prioriteit te krijgen. Bij voorkeur moet dit gelijktijdig met oplevering van het Noorderkwartier zijn beslag krijgen.

Procedureel gaat de TAC niet over aanpassing van de begrenzing van de Hoofdgroenstructuur. Onze conclusie is echter dat de nieuwbouw van woningen niet

samen gaat met de Hoofdgroenstructuur in de huidige vorm. Bij een voorstel voor de nieuwe contouren van de Hoofdgroenstructuur zijn verschillende varianten mogelijk. Als alleen de randen van het plangebied worden opgenomen is het zinvol om ook de strook aan de overzijde van de Nieuwe Leeuwarderweg in beschouwing te nemen, te meer daar de strook langs de A10 aan die zijde eveneens deel is van de ecologische structuur.

Hoogachtend,

M.C. van Schendelen

Dr. M.C. van Schendelen
Voorzitter van Technische
Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

na N. Bosch

Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC