



Verslag TAVGA

Van	Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum	-- oktober 2015
Kenmerk	TAVGA 170
Pagina	1 van 7
Vergadering	7 oktober 2015
Aanwezig	Paula Huiszoon (voorzitter, Ruimte en Duurzaamheid) Menno Hillebregt (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied) Frits van den Berg (GGD) Esther Ligtenberg (secretaris, Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp	TAVGA

1 Agenda

1. Opening
2. 1^e part.herz. Kadoelen-Oostzanerwerf III Stadsdeel Noord/M. van Baaren
3. Poeldijkstraat 16 Stadsdeel Nieuw-West/ P. Brouwer
4. Hilversumstraat 316-340 Stadsdeel Noord/ J. de Leeuw
5. Strekkerweg 79 Stadsdeel Noord/G. Croes
6. Noorderkwartier Stadsdeel Noord/ B. van der Plank

2. 1^e part.herz. Kadoelen-Oostzanerwerf III Stadsdeel Noord

Gast: M. van Baaren (stadsdeel Noord)

Het plan omvat één woning aan de Kadoelenweg 217. De kavel bevindt zich binnen de geluidzone van de IJdoornlaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege de IJdoornlaan tot 51 dB. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan wordt een hogere waarde van 51 dB aangevraagd.

Het TAVGA merkt op dat in het ontwerp besluit hogere waarden/akoestisch rapport staat vermeld "dat *als* aan de voorwaarde van de stille zijde wordt voldaan" i.p.v. aan de voorwaarde van de stille zijde wordt voldaan.

De bestaande woning wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe woning. Er is sprake van vervangende nieuwbouw. Hiervoor gelden de geluidnormen van de bestaande woning.

Aan de overkant van de woning aan de Kadoelenweg is een bedrijfspand gekraakt. Het is niet duidelijk of het vigerend bestemmingsplan daar ook bedrijven toelaat die geluidbelasting veroorzaken. Mocht er sprake zijn van mogelijke geluidbelasting van bedrijven dan deze vermelden in het akoestisch rapport.

Het doortrekken van de IJdoornlaan (de zgn. Bongerdverbinding) wordt al 15 jaar voorzien. Doortrekking van de weg is niet meegenomen in de berekening van het akoestisch rapport.

De extra geluidbelasting van de Bongerdverbinding bedraagt naar schatting hooguit ca. 1 dB. Als de Bongerdverbinding wordt aangelegd zal beoordeeld worden of er sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder en zal in het kader van de reconstructie beoordeeld worden of maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekening van het busverkeer (4 buslijnen) van de IJdoornlaan dienen in het akoestisch rapport opgenomen te worden. In het verkeersmodel Genmod (van website www.verkeersprognoses.amsterdam.nl) zijn deze buslijnen niet opgenomen bij het middelzwaar verkeer. Sinds april 2015 moeten gegevens van het nieuwe VerkeersModel Amsterdam (VMA) worden opgevraagd

Advies TAVGA:

- a. Aanpassing van de tekst "als aan de stille zijde wordt voldaan" in "Het plan voldoet aan de stille zijde, conform het Amsterdams beleid";
- b. Er is sprake van vervangende nieuwbouw;
- c. Onderzoeken wat het huidige actuele gebruik is van het gekraakte bedrijfspand tegenover de woning aan de Kadoelenweg 217. Onderzoeken welke functies zijn toegestaan in het betreffende bedrijfspand. Het huidig gebruik en/of volgens het vigerend bestemmingsplan mogelijke gebruik betrekken in het akoestisch onderzoek;
- d. De Bongerdverbinding is niet meegenomen in het akoestisch rapport. Bij aanleg van de Bongerdverbinding onderzoeken of er sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder ;
- e. Het busverkeer (4 buslijnen) van de IJdoornlaan dient opgenomen te worden in het akoestisch rapport;
- f. Het aangepaste akoestisch onderzoek mailen naar het secretariaat van TAVGA;
- g. TAVGA is akkoord met dien verstande dat uit het aangepaste akoestisch onderzoek geen essentiële wijzigingen blijken .

3. Poeldijkstraat 16

Stadsdeel Nieuw-West

Gasten: P. Brouwer en A. van de Wiel (stadsdeel Nieuw-West) en F van Dorresteyn (Cauberg-Huygen).

Er wordt een gebouw met circa 500 nieuwe éénkamerwoningen gerealiseerd. De woningen bevinden zich binnen de geluidzones van de Heemstedestraat, de Poeldijkstraat, de Rijswijkstraat en de Rijksweg A10. Voor 426 woningen wordt een hoger waarde aangevraagd. Circa 84 woningen dienen uitgevoerd te worden met een dove gevel.

Het gebouw is U-vorming. De opening van het gebouw wordt voorzien van een geluidscherm even hoog als het gebouw. Mogelijk komt op de begane grond een opening in het geluidscherm voor toegang van hulpdiensten. Onderzocht wordt of en hoe het driehoekige openbare parkeerterrein (ten westen van de nieuwbouw) betrokken kan worden bij de inrichting van de openbare ruimte om zo het gebied aantrekkelijker te maken.

De geluidbelasting tengevolge van de A10 op de hoekwoningen en de hogere verdiepingen

bedraagt 67 dB. De woningen op de hogere verdiepingen worden voorzien van een dicht glazen balkon/loggia (lengte 3.50 en breedte 1.50) met een spuiopening aan de zijkant in een geluidabsorberende opening. Een reductie van 20 dB is nodig om aan de voorkeurswaarde op de gevel te voldoen. De binnenwaarde dient conform het Bouwbesluit te voldoen aan 33 dB. De basisventilatie is een mechanische of wellicht balansventilatie. Er blijft naast de balkons een stukje dove gevel over. Dit geveldeel dient voldoende geïsoleerd te worden. Vanaf het geluidscherm langs de A10 verloopt de geluidbelasting op de laagste verdiepingen van 51 dB naar 47 dB en op de hoogste etages van 67 dB naar 57 dB.

Door het treffen van maatregelen m.n. de te realiseren balkons bij de dove gevels komt in het voorliggende akoestisch rapport de geluidbelasting niet onder de 53 dB op de gevel (waarvoor een hogere waarde aangevraagd wordt, zijnde gelijk al de maximale ontheffing). Dit gegeven is strijdig met 48 dB voor een stille zijde zoals verplicht bij een dove gevel conform het Amsterdamse beleid.

TAVGA herinnert er aan dat het geluidbeleid bedoeld is om voldoende woonkwaliteit te bieden. Een hoge geluidbelasting is (juist) geen reden daaraan af te doen, wel is die kwaliteit op een hoogbelaste plaats moeilijker of mogelijk zelfs niet te realiseren. TAVGA oppert diverse mogelijkheden om de geluidbelasting op de gevels te verminderen. Eén daarvan is suskasten op het balkon te plaatsen, als bij de tribune is toegepast. Ook kan extra geluidreductie verkregen worden door het schuinzetten van het balkon waardoor de spuiopening beter wordt afgeschermd. De gebouwplattegrond kan vanwege leidingen e.d. niet veranderen. De trappenhuisen aan de A10-zijde kunnen naar buiten worden getrokken waardoor ze een scherm vormen voor de achterliggende woningen aan de buitenzijde van het gebouw. Als dat niet mogelijk zou zijn, kan het trappenhuis binnen het bouwvlak verplaatst worden naar de hoogst belaste gevel.

TAVGA adviseert deze en eventuele andere mogelijkheden voor geluidreductie nader te onderzoeken en de effecten met een passend model te berekenen. TAVGA ziet graag de resultaten daarvan voor zowel het grote scherm voor het gebouw als de loggia's.

Advies TAVGA:

- a. Het plan voorziet in 500 nieuw te bouwen studentenwoningen (er is geen sprake van vervangende nieuwbouw);
- b. Een groot deel van de woningen dient voorzien te worden van een dove gevel. Het bouwplan voldoet niet aan de voorwaarden als gesteld in het Amsterdams geluidbeleid.
- c. Er worden door TAVGA meerdere oplossingen gegeven ter reductie van de geluidbelasting. Deze kunnen nader onderzocht worden;
- d. Voor behandeling terug in TAVGA met nieuwe akoestisch onderzoek en een nadere uitwerking van het plan.

4. Hilversumstraat 316-340

Stadsdeel Noord

Gasten: J. de Leeuw (stadsdeel Noord), R. Hietland en J.B Benraad(transformatieteam).

Het plan is op 1 september 2015 behandeld in TAVGA. Het plan omvat de transformatie van 7 kantoor-etages tot 70 woonstudio's in het gebouw Hilversumstraat 316-340. Uit het akoestisch onderzoek blijkt een overschrijding van de voor keuringsgrenswaarde en de maximale toelaatbare geluidswaarde. Ter reductie van het geluid op de gevel van de woonstudio's wordt een (Berlijnse) doos/ kast achter de voorgevel geplaatst. Er is sprake van een terugliggend geveldeel in de woonunit. De geluidsdemping in de terugliggende geveldeel moet nog exact bepaald worden maar zal ca. 10 dB bedragen.

Er zijn nieuwe akoestische berekeningen gemaakt waarbij het geheel (Berlijnse doos) is geoptimaliseerd. Het geluidscherm in de doos is hoger geworden en voorzien van absorptie ('Amsterdamse Box'). De reductie was 12 dB en is nu 15 dB geworden. Er wordt basisventilatie met mechanische af- en toevoer toegepast. Er zijn dus geen roosters in de buitengevel nodig. TAVGA constateert dat bij de nu berekende binnenwaarde (36-37 dB Lden) het geluidniveau s nachts de drempel voor slaapverstoring naar verwachting niet overschrijdt en vindt de uitkomst daarom voor deze doelgroep acceptabel.

Benraad en Hietland zullen nagaan of het mogelijk is door meting na te gaan of het beoogde binnenniveau daadwerkelijk wordt gehaald. In principe is dat mogelijk door de ringweg zelf als (dominante) geluidsbron te beschouwen en dus direct het verschil tussen buiten en binnen te meten (met daarna nog een eventuele nagalmcorrectie).

Advies TAVGA:

- a. TAVGA is akkoord met aanpassing van het hogere waardenbesluit met daarin opgenomen dat de woningen dove worden uitgevoerd en onderbroken worden met een Amsterdamse Box, bestaande uit een te openen geveldeel en waarbij een hogere waarde wordt aangevraagd van 50 dB tot 53 dB.
- b. TAVGA stelt een controlemeting zeer op prijs en zou daar graag de resultaten van zien.

5. Strekkerweg 79

Stadsdeel Noord

Gasten: G. Croes (stadsdeel Noord)

Het plan omvat de transformatie van een bestaand kantoorpand naar 15 appartementen aan de Strekkerweg 79. De KS Ibisweg is niet in de tabel met wegen met een zone vermeld, maar zal geen bijdrage van betekenis leveren aan de geluidbelasting net als enkele van de overige wegen.

Vanwege de Klapprozenweg worden de gevels van de woningen belast met een maximum tot 58 dB. Hiervoor dient een hogere waarde te worden aangevraagd, waarbij 9 appartementen echter geen geluidluwe zijde hebben conform het Amsterdamse beleid. Langs de zijde van de Klapprozenweg wordt in het bestaande groen een scherm geplaatst met een hoogte van 2,5 meter en 55 meter lang waardoor overall op de begane grond wel voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Ook geeft dit de mogelijkheid een geluidluwe buitenruimte te creëren.

De zuidgevel op de 1^e en 2^e verdieping is het hoogst belast. Hier worden kleine glazen schermen voor het raam geplaatst waarbij een geluidbelasting achter het raam van 53 dB resteert. Het TAVGA merkt op dat hier volgens het Amsterdamse beleid een afstand van 0,5

meter voor het scherm t.o.v. het raam gehanteerd dient te worden en dat het scherm een aanzienlijk deel van de gevel moet boverlappen.. Het is echter geen elegante oplossing die ook bij bewoners niet inde smaak zal vallen. TAVGA suggereert hier een zgn. Frans balkon (op de schaal van het raam) te maken met daarachter te openen ramen. Hierdoor wordt eigenlijk een scherm aangebracht dat de onderkant van het raam afschermt..

De woningen aan de zuidgevel hebben geen stille zijde. Ramen kunnen hier met een klein scherm naast het raam worden afgeschermd. De afwijking van het Amsterdamse beleid kan eventueel gemotiveerd worden door aan te geven dat hier sprake is van transformatie met een beperkte overschrijding vande voorkeursgrenswaarde waarbij eenzijdig gerichte woningen een gezamenlijke stille buitenruimte hebben.

De Klaprozenweg wordt verbreed , waarbij het profiel wordt aangepast. Het TAVGA vraagt welk asfalt op deze weg komt te liggen.

Het is niet duidelijk of het busverkeer (twee buslijnen) op de Klaprozenweg is meegenomen in de berekeningen van het akoestisch rapport.

Advies TAVGA:

- a. Er is sprake van transformatie. Doormiddel van een kruimelprocedure wordt het plan gerealiseerd;
- b. Het busverkeer en de geluidbelasting van de Kraanschip Ibisweg dient meegenomen resp. vermeld te worden in het akoestisch onderzoek;
- c. Het is onduidelijk of ook hier profiel van de Klaprozenweg wordt gewijzigd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt niet welk asfalt daar wordt aangelegd;
- d. Op de begane grond wordt een scherm in het groen geplaatst. Deze geeft ook een geluidreductie voor de aanwezige buitenruimte. De woningen op de bovenverdiepingen hebben een geluidbelasting tot 58 dB Lden. Ter reductie van het geluid wordt bij deze woningen een afscherming voor het raam geplaatst. Er is ook dan echter mogelijk geen stille zijde. De bewoners kunnen wel gebruik maken van de stille buitenruimte, als deze gemeenschappelijk kan worden gebruikt.
- e. Voor behandeling terug in TAVGA. Bij de volgende bespreking in het TAVGA wordt in ieder geval aandacht zijn voor de stille zijde/stille (gemeenschappelijke) buitenruimte.

6. Noorderkwartier

Stadsdeel Noord

Gasten: B. van der Plank (stadsdeel Noord), M. van Bergen, G. Kwakkenbos, E. Swijter, T. Vanhonacker en G. Nuyts.

Het Noorderkwartier ligt aan twee kanten van de Nieuwe Leeuwarderweg. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het eerder aan TAVGA voorgelegde plan en omvat circa 205 woningen met daarin opgenomen zelfbouwoningen en sociale huurwoningen. De bouwhoogte is maximaal 12 meter en voor de te realiseren woontoren 40 meter.

Het bestaande scherm van 6 meter bij de Van Heekweg wordt doorgetrokken langs het plangebied. Er worden twee lage schermen langs de Noord/Zuidlijn geplaatst en hoge langs de NLW met aansluiting aan het viaduct richting A10. Een scherm ontbreekt op de hoek bij

de IJdoornlaan waar de woontoren wordt gebouwd. Er zullen maatregelen getroffen moeten worden ten aanzien van het hoge geluidbelasting op de gevels van de woontoren. Voor de woontoren hoeft geen dove gevel toegepast te worden maar zal hogere waarden worden aangevraagd. De bovenste verdiepingen hebben een geluidbelasting vanwege de Leeuwarderweg tot 61 dB en vanwege de IJdoornlaan tot 58 dB. De binnen zijde van de toren is voor een groot deel stil. Opgemerkt wordt dat niet alle woningen beschikken over een stille zijde. Het is nog onduidelijk of de woningen in de toren een buitengevel krijgen aan beide zijden of aan één zijde.

In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat bij woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, deze woningen voorzien zullen worden van een verplichte stille zijde. De stille zijde kan zonodig met maatregelen gerealiseerd worden.

Voor de te realiseren schermen zal een fasering opgenomen dienen te worden in het bestemmingsplan. De schermen dienen gerealiseerd te zijn voordat de woningen in gebruik genomen worden.

Het is niet duidelijk of in het akoestisch rapport rekening is gehouden met de schermen bij de metro wanneer deze tijdig gerealiseerd worden. In bv. uitvoeringsbesluiten kunnen deze schermen al opgenomen zijn.

Ook de (zelf) kavelbouw dient gefaseerd gerealiseerd te worden (de afschermnede gebouwen moeten er zijn). Dit kan in het bestemmingsplan worden geregeld of privaatrechtelijk worden vastgelegd. Echter, in het geval van zelfbouw kan alleen met de betreffende zelfbouwer afgesproken worden dat hij zijn woning voor een bepaalde termijn zal bouwen. Ook in de toelichting van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden dient deze fasering te worden beschreven en gemotiveerd. De langgerekte blokken zorgen tezamen voor een stille achterzijde. Omdat het vrijwel onmogelijk lijkt alle woningen tegelijk te bouwen, kan een termijn (bijv. 5 jaar) gekoppeld aan een boetebepaling worden opgenomen waarin de (afschermende) woningen of andere maatregelen gerealiseerd moeten worden. Dit is slechts mogelijk als de woningen door één en dezelfde ontwikkelaar worden gerealiseerd.

Het akoestisch rapport geeft niet duidelijk aan wat het emplacement van de metro voor invloed heeft op de geluidbelasting van de omgeving in de nachtsituatie. Er is hiervoor een circulaire voorhanden, waarbij pieken worden berekend.

Ook de referentiewaarde tengevolge van het wegverkeer ('s nacht: Lnight verkeer – 10 dB), waaraan het geluid van het emplacement kan worden getoetst, is nog niet berekend in het akoestisch rapport. De berekeningswijze komt uit een (oud) rapport IL-HR-15-01. Er zijn rapporten van vergelijkbare emplacementen.

de geluidbelasting van het wegverkeer is in het akoestisch rapport is voor alle relevante wegen gezamenlijk (gecumuleerd) opgenomen. Er gelden echter verschillende maxima voor de A10 en de overige wegen. De hogere waarde wordt echter per bron afzonderlijk aangevraagd in het hogere waardenbesluit. De geluidswaarde van de wegen dienen in (een bijlage van) het akoestisch rapport afzonderlijk en gecumuleerd opgenomen te worden. De waarden per weg zijn de basis voor de vast te stellen hogere waarden.

Er kan geen aftrek voor de metro berekend te worden bij de standaardwaarde. Dit kan alleen als in de toekomst geluidreductie wordt verkregen door verbeterd materiaal wat hier niet van toepassing is (nieuwe materieel gaat lang mee). De correctie van artikel 110 Wgh (de aftrek achteraf) geldt daarom niet voor de metro. Dit leidt naar schatting tot een ongeveer 0,5 dB hogere geluidbelasting.

Volgens het Rekenbesluit kan bij buitenstedelijk verkeer 56 dB een aftrek van 3 dB toegepast worden, bij 57 dB van 4 dB .

De tabellen van het akoestisch rapport dienen op grond van bovengenoemde opmerkingen aangepast te worden in het akoestisch rapport.

De gevolgen voor het vroegtijdig bouwen van het voorliggend bouwplan zonder rekening te houden met geluid van het emplacement kan zijn dat de ingebruikname van het emplacement wordt geblokkeerd. Dit is ongewenst.

Beter kan voortijdig overleg gevoerd worden met de Dienst Metro over een maatwerkbeschikking , waarin vastgelegd wordt dat het emplacement meer geluid mag veroorzaken op de te ontwikkelen woningen . De maatwerkbeschikking dient door het stadsdeel verleend te zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Het is niet onredelijk dat op het emplacement zo stil mogelijk vaste apparatuur wordt gebruikt ('best beschikbare techniek') en er geluidbewuster wordt gewerkt.

Mocht dit overleg niet lukken dat dient in het bestemmingsplan voor een aantal woningen een dove gevel opgenomen te worden vanwege geluidbelasting van het emplacement.

Advies TAVGA:

Het TAVGA is akkoord met dien verstande dat:

- a. Er worden schermen in het plangebied geplaatst. Bij bestemmingsplan wordt geregeld dat de schermen zijn gebouwd voordat de woningen in gebruik genomen worden.
- b. De termijn waarbinnen de bouw van de woningen op de bouwkavels wordt gerealiseerd wordt privaatrechtelijk geregeld en genoemd in de toelichting van van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden;
- c. Bij de woontoren wordt het scherm niet doorgetrokken. Voor de woningen wordt een hogere waarde aangevraagd.
- d. In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat een stille zijde verplicht is voor alle woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld;
- e. Voor het emplacement wordt overleg gevoerd met de Dienst Metro om een maatwerkbeschikking op te stellen waarbij de geluidsbelastingen zijn toegestaan. De vergunning dient voor de vaststelling van het bestemmingsplan door het stadsdeel te zijn verleend;

Daarbij dient in het akoestisch rapport te worden opgenomen dat;

- f. De piekgeluiden van het emplacement geen relevante geluidbelasting hebben op

- de omgeving;
- g. De referentiewaarde rond het emplacement wordt berekend en opgenomen in het akoestisch rapport;
 - h. Bij het verlenen van een maatwerkbeschikking voor het emplacement is (zo mogelijk) geen dove gevel noodzakelijk;
 - i. De hogere waarde per bron ook afzonderlijk aangeven;
 - j. De correctie (aftrek) van 110 Wgh t.a.v. het wegverkeer eerst berekenen en daarna de metro (zonder aftrek) erbij optellen;
 - k. Het aangepaste akoestisch rapport mailen naar het secretariaat van TAVGA;
 - l. TAVGA wil graag geïnformeerd worden over de uitvoering van de stille zijden in het plan.