

Bezoekadres  
Jodenbreestraat 25  
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 020 552 9111  
Fax 020 552 7787  
info@dro.amsterdam.nl  
www.dro.amsterdam.nl



## Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

N. Bosch

TER KENNISNAME

Projectbureau Noordwaarts  
t.a.v. mevrouw L. Leber  
Postbus 37556  
1030 AN Amsterdam

Datum **22 AUG. 2012**  
Ons kenmerk **12-1640**  
Behandeld door **Secretariaat TAC**  
Doorkiesnummer **020 255 1543**  
E-mail **SecretariaatTAC@dro.amsterdam.nl**

Onderwerp **Preadvies Nieuwbouw Noorderkwartier, Oostelijk gedeelte**

Geachte mevrouw Leber,

Op 31 juli 2012 is door u een preadvies gevraagd voor nieuwbouw in het oostelijk gedeelte van het Noorderkwartier, gelegen in Amsterdam Noord. Aangezien het initiatief in de Hoofdgroenstructuur ligt, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

### *Beleidskader Structuurvisie*

Volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 is het initiatief gelegen in het groentype 'Ruiggebied/struinnatuur'. De volgende richtlijnen gelden voor dit groentype:

Ruiggebied/struinnatuur	
Gebruik, gewenste beleving	Wild ogende gebieden die voor Amsterdam zeldzame planten en dieren bevatten en mogelijkheden bieden voor natuurbeleving vanaf de randen of vanaf ongebaande paden door het gebied. Natuur- en landschapsgerichte recreatie, met een gevoel van afstand tot de stad. Mogelijkheden voor 'natuurvoren'. Hoewel kleinschalige voorzieningen nodig zijn, ligt de kwaliteit van de beleving in het ongeplande karakter; ontwerper en beheerder blijven achter de scheermen.
Gewenste zoning	Entreezone. Achterland (het eigenlijke ruiggebied).
Type beheer	Extensief. Intensief toezicht en voorlichting door beheerders (natuurwachters).
Ontsluiting	Entreezone maximaal. Achterland extensief (voetpaden, leaizenpaden). Soms zeer beperkt toegankelijk, dan geen entreezone.
Bezoekersdruk	Laag.
Voorbeelden	Natuurdeel Diemerpark, Geuzenbos, Oeverlanden, Nieuwe Meer in Amsterdamse Bos, Joodse begraafplaats in Flevopark, Ecozone Schellingwoude, Brettenzone, Noorder IJplas, Riethoek en Hoge Dijk.
Beleidsintentie	Deze gebieden mogen niet opgevuld raken met andere functies of met andersoortige groenfuncties (volkstuinten, sportparken, parken e.d.). Intensieve recreatievormen en recreatie die niet primair op de natuur is gericht, zijn niet toegestaan. Kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld informatiemarkt).
Inpasbare voorzieningen	In entreezone informatieborden, banken, prullenbakken, fietsenrekken, eventueel een klein Infocentrum en beheerderonderkomen (vergelijk natuurwijn De Wiedijk). In het achterland hoogstens onverharde of half verharde wandelpaden en op natuurbeleving gerichte voorzieningen als een vogelruikjkhut.

### *Het plan*

Momenteel wordt een plan uitgewerkt om (collectief) particulier opdrachtgeverschap van de grond te krijgen in het Noorderkwartier in Amsterdam Noord. In 2007 is het Masterplan voor dit gebied door de Gemeenteraad goedgekeurd en daarin heeft het oostelijk deel van het Noorderkwartier de functie 'wonen' gekregen. In de tussentijd is het oostelijk deel van het Noorderkwartier onderdeel van de Hoofdgroenstructuur geworden terwijl in 2010 het verlengde van de van Heekweg/aansluiting op de Singel grotendeels door dit gebied is aangelegd. Daarmee rijst de vraag welke randvoorwaarden de kwaliteit en de functie van het groen op deze plaats stellen aan de verdere uitwerking van dit plan.

Momenteel ligt er nog geen stedenbouwkundig plan. In de ontwikkeling wordt een globaal beeld geschetst van de 35 tot 40 kavels (vrijstaand en deels geschakeld) die de gemeente wil gaan uitgeven voor particulier opdrachtgeverschap. Naar verwachting worden de eerste kavels medio 2013 aangeboden.

Voor dit gebied zal binnenkort een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden en daarin zal de functie 'wonen/particulier opdrachtgeverschap' meegenomen worden. Het oorspronkelijke programma was zwaarder aangezet en bevatte meer woningen en ook kantoren. Hierdoor is de verkeer aantrekkende werking minder en is er meer ruimte voor de bewoners om een eigen tuin aan te leggen. Parkeren zal op eigen terrein opgelost worden.

Recentelijk is ten noorden van het oostelijk deel van het Noorderkwartier (gebied tussen Amerbos/Elpermeer en de ringweg A10) het Helofytenveld Buiksloterham in het Buikslotermeerpark aangelegd. Het is een heel groen openbaar gebied dat zorgt voor de zuivering en doorstroming van het water. Hierdoor zijn er meer kansen voor planten en dieren ontstaan.

### *Advies*

Op grond van de door u verstrekte informatie [Ontwikkelvisie Noorderkwartier Centrum Amsterdam Noord (juni 2012), het TAC formulier (31 juli 2012) en Informatiefolder start uitvoering helofytenveld (januari 2011)] constateert de TAC dat het plan voor maximaal 40 grondgebonden woningen in het oostelijk gedeelte van het Noorderkwartier niet inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. De TAC respecteert echter het besluit van de Gemeenteraad uit 2007 om op deze locatie in te stemmen met woningbouw. Vanwege het respect voor dat besluit meent de TAC niet de vrijheid te hebben om bezwaar te maken tegen de realisering van dit plan. Wel valt te betreuren dat stadsdeel Noord voorafgaand aan de vaststelling van de nieuwe Structuurvisie geen bezwaar heeft gemaakt tegen de toevoeging van deze locatie aan de Hoofdgroenstructuur, binnen het groentype 'Ruigtegebied/ Struinnatuur'. Met uitzondering van de privétuinen is er in het plan weinig ruimte voor openbaar groen. De realisering van dit plan zal daardoor tot gevolg hebben dat de oorspronkelijke kwaliteit en functie van het groen ter plekke komen te vervallen. De TAC adviseert u echter waar mogelijk nieuwe groene kwaliteiten in het plan te

integreren. Naast mogelijkheden op maaiveld kan daarbij gedacht worden aan de aanleg van verticaal groen, groene daken en een natuurvriendelijke inrichting van de oevers van de waterpartijen

Hoogachtend,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned over the text 'Hoogachtend,'.

Prof. dr. G.J. Borger

Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

