



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Benny van der Plank
jr. Projectmanager Gebiedsontwikkeling Noord
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam



Ontvangen

Datum 15 maart 2016
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door Hester Aardse, Monumenten en Archeologie, 020 251 4952,
h.aardse@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp Bovengrondse Cultuurhistorische Waarden Elzenhagen Zuid

Geachte heer Van der Plank,

Grond en Ontwikkeling heeft Monumenten en Archeologie (MenA) verzocht te adviseren over de bovengrondse cultuurhistorische waarden die bij het opstellen van het bestemmingsplan voor het plangebied Elzenhagen Zuid van belang zijn (email 27 januari 2016). Het plangebied wordt begrensd door: IJdoornlaan (noorden), Elzenhagensingel (Stationsgebied)/Nieuwe Leeuwarderweg (oosten), Nieuwe Purmerweg (zuiden) en Buikslotermeerdijk/Noordhollandsch Kanaal (westen). Sinds vorig jaar is de planvorming voor versnellingslocatie woningbouw Elzenhagen Zuid (projectgebied Centrum Amsterdam Noord) weer opgepakt door Gebiedsontwikkeling nadat deze vanwege de bouwcrisis in 2010 was stopgezet. In het voorjaar van 2016 wil men stedenbouwkundige uitgangspunten opstellen om woningbouw in het gebied mogelijk te maken. Het gehele gebied zal in hoofdzaak bestemd worden als wonen, waarbij er ook specifieke bestemmingen als sport (atletiekbaan, sporthal), onderwijs (scholen) en maatschappelijke voorzieningen worden vastgelegd. De ontwikkelingen concentreren zich binnen de huidige wegen: Buikslotermeerdijk, IJdoornlaan, Nieuwe Leeuwarderweg en Nieuwe Purmerweg. Men gaat er niet vanuit dat er op de dijk wordt gebouwd, met uitzondering van een mogelijke fietsbrug die over het kanaal wordt aangelegd. Ook zal worden onderzocht om een fietspad te aan te leggen: tussen Nieuwe Purmerweg en Buiksloterdijk langs de Nieuwe Leeuwarderweg (westkant).

De aanwezige cultuurhistorische waarden in dit plangebied zijn relatief beperkt en MenA meent daarom dat onderstaande memo volstaat. Voor de ondergrondse cultuurhistorische waarden verwijzen we naar de afdeling Archeologie.

Bovengrondse Cultuurhistorische Waarden Elzenhagen Zuid

Het plangebied Elzenhagen Zuid maakt onderdeel van de stadsuitbreidingswijken die in de jaren 1960 ten uitvoer werden gebracht op basis van de Structuurvisie uit 1958. Daarin is voorzien in een reeks nieuwe, grootschalige woonwijken, de Banne, de Banne Buiksloot en Nieuwendam, die met elkaar verbonden zijn door middel van groen- en waterstructuren zoals ringvaarten en ringdijken die deels teruggaan op de 17^{de} eeuwse inpolderingen. Als essentieel onderdeel van deze uitbreidingswijken werden ook substantiële gebieden opgenomen voor voorzieningen zoals volkstuinen en sportparken. Het huidige plangebied Elzenhagen Zuid is zo'n gebied. Bovendien grenst het aan de westzijde aan het Noordhollands Kanaal dat in 1825 werd aangelegd als verbreding en aaneenschakeling van diverse ringvaarten in Noord Holland teneinde de waterwegverbinding van de Amsterdamse Haven met de Noordzee te verbeteren. Vanuit cultuurhistorisch opzicht zijn de groene, recreatieve functie en het Noordhollands kanaal met flankerende dijkwalen van waarde.

MenA concludeert dat op basis van de transformatieplannen de groene recreatieve voorzieningen verloren gaan, en daarmee de cultuurhistorische waarde daarvan in de stedenbouwkundige opzet van de genoemde naoorlogse wijken in Noord. De Buiksloterdijk/Noordhollands kanaal blijft intact. Op dit punt adviseert MenA om de landschappelijke waarden (groen, water en de kenmerkende hoogteverschillen van de walen) mee te nemen als uitgangspunten in het onderzoek naar de mogelijkheid voor de fietsbrug over het kanaal. Overigens is hierbij ook de landschappelijke inpassing aan de overzijde van het Noordhollands kanaal aan de orde; daar zal de fietsverbinding op een passende manier aansluiting moeten vinden bij de Buiksloterdijk (Provinciaal Monument, beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord) en het Noorderpark (beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord). Voor wat het bestemmingsplan betreft is het van belang dat deze waarden in het bestemmingsplan vastgelegd worden.

Tot slot adviseer ik u de volgende beleidsteksten op te nemen in de stedenbouwkundige Nota van Uitgangspunten / Toelichting bij het bestemmingsplan:

"Bij cultuurhistorische waarden gaat het over sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. In veel gevallen bepalen deze cultuurhistorische waarden de identiteit van een plek of gebied en bieden ze aanknopingspunten voor toekomstige ontwikkelingen. Het is meestal niet nodig alle cultuurhistorische elementen aan te wijzen als beschermd monument of gezicht. Het is wel van belang dat cultuurhistorische waarden worden betrokken in de planvorming en worden meegewogen in de besluitvorming over de inrichting van een gebied. Naar aanleiding van de Modernisering van de Monumentenwet en de wijziging van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, d.d.17 juni 2011, staatsblad 5 juli 2011, nr 339) dient per 1 januari 2012 bij het maken van bestemmingsplannen een beschrijving te worden opgenomen "van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden".

In de toelichting van de Bro staat dat dit betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden en daar conclusies aan verbinden die in een bestemmingsplan verankerd worden. Dit vermindert de noodzaak tot het aanwijzen van nieuwe beschermde monumenten omdat aan het belang van de cultuurhistorie dan waarde

wordt toegekend via het proces van de ruimtelijke ordening. Voor Amsterdam komt het verankeren van de cultuurhistorie in het proces van ruimtelijke ordening ook aan bod in de Beleidsnota 'Ruimte voor Geschiedenis' (vastgesteld 13 april 2005) en 'Spiegel van de Stad, visie op het erfgoed van Amsterdam' (vastgesteld 14 november 2011). De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland is een geografische uitwerking van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (besluit d.d. 21 juni 2010). De kaart geeft in zijn algemeenheid informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten/monumenten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als militaire structuren en historische dijken. Deze informatiekaart is voor wat betreft bovengrondse cultuurhistorische waarden vooral gericht op gemeenteoverschrijdende zaken. Het is daarom niet gericht op de specifiek Amsterdamse waarden, en het geeft daar dan ook geen beeld van."

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen met Hester Aardse, gebiedsadviseur cultuurhistorie Monumenten & Archeologie.

Met vriendelijke groet,



Karin Westerink
Hoofd afdeling Monumenten



Gemeente Amsterdam
 Stadsdeel Noord
 Dienst Ruimtelijke Ordening

Plangebied
 Plangebiedsgrens

Bestemmingen

Groen	V-1	Verkeer - 1
Maatschappelijk	V-2	Verkeer - 2
Sport	WA	Water
Tuin - 1	W	Wonen
Tuin - 2		

Dubbelbestemmingen
 Waterstaal - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

	Wijkuitingszone - incidenteltoep
	Wijkuitingszone - straatlaad

Functioneaanduidingen

	brug
	gemeaal
	parkeerparage
	terras

Bouwvlak
 bouwvlak

Bouwaanduidingen
 specifieke bouwaanduiding - stoei gevel

Maatvoeringaanduidingen

	maatvoeringsvlak
	maximum bouwhoogte (m)
	minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximum goethoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren
 rechte

Verklaringen
 Ondergrond ontleend aan GBKA 2012

Planinformatie

Datum	Planstatus	Projectnaam	Stadsdeel Noord
14-03-2013	Voorontwerp	Elzenhagen	Stadsdeel Noord
14-03-2013	Ontwerp	Elzenhagen	Stadsdeel Noord
14-03-2014	Verkeersplan	Elzenhagen	Stadsdeel Noord
14-03-2014	Ontwerp	Elzenhagen	Stadsdeel Noord

Bestemmingsplan Elzenhagen
 Verbeelding kaart B

