Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl/TAC

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

B&W - voor deze het algemeen bestuur van de
bestuurscommissie Noord
t.a.v. de heer S. Bakker
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum 28 maart 2018

Behandeld door Dhr. F. Bakkum
Telefoon 020 – 255 15 41 / 15 43
secretariaatTAC@amsterdam.nl

Onderwerp TAC-advies voorontwerpbestemmingsplan Elzenhagen Zuid – herzien advies

Geachte heer Bakker,

Op 16 oktober 2017 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening een advies gevraagd voor het voorontwerpbestemmingsplan Elzenhagen Zuid te Amsterdam Noord. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium heeft de TAC geadviseerd over het stedenbouwkundig plan Elzenhagen Zuid op 24 mei 2017.

Beleidskader

Een deel van het plangebied valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 onder het groentype 'corridor'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de volgende voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Corridor	
Gebruik, gewenste beleving	Verplaatsing wandelend of per fiets via een bij voorkeur natuurlijk ingerichte groene parkstrook. Tevens ecologische verbindingszone. Meer dan bij groene routes heeft de groene corridor ook het karakter van een park- of natuurstrook.
Gewenste zonering	Combinatie van groene route en ecologische verbindingszone.
Type beheer	Groene route intermediair, ecologische verbindingszone extensief.
Ontsluiting	Ecologische verbindingszone niet of zeer beperkt ontsloten. Groene route is optimaal ontsloten.
Bezoekersdruk	Niet of zeer beperkt (ecologische verbindingszone) Hoog (op de begeleidende wandel- en fietspaden).
Voorbeelden	Oeverzone Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Groene AS), westoever Zeeburgereiland + aangrenzend deel Diemerzeedijk, Ringvaartoever bij Flevopark, strook langs Noordhollandsch kanaal.
Beleidsintentie	De ecologische verbindingszone wordt optimaal ingericht voor de betreffende doelsoorten, is niet of nauwelijks toegankelijk, maar wel goed zichtbaar. De groene route is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers, geeft een goed zicht op de ecologische verbindingszone.
Inpasbare voorzieningen	Ecologische zone: Geen. Groene route: kleinschalige recreatieve en op de natuur gerichte elementen: picknicktafel, bankje, informatiebord, uitkijkplatform, vogelkijkscherm. De corridors mogen niet (verder) worden doorsneden met infrastructuur of anderszins hun kwaliteit als groene route annex ecologische verbindingszone verliezen. Als er privétuinen binnen de corridors vallen dan mogen deze niet worden verhard.

Het plan

Elzenhagen Zuid is één van de versnellingslocaties woningbouw uit het Actieplan Woningbouw. In Elzenhagen Zuid worden 1.800 woningen (waarvan 30% sociale huur, 20 procent middel dure huur en 50 procent vrije sector) en een voorzieningenprogramma bestaande uit onderwijs, maatschappelijke opvang, atletiekbaan, sporthal, moskee met cultureel centrum en broedplaatsen gerealiseerd. De ambitie voor Elzenhagen Zuid is het creëren van een hoogwaardige stedelijke en duurzame woonwijk in combinatie met maatschappelijke-, sport- en onderwijsvoorzieningen. Deze sluit enerzijds aan bij het hoogstedelijke karakter van het stationsgebied en anderzijds bij het landschappelijke- en recreatieve waardevolle karakter van de Noordhollandsche Kanaalzone. De volgende ambities zijn geformuleerd:

1. Een hoogstedelijk woonmilieu in het verlengde van het stationsgebied.
2. Een parkachtig stedelijk woonmilieu aansluitend op het Noordhollandsch Kanaal.
3. Versterken van de landschappelijke- en recreatieve zone van het Noordhollandsch Kanaal in de vorm van een dijkpark met het accent op water, groen, sport- en recreatie.
4. Versterken van de bereikbaarheid met de nadruk op openbaar vervoer, fiets- en voetverbindingen.
5. Duurzaamheid: bewegende stad, natuur en ecologie, rainproof

Het plangebied van het bestemmingsplan Elzenhagen Zuid wordt globaal als volgt begrensd: aan de noordzijde door de IJdoornlaan, aan de oostzijde door de Nieuwe Leeuwarderweg, aan de zuidzijde door de Nieuwe Purmerweg en aan de westzijde door de dijk langs het Noordhollandsch Kanaal. De oever van de dijk valt buiten het plangebied en maakt onderdeel uit van het plangebied bestemmingsplan Banne Buiksloot II, uitzondering is een kort stuk oever halverwege het plangebied waar een steiger is ingepland. Van het plangebied Elzenhagen Zuid maakt verder uitsluitend een strook op de dijk, nu in gebruik als weg, langs het Noordhollandsch Kanaal deel uit van de Hoofdgroenstructuur. De strook op de dijk en het kort stuk oever halverwege het plangebied zijn gelijk de rest van het groen in het plangebied als Groen bestemd.

Langs het Noordhollandsch Kanaal is het Dijkpark gepland. Als onderdeel hiervan dient er ook een fietsbrug over het kanaal te komen om de fietsroutes door het gebied te verbeteren. Het is de bedoeling dat het Dijkpark aansluit op de groene oever van de overkant van het kanaal met de molen en de kinderboerderij. De autoroute langs het kanaal komt te vervallen, waardoor het gebied het domein van wandelaar en fietser wordt. Langs het kanaal bevinden zich nu steile taluds aan de polderkant. Door deze taluds flauw af te laten lopen naar het water zijn ze niet meer technisch van aard, maar worden ze onderdeel van het park. De taluds worden als het ware een theatertribune met als podium het water in het plangebied en de Zuidbuurt met zijn urban villa's. Met de aanleg van een nieuwe fiets- en voetgangersbrug vlakbij de molen ontstaat er een

recreatief rondje voor wandelaars en joggers. Bij deze brug is in een horecapaviljoen (circa 150 m^2) voorzien van waar uit er zicht is op de brug, het kanaal en de molen. In het Noordhollandsch Kanaal is halverwege het Dijkpark een steiger voorzien voor het aanleggen van boten. Het kanaal vormt door deze ingrepen geen barrière meer, maar wordt het midden van het park. De atletiekbaan wordt verplaatst en openbaar onderdeel van het park zonder hekken of sloten. Het park is zo ontworpen dat het veel mogelijkheden voor recreatie en sport biedt.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (voorontwerpbestemmingsplan Elzenhagen Zuid versie 11 oktober 2017 zijnde toelichting, regels en planverbeelding en bijlagen) constateert de TAC dat het voorontwerpbestemmingsplan Elzenhagen Zuid inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur onder voorwaarde dat op de planverbeelding en in de planregels de bestaande Hoofdgroenstructuur, groentype corridor, verbijzonderd wordt ten opzichte van het overige groen door een aanduiding of een andere Groenbestemming.

De corridor langs het Noordhollandsch Kanaal maakt slechts een klein deel uit van het plangebied. Het belang van deze strook is groot, gelet op de zone langs het kanaal als geheel, evenals de kwetsbaarheid van dit type groen. Een verbijzondering ten opzichte van de rest van het groen, dat meer een stadsparkkarakter heeft achten wij daarom een voorwaarde om voldoende bescherming te bieden richting toekomst. Ondanks de verdichtingsopgave voor dit plangebied constateert de TAC dat er serieuze aandacht is besteed aan de groenopgave. De reeds bestaande groenstructuur langs het Noordhollandsch Kanaal, die de centrale groenblauwe verbindingsas tussen het IJ en Waterland vormt is kwalitatief versterkt en bovendien buiten de begrenzing van de Hoofdgroenstructuur verbreed. De recreatieve gebruiksmogelijkheden van dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur nemen toe doordat de autoroute langs de dijk is geschrapt. Ook in de rest van het plangebied is serieuze aandacht gegeven aan groenontwerp en collectief groen tussen de kleinschalige bouwblokken.

Hoewel de TAC hier geen zeggenschap in heeft, acht ze dit Dijkpark na realisatie Hoofdgroenstructuurwaardig. Het groentype dient nader bepaald te worden. Aangezien het groentype 'stadspark' hier voor de hand ligt acht de TAC het wenselijk om vanuit die vooruitziende blik de huidige corridorstrook specifiek als natuurzone binnen het bestemmingsplan aan te duiden. Met de intensivering van de bebouwing zal de druk op deze zone verder toenemen. De ingrepen die direct de corridor raken – de steiger en de brug –vereisen constructies die het functioneren van de corridor niet belemmeren, dus voldoende hoog en op afstand van het groen. De planontwikkeling biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om eventueel aanwezige ecologische knelpunten op te lossen en bijvoorbeeld door natuurvriendelijk oevers of door de aanleg van fauna uittreedplaatsen de corridorfunctie te versterken.

Hoogachtend,

Dr. M.C. van Schendelen

Voorzitter
Technische Adviescommissie
Hoofdgroenstructuur

Drs. ing. N. Bosch

Secretaris TAC