

Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening



Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, BP Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening

Colofon

Opdrachtgever team GO, gemeente Amsterdam

Datum 29 december 2018

TOELICHTING

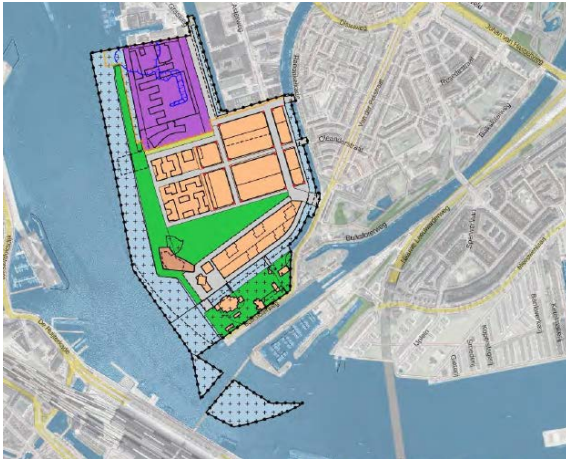
Bestemmingsplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening

Voor het gebied Overhoeks is door de gemeenteraad van Amsterdam op 5 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Overhoeks 2016' vastgesteld.

De onderhavige bestemmingsplanherziening is een "partiële herziening" van het bestemmingsplan 'Overhoeks 2016'. Hierbij wordt het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- verhoging van het maximale programma in de Strip en Campus met 50.000 m² BVO naar 487.000 m². Dit extra programma gaat vooral naar wonen. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding van horeca, cultuur en ontspanning mogelijk.
- Verschuiving van het torenvlak voor kavel 7. De maximale bouwhoogte van de toren blijft gelijk.

In opdracht van de gemeente Amsterdam is ten behoeve van deze bestemmingsplanherziening door LBP|SIGHT in dit kader een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Onderstaande figuur is een weergave van het vigerende bestemmingsplan Overhoeks 2016. Ten noorden ligt het gezoneerde industrieterrein J. v. Hasseltkanaal West. Ten zuid(westen) ligt het IJ.



Bestemmingsplan Overhoeks 2016



Eerste partiële herziening

Akoestisch onderzoek

Door het plangebied lopen een aantal, conform de Wet geluidhinder, gezoneerde wegen. Daarnaast ligt het plangebied deels in de geluidzone van een, conform de Wet geluidhinder, gezoneerd industrieterrein. De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Bestemmingsplan Overhoeks 2016 Akoestisch onderzoek eerste partiële herziening' van LBP Sight, kenmerk R057280aa.00001.dv, versie 05_001 d.d. 4 december 2018. Dit rapport vervangt versie 4 van het rapport d.d. 3 april 2018, zoals deze bij het ontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen. Een kleine ophoging van het toegestane metrage aan horeca heeft tot een kleine verschuiving gezorgd in verkeersintensiteiten. Deze zijn verwerkt in het rapport versie 5; het betreft alleen wijzigingen op het gebied van verkeerslawaai.

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een gebiedsindeling waarin een nummering is aangebracht voor de globale ligging van de kavelnummers van de Campus en de Strip:



Kaart kavelnummers akoestisch onderzoek

Het verkeerslawaai onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, de berekeningen zijn uitgevoerd op de grondslag van Standaard Rekenmethode II overeenkomstig de rekenmodules RMW-2012 van Geomilieu versie 4.3.

- **Industrielawaai**

Rond het gezoneerde industrieterrein J. v. Hasseltkanaal West ligt een geluidzone die moet worden gerespecteerd: de geluidbelasting bij woningen binnen de zone mag niet hoger zijn dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarbij moeten voor woningen met een belasting boven 50 dB(A) hogere waarden worden vastgesteld (Wet geluidhinder). Het plangebied ligt deels in de zone.

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, BP Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening
Bij het vaststellen van een hogere waarde dan de voorkeurgrenswaarde moet een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde worden gegarandeerd, conform het Bouwbesluit.

Als basis voor de geluidimmissie vanwege het gezoneerde industrieterrein J. v. Hasseltkanaal is het zonemodel gebruikt van het basismodel januari 2017. Dit model is reeds geactualiseerd naar aanleiding van de vierde partiële herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham. In die herziening zijn de begrenzingen van het gezoneerde industrieterrein aangepast ten opzichte van eerdere uitgevoerde onderzoeken voor Overhoeks, zie onderstaand figuur.



Nieuwe begrenzing gezoneerd industrieterrein (blauw) ten opzichte van de oude begrenzing (oranje)

Uit de rekenresultaten blijkt het volgende:

Kavel 1 en 2 van de Campus zijn geluid belast boven de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting bedraagt maximaal:

- kavel 1 Campus: maximaal 53 dB(A) aan de noordzijde en 51 dB(A) aan de westzijde;
- kavel 2 Campus: maximaal 53 dB(A) aan de westzijde en de noordzijde;
- kavel 6 Campus: maximaal 50 dB(A) aan de noordzijde.

De voorkeurgrenswaarde wordt met maximaal 3 dB overschreden. Wel wordt voldaan aan de reeds vastgestelde hogere waarden. In navolgende tabel is een en ander samengevat:

Benodigde hogere grenswaarden industrielawaai

Bron	Kavel	Berekende waarde	Reeds vastgestelde waarde
J. v. Hasseltkanaal	1 Campus noordzijde westzijde	53 dB(A) 51 dB(A)	55 dB(A) en doof vanaf 21 m 51 dB(A)
J. v. Hasseltkanaal	2 Campus noordzijde westzijde	53 dB(A) 53 dB(A)	55 dB(A) 55 dB(A)
J. v. Hasseltkanaal	6. Campus noordzijde	50 dB(A)	52 dB(A) vanaf 21 m hoogte

De nu berekende waarden zijn lager dan de reeds vastgestelde hogere waarden. Dit is het gevolg van:

- Het gebruik van een actueel zonemodel ten opzichte van het zonemodel dat is gebruikt bij het vaststellen van de hogere waarden;
- Het gebruikte zonemodel is daarnaast geactualiseerd naar aanleiding van de verkleining van het gezoneerde industrieterrein, conform de 4^{de} partiele herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham.

Het bestemmingsplan Overhoeks 2016 schrijft voor de noordzijde van kavel 1 van de Campus nu nog voor dat woningen of andere geluidsgevoelige functies vanaf 21 meter hoogte slechts zijn toegestaan voor zover deze zijn voorzien van een dove gevel of vliesgevel. Uit het onderzoek blijkt dat deze maatregel niet meer nodig is: ter plaatse wordt de maximale ontheffingswaarde niet meer overschreden, maar kan worden volstaan met de verleende hogere waarde. In de planregels van deze partiële herziening zal dan ook worden bepaald dat deze regel komt te vervallen.

De lagere berekende waarden geven inzicht in de huidige, meest actuele situatie. Gezien de formele status van gezoneerd industrieterrein dient echter rekening gehouden te worden met de benodigde geluidruimte van de binnen deze zone gevestigde bedrijven en de daartoe vastgestelde geluidzone rondom het gezoneerde terrein. Daarom worden de reeds bestaande hogere waarden gehandhaafd en is eventuele ontwikkelruimte voor industrie afdoende geborgd.

Het bovenstaande is afgestemd met en gecheckt door de zonebeheerder.

• Wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder wordt gesteld dat elke weg een geluidzone heeft, waarbinnen aandacht moet worden besteed aan verkeerslawaai en getoetst moet worden aan grenswaarden. Uitzondering hierop zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager, die geen zone hebben. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van deze wegen echter wel meegenomen in het akoestisch onderzoek. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB (artikel 82, eerste lid Wet Geluidhinder). De maximale geluidbelasting door een gezoneerde weg in stedelijke situaties bedraagt 63 dB (artikel 83, tweede lid Wgh).

Binnen het plangebied zijn drie wegen gelegen met een wettelijke maximumsnelheid van 50 km/uur: de Grasweg, de Docklandsweg en de Van der Pekbrug. De Asterweg en de Ranonkelkade bevinden zich net buiten het plangebied, maar zijn vanwege de korte afstand wel beschouwd. De Grasweg en Asterweg lopen langs de noordzijde van het plangebied. Aan de zuidkant sluit de Van der Pekbrug het gebied aan op de Ranonkelkade. Deze wegen worden verbonden door de

Docklandsweg. De Docklandsweg en de Van der Pekbrug zijn als één weg beschouwd. De wegen liggen direct in elkaars verlengde, zodat zij feitelijk één doorgaande weg zijn.

Geluidbeperkende maatregelen

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat op diverse locaties de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. In principe moeten dan geluid beperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Om de geluidbelasting te reduceren zou een geluidreducerend wegdek kunnen worden aangebracht of een geluidscherm kunnen worden gerealiseerd. Indien – verdergaande – geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard ontmoeten, kan de gemeente Amsterdam een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevels vaststellen.

Geluidreducerend wegdek

Het aanbrengen van een 'stil wegdek' (bijvoorbeeld dubbellaags zeer open asfaltbeton) geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 3 á 4 dB. Deze afname is onvoldoende om voor een groot deel van de bebouwing de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Er zijn extra maatregelen nodig.

Een stil wegdek kent ook nadelen. Het is vaak minder goed bestand tegen wringend verkeer (mechanische beschadiging van het wegdek), waardoor het aanbrengen van deze wegdekken op kruispunten meestal civieltechnische bezwaren ontmoet. Daarom kan maar op een beperkt deel van de beschouwde wegen een 'stil wegdek' worden toegepast. Het aanbrengen van een 'stil wegdek' voor slechts een beperkt aantal woningen zal bezwaren van financiële aard ontmoeten.

Geluidscherm

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage geluidschermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Een scherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht). Bovendien is het realiseren van een gesloten geluidscherm praktisch onmogelijk vanwege de in- en uitritten.

Overige maatregelen

Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/u zijn de beschouwde wegen niet gezoneerd in de zin van de Wet geluidhinder. Geluidgevoelige objecten die langs een niet-gezoneerde weg zijn gelegen, behoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden. De Grasweg en Docklandsweg/vd Pekbrug betreffen ontsluitingswegen waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Om deze in te richten als 30 km/u-zones, zouden snelheidsbeperkende voorzieningen gerealiseerd moeten worden die de doorstroming van het verkeer juist zouden belemmeren. Ook het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren.

Conclusie geluidbeperkende maatregelen

Bij dit project zijn geluidbeperkende maatregelen geen optie. De maatregelen zijn niet doeltreffend genoeg en kennen technische, financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

De gemeente Amsterdam kan in dit geval een hogere waarde voor de geluidbelasting vaststellen. Daar zijn wel voorwaarden aan verbonden.

Hogere waarden wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel zijn de benodigde hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaai samengevat:

Bron	Kavel	Vast te stellen waarde	Al vastgestelde waarde ^{3,4}
Docklandsweg/Van der Pekbrug	1 Campus Oostzijde	55 dB	58 dB alleen Docklandsweg
	Zuidzijde	51 dB	--
Docklandsweg/Van der Pekbrug	2 Campus Westzijde	54 dB*	58 dB alleen Docklandsweg
	Zuidzijde	50 dB	--
Docklandsweg/Van der Pekbrug	3 Campus Westzijde	56 dB	58 dB alleen Docklandsweg
	Noordzijde	50 dB	--
	Zuidzijde	54* dB	51 dB alleen Van der Pekbrug
Docklandsweg/Van der Pekbrug	4 Campus Oostzijde	57 dB	58 dB alleen Docklandsweg
	Noordzijde	50 dB	--
	Zuidzijde	53 dB	50 alleen Van der Pekbrug
Docklandsweg/Van der Pekbrug	7 Strip Noordzijde	58 dB	61 dB
	Noordwestzijde	52 dB	56 dB
	Oostzijde	54 dB	56 dB
	Noordoostzijde	--	51 dB
Grasweg	1 Campus Noordzijde	52 dB	58 dB

De nieuwe hogere waarden die zijn aangegeven in de kolom 'Vast te stellen waarde' dienen ter vervanging van de reeds eerder vastgestelde hogere waarden in de kolom 'Al vastgestelde waarde'. Deze nieuwe hogere waarden liggen voor het grootste deel lager dan de eerder vastgestelde waarden.

30 km/u- wegen

Conform de Wet geluidhinder zijn wegen die uitgevoerd zijn als wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u, niet gezoneerd. De geluidbelasting vanwege deze wegen hoeft niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Om inzicht te krijgen in de hoogte van de geluidbelasting van 30 km/u-wegen, is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting wel bepaald voor enkele van deze wegen. De Bercyiaan, Ceramiquelaan, Overhoeksplein, Sausalitolaan en de Badhuiskade zijn uitgevoerd als een 30 km/u-zone. Uit de rekenresultaten voor de 30 km/u-wegen blijkt dat geluidbelasting vanwege deze wegen zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder reeds aanzienlijk lager is dan de maximale ontheffingswaarde (63 dB) die zou gelden als de Wet geluidhinder wel van toepassing zou zijn. Inclusief de aftrek zijn de berekende waarden nog 5 dB lager.

Ook is aanvullend de maximale geluidbelasting in de nachtperiode berekend. Uit de berekende geluidbelasting in de nachtperiode L_{night} voor de 30 km/h wegen kan het volgende geconcludeerd worden:

- De hoogst berekende waarde bedraagt 51 dB. Deze waarde is exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder. Inclusief deze aftrek is de berekende waarde lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, BP Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening

- Om aan de 33 dB binnenwaarde te voldoen is een minimale karakteristieke gevelwering van $51-33 = 18$ dB noodzakelijk. Dit is lager dan de minimale gevelwering van 20 dB conform het bouwbesluit. Een afdoende binnenklimaat is hiermee in de nachtperiode geborgd.

De geluidbelasting vanwege de 30 km/u wegen kan daarmee als ruimtelijk aanvaardbaar worden beschouwd.

Cumulatie

In artikel 110a en 110f van de Wet geluidhinder zijn voorschriften opgenomen voor cumulatie van geluid. Volgens artikel 110f lid 3 Wgh moet deze cumulatie worden betrokken als:

- a. een hogere waarde wordt vastgesteld;
- b. meer dan één geluidbron de voorkeurswaarde overschrijdt.

Op grond van het Amsterdams beleid is geformuleerd dat de gecumuleerde waarde niet hoger mag zijn dan de hoogst toegestane grenswaarde plus 3 dB. In onderhavige situatie is dat 63 plus 3 dB voor wegverkeerslawaai en 55 plus 3 dB(A) voor industrielawaai.

Cumulatie wegverkeerslawaai

Ter hoogte van kavel 7 van de Strip treedt de hoogst berekende geluidbelasting op. Met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 63 dB wordt voldaan aan de voorwaarde uit het Amsterdamse geluidbeleid.

Cumulatie wegverkeerslawaai en industrielawaai

Aan de noordzijde van kavel 1 van de Campus wordt de voorkeursgrenswaarde voor zowel industrielawaai (J. v. Hasseltkanaal West) als wegverkeerslawaai (Grasweg) overschreden. Uit de berekeningsresultaten kan worden afgeleid dat de maximale gecumuleerde geluidbelasting niet meer bedraagt dan 53 dB(A) vanwege industrielawaai + 52 dB vanwege wegverkeerslawaai = ~ 56 dB. Hiermee wordt voor beide Wgh-bronnen voldaan aan de voorwaarden uit het Amsterdamse geluidbeleid.

Amsterdams geluidbeleid

In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik wordt gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar wonen leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde' oftewel een geluidluwe gevel.

Een stille zijde is een (deel van een) gevel waar de geluidbelasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een geluidluw binnengebied of het toepassen van (deels) afgeschermd balkons, loggia's.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van een deel van de woonblokken niet zonder meer sprake zal zijn van een stille zijde. Een aantal gevels zijn eenzijdig gericht of zijn op de hoeken van gebouwen gesitueerd. De benodigde stille zijden moeten daarom gezocht worden in het te realiseren bouwblok. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een geluidluw binnengebied of het toepassen van (deels) afgeschermd balkons, loggia's of gedeeltelijke gevelschermen.

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, BP Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening
Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 8 februari 2018. Het TAVGA heeft kort samengevat het volgende geadviseerd en geconcludeerd:

- a. De stille zijde wordt conform het Amsterdams geluidbeleid reeds geborgd in de regels van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Overhoeks 2016;
- b. De 30-km wegen dienen in het kader van de goede ruimtelijke ordening nader beschouwd te worden in het akoestisch rapport, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet worden gemotiveerd.
- c. Busverkeer Van der Pekstraat en Asterweg nader benoemen/ opnemen in akoestisch onderzoek;
- d. Voor eventuele aanpassing van de hogere waarden in de zone van het industrielawaai en mogelijke beperkingen daardoor voor uitbreidingen van Shell zal contact dienen worden opgenomen met de zonebeheerder.
- e. Scheepvaartlawaai dient nader in het akoestisch onderzoek te worden beschouwd.
- f. In het besluit hogere waarden dienen de maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied en bij ontvanger te worden overwogen;
- g. Het aangepaste akoestisch rapport en het aangepaste ontwerp besluit hogere waardenbesluit dienen opgestuurd te worden naar tavga.rd@amsterdam.nl
- h. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.

Aan alle bovenstaande acties/ adviezen van het TAVGA is gevolg gegeven; een en ander is verwerkt in het akoestisch onderzoek, dan wel in het ontwerp besluit hogere waarden.

Schriftelijke en mondelinge reacties n.a.v. ter inzage legging

Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder heeft voor de duur van zes weken met ingang van 7 juni 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Samenvatting en conclusie

Voor de toekenning van een hogere waarde moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Door deze voorwaarden wordt een leefbare woonsituatie bewerkstelligd. Het betreft voorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet aan het criterium uit het Amsterdams geluidbeleid. Niet alle woningen hebben zonder meer een geluidluwe gevel. De geluidluwe gevel moet daarom gezocht worden in de te realiseren bouwblokken.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 5 maart 2019 besloten in te stemmen met het voorliggende besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- I. vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening',

voor de gevels zoals, opgenomen in bijlage A bij dit besluit;
- II. te bepalen dat het besluit hogere waarden als bedoeld onder I de hiervoor genomen besluiten hogere waarden voor de betreffende gevels in het plangebied Overhoeks 2016 vervangt;
- III. te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;
- IV. te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110 i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

BIJLAGE A

BIJLAGE BIJ HET BESLUIT inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Overhoeks 2016'

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie wonen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen, als aangegeven in onderstaande tabel:

Hogere waarden wegverkeerslawaai

Bron	Kavel	Vast te stellen waarde	Al vastgestelde waarde
Docklandsweg/ Van der Pekbrug	1 Campus Oostzijde Zuidzijde	55 dB 51 dB	58 dB alleen Docklandsweg -
Docklandsweg/ Van der Pekbrug	2 Campus Westzijde Zuidzijde	54 dB 50 dB	58 dB alleen Docklandsweg -
Docklandsweg/ Van der Pekbrug	3 Campus Westzijde Noordzijde Zuidzijde	56 dB 50 dB 54dB	58 dB alleen Docklandsweg - 51 alleen Van der Pekbrug
Docklandsweg/ Van der Pekbrug	4 Campus Oostzijde Noordzijde Zuidzijde	57 dB 50 dB 53 dB	58 dB alleen Docklandsweg - 50 alleen Van der Pekbrug
Docklandsweg/ Van der Pekbrug	7 Strip Noordzijde Noordwestzijde Oostzijde Noordoostzijde	58 dB 52 dB 54 dB -	61 dB 56 dB 56 dB 51 dB
Grasweg	1 Campus Noordzijde	52 dB	58 dB

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, BP Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening

De in bovenstaande tabel genoemde kavelnummers corresponderen met de nummers op de hierna opgenomen afbeelding:



Kadastrale gegevens

Het gaat om de volgende kavels, kadastraal bekend onder nummers:

Campus

Kavel 6: ASD07K09155

Kavel 5: ASD07K09124, ASD07K10216

Kavel 1: ASD07K10739

Kavel 4: ASD07K10739

Kavel 2: ASD07K10739, ASD07K06330, ASD07K06331, ASD07K06332, ASD07K05504,
ASD07K05495, ASD07K06890

Kavel 3: ASD07K10739

Strip, van kavel 1 tot en met 7

ASD07K09765, ASD07K09758, ASD07K09567, ASD07K10236, ASD07K09114, ASD07K10215,
ASD07K10213, ASD07K10224, ASD07K10221, ASD07K10218, ASD07K10751, ASD07K10752,
ASD07K10349, ASD07K10739

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder, BP Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening

BIJLAGE B

Collegebesluit 5 maart 2019

Voordracht voor de collegevergadering van 05 maart 2019

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt B14

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vaststelling van hogere waarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Overhoeks 2016 eerste partiële herziening

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit hogere waarden geen zienswijzen zijn ingebracht;
2. Tot vaststelling van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening, voor de gevels van woningen, geluidgevoelige gebouwen en terreinen, ambtshalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarden zoals ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig bijgevoegd besluit hogere waarden;
3. Te bepalen dat het besluit hogere waarden als bedoeld onder punt 2 de hiervoor vastgestelde besluiten hogere waarden wegverkeerslawaaai voor de betreffende gevels in het plangebied Overhoeks vervangt en daarmee de in het besluit aangegeven hogere waarden wegverkeerslawaaai als vermeld in bijlage A, kolom 'Al vastgestelde waarde' in te trekken.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met het vaststellen van hogere waarden ten behoeve van het bestemmingsplan Overhoeks 2016 eerste partiële herziening. Deze herziening maakt een verhoging van het toegestane metrage voor de te ontwikkelen functies binnen de Campus en de Strip mogelijk evenals een verschuiving van het hoogbouwvlak voor kavel zeven van de Strip. Het vaststellen van hogere waarden vanwege het wegverkeerslawaaai is noodzakelijk nu voor nieuwe woningen en andere geluidgevoelige functies, de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit. Wel zijn enkele kleine ambtshalve wijzigingen in het besluit hogere waarden aangebracht.

Bestuurlijke achtergrond

Ten behoeve van bestemmingsplan Overhoeks 2016 eerste partiële herziening is akoestisch onderzoek verricht. Hierin zijn de nu benodigde hogere grenswaarden samengevat en uiteengezet tegen de reeds vastgestelde hogere waarden.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de in 2014 verleende hogere waarden industrielawaai dienen te worden gehandhaafd. De in het kader van de herziening berekende waarden zijn lager dan de reeds vastgestelde hogere waarden. Dit is het gevolg van tussentijdse actualisering van het zonemodel en een verkleining van het gezoneerde industrieterrein Johan van Hasseltkanaal West, conform de vierde partiële herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham. De lagere berekende waarden geven inzicht in de huidige, meest actuele situatie. Gezien de formele status van gezoneerd industrieterrein

dient echter rekening gehouden te worden met de benodigde geluidruimte van de binnen deze zone gevestigde bedrijven en de daartoe vastgestelde geluidzone rondom het gezoneerde terrein. Daarom worden de reeds bestaande hogere waarden gehandhaafd. Dit is afgestemd met de zonebeheerder.

De nieuwe berekende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï liggen voor het grootste deel lager dan de eerder vastgestelde waarden. Dit kan worden verklaard door gebruikmaking van het meer fijnmazige huidige verkeersmodel VMA ten opzichte van het voormalige model GENMOD.

De nieuwe hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï die zijn aangegeven in het besluit (kolom 'Vast te stellen waarde') dienen ter vervanging van de reeds in 2014 en 2016 vastgestelde hogere waarden (kolom 'Al vastgestelde waarde'). Deze laatstgenoemde hogere waarden worden gelijktijdig met vaststelling van de nieuwe hogere waarden ingetrokken. Op grond van Wet geluidhinder (Wgh), artikel 110i, worden na het onherroepelijk worden van het besluit hogere waarden de nieuwe, gewijzigde hogere waarden ingeschreven in het kadaster en waar nodig de aanduidingen in het kadaster van ingetrokken hogere waarden verwijderd.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Wet geluidhinder (Wgh), artikel 110a en 110c.

Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op de aanleg of wijziging van een geluidzone van een niet-regionaal industrieterrein, de aanleg of reconstructie van lokale wegen en bij het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen.

Onderbouwing besluit***Ad 1 - Geen zienswijzen ingebracht***

Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder heeft voor de duur van zes weken met

ingang van 7 juni 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 2 – Vaststellen besluit hogere waarden en ambtshalve wijzigingen***Vaststellen besluit hogere waarden***

Met het bestemmingsplan Overhoeks 2016 eerste partiële herziening (welke separaat in procedure wordt gebracht) worden enkele wijzigingen van het geldende bestemmingsplan beoogd. Enerzijds het vergroten van het maximale toegestane

volume aan de te ontwikkelen functies binnen het plangebied (met maximaal 50.000 m² brutovloeroppervlakte) en anderzijds het verschuiven van het bouwvlak voor de hoogbouw van kavel 7 van de Strip. Daartoe is akoestisch onderzoek verricht.

De geluidgevoelige functies liggen binnen de zones van de Grasweg en de Docklandsweg/ Van der Pekbrug. De berekende geluidbelasting op de gevel is hoger dan de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling, dienen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden te worden vastgesteld. Het besluit hogere waarden is als bijlage bijgevoegd welke tevens is voorzien van een onderbouwing.

Voorgesteld wordt in te stemmen met het besluit hogere waarden daar waar ter hoogte van de Strip en de Campus voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder niet worden gehaald. De gevraagde hogere waarden zijn maximaal 50 tot 58 dB vanwege de Docklandsweg/ Van der Pekbrug en 52 dB vanwege de Grasweg en passen binnen de wettelijk maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

De mogelijkheden voor geluidbeperkende maatregelen zijn onderzocht:

- Geluidreducerend wegdek: Het aanbrengen van een 'stil wegdek' alleen is onvoldoende om voor een groot deel van de bebouwing de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde, er zijn dan extra maatregelen nodig. Een stil wegdek kent ook nadelen. Het is minder goed bestand tegen wringend verkeer, waardoor het aanbrengen van deze wegdekken op kruispunten meestal civieltechnische bezwaren ontmoet. Daarom kan maar op een beperkt deel van de beschouwde wegen een 'stil wegdek' worden toegepast. Het aanbrengen van een 'stil wegdek' voor slechts een beperkt aantal woningen zal bezwaren van financiële aard ontmoeten.
- Geluidscherm: Voor een voldoende geluidafschermdende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Een scherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht). Bovendien is het realiseren van een gesloten geluidscherm praktisch onmogelijk vanwege de in- en uitritten.
- Overige maatregelen: De Grasweg en Docklandsweg/ Van der Pekbrug betreffen ontsluitingswegen waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Om deze in te richten als 30 km/u-zones, zouden snelheidsbeperkende voorzieningen gerealiseerd moeten worden die de doorstroming van het verkeer juist zouden belemmeren. Ook het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren.

Het blijkt derhalve dat maatregelen ter reductie van de geluidbelasting niet doelmatig zijn of stuiten op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Er wordt bovendien voldaan aan het Amsterdams geluidbeleid, omdat bij alle woningen een stille zijde geborgd is en omdat de gecumuleerde geluidsbelasting op de woningen niet meer is dan 3 dB hoger dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden.

Over het ontwerpbesluit heeft (ambtelijke) afstemming plaatsgevonden in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Het TAVGA wordt gevormd

door vertegenwoordigers van de directie Ruimte en Duurzaamheid, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de Gemeentelijke Gezondheidsdienst. Op 8 februari 2018 is TAVGA akkoord gegaan met het ontwerpbesluit hogere waarden. De update van het geluidsonderzoek en het aangepaste Hogere waarden besluit is op 7 januari 2019 aan het TAVGA toegezonden en akkoord bevonden.

Ambtshalve wijzigingen

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Overhoeks 2016 eerste partiële herziening is akoestisch onderzoek verricht. Deze heeft bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Na deze terinzagelegging heeft een update van het akoestisch onderzoek (in verband met een programmatische toevoeging van 4.000 m² bvo voor horeca I, III en IV en ten gevolge daarvan gewijzigde verkeerscijfers) plaatsgevonden en geleid tot enkele kleine aanpassingen in het besluit hogere waarden.

Op een aantal plaatsen in de Campus en de Strip dient de vast te stellen hogere waarde met 1 dB te worden opgehoogd ten opzichte van het ontwerp besluit hogere waarden. Overal wordt echter nog steeds ruimschoots voldaan aan de maximaal te stellen hogere waarde van 63 dB en liggen de vast te stellen waarden in de meeste gevallen nog steeds lager dan in samenhang met eerdere bestemmingsplannen reeds vastgestelde hogere waarden. Ook de voorwaarde voor het realiseren van een stille zijde bij woningen blijft gehandhaafd (voorwaarde is opgenomen in planregels bestemmingsplan Overhoeks 2016), waardoor de gevolgen van de wijziging gering zijn.

Ad 3- Intrekken en vervangen al vastgestelde hogere waarden

Het besluit hogere waarden als bedoeld onder punt 2 zal de hiervoor vastgestelde besluiten hogere waarden voor de betreffende gevels in het plangebied Overhoeks vervangen. Gebleken is dat de in een eerder stadium verleende hogere waarden wegverkeerslawaai op een aantal locaties kunnen worden verlaagd naar de met actueel akoestisch onderzoek berekende waarden. De nieuwe hogere waarden voor het wegverkeerslawaai die zijn aangegeven in het besluit (kolom 'Vast te stellen waarde') dienen ter vervanging van de reeds in 2014 en 2016 vastgestelde hogere waarden. Deze laatstgenoemde hogere waarden (in het besluit aangegeven in kolom 'Al vastgestelde waarde') worden gelijktijdig met vaststelling van de nieuwe hogere waarden ingetrokken.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking vindt na vaststelling van het bestemmingsplan Overhoeks 2016 eerste partiële herziening plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2019-030809	College van B&W Advies (pdf)
AD2019-029020	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2019-029028	1. Besluit hogere waarden.pdf (pdf)
AD2019-029029	TER INZAGE 1. Akoestisch onderzoek.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en duurzaamheid, Erika Wolff, 06 8364 8742, erika.wolff@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten
