

Bijlage 1: Samenvatting exploitatieopzet

Kosten					
Inbrengwaarden					
				totaal contante waarde	totaal nominaal
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	per 1-1-2017	per 1-1-2017
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€ 216.992.523	€ 216.992.523
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€ 55.164.800	€ 55.164.800
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€ -	€ -
			Inbrengwaarden totaal	€ 272.157.323	€ 272.157.323
Andere kosten					
				totaal contante waarde	totaal nominaal
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	per 1-1-2017	per 1-1-2017
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€ 8.599.624	€ 9.505.448
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€ 480.294	€ 480.294
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€ 37.758.591	€ 40.549.323
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€ 1.326.517	€ 1.420.106
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€ 12.223.085	€ 13.269.518
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€ 20.290.747	€ 20.290.747
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€ 66.338.147	€ 66.338.147
			Andere kosten totaal	€ 147.017.004	€ 151.853.582
Totale kosten				€ 419.174.327	€ 424.010.905
Opbrengsten					
				totaal contante waarde	totaal nominaal
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving	per 1-1-2017	per 1-1-2017
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€ 1.123.805.444	€ 1.188.699.564
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.b		bijdragen gemeente	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€ 28.033.802	€ 28.718.218
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.d		bijdrage andere gebiedsexploitaties	€ -	€ -
			totale opbrengsten	€ 1.151.839.245	€ 1.217.417.781
Resultaat					
				totaal contante waarde	totaal nominaal
				per 1-1-2017	per 1-1-2017
			totale kosten	€ 419.174.327	€ 424.010.905
			totale opbrengsten	€ 1.151.839.245	€ 1.217.417.781
			saldo	€ 732.664.919	€ 793.406.876