



Artikel 1 BEGRIPPEN

Aan-huis-verbonden beroep

Dienstverlenende beroepen en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen minimaal 60% van de bruto vloeroppervlakte, haar woonfunctie behoudt, en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie.

Aanduiding

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

Automatenhal

Een voor publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van art. 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld.

Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingspercentage

Een op de plankaart of in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bestemmingsvlak of bouwvlak dat maximaal mag worden bebouwd.

Bedrijfsboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.

Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

Bijzondere bouwlaag

Kelder, souterrain, kap en dakopbouw.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen.



Bestemmingsplan De Bongerd

Stadsdeel Amsterdam-Noord, Gemeente Amsterdam

Regels

27 mei 2009

Bouwvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond.

Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of het leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een supermarkt of smartshop.

Dove gevel

- a. een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak, zonder te openen delen en met een in de Wet geluidhinder bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Eerste bouwlaag

De bouwlaag op de begane grond.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geldwisselkantoor

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld en/of waardepapieren.

Geluidsgevoelige functies

Geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Gevel

Een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak.

Horecabedrijf

Een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;

a. Horeca I

Een voorziening, uitsluitend zijnde een restaurant, café, snackbar, lunchroom of ijsalon.

b. Horeca II

Een voorziening, uitsluitend zijnde een automatiek, loketverkooppunt of fastfoodrestaurant;

c. Horeca III

Nachtzaken, discotheken, dancings en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II.

Internetcafé

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot internetten (verbinding maken met dan wel het raadplegen van websites).



Bestemmingsplan De Bongerd

Stadsdeel Amsterdam-Noord, Gemeente Amsterdam

Regels

27 mei 2009

Kadastrale kaart

De kadastrale kaart van het bestemmingsplan "De Bongerd", genummerd "kad-BNG-07", zijnde onderdeel IB.

Kelder

Een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de daarboven gelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het peil is gelegen.

Ligplaats

De ruimte welke door een woonboot, bedrijfsboot, passagiersboot, plezierboot en/of stationerend vaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen.

Maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg (waaronder apotheek), sociaal-cultureel, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs en educatie, religie, overheid en vergelijkbare gebieden, waaronder mede ondergeschikte nevenfuncties ten behoeve van de diensten worden begrepen.

Maatvoeringsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak dat de grens aangeeft tussen verschillende bouwhoogten.

Nutsvoorzieningen

Gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, telecommunicatie, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en/of soortgelijke voorzieningen van openbaar nut.

Ondergeschikte horeca

Niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca I en II, die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte ondergeschikt aan is, dat wil zeggen maximaal 30% van de bruto vloeroppervlakte, en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de hoofdfunctie.

Passagiersboot

Een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot vervoer van personen en/of om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie.

Plan

Het bestemmingsplan "De Bongerd" van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Amsterdam-Noord, vervat in de plankaart (onderdeel IA), de kadastrale kaart (onderdeel IB), profielen (onderdeel II) en deze regels (onderdeel III).

Plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan "De Bongerd", genummerd "bp-DBG-07", zijnde onderdeel IA.

Plezierboot

Een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

Profielen

De profielen behorende bij het bestemmingsplan "De Bongerd", zijnde onderdeel II (profielen).

Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

a. Prostitutiebedrijf

Een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiële vergoeding.



Bestemmingsplan De Bongerd

Stadsdeel Amsterdam-Noord, Gemeente Amsterdam

Regels

27 mei 2009

Smartshop

Een winkel waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen.

Souterrain

Een bijzondere bouwlaag waarbij de onderzijde of bovenzijde van de vloer onder het peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het peil is gelegen.

Stationerend vaartuig

- a. een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere in dit artikel genoemde categorie behoort;
- b. een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, plezierboot, bedrijfsboot, passagiersboot of stationerend vaartuig als onder a bedoeld;

Stille zijde

Een bouwkundige constructie, niet zijnde een plat dak, die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht met een maximale geluidsbelasting per geluidsbron vanwege:

- a. wegverkeerslawaai van 48 dB;
- b. industrielawaai van 50 dB(A).

Supermarkt

Een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotmiddelen met een minimum bruto vloeroppervlak van 300 m².

Telefoneerinrichting of belhuis

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoergesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden en ontvangen van faxen.

Woning

Een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Woonboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd tot woonverblijf, welke in het kader van het plan niet wordt aangemerkt als bouwwerk.



Artikel 2 WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de begrenzing van de onderscheiden bestemmingen: door middel van meting op de plankkaart vanaf het hart van de lijn met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter;
- b. het peil:
 - voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, tenzij in deze regels anders is bepaald;
- d. de goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap;
- e. het bruto vloeroppervlak: de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, waarbij balkons, loggia's, erkers en galerijen niet worden meegeteld bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak.
- f. het bebouwingspercentage: de som van de bebouwde oppervlakten binnen een bestemmingsvlak, of in voorkomende gevallen binnen een bouwvlak, kelders en souterrains niet inbegrepen, gedeeld door éénhonderdste van de oppervlakte van het bestemmingsvlak.
- g. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens: door vanaf het dichtstbijzijnde punt van een bouwwerk tot aan de zijdelingse perceelgrens (perceelgrens die zijerf begrensd) te meten.
- h. ten aanzien van boten en vaartuigen dient als volgt te worden gemeten:
 - de lengte wordt gemeten op de plaats waar de boot of het vaartuig het langst is;
 - de breedte wordt gemeten op de plaats waar de romp het breedst is;
 - de hoogte wordt gemeten vanaf 0,40meter – NAP, waarbij masten, schoorstenen, antennes, stuurhutten en andere ondergeschikte delen niet worden meegerekend.