



**Gemeente
Amsterdam**

**Besluit tot vaststelling van hogere
grenswaarden dan gesteld in de Wet
geluidhinder ten behoeve van het
Bestemmingsplan Vierde partiële herziening
bestemmingsplan Buiksloterham**

Inleiding

Woningen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige bebouwing die wordt getoetst aan de geluidsnormen. De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Het projectbureau Noordwaarts heeft in samenspraak met stadsdeel Noord besloten tot de opstelling van een nieuw bestemmingsplan voor een deel van het plangebied Buiksloterham. Het nieuwe bestemmingsplan is de Vierde partiële herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham. Het bestemmingsplan Vierde partiële herziening volgt de begrenzing van het vigerende bestemmingsplan Buiksloterham (2009).

De herziening maakt de ontwikkeling van woningen en andere geluidgevoelige objecten mogelijk:

1. op het voormalige terrein van Air Products (kavel 47,48 en 49), het zgn. Cityplotsproject aan de Distelweg, ter plaatse van de kruising met de Ridderspoorweg en de Asterweg,

Op grond van het bestemmingsplan Buiksloterham (2009) was reeds voorzien in de mogelijkheid van woningbouw:

2. op de zelfbouwkavels 2 en 3A aan de westelijke zijde van de Monnikskapstraat en
3. op kavel 20 aan de Ridderspoorweg.

In de Vierde partiële herziening zijn enkele stedenbouwkundige wijzigingen opgenomen die aanvullend akoestisch onderzoek noodzaken voor de kavels 2, 3A en 20.

Vanwege de verkleining van het gezoneerd industrieterrein Johan van Hasseltkanaal West, deelgebied Buiksloterham die het bestemmingsplan Vierde partiële herziening Buiksloterham mogelijk maakt, is een bestaande bedrijfswoningbuiten het industrieterrein en binnen de geluidzone komen te liggen. Het betreft:

4. een bestaande bedrijfswoning gelegen aan de Grasweg 52.

Het plangebied Buiksloterham ligt aan de noordelijke IJ-oever en wordt globaal als volgt begrensd:

- aan de noordzijde: het midden van de Klapprozenweg;
- aan de oostzijde: het midden van het Buiksloterkanaal, via de Distelkade naar de Klapprozenweg;
- aan de westzijde: het midden van Zijkanaal I en het IJ;
- aan de zuidzijde: de Grasweg, het midden van het Tolhuiskanaal en het New Technology Centre van Shell.

De hogere waarden worden gevraagd voor de geplande woningen en andere geluidgevoelige gebouwen ter plaatse van de ontwikkeling op het voormalig terrein van Air Products, voor de geplande woningen en andere geluidgevoelige gebouwen ter plaatse van de ontwikkeling van de zelfbouwkavels aan de westelijke zijde van de Monnikskapstraat ter weerszijden van de Akeleistraat, voor de geplande woningen ter plaatse van kavel 20 aan de Ridderspoorweg en voor de bestaande bedrijfswoning, gelegen aan de Grasweg 52.

Procedure

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan Vierde partiële herziening Buiksloterham is ter advisering voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) op 1 oktober 2014 en op 29 mei 2015. Het advies van het TAVGA is betrokken in de verdere planvorming.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan Vierde partiële herziening Buiksloterham heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham, van 3 december 2015 tot 13 januari 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan Vierde partiële herziening zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

Akoestische situatie voormalig Air Productsterrein kavel 47,48,49 (Cityplots)

Het voormalige Air Productsterrein ligt in de geluidszones van de Grasweg, de Distelweg, de Asterweg en de Ridderspoorweg. Bovendien ligt de ontwikkellocatie in de geluidzone van het industriegebied J. van Hasselkanaal West, deelgebied Buiksloterham. Ten westen en noorden van het voormalige Air Productsterrein liggen enkele bedrijven buiten de zone van het industrieterrein, Koopman international B.V., Wegter & Zn. B.V. en de Firma Blankhout. Voor bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit, welke niet gelegen zijn op het gezondeerde industrieterrein gelden de voorschriften volgens het bepaalde in artikel 2.17 Activiteitenbesluit milieubeheer. De geluidhinder van deze bedrijven is geregeld in de Wet Milieubeheer en valt buiten het kader van dit besluit.



De ontwikkellocatie op het vml. Air Productsterrein.

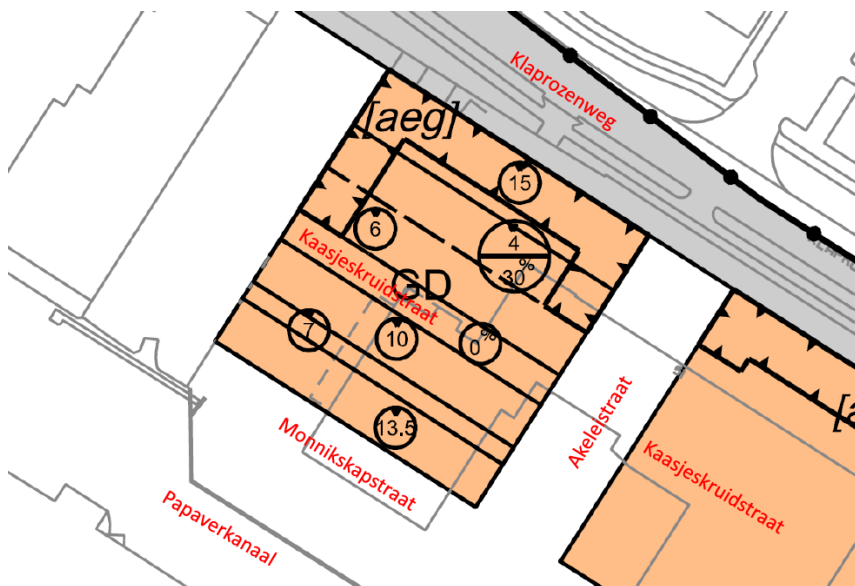
De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerlawaai voor woningen bedraagt ten hoogste 48 dB, de maximaal toelaatbare waarde in stedelijk gebied bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB.

Rond het gezoneerde industrieterrein Buiksloterham ligt een geluidzone, de geluidbelasting voor woningen binnen deze zone mag niet hoger zijn dan 55 dB(A), waarbij voor woningen met een belasting boven de 50 dB(A) een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Akoestische situatie kavel 2 en 3A Monnikskapstraat

Ter plaatse van de locatie van de zelfbouwoningen (kavel 2 en 3A) aan de zuidwestelijke zijde van de Monnikskapstraat (ter weerszijden van de Akeleistraat) is de situatie gewijzigd. Aanleiding is de verbreding van de Akeleistraat en het niet meer realiseren van aaneengesloten gevels aan de Akeleistraat en aan de groenstrook. De locatie van de zelfbouwkavels is gelegen in de geluidzone van de Klaprozenweg.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerlawaai voor woningen bedraagt ten hoogste 48 dB, de maximaal toelaatbare waarde in stedelijk gebied bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB.



Kavel 2 en 3A ter plaatse van de Akeleistraat

Akoestische situatie kavel 20 Ridderspoorweg

Ter plaatse van de locatie van kavel 20 is de situatie gewijzigd. Aanleiding zijn de stedenbouwkundige aanpassingen i.c. een differentiering van de floorspace-index waardoor verschillende bouwhoogten mogelijk worden met een maximum van 30 meter. Door deze variatie in de gevelhoogten is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting als gevolg van de Papaverweg en de Klaprozenweg noodzakelijk.

*Stedenbouwkundige situatie kavel 20*

Akoestische situatie bestaande bedrijfswoning Grasweg 52

Ten gevolge van de verkleining van het gezoneerde industrieterrein Johan van Hasseltkanaal West (deelgebied Buiksloterham) is een bedrijfswoning buiten het gezoneerde industrieterrein komen te liggen. Gevoelige objecten op gezoneerde industrieterreinen worden niet getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Nu de woning buiten het gezoneerde industrieterrein en in de geluidzone van het industrieterrein komt te liggen moet de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein getoetst worden.

Resultaten akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport Akoestisch onderzoek bouwplan voormalig Air Productsterrein Buiksloterham – Amsterdam, d.d. 7 juli 2015, (kenmerk R073208ac.00001.fh) en vervolgens geactualiseerd in het rapport Akoestisch onderzoek 4e partiële herziening Buiksloterham te Amsterdam, d.d. 10 oktober 2016, (kenmerk R073208ai.00001.fh). Dit rapport is als bijlage aan het bestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham is gevoegd.

Voor de zelfbouwkavels aan de zuidwestelijke zijde van de Monnikskapstraat is een notitie opgesteld waarin de berekeningsresultaten ten aanzien van de geluidsbelasting vanwege de Klaprozenweg zijn opgenomen.

De notitie Akoestisch onderzoek zelfbouw kavel 2 en 3A (kenmerk V072079ab.00001.dv) van 9 april 2015 is als bijlage aan het bestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham gevoegd.

De geluidbelasting vanwege de Papaverweg en Ridderspoorweg te Amsterdam is berekend ter plaatse van de gevels van kavel 20. De notitie (kenmerk V072207aa.00001.dv) van 24 augustus 2015 is als bijlage aan het bestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham gevoegd.

Verkeerslawaaï

Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarden ten aanzien van het wegverkeer zullen worden overschreden, de maximale grenswaarde wordt niet overschreden.

Dit geldt ten aanzien van de ontwikkellocatie Air Productsterrein (49, 57, 54 en 55 dB), voor de zelfbouwkavels 2 en 3A aan de Monnikskapstraat, ter weerszijden van de Akeleistraat (52 en 53 dB) en voor kavel 20 aan de Ridderspoorweg (52, 55 en 58 dB).

De hoogst berekende geluidbelasting ter plaatse van de gevels op het Air Productsterrein is gelijk of lager dan de reeds eerder bij het bestemmingsplan Buiksloterham (2009) vastgestelde hogere waarden ten gevolge van verkeerslawaaï. Zie tabel.

Bron	Hoogst berekende waarde	Hoogst vastgestelde hogere waarde 2008/2009
Grasweg	49	53
Distelweg	57	61
Asterweg	54	57
Ridderspoorweg	55	55

Tabel. Berekende hoogste waarde versus hogere waarde bestemmingsplan Buiksloterham - wegverkeerslawaaï [dB]

Bovendien is in het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan Buiksloterham 2009 voor de diverse kavels uitgegaan van maximale aantallen woningen per gevelvlak in relatie tot de hogere grenswaarden. Het is gebleken dat deze methode niet handig is en ook niet nodig. In dit besluit worden de hogere waarden aangepast en wordt de hoogste berekende waarde per kavel vastgesteld.

Industrielawaaï***Gezoneerd industrieterrein Buiksloterham***

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Vierde partiële herziening Buiksloterham wordt het gezoneerd industrieterrein Buiksloterham verkleind. Daar waar de A-inrichtingen aanwezig zijn, blijft de status van gezoneerd industrieterrein gehandhaafd. Dit betreft het zuidelijk deel van het plangebied en een klein gebied aan de noordzijde waar een scheepswerf is gevestigd (Stella Maris). De nieuwe begrenzing van het gezoneerd industriegebied wordt op onderstaand figuur weergegeven.



Uit het akoestisch onderzoek (zie bijlage bij het bestemmingsplan Vierde partiële herziening Buiksloterham) volgt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden. In de uiterste zuidwesthoek is de berekende geluidbelasting op de gevel 55 dB(A). Gevels met een geluidbelasting van 55 dB(A) en hoger worden echter doof uitgevoerd. Hiermee blijft enige geluidruimte behouden voor ontwikkelingen op het gezoneerde industrieterrein.

De hoogst berekende waarde op de bedrijfswoning, gelegen aan Grasweg 52, bedraagt 59 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Johan v. Hasseltkanaal. De ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor *bestaande* woningen die nieuw in de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein komen te liggen, bedraagt 60 dB(A) etmaalwaarde. Het vaststellen van hogere grenswaarden is hiermee mogelijk. Hierbij moet nog rekening worden gehouden met een binnenwaarde met gesloten ramen van 35 dB(A) etmaalwaarde.

Vast te stellen hogere waarden

In onderstaande tabel is de hoogst berekende waarde opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Buiksloterham, alsmede de eerder hoogst vastgestelde waarde uit het bestemmingsplan Buiksloterham 2009. Deze is onveranderd, in voorliggend besluit wordt echter uitgegaan van de hoogste berekende waarde *per kavel* in tegenstelling tot het eerder vastgestelde hogere waarden besluit dat uitging van maximale aantallen woningen per gevelvlak in relatie tot de hogere grenswaarden. Het is gebleken dat deze methode niet handig is en ook niet nodig.

Bron	Hoogst berekende waarde	Hoogst vastgestelde hogere waarde 2008/2009
Gezoneerd Industrieterrin Johan v. Hasseltkanaal	55*	55
Woning Grasweg 52	59	--

* Gevels met een geluidbelasting van 55 dB(A) en hoger moeten als dove of vliesgevel worden uitgevoerd (conform opgaaf in paragraaf 1.3).

Tabel. Vast te stellen hogere waarde ten gevolge van Industrielawaai (Wgh) [dB(A)]

Cumulatie Wet geluidhinder

De nieuwe woningen bevinden zich in twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen. Er is onderzoek gedaan naar de gecumuleerde geluidbelasting. Volgens Amsterdams geluidbeleid is een gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar als deze maximaal 3 dB hoger is dan de hoogst toegestane waarde. De gecumuleerde geluidbelasting blijft onder deze waarde. De gecumuleerde geluidbelasting is 55 + 3 voor Industrielawaai en 58 + 3 voor wegverkeerslawaai. Dit is gelet op het hoogwaardig stedelijk karakter van het gebied aanvaardbaar.

Overwegingen

De vast te stellen hogere grenswaarden past binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarden. Volgens de Wet geluidhinder kunnen hogere waarden worden vastgesteld als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de gevel van de woning onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden:

- maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid op de stedelijke wegen rondom het plangebied is niet voorzien;
- het toepassen van geluidreducerend asfalt op de wegen zijn geen kosteneffectieve maatregel omdat ook bij toepassing van geluidreducerend asfalt de voorkeursgrenswaarde nog steeds wordt overschreden;
- het plaatsen van schermen langs stedelijke wegen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst;
- volgens het Amsterdams geluidbeleid is een gecumuleerde geluidbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijke waarde, nog aanvaardbaar. In dit geval is dat 66 dB. Dat wil zeggen dat het gecorrigeerde verkeerslawaai is gecumuleerd naar de hinder van stedelijk wegverkeer. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidbelasting van de woningen past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is;
- uit de eerdere akoestische onderzoeken ten behoeve van de bestemmingsplannen Overhoeks en Buiksloterham is duidelijk geworden dat er door het treffen van bronmaatregelen geen verdere reductie mogelijk is op de geluiduitstraling van de bedrijven op het industrieterrein Johan v. Hasseltkanaal West.
- het akoestisch onderzoek bestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham is aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) voorgelegd op 1 oktober 2014. Vervolgens is het onderzoek op een aantal, door

de TAVGA leden meegegeven punten, aangepast. In het aangepaste onderzoek is voor het bouwplan bepaald waar geluidluwe gevels gerealiseerd kunnen worden.

- de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld zullen worden voorzien van een stille zijde. Hiermee wordt een woon- en leefklimaat bereikt dat volgens Amsterdams geluidbeleid aanvaardbaar is. Opgemerkt wordt dat ook de woningen die voorzien zijn van een dove gevel worden voorzien van een stille zijde. Deze verplichting is in de regels van het bestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham geborgd;
- de bouwblokken ter plaatse van kavel 2, 3A en 20 zijn voorzien van een zijde waar de geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- uit het aangepaste onderzoek ten behoeve van het vml Air Productsterrein is gebleken dat het realiseren van geluidluwe gevels voor de woningen waar een hogere waarden voor wordt gevraagd, hier niet overal mogelijk is. Vervolgens is op 29 mei 2015 het TAVGA gevraagd om in afwijking van het Amsterdamse beleid een afwijking van maximaal 20 % toe te staan en in te stemmen met de argumenten voor afwijking van het criterium geluidluwe gevel. Het TAVGA is akkoord gegaan aangezien het onderzoek heeft aangetoond dat de voorkeursgrenswaarde voor de nachtperiode niet of slechts in geringe mate wordt overschreden. Dit betekent dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere grenswaarden voor het wegverkeerslawaaï en industrielawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de woningen die volgens het bestemmingsplan Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham gebouwd kunnen worden op het voormalig Air Productsterrein, voor de woningen ter plaatse van de zelfbouwkavels aan de Monnikskapstraat ter weerszijden van de Akeleistraat ,kavel 20 aan de Ridderspoorweg en voor de bestaande bedrijfswoning aan de Grasweg 52.

Kavel	Hogere waarde in dB	Bron
Bedrijfswoning Grasweg 52	59 dB(A)	Gezoneerd industrieterrein Buiksloterham
Vml Air Productsterrein kavel 47,48 en 49	55 dB(A)	Gezoneerd industrieterrein Buiksloterham
	49 dB	Grasweg
	57 dB	Distelweg
	54 dB	Asterweg
	55 dB	Ridderspoorweg
Kavel 20	zuidoostelijke gevels	Ridderspoorweg
	noordoostelijke gevels	
	zuidwestelijke gevels	
Kavel 2 en 3A	53 dB voor de kopgevels	Klaprozenweg
	52 dB voor de naar de Klaprozenweg gekeerde gevels	

Kadastrale gegevens

Vml Air Productsterrein: Amsterdam, 9806 (7311, 7310, 4470), 2216, 6660, 6661, 7220

Zelfbouwkavels westelijk deel Monnikskapweg: Amsterdam, 8426

Kavel 20: Amsterdam, 8924

Bedrijfswoning Grasweg 52: Amsterdam 7214