



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Noord
T.a.v. de heer D.A. van Ginkel
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Handwritten notes on a grid form:

- Zaaknr. 212-48767
- Situat. 44273
- 13/01/13

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Telefoon 020-5556600
Fax 020-5556862
E-mail office@brandweeraa.nl

Contactpersoon
Behandelend adviseur O. Kaldenberg

Verzenddatum

22 MRT 2013

Datum 19 februari 2012
Uw referentie 0000035/Bta-2013
Uw referentie Z12-48759\38447
P-nummer 41714
Adres G.J.Scheurleerweg

Onderwerp Advies bereikbaarheid terrein

Geachte heer Van Ginkel,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 31-01-2013 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de bereikbaarheid van een terrein aan de G.J.Scheurleerweg.

Het gaat om het terrein van het voormalige rioolwaterzuiveringsbedrijf dat met een sloot is omringd en, volgens het ingediende plan, alleen toegankelijk is over de Scheurleerweg onder de A10 door. Op het terrein is het voornemen een hotel met wellness te bouwen.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Op deze aanvraag hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw;
- Bouwverordening Amsterdam.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is zijn voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documenten gebruikt:

- Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid, NVBR.
- Het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" tweede druk, februari 2010 van de NVBR.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.



Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid, Hfdst. 1, art. 1.4

Afwijking

Het verblijfsgebied is niet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar.

Mogelijke oplossing

Laat de bestaande brug aan de andere zijde van het terrein (Buikslotermeerdijk) handhaven (bosschages dienen dan wel te worden verwijderd).

Bouwbesluit afd. 6.8, art 6.38

Afwijking

Vanaf de verharde weg zijn de te hergebruiken silo's niet te bereiken met een brandweervoertuig. Op maximaal 40 meter van de brandweeringang dient een opstelplaats voor een brandweervoertuig aanwezig te zijn.

Mogelijke oplossing

Laat een verharde weg aanleggen tot alle hoofdingangen van de gebouwen op het terrein.

Bouwverordening Amsterdam, art. 2.5.3, lid 2a

Afwijking

Het is niet duidelijk of de toegang van het terrein (tunneltje A10) een minimale vrije hoogte heeft van 4,2 meter en 4,5 meter breedte (waarvan minimaal 3,25 meter is verhard).

Mogelijke oplossing

Laat de doorgangsmaten controleren en aangeven in het plan.

Opmerking

Op de situatietekening zijn niet alle teksten goed leesbaar. Wij hebben aangenomen dat de blauwe vlakken, zoals aangegeven in een van de A3-tekeningen verharde weg is waar een tankautospuiter (TS) van 14,6 ton over kan rijden en de zwarte strook een verhoging is waar door de brandweer niet overheen gereden kan worden.

Afwijken advies Brandweer

Indien u besluit af te wijken van bovenstaand advies kan dat gevolgen hebben voor de wijze waarop de brandweer optimaal en veilig repressief kan inzetten. Ten behoeve van een adequate voorbereiding op de repressieve inzet, verzoeken wij u dan ook ons te informeren als u afwijkt van ons advies.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

ir. E. (Erwin) Oehlers
Manager Brandveiligheid / ETC / Proactie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlagen:

1. Terreintekening dd. 17-09-2012
2. Doorsnedetekening terrein dd. 17-09-2012
3. Presentatietekeningenkleur 3xA3 dd. 17-09-2012