

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Buikslotermeer II

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Buikslotermeer II vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het dagelijks bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - B. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 8. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 9. paragraaf 3.6.2 is gewijzigd door de Erfgoedverordening;
 10. paragraaf 3.6.6 is gewijzigd door Nota Groen Amsterdam-Noord 2010-2014;
 11. paragraaf 3.6.7 is verwijderd;
 12. paragraaf 5.1.2 is aangepast;
 13. paragraaf 6.2.1.1 is aangepast;
 14. paragraaf 7.1 is aangepast;
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 1.47, 1.48, 1.64, 1.67, en 1.68 zijn verwijderd;
 2. artikel 3.2 sub b is toegevoegd dat luidt: "voor erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedragen";
 3. artikel 4.1 sub d is verwijderd;
 4. artikel 4.1 sub e tot en met i zijn gewijzigd dan wel toegevoegd, in die zin dat deze nu luiden: "e. groenvoorzieningen; f. voet – en fietspaden; g. (ontsluitings)wegen; h. onbebouwde parkeervoorzieningen; i. erven; j. water; k. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming;
 5. artikel 4.2 sub c is toegevoegd dat luidt: "voor erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedragen";
 6. artikel 4.3 is verwijderd;
 7. artikel 6.1 sub d is toegevoegd dat luidt: "speeltoestellen";
 8. artikel 6.2 sub c is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "de maximum bouwhoogte voor speeltoestellen mag niet meer dan 6 meter bedragen";
 9. artikel 7 is toegevoegd dat luidt: "7.1 Bestemmingsomschrijving. De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. horeca I, horeca II en horeca IV; b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is tevens horeca V toegestaan; c. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' zijn tevens kantoren toegestaan; met de daarbij behorende: d. groenvoorzieningen; e. voet –en fietspaden; f. (ontsluitings)wegen; g. onbebouwde parkeervoorzieningen; h. erven; i. water; j. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming; 7.2. Bouwregels. Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen: a. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de aangegeven maximale

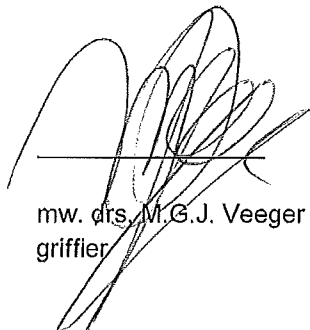
- bouwhoogte toegestaan; b. voor erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedragen; c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedragen.
10. artikel 8.1 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "De voor 'Maatschappelijk-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke dienstverlening; b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' zijn tevens kantoren toegestaan; met de daarbij behorende: c. groenvoorzieningen; d. voet – en fietspaden; e. (ontsluitings)wegen; f. onbebouwde parkeervoorzieningen; g. erven; h. water; i. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming";
 11. artikel 8.2 sub c is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is het aangegeven maximale bebouwingspercentage toegestaan";
 12. artikel 8.2 sub d is toegevoegd dat luidt: " voor erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedragen";
 13. artikel 9.2 sub c is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is het aangegeven maximale bebouwingspercentage toegestaan";
 14. artikel 10.1 sub b + artikel 11.1 sub b + artikel 12.1 sub b is gewijzigd in die zin dat de artikelen nu luiden: "groenvoorzieningen";
 15. artikel 10.2 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "Op en onder de in lid 10.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen: a. voor zijdelingse erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 1 meter bedragen; b. voor overige erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 1 meter bedragen; c. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedragen.
 16. artikel 11.2 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "Op en onder de in lid 10.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen: a. voor erfafscheidingen mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedragen; b. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedragen.
 17. artikel 13.1 sub f is toegevoegd dat luidt: "nutsvoorzieningen";
 18. artikel 12.2 sub a is verwijderd;
 19. artikel 12.2 sub b is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen";
 20. artikel 14.2 is gewijzigd in die zin dat 5 meter is vervangen door 6 meter;
 21. artikel 15.1 sub b is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen' zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van parkeren van motorvoertuigen en bergingen toegestaan";
 22. artikel 15.1 sub c en d zijn verwijderd";
 23. artikel 15.4 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen";
 24. artikel 15.4 sub c is verwijderd;
 25. artikel 15.5 is verwijderd;
-

26. artikel 16.1 sub b en c zijn verwijderd;
 27. artikel 16.3 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen en garages";
 28. artikel 16.3 sub c is verwijderd;
 29. artikel 17.1 sub c is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen' zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van parkeren van motorvoertuigen en bergingen toegestaan";
 30. artikel 17.1 sub g is toegevoegd dat luidt: "voet- en fietspaden";
 31. artikel 17.1 sub h is toegevoegd dat luidt: "groenvoorzieningen";
 32. artikel 17.3 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen";
 33. artikel 17.4 is verwijderd;
 34. artikel 18.1 sub b, c, g en h zijn verwijderd;
 35. artikel 18.2 sub d en f is verwijderd;
 36. artikel 18.3 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen en garages";
 37. artikel 18.3 sub c is verwijderd;
 38. artikel 18.4 sub b is verwijderd;
 39. artikel 19.1 sub b en c zijn verwijderd;
 40. artikel 19.2 sub e is verwijderd;
 41. artikel 19.3 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen en garages";
 42. artikel 19.3 sub c is verwijderd;
 43. artikel 20.1 sub c is toegevoegd dat luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen' zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van parkeren van motorvoertuigen en bergingen toegestaan";
 44. artikel 20.1 sub c en d zijn verwijderd;
 45. artikel 20.2 sub c en e zijn verwijderd;
 46. artikel 20.3 sub a is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen en garages";
 47. artikel 20.3 sub c is verwijderd;
 48. artikel 25.2 is toegevoegd dat luidt: "Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat: 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden; 2. bestaande maten, die minder
-

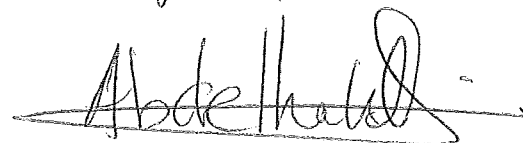
bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden. b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt. c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing”;

49. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
- C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. op verbeelding A:
 - a. de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen’ is toegevoegd bij Wonen-6 ter plaatse van de H. Cleyndertweg;
 2. op verbeelding B:
 - a. de bestemming Tuin is aangepast ter plaatse van de J. H. Van Heekweg;
 - b. de bestemming Gemengd is gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk ter plaatse van Mariëndaal;
 - c. de bouwhoogte is gewijzigd van 3 meter naar 4 meter van de bestemming Gemengd;
 - d. de bouwhoogte is gewijzigd in 15 meter in plaats van 16 meter van de bestemming Wonen-4 ter plaatse van Houdringe, Spelderholt en Savelsbos;
 - e. het bebouwingspercentage van de bestemming Maatschappelijk ter plaatse van Savelsbos is aangepast;
 - f. de bestemming Wonen-3 is gewijzigd in de bestemming Tuin-3 ter plaatse van Bosplaat;
 - g. de aanduiding is gewijzigd in ‘specifieke vorm van wonen’ bij de bestemming Wonen-3 ter plaatse van Bosplaat;
 3. op verbeelding C:
 - a. de aanduiding is gewijzigd in ‘specifieke vorm van wonen’ bij de bestemming Wonen-6 ter plaatse van Loenermark;
 - b. de aanduiding is gewijzigd in ‘specifieke vorm van wonen’ bij de bestemming Wonen-1 ter plaatse van de Rode Kruisstraat;
 - c. de bestemming Gemengd is gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk ter plaatse van de Rode Kruisstraat;
 - d. de bestemming Gemengd is gewijzigd in de bestemming Verkeer ter plaatse van de Rode Kruisstraat;
 - e. de bestemming Gemengd is gewijzigd in de bestemming Horeca ter plaatse van de Rode Kruisstraat;
 4. op verbeelding D:
 - a. de bouwhoogte van Wonen-4 ter plaatse van de Jisperveldstraat is gewijzigd van 38 naar 35 meter;
 - b. de bestemming Groen is gewijzigd in de bestemming Verkeer ter plaatse van de Th. Weversweg;
 - c. de aanduiding zorginstelling is toegevoegd bij de bestemming Wonen-3 ter plaatse van de IJdoornlaan en Dollardplein.
-

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam 20 juni 2013



mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier



ing. A. Belkasmi
voorzitter