

## Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling  
bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III

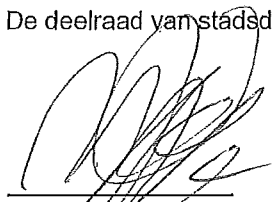
### BESLUIT:

1. De Nota van beantwoording bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van beantwoording genoemde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijzen van de in de Nota van beantwoording vermelde adresstant nummer 2 ongegrond te verklaren en de zienswijzen van de in de Nota van beantwoording vermelde adressanten nummers 1, 3, 4, 5 en 6 gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III vast te stellen. Dit alles overeenkomstig het door het dagelijks bestuur bij zijn voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
  - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
    2. paragraaf 3.6 is aangepast, in die zin dat er een aanvullende tekst en bijbehorend kaartje is opgenomen over de Wilmkebreekpolder;
    3. paragraaf 3.10 is aangepast, in die zin dat de teksten over het woonschepenbeleid zijn aangevuld;
    4. paragraaf 4.3.3 is aangepast, in die zin dat de tekst over bedrijven is aangevuld;
    5. paragraaf 4.3.5 is aangepast, in die zin dat de tekst over jachthaven Kadoelenwerf is aangevuld;
    6. paragraaf 5.7.2 is aangevuld voor wat betreft de tekst over monumenten;
    7. paragraaf 6.4 is aangepast, in die zin dat de artikelsgewijze toelichting voor de bestemming "Recreatie 3" is aangevuld;
    8. paragraaf 6.4 is aangepast, in die zin dat de artikelsgewijze toelichting voor de bestemming "Agrarisch met waarden" is aangevuld;
  - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. artikel 18 (Recreatie 3) is gewijzigd, in die zin dat artikel 18.1 sub b nu luidt: "een watersportbedrijf, voor zover vallend onder categorie 1, 2, 3.1 of 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten – bedrijventerrein, waaronder ook opslag van en reparatie/onderhoud aan pleziervaartuigen wordt verstaan";
    2. de overige artikelen, leden en subleden indien noodzakelijk zijn aangepast voor wat betreft de nummering;

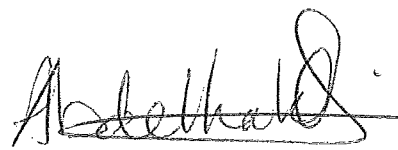
- C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. de dubbelbestemming "Waarde archeologie 3" is gewijzigd in de dubbelbestemming "Waarde archeologie 1" ter plaatse van de dijkzone Oostzanerdijk-Landsmeerderdijk, conform het archeologisch bureau onderzoek van Bureau Monumenten en Archeologie;
  5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de  
deelraad van stadsdeel Noord, gemeente  
Amsterdam  
d.d. 20 juni 2013

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mw. drs. M.G.J. Veeger  
Griffier



ing. A. Belkasmî  
Voorzitter