

Jaar 2012
Afdeling 3A
Nummer 83/453
Publicatiedatum 22 juni 2012
Agendapunt 11
Datum besluit B&W 8 mei 2012

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Herziening geluidszone
Cornelis Douwesterrein CS (Centrale Stad)

De gemeenteraad van Amsterdam

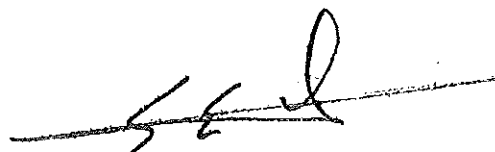
Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 453),

Besluit:

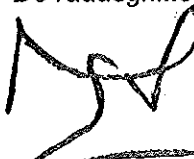
1. het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS (Centrale Stad), behorende bij dit raadsbesluit, bestaande uit een verbeelding en regels alsmede vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 20 juni 2012.*

De voorzitter


mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier


mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

20 en 21 juni 2012

Jaar 2012
Afdeling 1
Nummer 453
Publicatiedatum 13 juni 2012
Agendapunt 11
Datum besluit B&W 8 mei 2012

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Herziening geluidszone
Cornelis Douwesterrein CS (Centrale Stad)

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS (Centrale Stad), behorende bij dit raadsbesluit, bestaande uit een verbeelding en regels alsmede vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in de artikelen 3.1.3 en 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening, Wet geluidhinder en Crisis- en herstelwet.

Bestuurlijke achtergrond

Het plangebied valt in het noorden in het IJ en wordt globaal begrensd door de stadsdeelgrens met Noord, buigt in het westen langs de stadsdeelgrens met stadsdeel West naar het zuiden toe en loopt gedeeltelijk over de Minervahaven, Mercuriushaven, Coenhaven en Petroleumhaven en buigt in het oosten over de 2^{de} Coentunnel naar de stadsdeelgrens met stadsdeel Noord toe.

In 2000 is de geluidszone voor het industrieterrein Cornelis Douwesterrein herzien met het bestemmingsplan Geluidzonering Cornelis Douwesterrein. De geluidszone strekt zich uit over de stadsdeelgrens, tot in het aangewezen grootstedelijke gebied. Daarom is dit bestemmingsplan door zowel de gemeenteraad van Amsterdam als de deelraad van stadsdeel Noord vastgesteld. Om een aantal redenen is het noodzakelijk om deze geluidszone te herzien, namelijk:

-
- a. ten tijde van het vaststellen van de zone rond het Cornelis Douwesterrein in 2000 is de geluidsbelasting van de bedrijven daarbij betrokken, deze bepaalde mede de omvang van de zone. Daarbij is in het daartoe uitgevoerde akoestische onderzoek echter uitgegaan van een beperkt en zeer vereenvoudigd rekenmodel, dit omdat de computercapaciteit van dat moment het niet mogelijk maakte om voor grotere bedrijven een gedetailleerd akoestisch rekenmodel te maken. Feit is dat de geluidsuitstraling van een tweetal bedrijven zoals die thans zijn gemodelleerd, niet in de zone past. Dit is niet veroorzaakt door een uitbreiding van de activiteiten ten opzichte van het tijdstip van zonevaststelling, maar doordat nu een gedetailleerder en nauwkeuriger computermodel is samengesteld. Voorgaande heeft tot gevolg dat geluidszone moet worden aangepast.
 - b. Op 25 januari 2012 heeft de deelraad van stadsdeel Noord het bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein vastgesteld. Deze partiële herziening bepaalt dat het terrein van de NDSM-west geen gezoneerd industrieterrein meer is en perkt de mogelijkheden die het voormalige bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein voor dit terrein bood aan bedrijvigheid in. Voor de goede orde wordt vermeld dat dit bestemmingsplan (mede) een rechtstreeks gevolg is van de transformatie van de NDSM-west.
 - c. Stadsdeel Noord is voornemens om een Milieu Logistiek Centrum (MLC) en stadsdeelwerf te vestigen op het Cornelis Douwesterrein. Uit onderzoek blijkt dat dit voornemen qua geluidsbelasting past binnen de (gewijzigde) geluidszone.

De nieuwe geluidszone ligt evenals de huidige geluidszone op het grond- en rechtsgebied van zowel stadsdeel Noord als de Centrale Stad. Daarom zijn twee bestemmingsplannen in procedure gebracht. Deze twee bestemmingsplannen (dus één voor de Centrale Stad en één voor stadsdeel Noord) vormen samen de nieuwe geluidszone voor het industrieterrein Cornelis Douwesterrein.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 januari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan stellen wij voor het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vast te stellen.

Ad 2 Geen exploitatieplan vaststellen

Gezien het feit dat dit bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan, in de zin van artikel 6.12 Wro en nader bepaald in artikel 6.2.1 Bro, stellen wij uw raad voor te besluiten dat in het kader van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan zoals bedoeld in de Wro wordt vastgesteld.

Ad 3 Crisis- en Herstelwet

De Crisis- en herstelwet is onder meer van toepassing op projecten ten behoeve van de bouw van meer dan 20 woningen in een aaneengesloten gebied of de

herstructurering van woon- en werkgebieden. Wat precies onder herstructurering moet worden verstaan is noch door de wetgever noch de jurisprudentie nader bepaald.

Het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein dat betrekking heeft op het grond- en rechtsgebied van stadsdeel Noord leidt tot een verkleining van het gezoneerde industrieterrein Cornelis Douwesterrein en wijzigt de geluidszone rondom het Cornelis Douwesterrein hetgeen rechtstreeks invloed heeft op de aanwezige bedrijven, nog te vestigen bedrijven en de nabij gelegen woon-/werkgebieden. Voorgaande kan leiden tot het aanmerken als zijnde de herstructurering van woon- en werkgebieden als bedoeld in de Crisis- en herstelwet. Gezien het feit dat het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein dat betrekking heeft op het grond- en rechtsgebied van stadsdeel Noord zodanig nauw verbonden is aan/met het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS dat betrekking heeft op het grond- en rechtsgebied van de Centrale Stad, wordt aan u voorgesteld om dit bestemmingsplan ook aan te merken als herstructurering in de zin van de Crisis- en herstelwet met als gevolg dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Op grond van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet moet het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet bij het besluit worden vermeld. Wij stellen uw raad dan ook voor om het daartoe strekkende besluit te nemen.

	Financiële paragraaf		
--	----------------------	--	--

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS (Centrale Stad) (regels en toelichting, inclusief alle bijlagen)
- 2a. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein (Centrale Stad)
- 2b. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein (stadsdeel Noord)

Ter inzage gelegd

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening,
Dafne Struijk, telefoon 2551653, e-mail d.struijk@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

H. de Jong, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

