

**Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder
NDSM-werf West**

TOELICHTING

Bestemmingsplan NDSM-werf West

Voor het westelijke gedeelte van de NDSM-werf wordt een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan NDSM-werf West beoogt het huidige bedrijventerrein te transformeren naar een gemengd woon-werkgebied. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van geluidgevoelige functies (wonen, onderwijs en overige maatschappelijke dienstverlening) mogelijk.

Het bestemmingsplan is (met uitzondering van één kavel met uit te werken bestemming) is een globaal eindplan. Alle kavels worden in het algemeen als "gemengd" bestemd, waar een breed scala aan functies mogelijk is. Naast de gebruiksmogelijkheden zijn de bouwmogelijkheden ook zeer globaal en flexibel opgesteld. Er wordt slechts een maximum bouwhoogte van 30 meter voorgeschreven. Deze flexibele wijze van bestemmen betekent dat het niet vooraf aan te geven is op welke kavel hoe veel woningen (of andere geluidgevoelige functies) worden toegestaan. In het bestemmingsplan is er een maximum metrage van 212.250 m² bvo voor wonen voorgeschreven (ca. 2000 woningen). Ook m.b.t. de andere geluidgevoelige functies staat het niet vast hoeveel van die voorziening op welke kavels worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is het metrage voor toegelaten voorzieningen (voorzieningen in het algemeen, dus niet alleen geluidgevoelige objecten) beperkt tot een maximum van 23.000 m² bvo.

Verder is voor de vaststelling van de hogere grenswaarde het hoogste geluidsniveau per gevel gehanteerd. Afhankelijk van de exacte locatie van de woningen op de betreffende gevelzijde (zowel horizontaal als verticaal gezien) kan de geluidbelasting lager zijn dan de vastgestelde hogere grenswaarde.

Normering Wet geluidhinder en de zeehavennorm

De voorkeursgrenswaarde voor industriegeluid bedraagt 50 dB(A). De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 55 dB(A).

Onder bepaalde voorwaarden kunnen rond aangewezen zeehavens (i.c. de haven van Amsterdam) geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd met een maximale geluidbelasting tot 60 dB(A). In het ontwerpbestemmingsplan werd uitgegaan van de toepassing van de zeehavennorm. Besloten is echter om hiervan af te zien, aangezien er op voorhand niet voldoende zekerheid bestaat over het voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor toepassing van deze norm. Het akoestisch onderzoek is dan ook op dit punt aangepast en een afdoende oplossing is gevonden in het aanvullend voorschrijven van vlies- of dove gevels, daar waar de maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai van 55 dB(A) wordt overschreden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeergeluid bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt in dit geval voor woningen 63 dB.

Akoestisch onderzoek

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de volgende bronnen in de zin van de Wet geluidhinder:

- gezoneerd industrieterrein Cornelis Douwes;
- gezoneerd industrieterrein Westpoort;
- Klaprozenweg;
- Tt Vasumweg;
- MS Van Riemsdijkweg.

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft LBP/SIGHT akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie het rapport van 3 januari 2014 als bijlage bij het bestemmingsplan). Daaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden van wegverkeergeluid en industriegeluid in delen van het

plangebied worden overschreden. In sommige gevallen (aan de westkant van het plangebied vanwege industrielawaai Cornelis Douwesterrein en aan de noordkant vanwege wegverkeerslawaai op de Klaprozenweg) wordt zelfs de maximaal toelaatbare grenswaarde overschreden.

In het bestemmingsplan wordt geregeld dat deze bebouwing alleen gerealiseerd kan worden indien de te zwaar belaste gevels worden uitgevoerd als dove gevels, dan wel voorzien zullen worden van een geluidwerend vlies. Dove gevels zijn gevels waarvan de ramen en deuren van de verblijfsruimten niet geopend kunnen worden. In het bestemmingsplan wordt voorzien in een aantal ontheffingsmogelijkheden van die verplichting. Voorafgaand aan de realisatie van het plan zal kunnen blijken dat het niet nodig zal zijn bepaalde geveldelen doof uit te voeren omdat bijvoorbeeld door afscherming van nieuwe bebouwing de geluidsbelasting minder zal zijn dan de maximale ontheffingswaarde. In het bestemmingsplan is bepaald dat in dergelijke gevallen van een dove gevel kan worden afgezien. Om die reden wordt voor die gevels nu reeds een hogere waarde vastgesteld van de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de dove gevels.

Inhoudelijke onderbouwing

- M.b.t. industrielawaai vanwege Westpoort is recentelijk een sanering uitgevoerd als gevolg waarvan de geluidbelasting aanzienlijk afnam.
- Reductie van de geluidbelasting vanwege Cornelis Douwesterrein is niet mogelijk zonder aantasting van de bestaande rechten van de daar aanwezige bedrijven (vooral Shipdock). De bestaande rechten van bedrijven worden gerespecteerd.
- Het plaatsen van geluidschermen wordt niet efficiënt geacht vanwege geringe milieuwinst, hoge kosten en stedenbouwkundige bezwaren.
- In het bestemmingsplan wordt een fasering voorgeschreven die inhoudt dat de kavels aan de west- en aan het IJ-kant als eerste moeten worden gerealiseerd. Hiermee wordt het tijdelijke effect van hogere geluidbelasting in het midden en aan de noord- / oostkant van het plangebied tijdens de realisatie van het project zo veel mogelijk voorkomen.
- In het bestemmingsplan wordt tevens voorgeschreven dat aan de west-, zuid- en aan de noordkant van het plangebied de eerstelijns bebouwing aaneengesloten wordt gebouwd. Hiermee heeft de eerstelijns bebouwing een afschermende functie waardoor het achterliggende gebied geluidsluw zal worden.
- In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de woningen conform het Amsterdamse geluidbeleid een geluidsluwe zijde zullen krijgen, waaraan slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. Hiervan kan slechts in incidentele gevallen worden afgeweken door middel van een in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsbevoegdheid. De voorwaarden die aan deze afwijkingsmogelijkheid zijn verbonden zijn in overleg met het TAVGA tot stand gekomen. Als voorwaarde wordt gesteld dat de realisatie van een geluidsluwe zijde onredelijk bezwarend is vanwege stedenbouwkundige, architectonische en financiële redenen, en dat het gaat om een ondergeschikt aantal woningen van een groter bouwplan (niet meer dan een kwart van het totale bouwplan). Bovendien geldt de afwijkingsmogelijkheid niet voor woningen met een dove gevel of vliesgevel.
- Het wegdek van de Klaprozenweg wordt met een geluidsreducerend wegdek uitgevoerd.

Gecumuleerde geluidbelasting

Op grond van de Wet geluidhinder dient tevens aandacht besteed worden aan de cumulatie van geluid vanwege verschillende bronnen die onder de Wet geluidhinder vallen. Enkele locaties worden zowel door industrielawaai als door wegverkeerslawaai belast. Conform het vereiste van de Wet geluidhinder werd in het akoestisch rapport (indicatief) beoordeeld of de gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van deze locaties aanvaardbaar is.

Conform het hogere waarde beleid van de gemeente Amsterdam treedt onaanvaardbare geluidsbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden. Drie dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Met een verhoging van 3 dB komt de grens voor de gecumuleerde geluidbelasting op 66 dB te liggen.

Uit het akoestisch onderzoek (zie bijlage V daarvan) blijkt dat op geen van de locaties waar een hogere waarde moet worden vastgesteld, een gecumuleerde geluidbelasting van meer dan 66 dB wordt berekend. Volgens het Amsterdams beleid met betrekking tot geluidcumulatie is er dus geen sprake van een onaanvaardbare situatie.

BESLUIT

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord besluit tot de vaststelling van de onderstaande hogere grenswaarden voor industrielawaai en wegverkeerslawaaï. Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld om de realisatie van wonen en maatschappelijke dienstverlening (onderwijs en gezondheidszorg) in het plangebied NDSM-werf West op grond van de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

Voor de ligging en begrenzing van de aangeduide kavels wordt verwezen naar de kaart in de bijlage.

Bron: Gezoneerd industrieterrein Cornelis Douwes

Kavelnummer	Zijde	Hogere waarde
A1/A2/A3	NW	Doof/55
A1/A2/A3	NO	51
A1/A2/A3	ZW	Doof/55
A4	NW	55
A4	ZW	55
A5/A6	NW	54
A5/A6	ZW	53
A7	ZW	51
A7'/A7"	NW	51
A7'/A7"	ZW	52
A9	NW	52
A9	ZW	51
B2	NW	Doof / 55
B2	NO	52
B2	ZW	Doof/ 55
B3	NW	55
B3	ZW	Doof/ 55
B4/B5	NW	54
B4/B5	ZW	53
B7	NW	54
B7	NO	52
B7	ZW	55
B8	NW	54
B8	ZW	51
B10	NW	Doof/ 55
B10	NO	Doof/ 55
B10	ZW	Doof/ 55
B11	NW	55
B11	NO	53
B11	ZW	54

Bron: Gezoneerd industrieterrein Westpoort

Kavelnummer	Zijde	Hogere waarde
A1/A2/A3	NW	54
A1/A2/A3	ZW	54
A4	NW	54
A4	ZW	54
A5/A6	NW	54
A5/A6	ZW	54
A7	NW	54
A7	ZW	54
A7'/A7"	NW	54
A7'/A7"	ZW	54
A9	NW	54
A9	ZW	54

B2	NW	54
B2	ZW	54
B3	NW	54
B3	ZW	54
B4/B5	NW	54
B4/B5	ZW	54
B5'	NW	54
B5'	ZW	54
B7	NW	54
B7	ZW	55
B8	NW	55
B8	ZW	55
B10	NW	55
B10	ZW	55
B11	NW	55
B11	NO	53
B11	ZW	55

Bron: TT Vasumweg

Kavelnummer	Zijde	Hogere waarde
A1/A2/A3	NW	57
A1/A2/A3	NO	58
A4	NO	49

Bron: Klaprozenweg

Kavelnummer	Zijde	Hogere waarde
A1/A2/A3	NO	57
A1/A2/A3	ZO	57
A4	NW	56
A4	NO	55
A4	ZO	50
A5/A6	NW	50
A5/A6	NO	56
A7	NW	54
A7	NO	57
A7	ZO	54
A7'/A7"	ZO	49
A9	NW	60
A9	NO	Doof / 63
A9	ZO	62
B2	NO	49

Bron: MS Van Riemsdijkweg

Kavelnummer	Zijde	Hogere waarde
A7	NO	57
A7	ZO	57
A7'/A7"	NO	52
A7'/A7"	ZO	52
A9	NO	52
A9	ZO	60
A9	ZW	57

Bijlage 1 Kaart kavelnummers

