



# AANVULLEND HOOGBOUW EFFECTENONDERZOEK

t.b.v. BP NDSM-Werf West

Concept 10 september 2013



Gemeente Amsterdam

Noordwaarts

Dienst Ruimtelijke Ordening



*computersimulatie isometrie planvoorstel*



*computersimulatie plattegrond planvoorstel*

Dit aanvullend hoogbouw Effecten Onderzoek NDSM-werf West is opgesteld naar aanleiding van de gezamenlijke DRO/BMA 3.1.1.-reactie in het kader van het bestemmingsplan NDSM-werf West. DRO/BMA concluderen dat de NDSM-werf binnen de invloed zone rond het UNESCO-gebied ligt en dat de effecten van mogelijke hoogbouw op de NDSM-werf op het stedelijk landschap i.c. het UNESCO-gebied moeilijk te beoordelen is op basis van de oorspronkelijke HEO. Dit is de HEO die is opgesteld in het kader van het investeringsbesluit NDSM-werf en de hoogbouw mogelijkheden op zowel de NDSM-werf west als Oost laat zien.

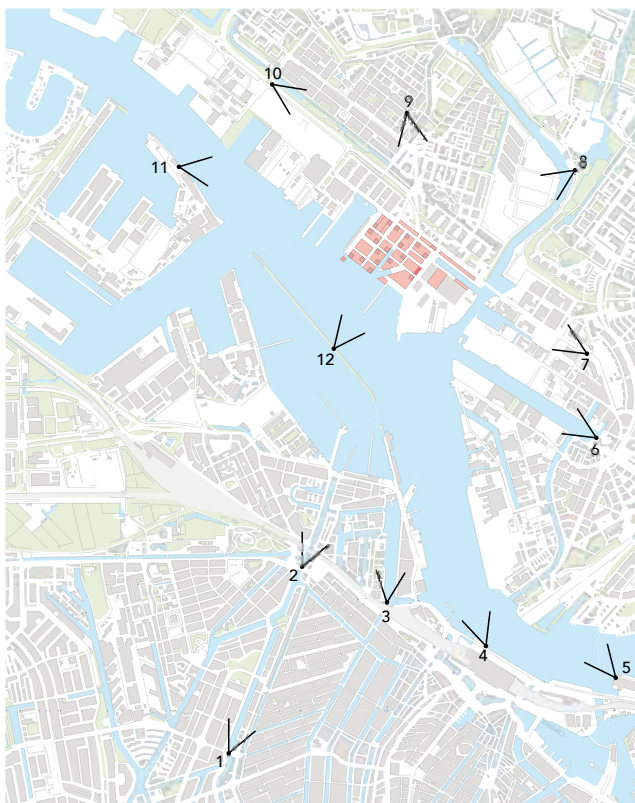
DRO/BMA adviseren op het volgende punt aanvullend onderzoek te doen en te rapporteren:  
Een drietal standpunten aan het onderzoek toe te voegen:

1. zicht vanaf Willemsbrug (singelgracht, Haarlemmerplein (standpunt 2);
2. zicht vanaf Noordoostpunt Coenhaven (standpunt 11);
3. zicht vanaf Westelijke kop Piet Heinkade (Muziekgebouw aan het IJ) (standpunt 5).

Daarnaast is de mogelijke positie van het 120 meter hoge hoogbouwaccent in het bestemmingsplan NDSM-werf West ten opzicht van de oorspronkelijke HEO bij het investeringsbesluit naar het oosten opgeschoven. Dit is in de montages van alle standpunten verwerkt.

Conclusie van het aanvullend onderzoek is:

- De mogelijke hoogbouw op de NDSM-werf West, het 120 meter hoge hoogbouwaccent in het bijzonder, is vanuit een aantal standpunten van het UNESCO-monument deels zichtbaar, maar voegt zich in het silhouet van omliggende, dichterbij gelegen bebouwing. De zichtbaarheid van het hoogbouwaccent in de as van de Singelgracht is gereduceerd door de bovengenoemde verschuiving naar het oosten van de mogelijke locatie van dit accent in het bestemmingsplan NDSM-werf West. De mogelijke hoogbouw heeft derhalve geen storend effect op het UNESCO-gebied.
- De mogelijke hoogbouw komt herkenbaar in beeld vanuit diverse standpunten buiten het UNESCO-gebied en profileert daarmee het Amsterdamse stads- en vooral waterlandschap. Dit sluit aan bij de in de structuurvisie geformuleerde ambitie en is de resultante van solitaire hoogbouw in de tweede linie in dit zoekgebied aan het IJ.



kaartje standpunten



1. Singelgracht/ 2e Hugo de Grootstraat - bestaande situatie



1. Singelgracht/ 2e Hugo de Grootstraat - met montage ontwerp NDSM



2. Singelgracht/ Nassauplein - bestaande situatie



2. Singelgracht/ Nassauplein - met montage ontwerp NDSM



3. Westerdok - bestaande situatie



3. Westerdok - met montage ontwerp NDSM



4. Pontaanlanding achter CS - bestaande situatie



4. Pontaanlanding achter CS - met montage ontwerp NDSM



5. Kop Oostelijk Handelskade - *bestaande situatie*



5. Kop Oostelijk Handelskade - *met montage ontwerp NDSM*





6.Kop Joh. van Hasseltkanaal-West bij Galaxy hotel - bestaande situatie



6.Kop Joh. van Hasseltkanaal-West bij Galaxy hotel - met montage ontwerp NDSM



7. Klaprozenweg bij Hulstweg/Klimopweg - bestaande situatie



7. Klaprozenweg bij Hulstweg/Klimopweg - met montage ontwerp NDSM



8. Buiksloterdijk aan Zijkanaal I tegenover de Bongerd - bestaande situatie



8. Buiksloterdijk aan Zijkanaal I tegenover de Bongerd - met montage ontwerp NDSM



9. Aldemaranplein Tuindorp Oostzaan - bestaande situatie



9. Aldemaranplein Tuindorp Oostzaan - met montage ontwerp NDSM



10. Klaprozenweg nabij Keerkringpark - bestaande situatie



10. Klaprozenweg nabij Keerkringpark - met montage ontwerp NDSM



11. Coenhaven



12. Stredam Houthavens/'t IJ



