

**Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder
voor Hamerstraatgebied (bestaande woningen)**

Inleiding

Voor het bedrijventerrein Hamerstraatgebied wordt een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan Hamerstraatgebied beoogt het huidige traditionele bedrijventerrein te transformeren naar een gemengd gebied, waar naast bedrijvigheid ook andere functies, zoals voorzieningen, kantoren en (na wijziging van het bestemmingsplan) wonen wordt toegestaan.

Het Hamerstraatgebied maakt op dit moment nog onderdeel uit van het gezoneerd industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost. Vanwege de transformatie van het gebied wordt bij de vaststelling van het bestemmingsplan Hamerstraatgebied de status van gezoneerd industrieterrein voor dit deelgebied opgeheven ("dezonering"). Op onderstaande figuren wordt de omvang van het gezoneerd industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost weergegeven voor en na dezoning.



In het Hamerstraatgebied staan enkele woningen. Deze woningen, die op dit moment op het gezoneerd industrieterrein liggen, komen in de geluidzone van het verkleinde industrieterrein te liggen. Hiermee gaat de beschermende werking van de Wet geluidhinder ook voor deze bestaande woningen gelden.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de geluidbelasting ter plaatse van nieuwe woningen in het Hamerstraatgebied, die slechts na wijziging van het (nieuwe) bestemmingsplan Hamerstraatgebied kunnen gerealiseerd worden, pas bij die wijziging wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Deze nieuwe woningen blijven derhalve buiten beschouwing in dit hogere waarde besluit.

Akoestisch onderzoek

Omdat de bestaande woningen in de zone van het industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost komen te liggen, is voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan Hamerstraatgebied een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar – onder meer – de geluidbelasting van het verkleinde industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Geluidonderzoek Hamerstraatgebied te Amsterdam" van LBP/Sight d.d. 1 december 2011, met kenmerk R070950aaA1.cw¹.

¹ Het betreffende rapport is als bijlage toegevoegd bij het ontwerp bestemmingsplan Hamerstraatgebied.

Inhoudelijke onderbouwing

- De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt voor woningen 50 dB(A). De maximaal toelaatbare grenswaarde voor aanwezige woningen bedraagt 60 dB(A) op grond van artikel 55, lid 4 van de Wet geluidhinder.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het merendeel van de bestaande woningen een geluidbelasting van 50 dB(A) of minder ondervinden. Hiermee wordt voldaan de krachtens de Wet geluidhinder voor bestaande woningen geldende grenswaarde van 50 dB(A).
- Ter plaatse van woningen op het adres Aambeeldstraat 4 en 6 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 57 dB(A), hetgeen ruim onder de wettelijk maximaal toelaatbare waarde van 60 dB(A) ligt.
- Het gaat om een bestaande situatie, waarbij de feitelijke geluidbelasting ter plaatse van de woningen niet wijzigt als gevolg van het bestemmingsplan Hamerstraatgebied.
- Het is niet mogelijk c.q. opportuun om de woningen te verplaatsen naar een minder geluidbelaste locatie.
- Ter plaatse van deze woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai niet overschreden. Er is geen sprake van onaanvaardbare cumulatie van verschillende geluidsbronnen.
- Volgens het Amsterdamse hogere waarde beleid, dienen woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, in principe over een stille of geluidsluwe zijde te beschikken. Achterliggende gedachte daarbij is dat de meest gevoelige ruimten van een woning (woon- en slaapkamer) en de buitenverblijfsruimte (balkon, tuin) dan aan die zijde gesitueerd kunnen worden. In de onderhavige situatie is er geen sprake van een geluidsluwe zijde. De locatie wordt immers aan nagenoeg alle zijden belast. Niettemin wordt het aanvaardbaar geacht voor deze woningen toch hogere waarde vast te stellen. Er is hier immers sprake van een reeds bestaande situatie, waarbij anders situeren van woningen niet mogelijk is en het treffen van maatregelen niet (kosten)effectief is.

Vast te stellen hogere grenswaarden

Deze hogere grenswaarde wordt vastgesteld vanwege het industrielawaai van het industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost voor twee woningen op het adres Aambeeldstraat 4 en 6 te Amsterdam. De hoogte van de hogere waarde bedraagt 57dB(A).