

## Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling  
bestemmingsplan Landelijk Noord

### BESLUIT:

1. De Nota van Beantwoording bestemmingsplan Landelijk Noord, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijze van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 4, 5, 12, 14, 17, 20, 23, 24, 26, 28, 29, 37, 41, 43, 50, 53, 55, 56, 59, 60, 62 en 67 gegrond te verklaren, de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording adressanten nummers 2, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 18, 27, 30, 32, 33, 36, 39, 42, 46, 48, 51, 52, 57, 63 en 66 ongegrond te verklaren en de zienswijze van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 1, 3, 9, 11, 15, 19, 21, 22, 25, 31, 34, 35, 38, 40, 44, 45, 47, 49, 54, 58, 61, 64 en 65 gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Landelijk Noord vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
  - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
    2. paragraaf 2.2 is aangevuld met een passage over het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening;
    3. in paragraaf 2.6 is de passage over de Monumentenverordening vervangen door een passage over de Erfgoedverordening;
    4. paragraaf 4.2.8 is aangevuld met een passage over 't Nopeind 20;
    5. paragraaf 5.4. is aangevuld met een passage over primaire wateren;
    6. paragraaf 5.7 is aangevuld met een passage over de Poort van Waterland;
    7. in paragraaf 5.9 is de passage over de vervolgfuncties in vrijkomende agrarische bebouwing en overige bebouwing verwijderd;
    8. paragraaf 5.10 (kopje verkeerswegen) is aangepast;
    9. paragraaf 5.11 is geactualiseerd;
    10. paragraaf 6.4 is gewijzigd;
    11. paragraaf 7.2 is aangevuld;
    12. bijlage 7 is aangepast;
    13. bijlage 4 is aangepast;
    14. bijlage 9 is aangepast;
    15. bijlage 14 (nota inspraak en overleg) is toegevoegd;
    16. bijlage 15 (Nota van Beantwoording) is toegevoegd;
  - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. artikel 1.10 is aangepast, in die zin dat burgemeester en wethouders is vervangen door het Dagelijks Bestuur;
    2. artikel 1.13 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "het verstrekken van logies met ontbijt, met dien verstande dat dit bij woningen, geen bedrijfswoningen zijnde, uitsluitend in het hoofdgebouw is toegestaan";

3. artikel 3.1 sub i is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken (bestaand en nieuw) in gebruik voor nevenfuncties binnen het bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt";
  4. de tabel 3.1 in artikel 3.1 is aangepast, in die zin dat bij "overnachtingsmogelijkheden" de woorden 'binnen de agrarische bebouwing' is verwijderd en bij kleinschalig kamperen max. 450 m<sup>2</sup> is toegevoegd;
  5. artikel 3.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen";
  6. artikel 3.2.2. sub f is toegevoegd, dat luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  7. artikel 3.5.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de oppervlakte die in gebruik is voor kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedraagt";
  8. artikel 3.7 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha. Bij haar afweging houdt het Dagelijks bestuur in ieder geval rekening met:  
a. de noodzaak om het bedrijf te vergroten; b. het bedrijf moet door de vergroting een substantiële bijdrage (blijven) leveren aan het beheer van het gebied; c. er moet sprake zijn van een duurzaam bedrijf; d. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke kwaliteit. Na instemming van de provincie kan, met inachtneming van bovenstaande punten, het bouwvlak verder worden vergroot tot ten hoogste 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan";
  9. artikel 4.1 sub i is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken (bestaand en nieuw) in gebruik voor nevenfuncties binnen het bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt";
  10. de tabel 4.1 in artikel 4.1 is aangepast, in die zin dat bij "overnachtingsmogelijkheden" de woorden 'binnen de agrarische bebouwing' is verwijderd en bij kleinschalig kamperen max. 450 m<sup>2</sup> is toegevoegd;
  11. artikel 4.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen";
  12. artikel 4.2.2. sub f is toegevoegd, dat luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  13. artikel 4.5.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de oppervlakte die in gebruik is voor kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedraagt";
  14. artikel 4.7 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha. Bij haar afweging houdt het Dagelijks bestuur in ieder geval rekening met:  
a. de noodzaak om het bedrijf te vergroten; b. het bedrijf moet door de vergroting een substantiële bijdrage (blijven) leveren aan het beheer van het gebied; c. er moet sprake zijn van een duurzaam bedrijf; d. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke kwaliteit. Na instemming van de provincie kan, met inachtneming van bovenstaande punten, het bouwvlak verder worden vergroot tot ten hoogste 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan";
  15. artikel 5.1 sub k is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken (bestaand en nieuw) in gebruik voor nevenfuncties binnen het bouwvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt";
  16. de tabel 5.1 in artikel 5.1 is aangepast, in die zin dat bij "overnachtingsmogelijkheden" de woorden 'binnen de agrarische bebouwing' is verwijderd en bij kleinschalig kamperen max. 450 m<sup>2</sup> is toegevoegd;
-

17. artikel 5.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedragen";
  18. artikel 5.2.2. sub f is toegevoegd, dat luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  19. artikel 5.5.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de oppervlakte die in gebruik is voor kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak ten hoogste 450 m<sup>2</sup> bedraagt";
  20. artikel 5.7 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha. Bij haar afweging houdt het Dagelijks bestuur in ieder geval rekening met:  
a. de noodzaak om het bedrijf te vergroten; b. het bedrijf moet door de vergroting een substantiële bijdrage (blijven) leveren aan het beheer van het gebied; c. er moet sprake zijn van een duurzaam bedrijf; d. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke kwaliteit. Na instemming van de provincie kan, met inachtneming van bovenstaande punten, het bouwvlak verder worden vergroot tot ten hoogste 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan";
  21. artikel 6.1 sub b is toegevoegd dat luidt: "in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-7': uitsluitend een watersportbedrijf toegestaan, voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waaronder ook opslag en reparatie van pleziervaartuigen wordt verstaan";
  22. artikel 6.1. sub i is toegevoegd, dat luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-8': tevens een provinciaal wegen- en verkeerssteunpunt voor zover voorkomend in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten";
  23. artikel 6.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  24. artikel 8.1 sub b is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de bij de bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water";
  25. artikel 10.2 sub b is toegevoegd dat luidt: "in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'terras' een overkapping toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 12 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 3 m";
  26. artikel 11.2.2 sub a en b zijn verwijderd;
  27. artikel 12.2.2 sub f is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  28. artikel 13.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  29. artikel 15.1 sub c is toegevoegd, dat luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-fluisterboten': een recreatiebedrijf in fluisterboten, met een maximum van 3 fluisterboten";
  30. artikel 17.2.2 sub e is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "de goot- en bouwhoogte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m";
  31. artikel 19.2.2 sub c is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan";
  32. artikel 19.3 is verwijderd;
  33. in artikel 20.1 zijn de woorden "en geen overkapping zijnde" toegevoegd;
  34. artikel 22.1 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "water";
-

35. artikel 22.1 sub b is toegevoegd, dat luidt: "waterhuishoudkundige doeleinden (waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit), beroepsscheepvaart, beroepsvisserij en recreatieve doeleinden";
  36. artikel 22.1 sub g is verwijderd;
  37. artikel 22.4 sub g is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "alvorens medewerking te verlenen aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder en keringbeheerder omtrent de voorgenomen ontwikkeling";
  38. artikel 23.1 sub g is verwijderd;
  39. artikel 23.2 sub e is verwijderd;
  40. artikel 23.2.2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "indien geen goot- en bouwhoogte is vastgelegd zoals bedoeld onder c en d, geldt dat de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m bedraagt";
  41. artikel 23.2.3 sub e is toegevoegd, dat luidt: "gronden met de 'specifieke bouwaanduiding-4' mogen uitsluitend worden bebouwd met ten hoogste twee bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 35 m<sup>2</sup> respectievelijk 231 m<sup>2</sup>";
  42. artikel 24.2 sub b is verwijderd;
  43. artikel 24.4 is toegevoegd, dat luidt: "24.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen; b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, hoger dan 5 m. 24.4.2 Uitzonderingen op aanlegverbod. Het verbod als bedoeld in lid 24.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning. 24.4.3 Voorwaarde voor de omgevingsvergunning. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 24.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het leidingbelang niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.";
  44. artikel 25.2 sub is verwijderd;
  45. artikel 25.4 is toegevoegd, dat luidt: "25.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen; b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, hoger dan 5 m. 25.4.2 Uitzonderingen op aanlegverbod. Het verbod als bedoeld in lid 25.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die: a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning. 25.4.3 Voorwaarde voor de omgevingsvergunning. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 25.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het leidingbelang niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.";
  46. sub b van artikel 37.2 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "het aantal nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 4; in artikel 37.1 Wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 1 – de woorden "de bestemming Horeca en" zijn geschrapt en artikel 37.1 sub c en d zijn geschrapt (onder vernummering van sub e en f);
  47. artikel 38.1 sub d is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 0,3 m wordt verhoogd";
  48. artikel 40.3 sub a en b lid 2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "door de eigenaar ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
-

49. artikel 40.3 sub a en b lid 4 en sub c lid 2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: 'tot het moment dat deze weggehaald wordt';
  50. artikel 40.4 is toegevoegd dat luidt: "Overgangsrecht ruwvoeder a. Het gebruik van de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Veenweidegebied, in eigendom bij Damland Real Estate, voor het verbouwen van mais, in afwijking van het bepaalde in lid 5.4, mag slechts worden voortgezet met inachtnaam van de volgende voorwaarden: 1. op de huidige locatie; 2. door de gebruiker ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; 3. tot het moment dat dit gebruik beëindigd wordt";
  51. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
  52. bijlage 1 is aangepast;
- C. de bij dit besluit behorende verbeeldingen met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. op de verbeeldingen, is, indien van toepassing de bestemming 'Natuur' gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch met waarden-Droogmakerij', 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' of 'Agrarisch met waarden-Veenweidegebied';
  2. op de verbeeldingen is, indien van toepassing, de grootte van de bouwvlakken aangepast;
  3. op de verbeeldingen is, indien van toepassing de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' aangepast;
  4. op verbeelding 2:
    - a. ter plaatse van de Broekergouw 24 de bestemming 'Wonen' is gewijzigd;
    - b. ter plaatse van de Slochterweg naast nummer 35 de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-8' is toegevoegd;
  5. op verbeelding 3:
    - a. ter plaatse van Dorpsstraat Holysloot de bestemming 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' aangepast is in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';
    - b. de aanduiding '-bw' verwijderd is ter plaatse van de Poppendamergouw 21;
  6. op verbeelding 4:
    - a. ter plaatse van de Bloemendalergouw 31-33 de bestemming 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' gedeeltelijk is gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf';
  7. op verbeelding 5:
    - a. ter plaatse van Bloemendalergouw 90/90A/92 er twee bouwvlakken zijn gekomen en de aanduiding is verwijderd;
    - b. het bouwvlak ter plaatse van Bloemendalergouw 37 wordt aangepast, met dien verstande dat deze wordt vergroot tot 1 ha, conform het erratum van 24 juni j.l.;
  8. op verbeelding 6:
    - a. aan de noordzijde de bestemming 'Water' is gewijzigd in de bestemming 'Natuur';
  9. op verbeelding 7:
    - a. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 5 de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is toegevoegd;
  10. op verbeelding 8:
    - a. ter plaatse van de Durgerdammergouw 20 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – intensieve veeteelthouderij' is vergroot;
  11. op verbeelding 10
    - a. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 98 en 99 A de bestemming Recreatie-Jachthaven is gewijzigd in de bestemming Bedrijf;
    - b. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 73 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd;
    - c. de aanduiding 'terras' is aangepast in de bestemming 'Groen';

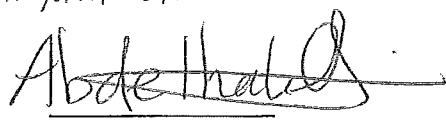
- d. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 64-66 de bestemming 'Tuin' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
  - e. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 128-129 de bestemming 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
  - f. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 128 het bouwvlak is aangepast;
  - g. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 115 een bouwvlak is opgenomen;
  - h. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 138A een bouwvlak is opgenomen;
  - i. ter plaatse van de Durgerdammerdijk 173 de bouwhoogte en goothoogte is aangepast en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-4' is opgenomen;
12. op verbeelding 11:
- a. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 17B de bestemming 'Bedrijf' gewijzigd is in de bestemming 'Wonen';
  - b. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 7 het bouwvlak is aangepast;
  - c. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 57 de bestemming 'Agrarisch met waarden-Kerngebied Veenweide' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
  - d. in de bestemming Natuur de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-fluisterboten' is toegevoegd;
  - e. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 3 de bestemming 'Wonen' is aangepast en de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is verwijderd;
  - f. ter plaatse van de Dorpsstraat Holysloot 1A de bouwhoogte is gewijzigd in 6 meter;
13. op verbeelding 12:
- a. ter plaatse van de Dorpsweg Ransdorp 59 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd;
  - b. ter plaatse van de Bloemendalergouw 8 het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijf' is aangepast;
  - c. ter plaatse van de Bloemendalergouw 16 de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' is verwijderd;
14. op verbeelding 13:
- a. ter plaatse van de Termietergouw 7A/7B de bestemming 'Agrarisch met waarden-Veenweidegebied' is gedeeltelijk gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
  - b. ter plaatse van de Dorpsweg Ransdorp 31 de bestemming 'Maatschappelijk' is gewijzigd;
  - c. ter plaatse van de Dorpsweg Ransdorp 70 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd;
15. op verbeelding 14:
- a. voor detail 2.1 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' is toegevoegd;
  - b. voor detail 5.4 de bouwhoogte en goothoogte van de Bloemendalergouw 43A is veranderd in 9 en 3,5 meter;
  - c. voor detail 5.3 het onderschrift is gewijzigd;
  - d. voor detail 8.1 het bouwvlak van de Durgerdammergouw 31 is aangepast;

D. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

  
mw. drs. M.G.J. Veeger

26 juni 2013.

  
ing. A. Belkasmi

Griffier

Voorzitter

In te vullen door griffie

### **Advies raadscommissie**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landelijk Noord

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

### **Beslissing deelraad**

Beslissing:

Stempel datum vaststelling:

---

R13-00227/228



A 1  
Algemeen  
stemme  
aangenomen

### Amendement bestemmingsplan Landelijk Noord

De stadsdeelraad van Amsterdam- Noord, bijeen in vergadering op woensdag 26 juni 2013

#### Constaterende dat:

- Het dagelijks bestuur voorstelt het bestemmingsplan Landelijk Noord vast te stellen;
- Het dagelijks bestuur in dit bestemmingsplan de huidige bestemming 'wonen' voor Durgerdammerdijk 101 (de kapel) op grond van artikel 37.1. kan wijzigingen in de bestemming 'horeca' en 'maatschappelijk';

#### Overwegende dat:

- Het belangrijk is dat de kapel (een Rijksmonument) functioneel kan blijven;
- Omwonenden zich zorgen maken over de overlast van een eventuele horecafunctie.

#### Besluit:

Aan punt 46 van besluit 4 onder B toe te voegen:

- In artikel 37.1 Wro-zone-wijzigingsgebied 1 - de woorden "de bestemming Horeca en" zijn geschrapt;
- Artikel 37.1 sub c en sub d zijn geschrapt.

En gaat over tot de orde van de dag

Marianne Ringma

Fractie PvdA

Peter Willing

Fractie VVD

*P. Willing*



Besluitpunt

|R13-00228/229|

4 C, 7

lid

(7b)

toe te voegen ~~als~~ punt met de tekst.

(A2)

: in kaart 5 hied bouwvlak

ten plaahe van Bbenedalergow 3;

wordt ~~zodanig~~ aangepand met

dien verbande dat dere word

vergroot tot 1 ha (conform het

exkatum van 24 juni jl.)

Abdelhak

Betreft agendapunt 13 vaststelling  
bestemmingsplan Landelijk Noord  
Raadvergadering 26/27 juni 2013  
Aangenomen met algemene stemmen

