

BOOMONDERZOEK STATIONSGBIED

**Inventarisatie, taxatie en
risico's Flora- en faunawet**

Opdrachtgever:

Projectbureau Noordwaarts

Projectnummer : P10009
Datum : 16 februari 2010

Auteur : P.M.A. van der Wielen
Controle : B. Stoffer
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING.....	3
2	ONDERZOEKSRESULTATEN.....	4
2.1	De bomen	4
2.2	De bodem	4
2.3	De beworteling	4
3	CONCLUSIES	5
4	VERPLANTBAARHEID BOMEN	6
4.1	Eisen aan te verplanten bomen	6
4.2	Beoordeling verplantbaarheid	6
5	RESULTATEN FLORA- EN FAUNASCAN	7
6	WAARDEBEPALING BOMEN.....	11
6.1	Inleiding.....	11
6.2	Bevindingen	11
6.3	Toelichting taxatiemethode	11
6.4	Resultaten taxatie	12
6.5	Verantwoording.....	12

BIJLAGEN:

1	Overzichtstekening
2	Inventarisatielijst
3	Rekenbladen taxatie



1 INLEIDING

Bureau Noordwaarts heeft behoefte aan een inventarisatie van de actuele kwaliteit (conditie en levensverwachting) van de bomen rond het stadsdeelkantoor van stadsdeel Noord, het Stationsgebied. Tevens moet van deze bomen de verplantbaarheid worden bepaald en moet de boomwaarde getaxeerd worden. De laatste stap is een flora en faunascan van het onderzoeksgebied.

Het veldwerk bestond uit een bovengrondse beoordeling van de acht bomen binnen de werkgrenzen. Deze beoordeling is uitgevoerd volgens de VTA methodiek. Daarbij zijn gegevens over de soort, stamomtrek, leeftijd, groei- en vitaliteitskenmerken, kwaliteit van stam en takken, eventuele aanwezigheid van ziekten en plagen en de van belang zijnde omgevingsfactoren verzameld. Aan de hand van deze informatie zijn de conditie en levensverwachting bepaald. De gegevens van de individuele bomen zijn vermeld in een inventarisatielijst, uitgevoerd in Excel. Hiervoor zijn alle bomen genummerd en weergegeven op een overzichtstekening.

Tijdens de beoordeling is op basis van bovengrondse kenmerken een selectie gemaakt van de potentieel verplantbare bomen. Bij deze bomen is daarna, steekproefsgewijs, een bodem- en bewortelingsonderzoek uitgevoerd.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten uitgewerkt. Hierin beschrijven wij de bomen, de bodem en de verspreiding en kwaliteit van de beworteling. Het derde hoofdstuk bevat de conclusies. Deze starten met een beschrijving van de kwaliteit van de bomen. Hierbij wordt ingegaan op de conditie en levensverwachting van de bomen onder de huidige omstandigheden. In hoofdstuk 4 worden de eisen aan te verplanten bomen samengevat. Daarna volgt een beoordeling van de bomen aan de hand van deze eisen. Als blijkt dat er bomen verplantbaar zijn, wordt ingegaan op de benodigde voorbereiding. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van het flora- en faunaonderzoek. Als blijkt dat daarbij knelpunten kunnen optreden bij de uit te voeren werkzaamheden, zal worden aangegeven hoe men dient te handelen. In het laatste hoofdstuk wordt de waardebepaling van de bomen uitgewerkt. Deze taxatie is door een erkend taxateur volgens de NVTB methode uitgevoerd.



2 ONDERZOEKSRESULTATEN

De locatie van de onderzochte bomen is samen met de in dit rapport gebruikte boomnummering weergegeven op bijlage 1, de overzichtstekening. De resultaten van de bovengrondse opname zijn, samen met de voor de waardebepaling van de bomen benodigde gegevens, opgenomen in bijlage 2, de inventarisatielijst.

2.1 De bomen

Binnen de werkgrenzen staan acht bomen. Het betreft zeven zwarte elzen (*Alnus glutinosa*) en één rode paardenkastanje (*Aesculus x carnea*). De kastanje is een jonge boom met een redelijke groei en zonder gebreken.

De elzen zijn halfwas en vertonen eveneens een redelijke groei. De nummers 1 en 3 vertonen bastknobbels; een fenomeen waarvan de oorzaak nog onbekend is. Twee elzen, de nummers 5 en 6, vertonen op de stam de kenmerkende vlekken van de elzenphytophthora (*Phytophthora alni*). Deze schimmel veroorzaakt wortelrot bij elzen. Aangetaste bomen sterven uiteindelijk af maar meestal waaien ze eerder al om.

2.2 De bodem

Bij de elzen bestaat de toplaag (90 cm dik) uit humusrijk, zwart zand. Daaronder is het zand matig grof en uiterst humusarm. Deze laag is lokaal flink verdicht. Onderin deze laag komen roestverschijnselen voor. Het grondwater staat op 90 cm minus maaiveld.

2.3 De beworteling

De kluiten zijn intensief doorworteld. Direct rond de plantkluit is de humusrijke toplaag intensief doorworteld. In het humusloze zand eronder komt geen beworteling voor.



3 CONCLUSIES

Bij het bepalen van de kwaliteit van de bomen wordt gekeken naar de actuele conditie en toekomstverwachting van de bomen. De conditie is bepaald aan de groei, de aan- dan wel afwezigheid van scheut- en taksterfte, de mate van overgroeiing van snoei- en andere wonden en de knopzetting.

De toekomstverwachting is bepaald aan de hand van de conditie in samenhang met de aangetroffen gebreken, ziekten en plagen en de lokale groeiplaatsomstandigheden. Uitgangspunt daarbij is dat de groeiplaatsomstandigheden niet wijzigen.

De conditie van de kastanje is als goed beoordeeld. De toekomstverwachting bedraagt dan ook minimaal 10 jaar.

Bij de elzen is meer variatie. Het merendeel verkeert in een redelijke conditie maar boom 5 is als matig beoordeeld. De toekomstverwachting van de elzen is voor de niet door *Phytophthora* aangetaste bomen minimaal 10 jaar. Voor de aangetaste bomen bedraagt deze maximaal 10 jaar.



4 VERPLANTBAARHEID BOMEN

4.1 *Eisen aan te verplanten bomen*

Om voor verplanting in aanmerking te kunnen komen, moet een boom aan meerdere eisen voldoen. Zo moet de soort geschikt zijn voor verplanting. Soorten met een slecht regeneratievermogen (onder andere beuk en de meeste esdoorns) en soorten met erg vlezige, snel rottende wortels (zoals gouden regen en vleugelnoot) komen als halfwas en volgroeide bomen niet in aanmerking voor verplanting.

Bij het verplanten raakt een boom een aanzienlijk deel van zijn fijne beworteling kwijt en kan deze op een sterk afwijkende nieuwe groeiplaats terecht komen. Hierdoor ontstaat vrijwel altijd een 'verplantshock'. Dit leidt over het algemeen tot een periode van 1 tot 5 jaar waarin de boom dient te herstellen en aan de nieuwe locatie 'te wennen'. Om hiertoe in staat te zijn moet de boom in een minimaal redelijke conditie verkeren en vrij zijn van ernstige beschadigingen. Het overgroeien daarvan kost namelijk veel energie die beter in de vorming van nieuwe beworteling gestoken kan worden.

Naast deze eisen aan de bovengrondse delen, moeten ook aan de kluit meerdere eisen worden gesteld. De belangrijkste is dat deze voldoende samenhangend is; hij mag bij het optillen en verplaatsen niet uiteen vallen. Deze samenhang is afhankelijk van de bodem (klei- en organische stofgehalte) en de hoeveelheid fijne beworteling. Er moet zich dan ook veel fijne beworteling in de kluit bevinden. Dit bevordert ook het herstel na de verplanting. Ook mag er bij het rondsteken niet teveel beworteling verloren gaan. Een volgend punt is dat er geen kabels en leidingen door de kluit mogen lopen.

Naast deze boomtechnische eisen zijn er nog andere eisen die bij de afweging tot verplanten kunnen worden meegewogen. Het gaat daarbij om de bereikbaarheid, de kosten voor het verplanten, de beschikbaarheid van een nieuwe locatie voor de bomen en de route daar naar toe. Deze zijn echter niet in onze afweging meegenomen.

4.2 *Beoordeling verplantbaarheid*

De hier aanwezige bomen zijn alle vrij recent geplant, 4 tot 10 jaar geleden. We verwachten dan ook dat de bomen, met uitzondering van de twee aangetaste bomen (nrs. 5 en 6) na, weer verplant kunnen worden. Bij de elzen is in de tien jaar na planten meer beworteling buiten de kluit ontstaan dan bij de kastanje.

Bij het verplanten dient uitgegaan te worden van een plantkluit van 150 cm doorsnede en 90 cm diep. Het is wel van belang om de kluiten goed te ondersteunen tijdens het tillen en het transport; de samenhang is namelijk niet optimaal. De meest geschikte verplantingsmethode, zeker als de bomen binnen een straal van enkele honderden meters herplant kunnen worden, is een verplantmachine. Daarbij worden de bomen met een soort van lepel uit de grond geschept en naar hun nieuwe locatie gereden. Op deze wijze kan de kluit niet uiteen vallen of beschadigd raken.

Na de verplanting dient de kroon van de elzen met 10 tot 20% verkleind te worden. Bij de kastanje kan worden volstaan met 10%



5 RESULTATEN FLORA- EN FAUNASCAN

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van de ecoscan is de herinrichting van het gebied waarbij het aanwezige groen zal worden verwijderd.

Vanuit de Flora- en faunawet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving, om deze op te vangen en/of zoveel mogelijk weg te nemen.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- 1) Veldverkenning in het plangebied.
- 2) Opstellen van een effectbeschrijving op basis van de waarnemingen en de inrichtingsplannen. Hierbij wordt voornamelijk aandacht besteed aan eventueel voorkomende strikt beschermde plant- en diersoorten.
- 3) Zo nodig, een beschrijving van verzachtende maatregelen.
- 4) Formuleren van een conclusie of een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Resultaten

Opmerking: gezien de beperkte omvang van de locatie heeft een weergave van de bekende beschermde soorten in het desbetreffende kilometerhok geen zin.

Veldverkenning

Het bouwgebied voor het nieuwe station is gelegen bij de zeer drukke Leeuwarderweg en de omgeving van het drukke stadsdeelkantoor, een gebied waar natuurwaarden zich beperkt kunnen ontplooien. Het onderzochte gebied is onderstaand figuur met oranje aangegeven.

Beschermde planten, insecten of reptielen zijn hier vanwege de locatie en de aanwezige biotopen niet te verwachten.

Vissen

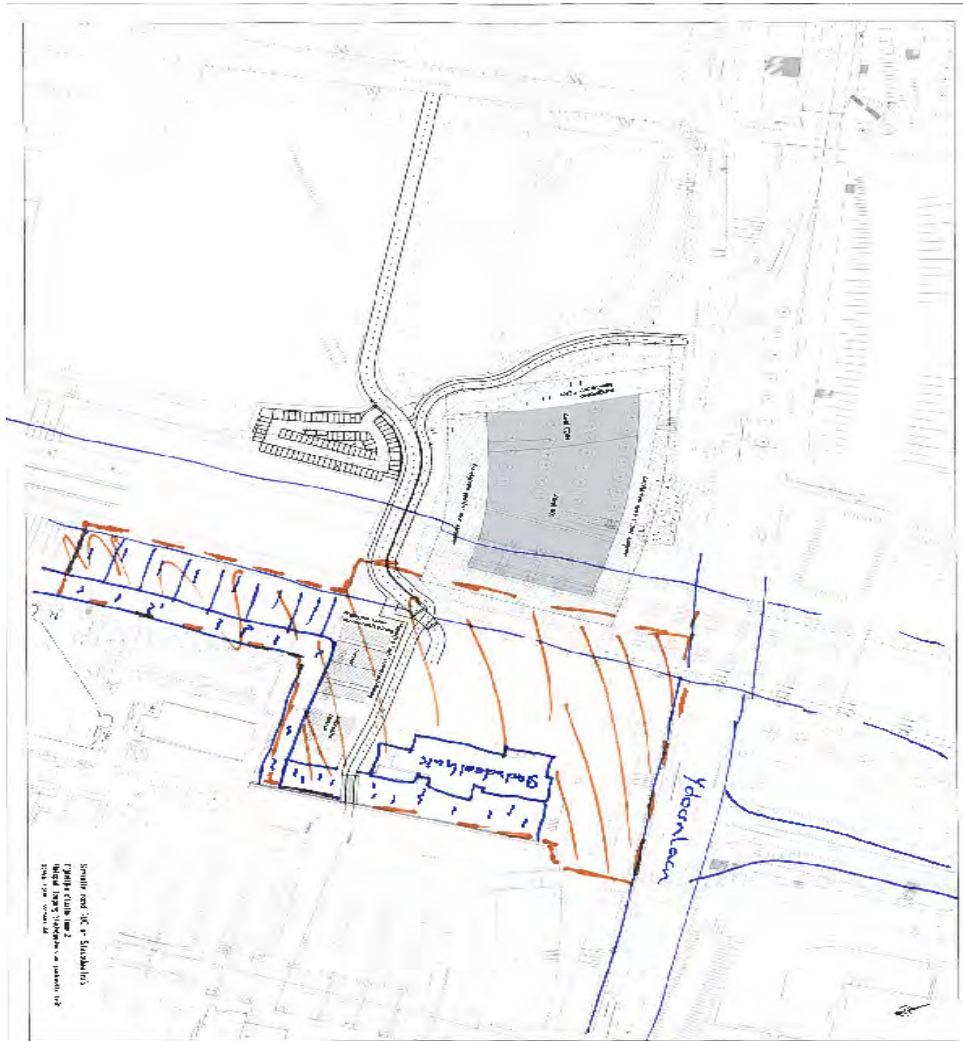
Beschermde vissoorten zijn niet te verwachten. Bij werkzaamheden in het water moeten vluchtwegen voor de vissen worden opengelaten – dus werken in de richting van open water. Een afgesloten water dat gebaggerd of gedempt wordt, dient eerst te worden leeggevist en de vissen moeten op een veilige locatie in de onmiddellijke omgeving worden vrijgelaten.

Amfibieën

Afhankelijk van de dichtheid aan vissen en de mogelijkheden om in en uit het water te komen, zouden de wateren rond het stadsdeelkantoor geschikt kunnen zijn voor soorten als groene en bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De ervaring leert echter dat de aanwezigheid van vissen de aanwezigheid van (voortplanting van) amfibieën nagenoeg uitsluit.

Zoogdieren

Mogelijk komen hier voor: huisspitsmuis, bosmuis en veldmuis. Vleermuizen kunnen wel het luchtruim gebruiken, maar hebben geen verblijfplaatsen in de aanwezige bomen. Er zijn daarin immers geen holten of stukken loshangende bast waargenomen.



Abbeelding 1: Werkgrenzen project stationsgebied

Broedvogels

Te verwachten zijn watervogels zoals fuut, meerkoet, waterhoen en wilde eend. Net buiten het werkgebied, langs de oostzijde van het sierwater, zijn algemene struweel- en bosvogels te verwachten zoals: winterkoning, heggemus, roodborst, merel, ekster of houtduif.

Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen (tussen begin maart en half juli) in of direct nabij het sierwater of direct nabij het bosperceel, moet gecontroleerd worden of er nesten aanwezig zijn. Aanwezige nesten mogen niet worden verstoord. Beter is het om de werkzaamheden buiten deze periode te plannen.



Abbeelding 2: Biotoop aan de oostzijde van het stadsdeelhuis: ruderaal terrein met ruigtekruiden en sierwater. Ruigtekruiden, algemene vissoorten zijn hier aanwezig.

Consequenties resultaten

Uit de veldverkenning blijkt dat er in het projectgebied meerdere beschermde soorten zijn te verwachten, namelijk broedvogels, kleine zoogdieren en amfibieën.

Broedende vogels mogen niet verstoord worden. In het broedseizoen, tussen 1 maart en 15 juli, mag er dus geen verstoring plaatsvinden. Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen bij water, bomen of struiken dient men de desbetreffende plaats vooraf te inspecteren op nesten. In het geval daar nesten worden aangetroffen, of als het gedrag van de vogels daarop wijst, kan er op die plek niet worden gewerkt.

Eventueel aanwezige kleine zoogdieren en amfibieën staan op lijst 1 van de Faunawet. Voor soorten op deze lijst hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd bij ingrepen in het kader van ruimtelijk beheer zoals hier zijn gepland. Wel geldt altijd de algemene zorgplicht; men dient zorgvuldig om te gaan met dieren en planten en hun leefomgeving. Voor kleine zoogdieren en amfibieën is van belang dat er bij de werkzaamheden vluchtwegen worden opengelaten.

Vissen: beschermde soorten zijn niet waarschijnlijk. Wel dient men op basis van de zorgplicht te voorkomen dat vissen gedood worden bij bijvoorbeeld baggeren of dempen. Dit kan door de vissen de gelegenheid te geven weg te zwemmen of door een afgesloten vijver leeg te laten vissen.

Tot slot

U dient rekening te houden met de algemene zorgplicht (art. 2) uit de Flora- en faunawet. Dat houdt in dat niet willens en wetens schade mag worden toegebracht aan beschermde natuurwaarden. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zoveel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld invangen en verplaatsen). Natuur is vaak verrassend. Eenmalig onderzoek kan niet uitsluiten dat, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, (andere) beschermde soorten worden waargenomen. Om de risico's zoveel mogelijk te verkleinen, wordt aanbevolen om kort voor de aanvang van de werkzaamheden te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.



Afbeelding 3: Het meest natuurlijke deel is het sierwater en het talud van de Leeuwarderweg. Ook hier ruigtekruiden en mogelijk algemene vissoorten.



Afbeelding 4: De andere zijde is een verharde parkeerplaats. Nauwelijks enige natuur aanwezig.

6 WAARDEBEPALING BOMEN

6.1 Inleiding

Het veldwerk bestond uit een visuele inspectie waarbij de stamomvang op borsthoogte, scheutgroei, boomsoort, groeiplaats en bijzonderheden van de bomen zijn genoteerd. Met de opgenomen informatie is de conditie en toekomstverwachting van de bomen bepaald.

De taxatie is uitgevoerd aan de hand van richtlijnen NVTB, versie 2007-2.



Taxateur: J. K. de Leeuw, NVTB Registratienummer 049

In de volgende paragraaf worden de resultaten van het veldwerk samengevat. In 6.3 volgt een toelichting van het NVTB rekenmodel waarna in 6.4 de resultaten van de taxaties worden uitgewerkt. Paragraaf 6.5 bevat de verantwoording voor deze taxatie.

6.2 Bevindingen

De resultaten van de bovengrondse opname zijn al samengevat in de hoofdstukken 2 en 3. De volledige bevindingen zijn samen met enkele uitgangspunten voor de taxatie, opgenomen in bijlage 2; de inventarisatielijst. De rekenbladen zijn in bijlage 3 bij dit rapport gevoegd.

6.3 Toelichting taxatiemethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen wordt in Nederland in beginsel gebruik gemaakt van drie taxatiemethoden. De keuze voor één van die taxatiemethoden dient te worden gemaakt aan de hand van de functie van de boom, de omvang van de eventuele schade, de vervangbaarheid van de boom en het doel van de taxatie. De verschillende methoden zijn hier op een rijtje gezet:

- 1 De markt- c.q. handelswaarde;
- 2 De vervangingswaarde;
- 3 Het rekenmodel volgens 'Richtlijnen NVTB'

Taxatietechnisch dient de keuze voor een van de waardebepalingen in de genoemde volgorde te worden toegepast. De markt- of handelswaarde moet worden gebruikt voor bomen met een primair economische gebruiksfunctie waarvan de financiële markt- of handelswaarde bekend is of direct of indirect kan worden afgeleid van vergelijkbare bomen (bijv. in het geval van bomen voor de houtproductie of in fruitboomgaarden).

De tweede optie, de vervangingswaarde wordt als taxatiemethode toegepast bij bomen waar geen sprake is van een primair economische gebruiksfunctie. De hoogte van de vervangingswaarde komt overeen met de kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie door een vergelijkbare boom te vervangen. Die vervanging moet dan wel én noodzakelijk én technisch en reëel uitvoerbaar zijn.

Pas zodra de waarde niet berekend kan worden aan de hand van de markt- of vervangingswaarde, dient voor de waardebepaling gebruik gemaakt te worden van een



abstractiemodel. Sinds 1972 was dit de "Methode Raad"; vanaf 1 april 2005 wordt hiervoor gebruik gemaakt van de "Rekenmodel boomwaarde NVTB" (NVTB = Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen).

Uitgangspunt voor de NVTB rekenmodel is dat de theoretische oprichtingskosten van eenzelfde boom op dezelfde locatie wordt berekend. Dit wordt in drie stappen uitgevoerd.

De eerste stap is de berekening van de plantkosten en de eerste drie jaar nazorg. De tweede stap is de berekening van de jaarlijkse beheerskosten van de boom tot aan functievervulling. Binnen het NVTB-model is het moment van functievervulling een belangrijk ijkpunt. Het moment van functievervulling varieert tussen de diverse boomsoorten. Bij populieren wordt het moment dat de boom zijn functie vervult op 20 jaar gesteld. Voor bomen als iep of plataan geldt dat deze pas op een leeftijd van 40 jaar hun functie vervullen. Dit verschil van 20 jaar is verantwoordelijk voor het grote verschil in waarde tussen die boomsoorten. Er moet immers over die 20 jaar onderhoud worden berekend!

Na het moment van functievervulling volgt de derde stap, de afschrijving. Deze wordt berekend met actualiseringsfactor. De snelheid van afschrijven is afhankelijk van het moment van functievervulling, de actuele leeftijd van de boom en de verwachte levensduur na functievervulling.

De aanschafkosten van de boom, de plantkosten en het onderhoud tot het moment dat de betreffende boom op gelijkwaardige wijze de functie van de oude boom vervult, worden binnen het rekenmodel gekapitaliseerd met een rente van 4 procent.

6.4 Resultaten taxatie

De waarde van de bomen varieert. Tussen de elzen en de kastanjes als gevolg van het verschil in levensduur en funtiemoment, en binnen de elzen als gevolg van de aantasting van twee bomen door een bodemschimmel.

De totale waarde van het bomenbestand bedraagt € 16.083,-.

6.5 Verantwoording

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 049-10-006.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de opdrachtnemer en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

NVTB,
Postbus 683
7300 AK Apeldoorn
tel 055 5999449

Tevens is de taxateur ingeschreven in het verenigd register van Taxateurs van de Stichting VRT, onder het registratienummer 09-288A.



BUKSLOTERMEERPLEIN

STADSDEELKANTOOR

(NUMERING BUKSLOTERMEERPLEIN)
2000

1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

LOENERMARK

940

942

WADDENWEG

Gemeente: Amsterdam, projectbureau Noordwaarts
 Locatie: Stationgebied Noord
 datum: 5 februari 2010
 keuringsmethode: VTA +
 keuring uitgevoerd door: B. van der Klugt en J.K. de Leeuw

INVENTARISATIELIJST



					goed			open grond; gras					
					redelijk			open grond; heestervak		goed			
					matig			bosvak		redelijk			<1 jaar
					slecht			voetpad		matig			1-5 jaar
					stagnerend			parkeerstrook		slecht	ja	ja	5-10 jaar
								halfverharding		dood	nee	nee	>10 jaar
boom nummer	stam omvang	boom hoogte	kroon diameter	takvrije hoogte	scheut groei	boomsoort NL	boomsoort L	groeiplaats	schade	conditie	ver-vroegde uitval	potentieel verplantbaar	toekomst verwachting
	in cm	in cm	in m	in m					nieuw				
1	57	8	4	3	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm	bastknobbels	redelijk	nee	ja	>10 jaar
2	56	8	4	3	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm		redelijk	nee	ja	>10 jaar
3	54	8	4	3	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm	bastknobbels, geen doorgaande spil	redelijk	nee	ja	>10 jaar
4	61	7	5	2,5	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm		redelijk	nee	ja	>10 jaar
5	69	10	6	2,5	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm	geen doorgaande spil, aantasting Phytophthora alni: geeft wortelrot bij els	matig	ja	nee	5-10 jaar
6	58	8	5	2,5	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm	Phytophthora alni: geeft wortelrot bij els, staat licht scheef	redelijk	ja	nee	5-10 jaar
7	55	8	5	2,5	redelijk	zwarte els	Alnus glutinosa	grasberm	staat licht scheef	redelijk	nee	ja	>10 jaar
8	55	6	4	2,5	redelijk	rode paardekastanje	Aesculus x carnea	gazon		goed	nee	ja	>10 jaar

boom nummer	plant jaar	plant maat	plant leeftijd van de boom	maximale leeftijd van de boom	klasse	aanplant en nazorg	begeleidings-periode	actuele boom-waarde	boomwaarde
					1 t/m 4	jaar	jaar	euro	euro
1	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 2.583,00
2	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 2.583,00
3	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 2.583,00
4	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 2.583,00
5	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 203,00
6	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 203,00
7	2000	20-25	10	60	1	3	7	€ 2.583,00	€ 2.583,00
8	2006	30-35	4	120	2	3	1	€ 2.762,00	€ 2.762,00
									€ 16.083,00

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 1
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom
 Schadebedrag € 0 inclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor		
Garantie	€ 83	10%			
Subtotaal	€ 909				
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor		
Investerings 3 jaar na aanplant	€ 1.838				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7			
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor		
Investerings bij functievervulling	€ 2.583				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	0	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	50	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ 0	0%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 2.583		

Schadeberekening

Waardeverlies	0	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2 maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3 maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4 inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5 inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6 inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 0	

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 2
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom
 Schadebedrag € 0 inclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor		
Garantie	€ 83	10%			
Subtotaal	€ 909				
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor		
Investering 3 jaar na aanplant	€ 1.838				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7			
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor		
Investering bij functievervulling	€ 2.583				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	0	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	50	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ 0	0%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 2.583		

Schadeberekening

Waardeverlies	0	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2 maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3 maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4 inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5 inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6 inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 0	

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 3
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom

Schadebedrag € 0 inclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor		
Garantie	€ 83	10%			
Subtotaal	€ 909				
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor		
Investering 3 jaar na aanplant	€ 1.838				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7			
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor		
Investering bij functievervulling	€ 2.583				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	0	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	50	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ 0	0%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 2.583		

Schadeberekening

Waardeverlies	0	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2 maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3 maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4 inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5 inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6 inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 0	

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 4
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom

Schadebedrag € 0 inclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%		
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%		NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%		NVTB 2007-2
Kosten aanplant						
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor			
Garantie	€ 83	10%				
Subtotaal	€ 909					
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%		NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor			
Investering 3 jaar na aanplant	€ 1.838					

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>			
Jaarlijkse beheerkosten			€ 20,83	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7				
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor			
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor			
Investering bij functievervulling	€ 2.583					

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit			
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar	
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a	
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a	
Afschrijvingscomponent	0			
Afschrijving	€ 0			
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583			

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	0	jaren		
<i>Resterende functionele levensduur</i>	50	jaren		
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ 0	0%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies	
Actuele boomwaarde na schade	€ 2.583			

Schadeberekening

Waardeverlies	0	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2 maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3 maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten	€ 0	D4	inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten	€ 0	D5	inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten	€ 0	D6	inclusief BTW 19%
Schadebedrag	€ 0		

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 5
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV
 Dhr. J.K. de Leeuw
 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom
 Schadebedrag € 2.379 inclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor		
Garantie	€ 83	10%			
Subtotaal	€ 909				
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor		
Investerings 3 jaar na aanplant	€ 1.838				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7			
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor		
Investerings bij functievervulling	€ 2.583				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	40	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	10	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ -2.379	92%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 203		

Schadeberekening

Waardeverlies		€ 2.379	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2	maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3	maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4	inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5	inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6	inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 2.379		

Groenadvies Amsterdam BV

plaats en datum

Registratienummer: 049 - 10 - 006

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 6
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom
 Schadebedrag € 2.379 inclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor		
Garantie	€ 83	10%			
Subtotaal	€ 909				
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor		
Investering 3 jaar na aanplant	€ 1.838				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7			
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor		
Investering bij functievervulling	€ 2.583				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	40	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	10	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ -2.379	92%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 203		

Schadeberekening

Waardeverlies		€ 2.379	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2	maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3	maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4	inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5	inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6	inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 2.379		

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 7
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom

Schadebedrag € 0 inclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25	cm	<i>soortklasse</i>	1	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 826	1,12	rente factor		
Garantie	€ 83	10%			
Subtotaal	€ 909				
Kosten nazorg, per jaar		€ 298	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 929	3,12	t+rente factor		
Investering 3 jaar na aanplant	€ 1.838				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	10	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		7			
Kosten begeleiding, totaal	€ 164	7,90	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.418	1,32	rente factor		
Investering bij functievervulling	€ 2.583				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	60 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	10 jaar
Functionele levensduur (e)		50 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.583		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	0	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	50	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ 0	0%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 2.583		

Schadeberekening

Waardeverlies	0	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2 maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3 maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4 inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5 inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6 inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 0	

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P10009

Objectbeschrijving Boom 8
 Locatie Stationsgebied Amsterdam Noord
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam, projectbureau Noortwaarts
 Postbus 37556
 1030 AN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam BV
 Dhr. J.K. de Leeuw
 5 februari 2010

Doelstelling waardebeoordeling boom
 Schadebedrag € 0 inclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2007-2

Aanplant

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	30/35	cm	<i>soortklasse</i>	2	
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (a)</i>	3	jaar	<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed			inclusief BTW	6%	NVTB 2007-2
Plantkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Kosten aanplant					
Kosten aanplant & rente	€ 1.377	1,12	rente factor		
Garantie	€ 138	10%			
Subtotaal	€ 1.515				
Kosten nazorg, per jaar		€ 357	inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Totale kosten nazorg	€ 1.114	3,12	t+rente factor		
Investering 3 jaar na aanplant	€ 2.630				

Begeleiding

			<i>(Maximaal huidige leeftijd, zie basisgegevens)</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling</i>	4	jaar	<i>(Begeleiding na schade als extra beheerkosten)</i>		
Jaarlijkse beheerkosten			inclusief BTW	19%	NVTB 2007-2
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling		1			
Kosten begeleiding, totaal	€ 27	1,00	t+rente factor		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.735	1,04	rente factor		
Investering bij functievervulling	€ 2.762				

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (c)</i>	120 jaar	<i>Leeftijd (d)</i>	4 jaar
Functionele levensduur (e)		116 jaar	e = c - b - a
Functionele ouderdom (f)		0 jaar	f = d - b - a
Afschrijvingscomponent	0		
Afschrijving	€ 0		
Actuele boomwaarde voor schade	€ 2.762		

Waardevermindering als gevolg van extra afschrijving door schade

<i>Verkorting toekomstverwachting</i>	0	jaren	
<i>Resterende functionele levensduur</i>	116	jaren	
Vervroegde vervanging c.q. uitval	€ 0	0%	100% als na schade geen functievervulling wordt bereikt of bij volledig functieverlies
Actuele boomwaarde na schade	€ 2.762		

Schadeberekening

Waardeverlies	0	D1	maximaal 100%
Risico van uitval	0%	€ 0	D2 maximaal 10%
Functieverlies	0%	€ 0	D3 maximaal 50% restwaarde
Behandelingskosten		€ 0	D4 inclusief BTW 19%
Extra beheerkosten		€ 0	D5 inclusief BTW 19%
Bijkomende kosten		€ 0	D6 inclusief BTW 19%
Schadebedrag		€ 0	

Groenadvies Amsterdam BV

Registratienummer: 049 - 10 - 006

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

© NVTB/Boom-KCB



5 RESULTATEN FLORA- EN FAUNASCAN

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van de ecoscan is de herinrichting van het gebied waarbij het aanwezige groen zal worden verwijderd.

Vanuit de Flora- en faunawet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving, om deze op te vangen en/of zoveel mogelijk weg te nemen.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- 1) Veldverkenning in het plangebied.
- 2) Opstellen van een effectbeschrijving op basis van de waarnemingen en de inrichtingsplannen. Hierbij wordt voornamelijk aandacht besteed aan eventueel voorkomende strikt beschermde plant- en diersoorten.
- 3) Zo nodig, een beschrijving van verzachtende maatregelen.
- 4) Formuleren van een conclusie of een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Resultaten

Opmerking: gezien de beperkte omvang van de locatie heeft een weergave van de bekende beschermde soorten in het desbetreffende kilometerhok geen zin.

Veldverkenning

Het bouwgebied voor het nieuwe station is gelegen bij de zeer drukke Leeuwarderweg en de omgeving van het drukke stadsdeelkantoor, een gebied waar natuurwaarden zich beperkt kunnen ontplooiën. Het onderzochte gebied is onderstaand figuur met oranje aangegeven.

Beschermde planten, insecten of reptielen zijn hier vanwege de locatie en de aanwezige biotopen niet te verwachten.

Vissen

Beschermde vissoorten zijn niet te verwachten. Bij werkzaamheden in het water moeten vluchtwegen voor de vissen worden opengelaten – dus werken in de richting van open water. Een afgesloten water dat gebaggerd of gedempt wordt, dient eerst te worden leeggevist en de vissen moeten op een veilige locatie in de onmiddellijke omgeving worden vrijgelaten.

Amfibieën

Afhankelijk van de dichtheid aan vissen en de mogelijkheden om in en uit het water te komen, zouden de wateren rond het stadsdeelkantoor geschikt kunnen zijn voor soorten als groene en bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De ervaring leert echter dat de aanwezigheid van vissen de aanwezigheid van (voortplanting van) amfibieën nagenoeg uitsluit.

Zoogdieren

Mogelijk komen hier voor: huisspitsmuis, bosmuis en veldmuis. Vleermuizen kunnen wel het luchtruim gebruiken, maar hebben geen verblijfplaatsen in de aanwezige bomen. Er zijn daarin immers geen holten of stukken loshangende bast waargenomen.



Afbeelding 1: Werkgrenzen project stationsgebied

Broedvogels

Te verwachten zijn watervogels zoals fuut, meerkoet, waterhoen en wilde eend. Net buiten het werkgebied, langs de oostzijde van het sierwater, zijn algemene struweel- en bosvogels te verwachten zoals: winterkoning, heggemus, roodborst, merel, ekster of houtduif.

Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen (tussen begin maart en half juli) in of direct nabij het sierwater of direct nabij het bosperceel, moet gecontroleerd worden of er nesten aanwezig zijn. Aanwezige nesten mogen niet worden verstoord. Beter is het om de werkzaamheden buiten deze periode te plannen.



Afbeelding 2: Biotoop aan de oostzijde van het stadsdeelhuis: ruderaal terrein met ruigtekruiden en sierwater. Ruigtekruiden, algemene vissoorten zijn hier aanwezig.

Consequenties resultaten

Uit de veldverkenning blijkt dat er in het projectgebied meerdere beschermde soorten zijn te verwachten, namelijk broedvogels, kleine zoogdieren en amfibieën.

Broedende vogels mogen niet verstoord worden. In het broedseizoen, tussen 1 maart en 15 juli, mag er dus geen verstoring plaatsvinden. Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen bij water, bomen of struiken dient men de desbetreffende plaats vooraf te inspecteren op nesten. In het geval daar nesten worden aangetroffen, of als het gedrag van de vogels daarop wijst, kan er op die plek niet worden gewerkt.

Eventueel aanwezige kleine zoogdieren en amfibieën staan op lijst 1 van de Faunawet. Voor soorten op deze lijst hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd bij ingrepen in het kader van ruimtelijk beheer zoals hier zijn gepland. Wel geldt altijd de algemene zorgplicht; men dient zorgvuldig om te gaan met dieren en planten en hun leefomgeving. Voor kleine zoogdieren en amfibieën is van belang dat er bij de werkzaamheden vluchtwegen worden opengelaten.

Vissen: beschermde soorten zijn niet waarschijnlijk. Wel dient men op basis van de zorgplicht te voorkomen dat vissen gedood worden bij bijvoorbeeld baggeren of dempen. Dit kan door de vissen de gelegenheid te geven weg te zwemmen of door een afgesloten vijver leeg te laten vissen.

Tot slot

U dient rekening te houden met de algemene zorgplicht (art. 2) uit de Flora- en faunawet. Dat houdt in dat niet willens en wetens schade mag worden toegebracht aan beschermde natuurwaarden. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zoveel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld invangen en verplaatsen). Natuur is vaak verrassend. Eenmalig onderzoek kan niet uitsluiten dat, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, (andere) beschermde soorten worden waargenomen. Om de risico's zoveel mogelijk te verkleinen, wordt aanbevolen om kort voor de aanvang van de werkzaamheden te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.



Afbeelding 3: Het meest natuurrijke deel is het sierwater en het talud van de Leeuwarderweg. Ook hier ruigtekruiden en mogelijk algemene vissoorten.



Afbeelding 4: De andere zijde is een verharde parkeerplaats. Nauwelijks enige natuur aanwezig.