



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geluid bedrijven Nieuwendammerkade

Dossiernummer: DMB000701

M. Hillebregt; H. Lustenhouwer
m.hillebregt@dmb.amsterdam.nl

VERZONDEN 23 APR. 2013

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

RETOURADRES: POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord
t.a.v. mw. P. Vrijman
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

**Betreft: Erratum bij rapport "Geluid bedrijven Nieuwendammerkade",
Gemeente Amsterdam, Dienst Milieu- en Bouwtoezicht, d.d. 15
september 2010, dossiernummer DMB000701**

Geachte mevrouw Vrijman,

Hierbij deel ik u mee dat paragraaf 4.4, subparagraaf "milieucategorie" op p. 16 van het rapport "Geluid bedrijven Nieuwendammerkade", nr. DMB000701, d.d. 15 september 2010 van de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht een fout bevat. De eerste drie regels van deze subparagraaf dienen vervangen te worden door de onderstaande tekst:

"Milieucategorie

Dit bedrijf valt onder de algemene SBI code 203, 204 en 205: timmerwerkfabrieken. In de Staat van Inrichtingen als opgenomen in het bestemmingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen timmerwerkfabrieken met een productie oppervlak van minder dan 200 m2 (deze vallen onder categorie 3.1) en timmerwerkfabrieken met een productie oppervlak van meer dan 200 m2 (die vallen onder categorie 3.2). Het bedrijf Van Elmpt heeft een afmeting van ca. 150 m2 aan productie-oppervlak en valt daarmee binnen categorie 3.1."

Hoogachtend,

Mw. Yvette Moulijn-Oonk,
Hoofd milieudivisie \ Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Contactpersoon

dhr. V.P. Fournadjiev

Contactgegevens

06 46168106
v.fournadjiev@dmb.amsterdam.nl

Kenmerk

DMB701/2013007446

Uw kenmerk

Bijlage

geen

Datum

23 april 2013

Inhoud

1 Inleiding	5
2 Toetsingskader	6
2.1 Geluidnormen Activiteitenbesluit	6
2.2 VNG-bedrijvenlijst	7
3 Overzicht gebied	8
4 Aanwezige bedrijven: geluidsaspecten en milieu-indeling	10
4.1 Voormalig terrein Aannemingsbedrijf Van den Heuvel	10
4.2 Metselbedrijf CG Hol	10
4.3 All Car APK	11
4.4 Timmerbedrijf Van Elmpt	12
4.5 Coöperatieve Hellingwerf Zuiderzee	16
4.6 Jachtwerf Het Fort	17
4.7 Vitamins Direct BV / American Sports Nutrition	19
4.8 Kees Tabak fotografie	19
5 Conclusies: Woningbouwmogelijkheden in gemengd gebied Nieuwendammerkade-Peereboomsloot.	20

1 Inleiding

Het Stadsdeel Amsterdam Noord werkt aan de herziening van het bestemmingplan Nieuwendam – Zuid.

Een van de directe aanleidingen om dit bestemmingsplan te herzien is het voornemen om menging van de functies wonen en werken in het gebied Nieuwendammerkade – Peereboomsloot mogelijk te maken.

Ten behoeve van deze functiewijziging heeft DMB geluidonderzoeken uitgevoerd waarbij de nadruk lag op de geluidbelastingen en de gevolgen voor de nieuw te realiseren woonunits. De milieueffecten van de huidige bedrijven zijn beoordeeld aan de hand van de systematiek van de VNG publicatie “Bedrijven en milieu zonerings”. Aangezien het daarbij gaat om algemene kenmerken van bedrijven is in opdracht van het Stadsdeel ook de feitelijke geluiduitstraling van de aanwezige bedrijven in beeld gebracht. Hiervoor zijn bedrijfsbezoeken afgelegd, bij enkele bedrijven geluidmetingen uitgevoerd, en gesprekken gevoerd met de contactpersonen van de bedrijven.

In dit rapport zijn de resultaten van het onderzoek naar de feitelijke geluidbelastingen opgenomen. De feitelijke geluidbelasting wordt vervolgens vergeleken met de geluidnormen die zullen gelden na herziening van het bestemmingsplan.

De bedrijfsfuncties zijn ook beoordeeld op basis van de categorie-indeling van de VNG. Deze indeling heeft betrekking tot de milieuhinderaspecten geluid, geur, gevaar en stof. Voor de bestemming ‘Bedrijven’ leidt dit tot een afstandsnorm voor de functie wonen. Voor de bestemming ‘Gemengd’ is echter geen sprake van een afstandsnorm als uitgangspunt. In een gemengd gebied is een fysieke scheiding van functies immers niet aan de orde.

Deze benadering is eerder gehanteerd in het Bestemmingsplan Buiksloterham.

Het toetsingskader dat na herziening van het bestemmingsplan zal gelden wordt in hoofdstuk 2 beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het gebied. In hoofdstuk 4 wordt per bedrijf ingegaan op de activiteiten en vindt toetsing plaats. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de mogelijkheden om woningbouw in het gebied toe te staan.

2 Toetsingskader

2.1 Geluidnormen Activiteitenbesluit

In het gebied Nieuwendammerkade – Peereboomsloot zijn geen bedrijven gevestigd die vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer (Wm). Voor zover bedrijven onder de werkingssfeer van de Wm vallen zijn ze meldingsplichtig. Voor meldingsplichtige bedrijven gelden de algemene regels van uit het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer. In artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit zijn algemene geluidvoorschriften opgenomen. Deze voorschriften gelden voor bedrijven in een gebied met bestemming 'Gemengd', zoals voorzien in de herziening van het bestemmingsplan Nieuwendam-Zuid. De overgang naar de WABO – op 1 oktober 2010 – heeft geen gevolgen voor dit toetsingskader

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_A max), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_A max op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_A max in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_A max) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
- f. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

2.2 VNG-bedrijvenlijst

De VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) heeft aan de hand van de SBI-codes een lijst gemaakt, waarbij op basis van de milieuhinderaspecten geluid, geur, gevaar en stof 6 categorieën worden onderscheiden, oplopend naarmate de milieuhinder toeneemt.

Aan het bestemmingsplan zal een bedrijvenlijst toegevoegd. De toetsing van de hinder van een zich in het bestemmingsplangebied nieuw te vestigen bedrijf zal vervolgens door middel van een indicatieve toets aan deze lijst moeten plaatsvinden. De eerder genoemde VNG-bedrijvenlijst is uitgangspunt voor de lijst, die als 'Staat van Inrichtingen' deel uit maakt van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

De aanwijzing van toegestane categorieën is gelijk aan die welke in het Bestemmingsplan Buiksloterham is gehanteerd:

Binnen de bestemming 'Gemengd' (GD) zijn functies toegestaan tot maximaal milieuhindercategorie 3.1. Categorie 3.1 is de lichtste subcategorie binnen categorie 3.

Aanvullende voorwaarden voor categorie 3.1 zijn, dat het niet om een continue bedrijfsvoering mag gaan (in de 'Staat van Inrichtingen' zijn deze functies indicatief aangegeven met een 'C'), hoofdzakelijk in pandige activiteiten moet betreffen en niet direct mag grenzen aan (lees: een gedeeld plafond of een gedeelde muur hebben met) een geluidsgevoelige functie.

3 Overzicht gebied

Het gebied Nieuwendammerkade – Peereboomsloot wordt aan de zuid- en westzijde begrensd door de Nieuwendammerkade en aan de noord- en oostzijde door de Peereboomsloot / Zijkanaal K.

Naast ateliers en de meer kantoorachtige bedrijvigheid zijn de volgende bedrijven in het gebied aanwezig:

- A. (voormalig) aannemingsbedrijf Van den Heuvel BV
- B. Metselbedrijf C.G. Hol
- C. All Car APK
- D. Timmerbedrijf Van Elmpt
- E. Coöperatieve Hellingwerf Zuiderzee
- F. Jachtwerf Het Fort
- G. Vitamins Direct BV / American Sports Nutrition
- H. Kees Tabak fotografie
- W. Bestaande woonbebouwing

De locatie van de bedrijven is op de volgende luchtfoto weergegeven.



Op het moment van het opstellen van dit rapport was het aannemersbedrijf v.d. Heuvel fysiek nog wel aanwezig maar dit bedrijf zal zijn werkzaamheden gaan stoppen. In dit rapport wordt er van uit gegaan dat dit bedrijf niet meer aanwezig is en er een bedrijf terugkomt dat een beperkte milieubelasting geeft.

Door de DMB is vastgesteld dat het bedrijf All Car APK, het timmerbedrijf van Elmpt, de coöperatieve Hellingwerf Zuiderzee en de Jachtwerf Het Fort onder de werking van het Activiteitenbesluit (type B) vallen en meldingsplichtig zijn. Voor deze bedrijven gelden de eerder genoemde algemene geluidvoorschriften

De bedrijven Vitamins Direct/ American Sports Nutrition en Kees Tabak fotografie vallen niet onder de werking van de Wet milieubeheer zodat hiervoor geen geluidvoorschriften gelden.

Op de locatie tussen het pand Nieuwendammerkade 28 en de Peereboomsloot wordt het nieuwbouwproject "De Blauwe Engel" voorbereid. Dit project bestaat uit 22 units waarvoor ook de functie wonen/werken gewenst is. Op de luchtfoto is de toekomstige locatie globaal aangegeven (BE).

Het stadsdeel is voornemens om de functie 'Gemengd' toe te kennen aan het hele terrein Nieuwendammerkade- Peereboomsloot en dus overal wonen/werken mogelijk te maken. Dit biedt voor de nu aanwezige bedrijven de mogelijkheid tot (gedeeltelijke) bewoning. Dit rapport geeft een afweging op welke plekken een dergelijke bestemming mogelijk is, zonder dat dat ontoelaatbare inperkende werking geeft op de nu aanwezige bedrijven.

4 Aanwezige bedrijven: geluidsaspecten en milieu-indeling

4.1 Voormalig terrein Aannemingsbedrijf Van den Heuvel

Geluid

Het aannemingsbedrijf stopt met zijn werkzaamheden en de verwachting is dat hier een ander bedrijf gevestigd gaat worden. Het terrein van dit bedrijf ligt op een korte afstand tot het pand Nieuwendammerkade 26M. Gezien deze korte afstand was er in het verleden geen combinatie mogelijk tussen het toestaan van woonfunctie op het pand 26M en het doorzetten van de werkzaamheden van het bedrijf.

Een nieuw te vestigen bedrijf zal moeten voldoen aan de in par. 2.1 genoemde normen.

Milieucategorie

Zoals eerder aangegeven zijn alleen nieuwe bedrijven in categorie 1, 2 en 3.1 toegestaan aangezien het terrein bestemd is als 'Gemengd'. Woningbouw op het terrein is dan mogelijk en het bedrijf geeft geen beperkingen aan omliggende percelen.

4.2 Metselbedrijf CG Hol

Geluid

Metselbedrijf C.G. Hol is gevestigd in een loods aan de Nieuwendammerkade 22C.

De loods wordt gebruikt als kantoor en als opslagruimte. De werkzaamheden van het bedrijf worden op locatie elders uitgevoerd.

Hierdoor is er geen sprake van een relevante geluiduitstraling van het bedrijf.

Aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit kan dan ook ruimschoots worden voldaan.

Milieucategorie

Omdat het hier een kantoorfunctie betreft, is dit bedrijf aan te merken als een bedrijf dat onder standaard bedrijfsindeling (SBI) code 74 valt: overige dienstverlening: kantoren. Het bedrijf valt hiermee in categorie 1. Woonfunctie is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen.

Conclusie: Het bedrijf vormt geen belemmering voor een woonfunctie op het eigen perceel of aangrenzende percelen.

4.3 All Car APK

Geluid

Het garagebedrijf All Car APK is gevestigd in een loods aan de Nieuwendammerkade 22C. Alle werkzaamheden worden overdag en in de loods uitgevoerd. In de loods staat 1 brug. Wat geluidveroorzakende machines betreft heeft het bedrijf alleen een compressor. De geluiduitstraling naar de omgeving is hiermee vrij beperkt.

Voor dit type bedrijven kan als ervaringsgetal een bronvermogen van 92 dB(A) worden aangehouden. Dit is een ruime inschatting waarmee de geluiduitstraling van het bedrijf wordt overschat.



Uitgaande van 10 bedrijfsuren in de dagperiode is de geluidbelasting op de omliggende rekenpunten berekend.

Tabel 1: rekenresultaten equivalent geluidsniveau

Waarneem- punt	Waarneem- hoogte (m)	Equivalent geluidsniveau LAeq in dB(A)		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Wp 1	6	39	--	--
Wp 2	6	54	--	--
Wp 3	6	50	--	--
Wp 4	5	< 40	--	--
Wp 6	5	< 40	--	--
Wp 7	5	41	--	--

Op waarnemingspunt WP 2 vindt een overschrijding van de norm plaats. Geredeneerd vanuit de Wet Milieubeheer zou de inrichtinghouder voorzieningen moeten treffen als daadwerkelijk woningbouw gerealiseerd wordt, mede gezien het feit dat planologisch deze woningbouwmogelijkheid te verdedigen is.

WP2 ligt aan de uiterste oostkant van het gebouw Nieuwendammerkade op een glazen overkapping van de onderdoorgang naar het binnenterrein. Het is niet aannemelijk dat dit

deel van het pand als woning wordt gebruikt. De belasting op de gemetselde gevels van het pand is lager dan 40 dB en voldoet dus ruimschoots aan de norm.

Milieucategorie

Dit bedrijf valt onder de algemene SBI code 501,502 en 504: handel en reparatie van auto's en valt daarmee binnen categorie 2. Woonfunctie is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen.

Conclusie: Woonfunctie op het terrein is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen.

4.4 Timmerbedrijf Van Elmpt

Geluid

Het Timmerbedrijf Van Elmpt is gevestigd in een loods aan de Nieuwendammerkade 22b. De loods grenst aan het poortgebouw Nieuwendammerkade 26A.

Op de begane grond van het pand bevindt zich de timmerwerkplaats. Boven het voorste deel van de werkplaats bevindt zich de kantooruimte. In het rechter deel van de voorgevel bevindt zich een grote roldeur, welke direct toegang geeft tot de werkplaats. Zowel de linker- als de rechter zijwand als ook de achtergevel staan vrij van de omringende bebouwing. In de linker zijwand bevindt zich nog een oude roldeur, welke niet meer gebruikt wordt. Verder zijn hier en daar wat ramen aangebracht.

De werktijden van het timmerbedrijf zijn van 07:00 uur tot 16:30.

Incidenteel wordt er van 16:30 tot 20:00 gewerkt, echter niet vaker dan 12x per jaar.

Er zijn momenteel gemiddeld 2 personen dagelijks in de timmerwerkplaats aan het werk. In de toekomst kan dit aantal oplopen tot 4 a 5 personen.

De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het bewerken van hout met behulp van elektrische houtbewerkingsmachines.

Een enkele keer, doch niet vaker dan 12x per jaar, wordt op het voorterrein met een slijptol stalen balken pasklaar gemaakt, maar in de regel gebeurt dit op locatie.

Laden en lossen vindt overdag in de regel meestal plaats op de openbare weg.

De deuren zijn zoveel mogelijk dicht en de ramen zijn niet beweegbaar.

In de rechterhoek van de werkplaats, direct tegen de achtergevel, is de afzuiging gesitueerd met een afblaasrooster in de rechter zijwand.

Tijdens het gebruik van de houtbewerkingsmachines treedt de afzuiging automatisch in werking.

Om de geluidsuitstraling van het bedrijf naar de omgeving te kunnen bepalen is volgens methode "Uitstraling gebouwen (methode II-7)" uit de HMRI 1999 te werk gegaan.

Allereerst zijn de verschillende bronvermogens van de geluidsbronnen binnen in de werkplaats bepaald.

Hierna is met behulp van een kunstbron de geluidsisolatie per wand- en dakdeel bepaald. Tenslotte is uitgerekend hoeveel geluid elk wand- en dakdeel afstraalt.

In de volgende tabel staan de verschillende houtbewerkingsmachines met hun bedrijfstijd en bronvermogen vermeld. Het bedrijf voorziet in de toekomst een groei door te maken waarbij meer personeel in de werkplaats werkzaam zal zijn. De tijd dat de verschillende machines gebruikt worden, verdubbeld hierdoor.

Apparaat	merk	Huidige bedrijfsduur in minuten	Toekomstige bedrijfsduur in minuten	Bronvermogen in dB(A)
Afkortzaagbank	De Walt	90	180	103
Cirkelzaagtafel	Griggio	240	480	98,8
Vlaktebank	Verboom	60	120	92
Verdiktebank		240	480	95,1
Freestafel	Martin	180	360	93
Pennenbank	Vertongen	120	240	104,5
Lintzaag		60	120	94,2
Afzuiginstallatie		270	540	74,7

Gevolgen voor Nieuwendammerkade 28

Met behulp van bovenstaande gegevens is een akoestisch rekenmodel gemaakt waarmee de geluidbelasting van het bedrijf ter plaatste van de toekomstige atelierwoningen is berekend.

Voor de berekening van het maximale geluidniveau is uitgegaan van het inwerking zijn van de meest luidruchtige geluidbron namelijk de pennenbank.



Tabel 1: rekenresultaten equivalent geluidsniveau

Waarneem- punt	Waarneem- hoogte (m)	Equivalent geluidsniveau LAeq in dB(A) Toekomstige situatie		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Wp 1	6	46	--	--
Wp 2	6	50	--	--
Wp 3	6	40	--	--
Wp 4	5	< 35	--	--
Wp 6	5	< 40	--	--
Wp 7	5	< 40	--	--

Tabel 2: rekenresultaten maximaal geluidsniveau

Waarneem- punt	Waarneem- hoogte (m)	Maximaal geluidsniveau Lmax in dB(A) Toekomstige situatie		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Wp 1	6	38	--	--
Wp 2	6	45	--	--
Wp 3	6	< 35	--	--
Wp 4	5	< 35	--	--
Wp 6	5	< 35	--	--
Wp 7	5	< 35	--	--

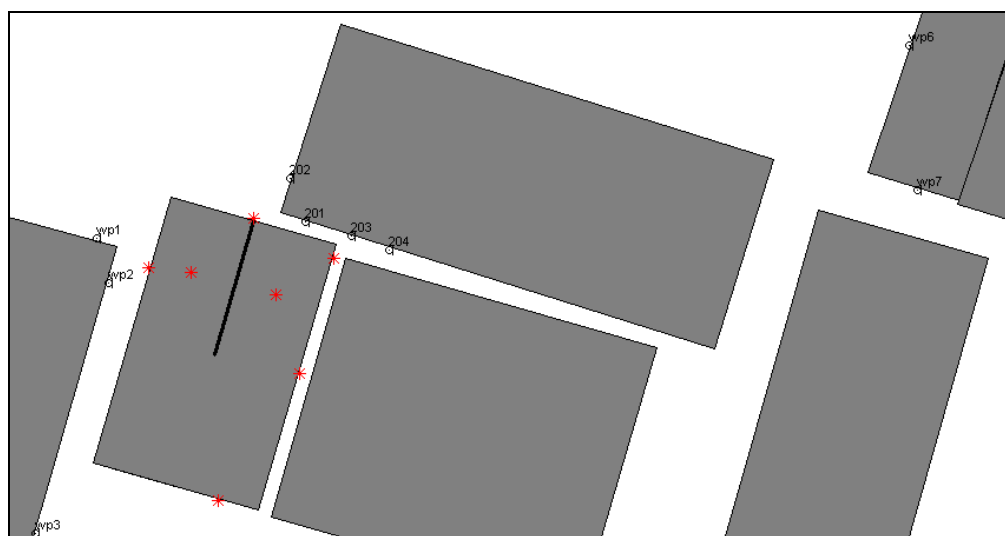
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de huidige én in de toekomstige bedrijfssituatie aan de geluidnormen voor een bedrijf op een gemengd terrein bij de atelierwoningen voldaan kan worden.

Gevolgen van mogelijke bewoning Nieuwendammerkade 24 A t/m E

In aanvulling op de hiervoor beschreven situatie is ook berekend wat de geluidbelastingen zouden bedragen op het pand Nieuwendammerkade 24 A t/m E.

De waarneempunten 201 – 204 zijn gelegen op de gevels die uitkijken op het bedrijf. In tabel 3 en 4 zijn de rekenresultaten opgenomen.

Het maximale geluidniveau op waarneempunt 202 wordt bepaald door de pennenbank. De uitlaat van de afzuiginstallatie, in de steeg tegenover punt 203, is bepalend voor het geluid bij de punten 201 – 204.



Tabel 3: rekenresultaten equivalent geluidsniveau

Waarneem-punt	Waarneem-hoogte (m)	Equivalent geluidsniveau LAeq in dB(A) Toekomstige situatie		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
201	5	52	--	--
202	5	45	--	--
203	5	56	--	--
204	5	54	--	--

Tabel 4: rekenresultaten maximaal geluidsniveau

Waarneem-punt	Waarneem-hoogte (m)	Maximaal geluidsniveau Lmax in dB(A) Toekomstige situatie		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
201	5	47	--	--
202	5	37	--	--
203	5	55	--	--
204	5	53	--	--

Uit deze berekeningsresultaten blijkt dat met de toekomstige geluidbelasting op drie punten van de gevel recht tegenover de steeg niet aan het geluidvoorschrift voor LAeq van 50 dB(A) wordt voldaan. Hier is sprake van een overschrijdingen tot 6 dB(A). Bewoning van het westelijke deel van het pand Nieuwendammerkade 24 A t/m E is daarmee belemmerend voor de toekomstmogelijkheden van het bedrijf.

Milieucategorie

Dit bedrijf valt onder de algemene SBI code 203, 204 en 205: timmerwerkfabrieken en valt daarmee binnen categorie 3.2. Deze categorie past niet binnen de bestemming Gemengd en belemmert de woonfunctie in het gebied.

Conclusie:

Het bedrijf levert beperkingen voor woningbouw in zijn omgeving. Vanuit de VNG systematiek zou er om het bedrijf een afstand van 50 meter aangehouden moeten worden waarbinnen geen woningfunctie mogelijk is.

Het gaat hier echter om een relatief klein bedrijf en uit de geluidmetingen blijkt dat al op kortere afstanden aan de norm van het Activiteitenbesluit voldaan wordt. De geluidbelasting naar de westzijde voldoet aan de normen op het gebouw Nieuwendammerkade 28. Naar noord- en oostzijde wordt de norm echter wel overschreden op de aanliggende bebouwing.

Voorgesteld wordt voor de aangrenzende percelen aan de westzijde wel woningfunctie toe te staan, maar aan de noord- en oostzijde niet.

Verder kan in het plan een mogelijkheid tot binnenplanse wijziging opgenomen worden opdat deze beperking vervalt, mocht het timmerbedrijf weggaan en/of vervangen worden door een bedrijf binnen de toegestane categorieën.

Om het bedrijf moet een maatbestemming gelegd worden om het bedrijf te legaliseren binnen het herziene bestemmingsplan.

4.5 Coöperatieve Hellingwerf Zuiderzee

Geluid

De Coöperatieve Hellingwerf Zuiderzee is gevestigd op het perceel Nieuwendammerkade 30. Het betreft een kleine jachtwerf met twee ligplaatsen voor een jacht en op de kant 20 winterstallingplaatsen waarbij ook reparaties en onderhoud aan de boten gepleegd worden. Er is verder sprake van een hellinggat en een spuitplaats waar boten kunnen worden afgespoten.

Volgens informatie van de Hellingwerf worden alleen in het voor- en najaar werkzaamheden verricht. Boten worden dan d.m.v. een kraan op de kant of in het water getakeld. Dit hellingen neemt 1 à 2 dagen per jaar in beslag.

Verder worden door de leden van de Hellingwerf incidenteel onderhoudswerkzaamheden aan boten verricht.

Vanwege het beperkte en incidentele karakter van de werkzaamheden is de geluiduitstraling van de Hellingwerf zeer beperkt.

Verwacht wordt dat ruimschoots aan de normen van het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

Milieucategorie

Dit bedrijf valt onder de algemene SBI code 9262 jachthavens en valt daarmee binnen categorie 3.1. Woonfunctie is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen, binnen de randvoorwaarden die aan deze categorie verbonden zijn (zie par. 2.2).

Conclusie: Het bedrijf vormt geen belemmering voor een woonfunctie op het eigen perceel of aangrenzende percelen.

4.6 Jachtwerf Het Fort

Geluid

Jachtwerf Het Fort is gevestigd aan de Nieuwendammerkade 34. De activiteiten op het terrein zijn het stallen, repareren, schoonspuiten en schilderen van boten.

De gemeente Amsterdam heeft in 1994 een Hinderwetvergunning aan het bedrijf verleend. In een telefoongesprek heeft een van de bedrijfseigenaren aangegeven dat er sinds het verlenen van de Hinderwetvergunning geen relevante veranderingen hebben plaatsgevonden. Voor de bedrijfsactiviteiten heeft het bedrijf verwezen naar de gegevens van de vergunning.

In de Hinderwetvergunning was een voorschrift opgenomen waarin onder andere de volgende geluidvoorschriften zijn opgenomen:

1. Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) afkomstig uit de inrichting mag op enig punt 50 meter van de inrichting, niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur
 - 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
2. Behoudens het in voorschrift 1 gestelde mag het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) afkomstig uit de inrichting 1 meter voor de gevel van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur
 - 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
3. Onverminderd het voorgaande voorschrift mag het maximale geluidsniveau (L_{max}) gemeten in de meterstand “fast”, op de in dit voorschrift genoemde punten niet hoger zijn dan het in de desbetreffende periode toegestane geluidsniveau, vermeerderd met 10 dB.
4. Tussen 23.00 en 07.00 uur mogen geen werkzaamheden binnen de inrichting plaatsvinden en mogen geen machines in werking zijn; bovendien is het verboden tussen 19.00 en 23.00 uur alsmede op zondagen en algemene erkende feestdagen lawaai verrichtende werkzaamheden te verrichten zoals het schoonspuiten van schepen, bikken en werkzaamheden aan staalplaat.

In de volgende afbeelding zijn de omliggende woningen (W) en de lijn met de afstand van 50 meter uit de inrichting weergegeven.



Sinds het in werking treden van Activiteitenbesluit per 1 januari 2008 zijn de algemene regels hieruit op het bedrijf van toepassing. Binnen dit besluit geldt een overgangsregeling inhoudende dat de (geluid-)voorschriften nog 3 jaar van kracht blijven, ergo tot januari 2011. Daarna gelden voor het bedrijf dezelfde geluidvoorschriften als genoemd in paragraaf 2.1. Aangenomen wordt dat de vaststelling van het bestemmingsplan van dit gebied na genoemde datum ligt en er derhalve van de algemene voorwaarden uit het besluit uitgegaan moet worden.

Het bedrijf heeft weinig geluidafgevendende activiteiten. De werkzaamheden van het bedrijf hebben aan de oostzijde van het bedrijf plaats, aan water. Pas op een afstand van ca. 40 meter begint een eerste naastgelegen perceel. Hierdoor kan aangenomen worden dat het bedrijf ook aan de toekomstige regelgeving van 50 dB bij de eerste woning kan voldoen en dus geen belemmering vormt voor een woonfunctie op andere percelen.

Uit de afbeelding blijkt dat de afstand van de woonateliërs en het bouwproject de Blauwe Engel tot de inrichting meer dan 50 meter bedraagt, en dat in elk geval deze ontwikkeling ook binnen de vigerende vergunning mogelijk was.

Milieucategorie

Dit bedrijf valt onder de algemene SBI code 9262 jachthavens en valt daarmee binnen categorie 3.1. Woonfunctie is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen, binnen de randvoorwaarden die aan deze categorie verbonden zijn (zie par. 2.2).

Conclusie: Het bedrijf vormt geen belemmering voor een woonfunctie op het eigen perceel of aangrenzende percelen.

4.7 Vitamins Direct BV / American Sports Nutrition

Geluid

Het bedrijf is gevestigd aan de Nieuwendammerkade 52. Het is een postorderbedrijf dat vitamines, sportvoeding en voedingspreparaten levert.

De voorraad wordt aangeleverd met 1 à 2 grote vrachtwagens en afgevoerd via een postbestelbus.

De geluiduitstraling van het bedrijf richting de omgeving is beperkt. Zeker gezien de afstand van het bedrijf tot de voorgenomen atelierwoningen zal het bedrijf ook in de toekomstige situatie aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit kunnen voldoen.

Milieucategorie

Omdat het hier een kantoorfunctie betreft, is dit bedrijf aan te merken als een bedrijf dat onder SBI code 74 valt: overige dienstverlening: kantoren. Het bedrijf valt hiermee in categorie 1. Woonfunctie is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen.

Conclusie: Het bedrijf vormt geen belemmering voor een woonfunctie op het eigen perceel of aangrenzende percelen.

4.8 Kees Tabak fotografie

Geluid

In het pand Nieuwendammerkade 60 is de fotostudio Kees Tabak gevestigd. In het pand vinden geen luidruchtige activiteiten plaats, ook staan er geen lawaaiige machines opgesteld.

De geluiduitstraling van het bedrijf richting de omgeving is minimaal. Zeker gezien de afstand van het bedrijf tot de voorgenomen atelierwoningen zal het bedrijf ook in de toekomstige situatie aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit kunnen voldoen.

Milieucategorie

Dit bedrijf valt onder de algemene SBI code 7481, foto en ontwikkelcentrales en valt daarmee binnen categorie 2. Woonfunctie is mogelijk voor dit perceel en aanliggende percelen.

Conclusie: Het bedrijf vormt geen belemmering voor een woonfunctie op het eigen perceel of aangrenzende percelen.

5 Conclusies: Woningbouwmogelijkheden in gemengd gebied Nieuwendammerkade-Peereboomsloot.

Het Stadsdeel Amsterdam Noord werkt aan de herziening van het bestemmingplan Nieuwendam – Zuid. Het stadsdeel is voornemens om de functie ‘Gemengd’ toe te kennen aan het hele terrein Nieuwendammerkade- Peereboomsloot en dus overal wonen/werken mogelijk te maken. De nu aanwezige bebouwing kan dan – binnen wettelijke kaders – een woonfunctie krijgen.

Voor acht bedrijven in het gebied Nieuwendammerkade-Peereboomsloot is bekeken of zij een woonfunctie op eigen of omliggende percelen belemmeren. Hiertoe is de feitelijke geluiduitstraling van de bedrijven naar omliggende panden is onderzocht en vergeleken met de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Daarnaast zijn de bedrijven beoordeeld op basis van de VNG-bedrijvenlijst.

Op een terrein met bestemming ‘Gemengd’ – zoals voorzien in de wijziging van het bestemmingsplan Nieuwendam-Zuid - mogen bedrijven gevestigd zijn tot milieucategorie 3.1. Op één na voldoen de bedrijven aan deze voorwaarde. De uitzondering is het Timmerbedrijf Van Elmpt, dat onder categorie 3.2 valt.

Wat betreft de geluidsuitstraling blijkt uit het onderzoek blijkt zes bedrijven aan de normen uit het Activiteitenbesluit kunnen voldoen. Het toekennen van een woonfunctie aan het eigen perceel of omliggende percelen kan plaats hebben zonder dat deze bedrijven extra voorzieningen hoeven te treffen.

Er zijn twee bedrijven waarvoor dit niet geldt:

- All Car APK
- Timmerbedrijf Van Elmpt

Voor All Car APK worden de geluidnormen op één waarnemingspunt overschreden. Ter hoogte van dit waarnemingspunt is een woonfunctie echter niet waarschijnlijk (glazen overkapping boven onderdoorgang).

Voor Timmerbedrijf Van Elmpt voldoet de geluidbelasting naar de westzijde aan de normen op het gebouw Nieuwendammerkade 28. Naar noord- en oostzijde wordt de norm echter wel overschreden op de aanliggende bebouwing. Het betreft hier de percelen Nieuwendammerkade 24 A t/m E. Een woonfunctie is voor deze percelen in de huidige situatie niet zonde meer mogelijk.

Naast dit Bedrijvenonderzoek, is ook nog een Akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels vanwege industriegeluid.¹ De conclusie van het akoestisch onderzoek is, dat voor het overgrote deel van de bestaande bebouwing hogere waarden worden aangevraagd. Voor de volgende situaties ontbreekt echter de geluidsluwe gevel, zodat een woonfunctie wordt belemmerd:

- Nieuwendammerkade 26;
- Nieuwendammerkade 26E.

Hierbij moet aangetekend worden dat in het akoestisch onderzoek rekening is gehouden met de uitbreidingsplannen van het bedrijf Albemarle op het gezoneerde industrieterrein. Deze uitbreiding is noodzakelijk voor de voortzetting van het bedrijf.

Indien de voorziene uitbreiding van Albemarle niet meegenomen wordt in de akoestische berekeningen, dan beschikken genoemde panden wel over een geluidluwe gevel.

¹ Akoestisch onderzoek Nieuwendammerkade t.b.v. aanvragen hogere waarden; Industrielawaai Johan van Hasseltkanaal Oost, DMB, augustus 2010.