



Bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland, Partiële Herziening

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland,
partiële herziening

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.M2003BPGST-VG01

Datum print 3 Augustus 2022

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Water	8
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 4 Overige regels	9
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	10
Artikel 5 Overgangsrecht	10
Artikel 6 Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- a. De begripsbepalingen uit artikel 1 van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1708BPGST-VG01 zijn van overeenkomstige toepassing.
- b. In afwijking van 1 sub a zijn de artikelen 1.1 (plan) en artikel 1.2 (bestemmingsplan) en artikel 1.36 (peil) uit dat bestemmingsplan niet van toepassing, maar daaronder wordt het volgende verstaan:
 1. plan: het bestemmingsplan 'Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland, partiële herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2003BPGST-VG01 van gemeente Amsterdam;
 2. bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
 3. peil: het waterpeil
- c. In aanvulling op 1 sub a is het begrip 'wissellocatie' opgenomen, waaronder wordt verstaan: locatie waar een drijvend bouwwerk of een schip tijdelijk mag worden afgemeerd vanwege publieke werkzaamheden of evenementen ter plaatse van de vaste ligplaats waar, voor een drijvend bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend of geacht moet worden te zijn verleend of, voor een schip, een ligplaatsvergunning is verleend.

Artikel 2 Wijze van meten

De regels uit artikel 2 van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1708BPGST-VG01 zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Water

3.1 Bestemmingsomschrijving

Op de voor 'Water' aangewezen gronden zijn:

- a. de regels uit artikel 4 van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1708BPGST-VG01 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat aan artikel 4.1 van dat plan het volgende lid (f) wordt toegevoegd:
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 2' is het gebruik als wissellocatie toegestaan, alsmede aan huis verbonden beroepen en -bedrijven.
- b. de regels uit de artikelen 5 en 8 in combinatie met de verbeelding van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1708BPGST-VG01, voor zover het de gronden betreft waarop dit plan van toepassing is, van overeenkomstige toepassing.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en onder de in de in 3.1 genoemde gronden mogen uitsluitend drijvende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

3.2.2 Woonboten

Voor het bouwen van woonboten gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water- 2' geldt dat de bestaande lengte, breedte en hoogte van de betreffende woonboot die tijdelijk naar deze locatie wordt verplaatst, is toegestaan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Overige regels

De regels uit de artikelen 9, 10 en 11 in combinatie met, voor zover aan de orde, de verbeelding van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1708BPGST-VG01 zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

Het overgangsrecht zoals opgenomen in artikel 12 van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1708BPGST-VG01 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland, partiële herziening.

