



Nota van Wijzigingen

Uitwerkingsplan Amstelkwartier tweede fase weststrook
noord

Algemeen

Het uitwerkingsplan is gewijzigd als gevolg van:

1. Zienswijzen op het ontwerp uitwerkingsplan;
2. Ambtshalve aanpassingen.

Ad 1. Wijzigingen a.g.v. zienswijzen op het ontwerp uitwerkingsplan

Wijzigingen in de Toelichting

1. Toevoegen beoordeling ten aanzien van Milieueffect als nieuw hoofdstuk en toevoegen effecten hoogbouw in paragraaf 4.2.1;

Ad 2. Ambtshalve aanpassingen

Wijzigingen in de Toelichting

1. Paragraaf 1.1.3 is volledigheidshalve afgestemd op aantal woningen dat in de regels van het uitwerkingsplan als maximum is opgenomen;
2. Paragraaf 2.2 is volledigheidshalve afgestemd op het programma voorzieningen dat in de regels van het uitwerkingsplan als maximum is opgenomen;
3. Paragraaf 3.3.1 is geactualiseerd. Aangegeven is dat het Bro ten aanzien van de ladder van duurzame verstedelijking per 1 juli 2017 is gewijzigd;
4. Paragraaf 4.1 is volledigheidshalve wat omvang van de buitenruimte bij de kinderopvangvoorziening afgestemd op het Stedenbouwkundig Plan;
5. Het akoestisch onderzoek waarvan de resultaten zijn beschreven in de geluidsparagraaf (als gevolg van hernummering, betreft dit de nieuwe paragraaf 7.3) is geactualiseerd aan de hand van door de dienst Metro en Tram aangeleverde actuele gegevens van de metro. Het geactualiseerde akoestisch onderzoek is een bijlage bij de toelichting en vervangt het akoestisch onderzoek dat bij het ontwerp bestemmingsplan zat;
6. De paragraaf waarin de resultaten van het externe veiligheidsonderzoek is beschreven (als gevolg van hernummering, betreft dit de nieuwe paragraaf 9.3) is geactualiseerd door de beoordeling van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied over de consequenties van een gewijzigde ligging van een nabijgelegen gasleiding, als nieuwe bijlage 9 toe te voegen.
7. In de paragraaf waarin het Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid gemeente Amsterdam is beschouwd (als gevolg van hernummering, betreft dit de nieuwe paragraaf 9.6), is de passage over het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase volledigheidshalve aangevuld met een toelichtende zin op de regels van het uitwerkingsplan.
8. De inhoud van de paragraaf waarin de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering is beschouwd (als gevolg van hernummering, betreft dit de nieuwe paragraaf 10.2), is afgestemd op de regels voor bedrijven, waarbij geldt dat categorie C bedrijven niet zijn toegestaan. Dit laatste is ook doorgevoerd in de regels. Dit geldt ook voor het hoofdstuk Juridische planbeschrijving (als gevolg van hernummering, betreft dit het nieuwe hoofdstuk 17);
9. De inhoud van de paragraaf waarin "Natuuronderzoek Amstelkwartier tweede en derde fase" is beschouwd (als gevolg van hernummering, betreft dit de nieuwe paragraaf 15.5), is geactualiseerd ten aanzien van de door de Wet

Natuurbescherming vervangen Flora- en faunawet;

10. De weergave van de procedure en resultaten van ter inzage legging zijn ingevoegd in de paragraaf "Behandeling van zienswijzen" (als gevolg van henummering, betreft dit de nieuwe paragraaf 19.2).
11. In Bijlage 1 van de toelichting was het conceptverkeersonderzoek opgenomen. Dit is vervangen door het definitieve verkeersonderzoek Overamstel, Amstelskwartier tweede fase.

Wijzigingen in de Regels

1. In artikel 1 is een definitie opgenomen van het begrip 'zone externe veiligheid';
2. Artikel 4 is aangevuld met de bepaling dat de verticale bouwdiepte maximaal 3 meter onder NAP bedraagt. Dit in aansluiting op de bouwregels voor gebouwde parkeervoorzieningen in artikel 6 Wonen - 1;
3. Artikel 6 zijn de bepalingen ten aanzien van kinderopvangvoorziening aangevuld met het gebruik van de gronden en gebouwe voor buitenruimte bij de kinderopvangvoorziening, het aantal kinderopvangvoorzieningen (één) en de omvang van de buitenruimte bij de kinderopvangvoorziening (maximaal 250 m²);
4. In artikel 7 en artikel 12.1 zijn de bepalingen voor het gebruik voor bedrijven geactualiseerd. Met inachtneming van de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 12.1 zijn bedrijven toegestaan in categorie A en B van de Lijst van bedrijfsactiviteiten – functiemenging.

Wijzigingen op de Verbeelding

1. Op de verbeelding is het vlak van de dubbelbestemming Waterstaat- Waterkering aangepast door afstemming met de legger van de waterbeheerder.