

Opmerkingen van de provincie Noord-Holland:

- Ladder duurzame verstedelijking is veranderd
- De kop van paragraaf 3.1.4 Luchthavenindulingsbesluit en in de eerste zin bevatten een schrijffout en een tekortkoming. Het is "*Luchthavenindelingbesluit Schiphol*" (zonder s).

De beschrijving van de inhoud van het Luchthavenindelingbesluit in deze paragraaf is niet geheel juist. Suggestie: "Het LIB regelt welk gebied bestemd is voor gebruik als luchthaven en voor welk gebied daarom de luchthaven heen beperkingen gelden ten behoeve van de veiligheid en geluidsbelasting."

- In hoofdstuk "3.2 PROVINCIAAL BELEID" (of in "5.1.2 Relevant waterbeleid") mis ik bespreking van de provinciale *Watervisie 2021*

"*Buiten de oevers*" en het "Uitvoeringsprogramma 2016-2021". Beide documenten kunt u hier vinden: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Watervisie. Ik verzoek u hier in de toelichting alsnog op in te gaan.

(Dit heb opgesteld)

Provinciale Watervisie 2021 'Buiten de oevers'

De Provinciale Watervisie 2021 'Buiten de Oevers' is vastgesteld op 15 september 2015 door Provinciale Staten. De watervisie is afgestemd met de Stroomgebiedbeheerplannen uit de Kaderrichtlijn Water. De Watervisie beschrijft de ambitie en kaders voor het regionale waterbeheer in Noord-Holland richting 2021 met doorkijk naar 2040. De Watervisie is integraal onderdeel van het strategisch omgevingsbeleid en heeft een directe relatie met de provinciale structuurvisie.

In de Watervisie richt de provincie zich op de thema's veilig, schoon en voldoende water en werkt die uit in doelstellingen voor onder andere veilige dijken en duinen, robuuste inrichting van het achterland, rampenbeheersing bij overstromingen, kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater, zoetwatervoorziening en het tegengaan van wateroverlast.

Hoofdstuk ... beschrijft hoe in het plangebied met de waterhuishouding wordt omgegaan.

- Paragraaf '3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie' is achterhaald.

De verordening heet al enige tijd Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Bij de laatste wijziging (december 2016, in werking treding 1 maart 2017) is voor zo ver hier van belang het begrip bestaand bebouwd gebied verlaten.

Leidend is nu het begrip bestaand stedelijk gebied uit het Besluit ruimtelijke ordening.

- Paragraaf '3.2.3 Provinciale Woonvisie 2010- 2020' spreekt over de Woningbouwmonitor 2014 en 2015.

Al weer even geleden is de Woningbouwmonitor 2016 verschenen (vindplaats: https://www.noord-holland.nl/Actueel/Archief/2016/December_2016/Tot_na_2025_voldoende_ruimte_voor_woningbouw_in_Noord_Holland/Monitor_Woningbouw_2016).

De gegevens van de Woningbouwmonitor 2017 zijn ook bij Amsterdam al beschikbaar (Muk van Ravels).

Opmerkingen van Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat Midden-Nederland is in het kader van het wettelijk vooroverleg (Bro, artikel 3.1.1) in de gelegenheid gesteld te reageren op het Voorontwerpbestemmingsplan Cruquius, Deelgebied 4. Dit plan voorziet in de realisatie van 305 woningen en bedrijfsruimten aan de Cruquiusweg 114 -120 – Nieuwevaartweg 5, te Amsterdam.

Hieronder treft u onze opmerkingen en adviezen aan.

Toelichting

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In par. 3.1.2 wordt het Barro aangehaald en met name het onderdeel Rijksvaarwegen. U concludeert, mede op basis van paragraaf 4.6.2, dat door de kade en 'sneede' vrij te houden van bebouwing en een opstelplaats voor hulpdiensten te faciliteren er geen spanning met het Barro ontstaat. Zoals in het plan aangegeven schrijft het Barro voor om vrijwaringszones rondom (rijks)vaarwegen in acht te nemen. In het onderhavige geval gaat het om 25 meter vanaf de begrenzing van de hoofdvaarweg. De begrenzing van de vaarweg is in de Legger van het Amsterdam-Rijnkanaal aangegeven en treft u aan in Bijlage 1. Ook is een Legenda bijgesloten (Bijlage 2). Wij verzoeken u om in het Ontwerpbestemmingsplan aan de hand van concrete afstandsmaten duidelijk te maken dat het plan geen spanning oplevert met de hier aan de orde zijnde vrijwaringszone.

Verder zouden wij graag in het Ontwerpbestemmingsplan een nadere onderbouwing opgenomen willen zien dat de in het plan te accommoderen bebouwing op geen enkele wijze hinder geeft aan de scheepvaart op het Amsterdam-Rijnkanaal en dat de nautische veiligheid als gevolg van de nieuw op te richten (hoge)bebouwing niet in negatieve zin beïnvloedt wordt. Bij negatieve invloeden denken wij aan hindering van scheepvaartbegeleidingssystemen (o.a. radar) en lichthinder voor de scheepvaart.

In par. 4.6.2 worden enkele afkortingen gehanteerd die, voor zover wij hebben kunnen nagegaan, niet nader worden verklaard. Voorbeelden: HART, LT2 en GT3.

Omgevingsaspecten

Onder het kopje Rijksbeleid wordt in paragraaf 5.1.1 aandacht besteed aan het Rijksbeleid. In dat verband wordt het Nationaal waterplan 2016-2021 aangehaald. Wij merken op dat in 2014 het Kabinet de nationale deltabeslissingen heeft vastgesteld en via een tussentijdse wijziging van het voornoemde Nationaal waterplan als beleid heeft verankerd. Sommige van deze deltabeslissingen (zie hieronder) zijn ook relevant voor het onderhavige voorontwerpplan. Wij verzoeken u een en ander te verwerken/behandelen.

Het plangebied valt in het afwateringsgebied van de Noorzeekanaal/Amsterdam-Rijnkanaal boezem. In paragraaf 5.1.2 wordt aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft voor watercompensatie en geen bijdrage levert aan de invulling van de wateropgave.

In de deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie heeft het Deltaprogramma voorstellen opgenomen om de ruimtelijke inrichting van Nederland klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Alle overheden en marktpartijen zijn daar samen verantwoordelijk voor. In 2014 heeft de gemeente Amsterdam de intentieverklaring 'Ruimtelijke Adaptatie' ondertekend, voortkomend uit de Deltastrategie. In uw eigen beleid 'Amsterdam Waterbestendig' onderschrijft de gemeente de noodzaak voor klimaatbestendigheid en een robuuste watersysteem, mede in verband met de ambitie om de stad verder te verdichten. Op rijksniveau heeft de Commissie Waterbeheer in de 21ste eeuw, geadviseerd de wateroverlast in een watersysteem aan te pakken door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren. In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben alle partijen deze aanpak onderschreven. Op grond van 'Amsterdam Waterbestendig' gaat Amsterdam de komende decennia werken aan de volgende opgaven:

- * bescherming tegen overstroming;
- * omgaan met wateroverlast;
- * omgaan met watertekort;
- * omgaan met temperatuurstijging/hittestress.

In paragraaf 5.6 wordt de klimaatbestendige stad genoemd als onderdeel van de Agenda Duurzaamheid, maar uit de toelichting en de planregels is op dit moment voor ons niet op te maken welke concrete invulling de gemeente geeft aan de opgaven 'omgaan met wateroverlast', 'omgaan met watertekort' en 'omgaan met temperatuurstijging'. Wij vragen u dit concreet uit te werken in het ontwerpbestemmingsplan.

Vanwege het accommoderen van woningbouw in het plangebied is het aannemelijk dat er meer druk gaat ontstaan op handhaving van de waterkwaliteit van het aangrenzende (rijks)water. Immers, niet uit te sluiten valt dat dit water meer belast gaat worden met zwerfvuil uit de directe omgeving. Wij zouden in paragraaf 5.1 graag een beschouwing willen terugzien hoe de gemeente dit waterkwaliteitsaspect tegemoet gaat treden.

Vergunningvereiste

In de bijgevoegde Leggerkaart is een begrenzing (rode contour) opgenomen van het Waterstaatkundig beheer (zie ook Kaart nr. 177 van de Waterregeling). Dit betekent dat binnen die begrenzing veel handelingen, zoals het oprichten van bebouwing, vanuit Rijkswaterstaat vergunningplichtig zijn. Een deel van het plangebied valt binnen bedoelde begrenzing. Daadwerkelijke realisatie van in het plan opgenomen bebouwing is dus ook gebonden aan een watervergunning.

Hopende u met het bovenstaande voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Opmerkingen van Waternet

Dank voor het opsturen van de stukken. Hierbij het advies over het voorontwerpbestemmingsplan Cruquiusweg Deelgebied 4.

Verbeelding:

Het bestemmingsplan grenst aan de verholen waterkering. Graag het tracé van de waterkering weergeven in de verbeelding van het plan. Zie voor bijlage voor het tracé.

Regels.

Een regel toevoegen voor de bestemming waterstaat-waterkering, bv. "de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van waterkeringen, bijbehorende beschermingszone(s) en bij deze doeleinden behorende waterstaatkundige voorzieningen". Alle ondergrondse en bovengrondse bebouwing dient buiten het tracé van de verholen kering te blijven. Dit graag toevoegen aan de bouwregels.

Waterparagraaf in de toelichting:

De wateraspecten grondwater, oppervlaktewater, waterberging en waterkeringen zijn voldoende omschreven. Ik mis echter nog informatie over hemelwater & Rainproof (dat is huidig beleid van de gemeente Amsterdam) en afvalwater. Ik heb daarom nog een paar aanvullingen op de waterparagraaf:

- P.41: graag kopje "Breed Water" vervangen door "GRP 2016-2021". Het beleidsstuk Breed Water is niet vigerend meer.
- P.42: De gemeentelijke watertaken omvatten de zorgplicht voor grondwater, **afvalwater, hemelwater** en drinkwater.
- Afvalwater:
Tijdige afstemming met de afdeling Assetmanagement Waterketen van Waternet voorkomt eventuele knelpunten in de capaciteit van het afvalwaterstelsel en borgt tijdig passende oplossingen voor aansluiting.
- Hemelwater / klimaatadaptatie/ Rainproof
In het Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP) 2016-2021 staat het beleid van de gemeente op het gebied van hemelwater beschreven. Amsterdam wil haar goede prestaties op het gebied van hemelwater verder verbeteren. De gemeente houdt bij de inrichting van de buitenruimte (privaat en publiek) rekening met het tijdelijk opvangen van extreme buien. Hierop wordt met het programma Rainproof op ingespeeld. De gemeente heeft de ambitie dat de stad in 2020 een bui van 60 mm per uur kan verwerken zonder schade aan huizen en vitale infrastructuur. Privaatrechtelijk en/of publiekrechtelijk is het mogelijk een strikte norm aan de ontwikkelaar mee te geven voor opvang en vertraging van hemelwater op het kavel. **Het gebied Cruquiusweg deelgebied 4 leent zich uitstekend voor afstroming van hemelwater via het maaiveld naar het Amsterdam Rijn Kanaal.** Hier op eenvoudige wijze een klimaat robuuste inrichting te maken. Ik adviseer de plan ontwerpers tijdig afstemming te zoeken met Waternet om Rainproof oplossingen vroeg op de kaart te zetten.

Tot zover. Ik hoop dat bovenstaande duidelijk is. Mocht het vragen oproepen, dan hoor ik die graag.

Beste Eva,

In overleg met Marcel Andela van adviesbureau Mees ben ik tot de conclusie gekomen dat het tracé van de waterkering niet op de verbeelding hoeft worden weergegeven. Mijn opmerking hierover in mijn email van 24-8-2017 kan worden genegeerd. Als er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,